



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**19**

## **Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.10.2016**

### **Autobusová zastávka Díly za sv. Jánem - schválení zhotovitele**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek  
    B - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Dagmar Ševčíková

#### **Důvodová zpráva:**

Akce je zařazena do plánu investic pro rok 2016.

V zadávacím řízení byly získány nabídky **3** uchazečů. Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán v příložené Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Hodnotící komise hodnotila nabídky podle základního hodnoticího kritéria nejnížší nabídková cena.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je zajišťujícím odborem a **hodnotící komisí doporučena** radě města jako **nejvhodnější nabídka firmy Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., Hudcova 588/70, 621 00 Brno - Medlánky, IČ 41601645**, v hodnotě 1.678.471 Kč vč. DPH, která se umístila na 1. místě. Výběrová komise se jednomyslně shodla na výsledném pořadí.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výsledek hodnocení uvedený ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek „Autobusová zastávka Díly za sv. Jánem Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o., IČ 41601645, která předložila nejvýhodnější nabídku v hodnotě 1.678.471 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (OI)

# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

**Předmět (název) zakázky:** „ Autobusová zastávka Díly za sv. Jánem Kuřim “  
**Evidenční číslo zakázky:** IV-OI-2016-006  
**Zadavatel** Město Kuřim  
**Zajišťující odbor (ZO):** OI  
**Vedoucí zajišťujícího** Stanislav Bartoš  
**Pověřený pracovník ZO:** Ing. Dagmar Ševčíková

## 1. Seznam přijatých nabídek

P.č. nabídky	Název uchazeče	IČ uchazeče	Datum přijetí nabídky	Způsob přijetí nabídky	Převzal
1.	Inženýrské stavby Brno, spol s r.o., Hudcova 588/70 621 00 Brno - Medlánky	41601645	17.10.2016	osobně	Mrkosová
2.	LAPODO s.r.o. Zahradní 311 679 72 Kunštát	28286740	17.10.2016	osobně	Mrkosová
3.	TOPSTAV s.r.o. Vranovská 95 614 00 Brno	469776602	17.10.2016	osobně	Mrkosová
4.					
5.					

## 2. Posouzení nabídek

Hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska

- splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci uchazeče, uvedené v zadávacích podmínkách
- splnění požadovaných parametrů a výše nabídkové ceny.

## 3. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu s uvedením důvodů vyřazení

Poř.č. nabídky	Název uchazeče	Důvod vyřazení
	-	

Zdůvodnění vyloučení: žádná nabídka nebyla ze soutěže vyřazena, všechny postoupily do hodnocení

## 4. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

V rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Autobusová zastávka Díly za sv. Jánem Kuřim“ bylo obesláno celkem 5 firem, výzva byla vyvěšena na úřední desce a kompletní zadávací dokumentace na webových stránkách města. Jedná se o výběr zhotovitele stavby nové autobusové

zastávky, obsluhující obyvatele okolní zástavby. Zastávka je navržena mimo jízdní pruh jako zálivová zastávka s bezbariérovým přístupem, celková délka zastávky je 58 m, délka nástupní hrany je 18 m, šířka zálivu 3 m. Přístup k zastávce je řešen chodníkem pro pěší. V místě stávajícího dělicího ostrůvku větve okružní křižovatky je umístěn přechod pro chodce přes silnici II/383. Součástí stavby je zatrubnění stávajícího silničního příkopu, který odvodňuje silnici II/385 a dále osvětlení autobusové zastávky a nasvětlení přechodu pro chodce.

Nabídku odevzdaly 3 firmy, nabídky byly otevřeny, byly přečteny nabídkové ceny a provedena kontrola podpisu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče. Všechny nabídky postoupily do hodnocení. Z hlediska plnění kvalifikačních předpokladů bylo zjištěno, že všechny společnosti splnily jak základní kvalifikační předpoklady, tak i profesní a technické kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Následně byla provedena kontrola úplnosti oceněných položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a posouzení, zda uchazeči nepředložili mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Podané nabídky byly hodnoceny v souladu se zadávacími podmínkami – základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Kritérium pro hodnocení nabídek:

1. Celková nabídková cena 100%

Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bude stanovena jako nabídka nejlepší.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

## 5. Výsledek hodnocení - pořadí nabídek

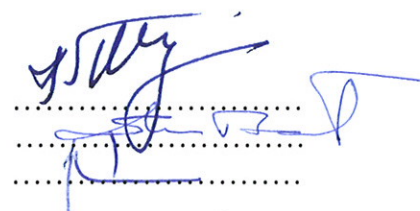
Pořadí	Název firmy	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Inženýrské stavby Brno, spol s r.o., Hudcova 588/70 621 00 Brno - Medlánky	1 387 166,- Kč	1 678 471,- Kč
2.	LAPODO s.r.o. Zahradní 311 679 72 Kunštát	1 510 070,- Kč	1 827 185,- Kč
3.	TOPSTAV s.r.o. Vranovská 95 614 00 Brno	1 693 089,- Kč	2 048 638,- Kč

## 6. Závěr

**Hodnotící komise doporučuje zadavateli**, aby vyloučil uchazeče .....-..... z důvodu nesplnění požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách a jednomyslně doporučuje, aby uchazeči **Inženýrské stavby Brno, spol s r.o., IČO 41601645**, jehož nabídka splňuje všechny zadávací podmínky a je nabídkou nejvýhodnější, byla přidělena zakázka za cenu **1 678 471,-Kč** vč. DPH.

## 5. Složení hodnotící komise a podpisy jejích členů

Předseda hodnotící komise: Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Člen hodnotící komise: Stanislav Bartoš  
Člen hodnotící komise: Ing. Petr Jarolím



Člen hodnotící komise:  
Člen hodnotící komise:

Ing. Vladimír Pančík  
Ing. Rostislav Hanák

.....  
.....

V Kuřimi dne **17.10.2016**

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## č. 2016/D/00.....

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

### 1 SMLOUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
(dále jen **objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: Inženýrské stavby Brno, spol. s r. o  
Sídlo: Hudcova 588/70b, 621 00 Brno - Medlánky  
Statutární zástupce: Jiří Lutonský, ředitel a jednatel společnosti  
IČ: 41601645  
DIČ: CZ41601645  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 10088843621/0100  
(dále jen **zhotovitel**)

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby s názvem: **„Autobusová zastávka Díly za sv. Jánem Kuřim“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

#### 2.1.2

Předmětem stavebních prací je nová autobusová zastávka, obsluhující obyvatele okolní zástavby. Zastávka je navržena mimo jízdní pruh jako zářivová zastávka s bezbariérovým přístupem, celková délka zastávky je 58 m, délka nástupní hrany je 18 m, šířka zářivu 3 m. Přístup k zastávce je řešen chodníkem pro pěší. V místě stávajícího dělicího ostrůvku větve okružní křižovatky je umístěn přechod pro chodce přes silnici II/383. Součástí stavby je zateplení stávajícího silničního příkopu, který odvodňuje silnici II/385 a dále osvětlení autobusové zastávky a nasvětlení přechodu pro chodce. Odvodnění chodníku i zářivu je zajištěno pomocí nových uličních vpustí do nově vybudované kanalizace na místě původního silničního příkopu.

Členění stavby na objekty:  
 SO 101 Autobusová zastávka  
 SO 301 Zatravnění příkopu  
 SO 401 Veřejné osvětlení

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou Projektantem a inženýrskou kancelář Jirfí Bajer, Věnuhova 25, 613 00 Brno, z 12/2014, (dále jen „PD“)

Stavební práce budou prováděny bez vyloučení veřejné dopravy, pouze s částečným dopravním omezením – zúžením jízdního pruhu silnice II/385. Doprava bude řízena provizorním dopravním značením.

V průběhu výstavby budou následně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a budou doloženy doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací.

2.1.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 2 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- geometrický plán na zaměření skutečné polohy uložení kabelového vedení veřejného osvětlení a nasvětlení přechodu, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby, s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně vyznačení ochranného pásma.
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebního materiálu, včetně dokladů a poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, včetně uložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přijímce dokončené stavby,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- před zahájením zemních prací budou vytýčeny podzemní inž. sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníkům dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před



- záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců. Geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- stavební práce budou prováděny s částečným dopravním omezením – zúžením jízdního pruhu silnice II/385. Doprava bude řízena provizorním dopravním značením.
- Přechodnou úpravu dopravního značení projedná a odsouhlasí budoucí zhotovitel s Policií ČR a požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, případně zvláštního užívání komunikace (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměření poplatků a nájemného. Před vlastním zahájením zemních prací zadává budoucí zhotovitel SÚS Jmk, obl. Brno o vystavení smlouvy na dobu provádění prací při zásahu do komunikace.
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávajícího protokolu, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, kladně vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovány odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště.

### 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1 Termín zahájení

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle dne **1.11.2016**. Zahájením prací na díle se rozumí zahájení prací na zajištění dopravního omezení.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

#### 3.2 Termín dokončení

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) nejpozději dne **31.5.2017**.

- 3.2** Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3** Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla. Tři pracovní dny před dokončením díla je zhotovitel povinen zajistit připravenost díla k závěrečné kontroli prohlídce včetně veškeré technické dokumentace v souladu s odstavcem 2.1.4.
- 3.2.4** Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.
- 3.3** **Místo plnění**
- 3.3.1** Místo plnění je na ul. Tyršova před kruhovým objezdem ve směru od Kuřimi na silnici II/385, na pozemcích p.č. 432/1, 432/29, 2615/9 a p.č. 2617 v k.ú. Kuřim.
- 3.3.2** Přechodnou úpravu dopravního značení provede a odsouhlasí budoucí zhotovitel s Policií ČR a požádá o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, případně zvláštního užívání komunikace (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim. Dočasný zábor pozemků města je nutno projednat s odborem investic Městského úřadu Kuřim.
- 3.3.3** Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyly poškozeny objekty a plochy navazující na předmět plnění. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

#### 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

##### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvyšší přípustnou cenu ve výši:

- Cena bez DPH 1 387 166,- Kč
- DPH 21 % 291 305,- Kč
- Cena včetně DPH 1 678 471,- Kč

##### 4.2 Obsah ceny

**4.2.1** Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

**4.2.2** Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

**4.2.3** V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

##### 4.3 Změna ceny

**4.3.1** Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatelům, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl přes vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného



• méněpráce jednotlivými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy

• vícepráce jednotlivými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelům a generálním projektantem.

4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činnosti vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.

4.3.3 Zhotovitelův vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelům formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.3.4 Zhotovitelův vzniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemně oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatelů pověřeným pro věci technické a TDI.

5.3 Faktura bude mít lhůtu splatnosti min. 14 kalendářních dnů od převzetí objednatelům. Každé jednotlivé fakturě bude předložen Soupis provedených prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění; Zjišťovací protokol, který musí obsahovat čerpání rozpočtu v uplynulém měsíci a čerpání od zahájení stavby celkem a v rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech, a podpis zástupce objednatelů ve všech technických a TDI, schvalující obsah soupisu provedených prací i zjišťovací protokol. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů. Po protokolárním předání díla bude vystavena konečná faktura. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývajících částka ve výši 10% z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen "pozastávka"). Pozastávka bude uvolněna a propalována ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.3.1 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatelů,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)

6.2	<b>Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou</b>	6.2.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i
6.1	<b>Sankce za neplnění dohodnutých termínů</b>	<p>6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.</p> <p>6.1.2 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v předávacím protokolu a to ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.</p> <p>6.1.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamních vad do 5-ti pracovních dnů od jejich nahlášení objednatel, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.</p> <p>6.1.4 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamních vad uplatňovaných objednatel jako havarijní a v termínu dle odstavce 10.3.4., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.</p> <p>6.1.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí stavenišť v termínu dle čl. 3.2.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.</p> <p>6.1.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.</p> <p>6.1.7 Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.</p>
6	<b>MAJETKOVÉ SANKCE</b>	
5.4	<b>Zhotovitel může předložit jeden soupis provedených prací na konci stavby a práce vyfakturovat jedinou fakturou, vystavenou po protokolárním předání díla.</b>	
5.5	<b>V případě, že objednatel vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.</b>	
5.3.3	Pokud se na dle poskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).	
5.3.2	V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.	
• podepsaný soupis prací a zjišťovací protokol v souladu s odstavcem 5.3		
• označení díla a čísla smlouvy,		
• razítko a podpis zhotovitele.		

## 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických.

- 7.1.1 Zástupce objednatel pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen "TDI") bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.
- 7.1.2 Zástupcem objednatel pro jednání ve věcech technických bude :

- Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 541422373, 606705879, bartos@radnice.kurim.cz
- Ing. Dagmar Ševčíková, investice města, tel. 541422316, 776072931, sevckikova@radnice.kurim.cz

- 7.1.3 Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude DiS. Leoš Mahel, tel. 602 524 868, e-mail mahel@isbrno.cz

### 7.2 Práva a povinnosti objednatel

- 7.2.1 Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, stavební povolení.
- 7.2.2 Objednatel bude reagovat na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a připojí k nim své stanovisko do 3 pracovních dnů od prokazatelně výzvy zhotovitele, např. e-mailem.
- 7.2.3 Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakrýty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 7.2.4 Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 8.1.2.
- 7.2.5 Objednatel v případě následné reklamace v době záruky poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přístupu k předmětu reklamace.
- 7.2.6 Objednatel je oprávněn průběžně a formou kontrolních dnů minimálně 1x za 14 dnů kontrolovat provádění díla sám a také prostřednictvím TDI.

- 7.2.7 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodleně odstranění zjištěných vad
- 7.2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### 7.3 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byla splněna ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou

- povahu věcí (rozhodně i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník obvyklým způsobem a na požádání ho předložit zástupci objednatele nebo jím pověřeného TDI k příp. provedení zápisu. Zápis ve stavebním deníku však nelze měnit smluvní podmínky dohodnuté pro zhotovení díla. V případě, kdy zhotovitel provede do stavebního deníku zápis, kterému je objednatel povinen zaujmout stanovisko, je povinen objednatel o provedení zápisu prokazatelně informovat e-mailem popřípadě telefonem.
- 7.3.6 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k provedení všech prací, které bude objednatel zápisem ve stavebním deníku požadovat a které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět zápisem do stavebního deníku a telefonicky a tuto komunikaci potvrdí e-mailem. Pro umožnění pokračování prací je postačující souhlas TDI k dalšímu pokračování prací. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývání práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejně dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s nálezitou odbornou péčí.
- 7.3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.9 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací dle čl. 7.1.3, zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3.10 Povinnosti zhotovitele je rovněž plnit podmínky a požadavky uvedené v čl. 2.1.4 této smlouvy

## 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek řádným provedením (tj. dokončením a předáním) díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol zpracovaný zhotovitelem a potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí dokončeného díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4.

### 8.2 Drobné vady a nedodělky díla



40

10.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

**10.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

10.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná,
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmetů apod.),
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

10.2.1 Objednatel je povinen reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1, Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne objednatel. Sjednání nápravy je možné:

**10.2 Způsob uplatnění reklamace**

10.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že dává záruku za jakost díla. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet od následujícího dne po převzetí dokončeného díla objednatelům.

10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelům, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

**10.1 Odpovědnost za vady díla**

**10 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

9.2 Při provádění dílčí části díla jinou osobou má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by tuto dílčí část prováděl sám.

9.1 Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.

**9 SUBDODAVATELÉ**

8.2.1 Objednatel je povinen převzít dokončené dílo, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla. Pokud by však takové drobné vady a nedodělky bránily vydání kolaudačního souhlasu ze strany stavebního úřadu, není objednatel povinen do doby jejich odstranění dokončené dílo převzít.

8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.



- 12.2** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 12.1** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemožnou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

## 12 VYŠŠÍ MOC

- 11.3.2** Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 3,0 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).
- 11.3.1** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostřanství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.2** Nebezpečí škody na díle  
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 11.3** Pojištění díla  
Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.

## 11 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.3.3** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
- 10.3.4** V případě havárie s možností vzniku následných škod je zhotovitel povinen práce na odstranění havárie zahájit okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 10.3.5** Neprovede-li zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 10.3.3 a 10.3.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněné vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení příslušné faktury. Tento postup objednatel nevede k zániku záruky za jakost.

### 13 ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### 14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

14.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatel a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

14.1.3 Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezачне realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.

14.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

14.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 7.3.9, v čl. 11.3.2. a v čl. 14.1.2.

### 14.2 Způsob odstoupení od smlouvy

14.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupje.

14.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

14.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na

základě jejich prave a svobodné vůle, prostě omylu.

15.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejně zakázky malého rozsahu s názvem „Autobusová zastávka Díly za sv. Jánem Kuřim“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.

15.5 Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

15.6 Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

15.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

15.8 Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č...../2016 ze dne.....2016

15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- položkový rozpočet díla
- časový a finanční harmonogram
- projektová dokumentace

V Kuřimi dne.....2016

V Brně dne 13. 10. 2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

INGENYRSKÉ STAVBY BRNO  
spol. s r. o.  
BRNO – Medlánky, I. třída 482/0b  
PSČ 620 00  
Jiří Lutonský  
ředitel a jednatel společnosti

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta