



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

### **Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.02.2016**

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „RVDSL5M\_E08\_M\_KURM582\_OK“ na ul. U Potoka**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost CERCE s.r.o. v zastoupení investora České komunikační infrastruktury a.s., zaslala Městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) v souvislosti se stavbou „RVDSL5M\_E08\_M\_KURM582\_OK“.

Stavbou bude dotčen pozemek, který je ve vlastnictví Města Kuřim a to parc. č. 450/2 v k. ú. Kuřim.

Jedná se o napojení na optickou infrastrukturu v ulici U Potoka, kde bude na stávajícím vedení vybudována kabelová komora OKOS a nový telekomunikační rozvaděč MA5616 - vizte příloha A, B.

OI nemá k realizaci projektu námitky.

Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu v celkové výši 10.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze C.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci uložení komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na pozemku parc. č. 450/2 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese



**Město Kuřim**

oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Termín plnění: 30. 6. 2018 (OMP)





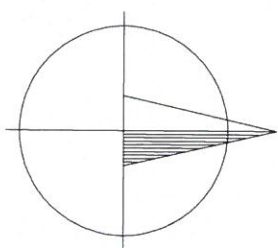
Nová podzemní  
kabelová komora  
OKOS

Nový telekomunikační rozvaděč  
DSLAM MA5616

ul. ZAHRADKI

ul. U POTOKA

k.ú. Kuřim



<b>CERCE</b> <small>ČESKÉ REPUBLIKY INŽENÝRSKÁ FIRMA</small>		Investor: CETIN a.s., Oltavská 2881/6, 130 00 Praha 3, Česká Republika	
Název akce:		Měřítko: 1:500	Stupeň: RDS
PVD SLAM_E08_M_KURM582_OK		Formát: A4	Datum: 11/2015
Kuřim		Vypracoval:	Odpovědný proj.:
Název přílohy: Katastrální mapa		Ing. Jiří Černoch	Ing. Jaromír Holoubek
Líst:		1	C.2

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2016/B/0004**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### **1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.7.2015 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### **2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## **I.**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č.450/2, v katastrálním území Kuřim, město Kuřim, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jako „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Komunikačním zařízením veřejné komunikační sítě je:

- Telekomunikační rozvaděč DSLAM MA5616 od firmy Micos
- 1x kabelová komora

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **11010-056176 PVDSL5M\_E08\_M\_KURM582\_OK** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno komunikační zařízení veřejné komunikační sítě (dále jen „Komunikační zařízení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního zařízení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Komunikačního zařízení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto zařízení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Komunikačního zařízení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## IV.

1. Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou náhradu, a to:

- Služebnost k Pozemku **parc. č. 450/2** za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč**, slovy: deset tisíc korun českých.

Jednorázová náhrada v úhrnné výši činí **10.000,- Kč**, slovy: deset tisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě faktury s termínem splatnosti 45 dnů ode dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat číslo a název stavby „**11010-056176 PVDSL5M\_E08\_M\_KURM582\_OK**“ dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3, Olšanská 6, PSČ 130 00.*

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního zařízení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho

částí dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

## VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

## VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

## IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

## X.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.



6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

## **XI.**

1. Obtížený z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. ..../2016 ze dne 10. 2. 2016 .

Příloha: Kopie katastrální mapy

V Brně dne .....

V Kuřimi dne .....

Oprávněný:

Obtížený:

.....  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Mgr. Lucie Paclíková, dle plné moci

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta