



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 19.10.2016

Zápis komise stavební ze dne 17. 10. 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - zápis komise stavební 17. 10. 2016

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 17. 10. 2016 proběhlo jednání komise stavební. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Výrobně skladovací areál SmartZone, ul. K AMP, parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim
2. ACTIVE HOTEL KUŘIM - parc. č. 2976/1, 2976/3, 2976/11, 2977/1, 2977/3, 2980/1, 2983/1 vše v k. ú. Kuřim
3. Bourací práce a novostavba RD Hybešova č. p. 357/3, parc. č. 1107, 1108 vše v k. ú. Kuřim
4. Rodinný domek, parc. č. 3204/149 v k. ú. Kuřim
5. Různé
 - návrh na změnu ÚP
 - nástavba 2 bytových jednotek nad prodejnu potravin, Popkova 1009, Kuřim

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 17. 10. 2016 v bodech 3, 4 a 5/2, **schvaluje** bod 1, **neschvaluje** bod 2. **RM souhlasí** se stavbou ACTIVE HOTEL KUŘIM dle předložené projektové dokumentace, **nesouhlasí** s bouracími pracemi a novostavbou RD Hybešova č. p. 357/3, parc. č. 1107, 1108 v k. ú. Kuřim a **souhlasí** s novostavbou RD na pozemku parc. č. 3204/149 v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (OI)

Zápis č. 11/2016

z jednání komise stavební dne 17. 10. 2016

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Vladislav Zejda, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová

Hosté: Petr Prokeš – PFM SmartZone, Josef Pirochta – atelier 99, Lukáš Malý

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky a podkladových materiálů. Komise konstatuje, že je usnášeníschopná, přítomno 7 členů, dva omluveni.

Program jednání:

1. Výrobně skladovací areál SmartZone, ul. K AMP, parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim
2. ACTIVE HOTEL KUŘIM – parc. č. 2976/1, 2976/3, 2976/11, 2977/1, 2977/3, 2980/1, 2983/1 v k. ú. Kuřim
3. Bourací práce a novostavba RD Hybešova č. p. 357/3, parc. č. 1107, 1108 v k. ú. Kuřim
4. Rodinný domek, parc. č. 3204/149 v k. ú. Kuřim
5. Různé

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

V 17:40 se dostavil Ing. arch. Petr Němec

1. **Výrobně skladovací areál SmartZone, parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komisi stavební byl pány Petrem Prokešem a Josefem Pirochtou představen záměr stavby areálu SmartZone na pozemku parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim. SK konstatuje, že stavba je v souladu s ÚP Kuřim a proti realizaci nemá námitek.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. **ACTIVE HOTEL KUŘIM**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala dokumentaci k záměru výstavby ACTIVE HOTELU KUŘIM. Konstatuje, že dle platného regulativu ÚP Kuřim zástavba v ploše D 002 nepřekročí výškovou hladinu 22 m, tzn., že výška stavby dle platného regulativu musí respektovat 22 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby. Tuto podmínku daná stavba nesplňuje. K dalšímu nemá KS připomínek.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. **Bourací práce a novostavba RD Hybešova č. p. 357/5, prarc. č. 1107, 1008 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala záměr „Bouracích prací a novostavby RD“ na ul. Hybešova č. p. 357/3, Kuřim. Konstatuje, že stavba nesplňuje výškovou hladinu - regulativ platného ÚP Kuřim, resp. podmínky prostorového uspořádání. Stavba je realizována v ploše, kde převažuje jednopodlažní výstavba, viz. podmínky prostorového uspořádání 8.1.5 bod A – stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich **výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území**, jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií. Stavba v projektové dokumentaci svým charakterem odpovídá spíše bytovému domu.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. **Novostavba RD na pozemku parc. č. 3204/149, v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost novostavby RD parc. č. 3204/149 v k. ú. Kuřim. Konstatujeme soulad s ÚP Kuřim. Pokud je pro dané území zpracovaná územní studie, je potřeba k ní přihlídnout. KS nemá případnou územní studii k dispozici. Jinak k realizaci nemáme námitek.

Pro: 8

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

18:45 odešel Ing. arch. Němec

5. Různé

- 1) Komise stavební konstatuje neudržitelnou situaci v otázce regulativů Územního plánu pro plochy smíšené nezastavěného území a navrhuje RM řešit změnou ÚP příslušný regulativ tak, aby pro tyto plochy bylo stanoveno hlavní využití, jehož smyslem je funkční využití dle bodu 8.13.2 odst. b.**

Pro: 7

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2) Nástavba 2 bytových jednotek nad prodejnou potravin, Popkova 1009, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila se záměrem pana Lukáše Malého – nástavba 2 bytových jednotek nad prodejnou potravin. Komise konstatuje, že záměr není v rozporu s platným Územním plánem, ale investorovi doporučuje konzultovat otázku parkovacích míst, dále doporučuje zachovat charakter ploché střechy a zpracovat projektovou dokumentaci, ke které by bylo možné se vyjádřit.

K usnesení nebylo hlasováno.

Jednání ukončeno v 19:10 hod.

V Kuřimi dne 18. 10. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města
OI= odbor investiční

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon