



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 01.11.2016**

### **Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba, Dodatek č. 3 k SoD**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dodatek č. 3  
    B - zpráva

Materiál předkládá:                PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval:                Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky:        „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO):            OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou vícepráce neobsažené v původní zadávací dokumentaci a méněpráce.

- ZL č. 13 Vypuštění dveří do m.č. 2.10 - v učebně ve 2NP místnost 2.10 budou vypuštěny druhé dveře a vitrína. Otvory budou zazděny a omítnuty.  
Vícepráce                      7.243,52 Kč bez DPH.  
Méněpráce                    -64.671,03 Kč bez DPH.
- ZL č. 14 Provedení přeložky do stávajícího pilíře s rozvaděčem - stávající vedení přívodu elektroinstalace do rozvaděče hříště se nachází pod nově realizovanou stavbou a je v kolizi s pilotami, kabel je nutno přeložit, délka kabelu 25m. Trasu kabelu nebylo možné předvídat.  
Vícepráce                      20.734,21 Kč bez DPH.
- ZL č. 15 Provedení Total Stop - PD silnoprůdu nebyla v souladu s požadavky Požárně bezpečnostního řešení stavby, je nutno doplnit tlačítko total stop do zádveří 1NP, vč. doplnění nehořlavé kabeláže.  
Vícepráce                      13.510,39 Kč bez DPH.  
Méněpráce                    -150,00 Kč bez DPH.



## Město Kuřim

- ZL č. 16 Úprava odtokových žlábků ve sprchách - dle technologického předpisu výrobce povlakových krytin je nutná úprava polohy sprchových odtokových žlabů. Žlaby budou odsunuty od stěny o 10 cm, aby bylo možno provést lemování žlabů podlahovinou ze všech stran a napojení podlahoviny na stěnu. Dále je nutné doplnit tvarovky odpadu.  
*Vícepráce 1.756,33 Kč bez DPH.*
- ZL č. 17 Obklady stěn - doplnění chybějících obkladů a dlažeb v sociálním zázemí, nesoulad mezi PD a rozpočtem. Dle rozpočtu 384,69m<sup>2</sup>, skutečnost 431,11m<sup>2</sup> = rozdíl 46,42m<sup>2</sup>.  
*Vícepráce 27.083,28 Kč bez DPH.*
- ZL č. 18 Provedení podlahových krabic v učebnách - doplnění propojení projektoru interaktivní tabule do katedry učitele - v 6 třídách, v PD nebylo řešeno.  
*Vícepráce 36.095,54 Kč bez DPH.*
- ZL č. 19 Doplnění tras elektro ve stávající budově - z důvodů velkého množství stávajících silnoproudých rozvodů v podhledu ve stávající ZŠ je nutné pro protažení nových kabelů provést montážní otvory do podhledu a poté je uvést podhled do původního stavu. Dále v montážních lištách slaboproudých rozvodů ve stávající budově, nebyl dostatek místa pro uložení nových kabelů, tak jak uvažovala PD. Je nutné zřídit samostatný kabelový žlab.  
*Vícepráce 29.840,83 Kč bez DPH.*
- ZL č. 20 Záměna systému videovrátného za IP verzi - systém videovrátného (XtendLan), který je provozován na stávající budově školy a měl být dle PD instalován i v novostavbě, v posledních měsících ukončil výrobu prvků umožňujících propojení stávajících a nových rozvodů. Rozvody z původní PD musí být nahrazeny rozvody kompatibilními se stávajícími.  
*Vícepráce 85.458,69 Kč bez DPH.*  
*Méněpráce -55.162,40 Kč bez DPH.*
- ZL č. 21 Doplnění videovrátného ke dveřím H 13 - PD neobsahovala komplexní zajištění všech vstupních dveří videovrátným - chybí u vstupních dveří na hřiště.  
*Vícepráce 33.671,67 Kč bez DPH.*
- ZL č. 22 Příprava kabeláže k protipožárním dveřím - doplnění kabeláže propojení protipožárních dveří a kouřových čidel. PD propojení neobsahovala.  
*Vícepráce 1.518 Kč bez DPH.*
- ZL č. 24 Přidání izolace 400 mm v průjezdu - kvůli rozdílným tl. spírolů vzniká vyšší podhled a nedostatečné krytí rozvodů vody a UT tepelnou izolací v části stropu nad průjezdem. Změnou tl. izolace z 300mm na 400mm bude zajištěna dostatečná tl. tepelné izolace.  
*Vícepráce 44.644,96 Kč bez DPH.*  
*Méněpráce -26.069,28 Kč bez DPH.*
- ZL č. 25 Překrytí styků různých materiálů perlinkou do tmelu, interiér, exteriér - z důvodu dodržení technologických postupů budou veškeré styky různých materiálů překryty perlinkou do tmelu. V místech betonů bude vytvořen adhézní můstek. Nebylo zahrnuto ve výkazu výměr v plném rozsahu.  
*Vícepráce 82.885,02 Kč bez DPH.*
- ZL č. 26 Úprava výtahové šachty - v PD nebylo řešeno zapravení stěn výtahové šachty. Při pohledu ze strany je vidět skladba podlahové kce chodby.  
*Vícepráce 1.139,36 Kč bez DPH.*
- ZL č. 27 Přesunutí rozvaděče v chodbě - pro hlavní rozvaděč novostavby je nutné použít větší skříňku rozvaděče, která po zvětšení koliduje s tělesem ústředního topení. Rozvaděč bude přesunut z chodby 1NP do zádveří, cca 2m.  
*Vícepráce 1.117,25 Kč bez DPH.*



## Město Kuřim

- ZL č. 28 Úprava instalace ve stávající části m.č. 2.14, 2.15 - v PD nebyla zohledněna úprava elektroinstalací ve stávající budově. Ve stávajících místnostech - m.č. 2.14 kabinet a 2.15 propojovací chodba budou provedeny nové zásuvkové a světelné rozvody.  
Vícepráce 15.642,44 Kč bez DPH.

<b>Celková výše víceprací</b>	<b>404.128,99 Kč bez DPH,</b>	<b>tj. 488.996,08 Kč vč. DPH</b>
<b>Celková výše méněprací</b>	<b>-147.840,21 Kč bez DPH,</b>	<b>tj. -178.886,65 Kč vč. DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>256.288,78 Kč bez DPH,</b>	<b>tj. 310.109,43 Kč vč. DPH</b>

Návrh nově sjednané ceny:	Cena ze SoD	Dod. č. 1	Dod. č. 2
Cena celkem bez DPH	29.685.307,00 Kč	29.977.327,00 Kč	30.254.061,77 Kč
DPH	6.233.914,00 Kč	6.295.238,20 Kč	6.353.352,50 Kč
Cena celkem vč. DPH:	35.919.221,00 Kč	36.272.565,20 Kč	36.607.414,27 Kč

<b>Návrh nově sjednané ceny:</b>	<b>Dod. č. 3</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>30.510.350,55 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>6.407.173,14 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>36.917.523,69 Kč</b>

Zakázka je krytá rozpočtem ORG 1303 000 000 44 mil. Kč

OI v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách organizoval zadávací řízení formou jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) na tyto dodatečné stavební práce. Vzhledem k tomu, se jedná o dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení původně sjednaných stavebních prací, zakázka vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30% ceny původní zakázky, byly splněny předpoklady pro zadání zakázky témuž zhotoviteli jako původní zakázka v jednacím řízení bez uveřejnění.

OI doporučuje radě města souhlasit s odůvodněním nezbytnosti zadaných víceprací uvedeným ve Zprávě o posouzení a odůvodnění nezbytnosti zadání dodatečných stavebních prací a souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067.

### Návrh na usnesení:

**RM s o u h l a s í** s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba: 2. etapa - novostavba“ se společností PKS stavby a.s, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, který spočívá v navýšení ceny díla o 310.109,42 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 21. 11. 2016 (OI)

## DODATEK Č. 3 K SMLouvě O DíLO

### Č. 2015/D/0067

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### 1 SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
Zástupce Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, investiční odbor  
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,  
e- mail: [bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)

(dále jen **Objednatel**)

##### 1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**  
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. B, vložka 930  
IČ: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva  
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.  
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek  
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

#### 2. PŘEDMĚT DODATKU

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13 Změna smlouvy, na **změně ceny díla** dle Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora.

**2.2.** Na základě výše uvedeného byly provedeny vícepráce v těchto cenách:

<b>Vícepráce:</b>	cena bez DPH	404 128,99 Kč
	DPH	84 867,09 Kč
	cena vč. DPH	488 996,08 Kč

<b>Méněpráce:</b>	cena bez DPH	-147 840,21 Kč
	DPH	-31 046,44 Kč
	cena vč. DPH	-178 886,65 Kč

Z tohoto důvodu se zvyšuje cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 o částku ve výši **310 109,42 Kč včetně DPH** (cena bez DPH: 256 288,78 Kč + DPH 21 %: 53 820,64 Kč)

a čl. 4. odst. 4.1.1 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění a nově zní takto:

**Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>30 510 350,55 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>6 407 173,14 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>36 917 523,69 Kč</b>

Nedílnou součástí Dodatku č. 3 se stává příloha - ocenění víceprací.

### 3.

- 3.1. Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Tento Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.
- 3.4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. ..../2016 ze dne .....2016.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.  
Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne.....2016

V ..... dne.....2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

.....  
Ing. Petr Pejchal  
předseda představenstva



## **Zpráva o posouzení a hodnocení nabídky k veřejné zakázce**

dle § 34 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)  
k veřejné zakázce na dodatečné stavební práce  
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a § 34 zákona,

s názvem

### **Dodatečné stavební práce č. 4 pro stavbu „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba“**

Zadavatel:

**Město Kuřim**  
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964

Uchazeč:

**PKS stavby a.s.**  
se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 46980059

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dodatečných stavebních prací č. 4 pro stavbu „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba**“ spočívajících v

- Vypuštění dveří do m.č. 2.10 – v učebně ve 2NP místnost 2.10 budou vypuštěny druhé dveře a vitrína. Otvory budou zazděny a omítnuty.
- Provedení přeložky do stávajícího pilíře s rozvaděčem - stávající vedení přívodu elektroinstalace do rozvaděče hřiště se nachází pod nově realizovanou stavbou a je v kolizi s pilotami, kabel je nutno přeložit, délka kabelu 25m. Trasu kabelu nebylo možné předvídat.
- Provedení Total Stop - PD silnoproudu nebyla v souladu s požadavky Požárně bezpečnostního řešení stavby, je nutno doplnit tlačítko total stop do zádveří 1NP, vč. doplnění nehořlavé kabeláže.
- Úprava odtokových žlábků ve sprchách - dle technologického předpisu výrobce povlakových krytin je nutná úprava polohy sprchových odtokových žlabů. Žlaby budou odsunuty od stěny o 10 cm, aby bylo možno provést lemování žlabů podlahovinou ze všech stran a napojení podlahoviny na stěnu. Dále je nutné doplnit tvarovky odpadu.
- Obklady stěn – doplnění chybějících obkladů a dlažeb v sociálním zázemí, nesoulad mezi PD a rozpočtem. Dle rozpočtu 384,69m<sup>2</sup>, skutečnost 431,11m<sup>2</sup> = rozdíl 46,42m<sup>2</sup>.
- Provedení podlahových krabic v učebnách - doplnění propojení projektoru interaktivní tabule do katedry učitele – v 6 třídách, v PD nebylo řešeno.
- Doplnění tras elektro ve stávající budově - z důvodů velkého množství stávajících silnoproudých rozvodů v podhledu ve stávající ZŠ je nutné pro protažení nových kabelů provést montážní otvory do podhledu a poté je uvést podhled do původního stavu. Dále v montážních lištách slaboproudých rozvodů ve stávající budově, nebyl dostatek místa pro uložení nových kabelů, tak jak uvažovala PD. Je nutné zřídit samostatný kabelový žlab.
- Záměně systému videovrátného za IP verzi - systém videovrátného (XtendLan), který je provozován na stávající budově školy a měl být dle PD instalován i v novostavbě, v posledních měsících ukončil výrobu prvků umožňujících propojení stávajících a nových rozvodů. Rozvody z původní PD musí být nahrazeny rozvody kompatibilními se stávajícími.
- Doplnění videovrátného ke dveřím H 13 – PD neobsahovala komplexní zajištění všech vstupních dveří videovrátným - chybí u vstupních dveří na hřiště.
- Příprava kabeláže k protipožárním dveřím – doplnění kabeláže propojení protipožárních dveří a kouřových čidel. PD propojení neobsahovala.
- Přidání izolace 400 mm v průjezdu – kvůli rozdílným tl. spírolů vzniká vyšší podhled a nedostatečné krytí rozvodů vody a UT tepelnou izolací v části stropu nad průjezdem. Změnou tl. izolace z 300mm na 400mm bude zajištěna dostatečná tl. tepelné izolace.
- Překrytí styků různých materiálů perlinkou do tmelu, interiér, exteriér – z důvodu dodržení technologických postupů budou veškeré styky různých materiálů překryty perlinkou do tmelu. V místech betonů bude vytvořen adhézní můstek. Nebylo zahrnuto ve výkazu výměr v plném rozsahu.
- Úprava výtahové šachty – v PD nebylo řešeno zapravení stěn výtahové šachty. Při pohledu ze strany je vidět skladba podlahové kce chodby.

- Přesunutí rozvaděče v chodbě – pro hlavní rozvaděč novostavby je nutné použít větší skříňku rozvaděče, která po zvětšení koliduje s tělesem ústředního topení. Rozvaděč bude přesunut z chodby 1NP do zádveří, cca 2m.
- Úprava instalace ve stávající části m.č. 2.14, 2.15 – v PD nebyla zohledněna úprava elektroinstalací ve stávající budově. Ve stávajících místnostech - m.č. 2.14 kabinet a 2.15 propojovací chodba budou provedeny nové zásuvkové a světelné rozvody.

#### **Odůvodnění nezbytnosti předmětu zakázky:**

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Při zadání této veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění byly rovněž splněny současně tři podmínky dle § 23 odst. 7 zákona:

- dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
- dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky
- celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky

Nabídka byla posouzena a vyhodnocena jako vhodná **k uzavření Dodatku č. k SoD č. 2015/D/0067** z důvodu **víceprací ve výši 488 996,08 Kč vč. DPH**. K ocenění položek byla použita zásada použití jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu, který je přílohou základní smlouvy.

Ostatní položky byly oceněny cenami z ceníku RTS, u R položek byl proveden průzkum trhu.

V Kuřimi 19.10.2016

Zápis provedla:           Silvie Peřinová