



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**25**

### **Příspěvek do 3. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.02.2016**

#### **Zápis komise stavební ze dne 1. 2. 2016**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - zápis komise stavební 1. 2. 2016

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                 Radka Svobodová

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 1. 2. 2016 proběhlo jednání komise stavební Města Kuřimi  
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Výstavba RD Díly za sv. Jánem - 8. etapa
2. Výstavba RD na ul. Smetanova, pozemek parc. č. 1981/2 v k. ú. Kuřim
3. Různé

#### **Návrh na usnesení:**

**RM b e r e n a v ě d o m í** závěry z jednání komise stavební ze dne 1. 2. 2016 v bodě 1, **schvaluje** body 2, 3 a 4.

Termín plnění: 29. 2. 2016 (OI)

# Zápis č. 2/2016

## z jednání komise stavební dne 1. 2. 2016

---

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola,  
Petr Krejčí, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Radka Svobodová  
Hosté: Zdeňka Šedová, Jarmila Dosoudilová

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

### Program jednání:

1. Výstavba RD Díly za sv. Jánem 8. etapa
2. Výstavba RD na ul. Smetanova, pozemek parc. č. 1981/2 v k. ú. Kuřim
3. Různé

**Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.**

Hlasování: pro 7 ze sedmi přítomných

**Usnesení bylo jednomyslně přijato,**

### 1. Výstavba RD Díly za sv. Jánem – 8. etapa

18:00 přišel Ing. arch. Němec

**Návrh usnesení:** Komise stavební byla seznámena se záměrem výstavby RD v lokalitě Díly za sv. Jánem – 8. etapa. Jedná se o výstavbu 61 rodinných domů na parcelách o velikosti cca 350 – 400 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše cca 130 m<sup>2</sup> vč. garáže + parkovací stání 15 m<sup>2</sup>. Jde o typ zástavby shodný s dosavadním charakterem zástavby v lokalitě Díly za sv. Jánem, která s sebou nesla velmi mnoho negativních souvislostí. Jde zejména o hustotu zástavby bez doprovodných urbanistických funkcí. Lze předpokládat zvýšenou dopravu na přístupových komunikacích, která dále negativně ovlivní „pohodu bydlení“ ve stávající zástavbě. Tato lokalita přímo navazuje v územním plánu na koridor územní rezervy jižního obchvatu města. Vzhledem k rozsahu, významu výstavby a předpokládaným negativním souvislostem doporučujeme projednat na společném jednání s představiteli města, komise stavební, dopravní a komise životního prostředí a teprve následně přijmout společné usnesení.

Hlasování: pro 7

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

### 2. Přístavba klubovny – Junák – český skaut Kuřim

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala záměr přístavby klubovny na pozemku parc. č. 3071/1 v k.ú. Kuřim. Proti realizaci nemá námitek.

Hlasování: pro 7

**Usnesení bylo jednomyslně přijato.**

### 3. Novostavba RD na ul. Smetanova, parc. č. 1981/3 v k. ú. Kuřim

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala záměr novostavby RD na ul. Smetanova na pozemku parc. č. 1981/3 v k. ú. Kuřim. Doporučuje realizaci varianty s rovnou střechou, tj. variantu č. 2 za předpokladu dodržení materiálové skladby dle předložené studie (kamenná zeď) a dodržení uliční čáry s novostavbou RD na pozemku parc. č. 1981/2 v k. ú. Kuřim.

Hlasování: pro 6, nehlasoval: 1

**Usnesení bylo přijato.**

### 4. Novostavba RD na ul. Smetanova, parc. č. 1981/2 v k. ú. Kuřim

**Návrh usnesení:** Komise stavební projednala záměr novostavby RD na ul. Smetanova na pozemku parc. č. 1981/2 v k. ú. Kuřim. Proti realizaci nemá námitek dle navržené studie za předpokladu dodržení uliční čáry s novostavbou RD na pozemku parc. č. 1981/3 v k. ú. Kuřim.

Hlasování: pro 6, nehlasoval: 1

**Usnesení bylo přijato.**

Jednání ukončeno v 19:45 hod.

V Kuřimi dne 2. 2. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

---

### Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,

ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,

PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,

RM=rada města

KS = komise stavební

SZ = stavební zákon