



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.11.2016**

### **Radek Peterka – žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - smlouva o ubytování

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Radek Peterka, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, požádal dne 2. 11. 2016 město Kuřim o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi. Pan Peterka uvedl, že v současné době nemá vlastní bydlení. Od 12. 2. 2016 do 31. 10. 2016 užíval na základě nájemní smlouvy s městem lůžko v chatě pod Zlobicí. Je veden na ÚP a pobírá dávky hmotné nouze, ze kterých by si případně hradil ubytování.

Inspektor veřejného pořádku doporučuje výše jmenovanému vyhovět. V objektu sociálního bydlení jsou celkem 2 pokoje a oba jsou v současné době volné. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou do 28. 2. 2017 s možností prodloužení.

OMP navrhuje jmenovaného ubytovat za 700 Kč/měs. plus úhrada za služby, která je stanovena usnesením RM č. 507/13 ze dne 21. 8. 2013 a RM č. 463/2011 ze dne 19. 10. 2011.

#### **507/2013 ze dne 21. 8. 2013**

*RM schvaluje úhradu za služby spojené s ubytováním v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi v období říjen až březen ve výši 1.700,Kč/měs./os. + DPH a v období duben až září ve výši 1.100 Kč/měs./os. + DPH, s účinností od 1. 9. 2013.*

#### **463/2011 ze dne 19. 10. 2011**

*RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.*

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 28. 2. 2017, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s panem Radkem Peterkou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (OMP)

**Smlouva o ubytování č. 2016/O/.....**  
**uzavřená dle § 2326 a násl. zák. č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník**  
**v platném znění mezi účastníky:**

- 1. Město Kuřim**, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ : 00281964  
DIČ : CZ 00281964  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
číslo účtu : 19 - 22824641/0100  
variabilní symbol : 3202000.... (poplatek za ubytování)  
3201000.... (služby)  
telefon : 541 422 306

/dále jen „ubytovatel“/

- 2. ...., nar. ....**  
trvale bytem ....., .....

/dále jen „ubytovaný“/

**Článek 1**  
**Předmět a účel smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí ubytování v objektu “sociálního bydlení” na ul. Tišnovská čp. 1182 v Kuřimi (dále jen „ubytovna“), umístěného na pozemku parc. č. 2748 v k. ú. Kuřim. Vlastníkem uvedené nemovitosti je ubytovatel. Rozhodnutím odboru stavebního a vodoprávního Městského úřadu v Kuřimi č. j. výst/1608/2005/Ma ze dne 6. 10. 2005 byla povolena změna užívání nemovitosti na „objekt sociálního bydlení“.

1.2. Ubytovatel touto smlouvou poskytuje ubytovanému přechodné ubytování **v místnosti č. XX** ubytovacího zařízení – plánec objektu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy s tím, že je oprávněn spoluužívat i společné prostory s touto místností související, tj. chodbu, kuchyňku, soc. zařízení včetně základního vybavení, které je majetkem ubytovatele.

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování na dobu uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy.

**Článek 2**  
**Doba trvání ubytování**

2.1. Ubytování se poskytuje na **dobu určitou od ... do 28. 2. 2017 (včetně)**. Prodloužit trvání této smlouvy je možné pouze číslovaným dodatkem v písemné formě.

2.2. Smlouva o ubytování zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou a to ke kterémukoliv datu, na němž se účastníci shodnou,
- c) opuštěním ubytovny ubytovaným,
- d) smrtí ubytovaného.

2.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný:

- a) nezaplatí úhradu za ubytování za dobu delší než jeden měsíc,
- b) porušuje v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu své povinnosti plynoucí ze smlouvy.

2.4. Při zániku smlouvy je ubytovaný povinen na své náklady poskytnutý prostor popsany v článku 1 této smlouvy vyklidit k datu zániku smlouvy. Pokud ubytovaný takto neučiní, provede vystěhování ubytovatel na náklady ubytovaného s tím, že za vystěhované předměty dále nenese zodpovědnost, k čemuž mu ubytovaný tímto dává svůj souhlas.

### **Článek 3** **Práva a povinnosti ubytovaného**

3.1. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovnu a spoluužívat její společné prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Případné škody, které by vznikly jeho zaviněním, se zavazuje odstranit na svoje náklady a to především uvedením v předešlý stav. Nestane-li se tak, má právo vzniklé škody odstranit po předchozí výzvě ubytovaného ubytovatel a ubytovaný je povinen uhradit finanční částku s tím spojenou.

3.2. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli úhradu za ubytování.

3.3. Ubytovaný odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a „**Ubytovacího řádu**“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.4. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli přístup do prostoru určeného k ubytování, kdykoliv o to požádá.

3.5. Ubytovaný je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně, udržovat v nich pořádek a bez souhlasu ubytovatele neprovádět ve výše uvedených prostorách žádné změny.

3.6. Ubytovaný se zavazuje seznámit se při uzavření této smlouvy s Ubytovacím řádem ubytovny a důsledně jej dodržovat. Ubytovaný bere na vědomí, že porušení Ubytovacího řádu může být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy o ubytování.

### **Článek 4** **Práva a povinnosti ubytovatele**

4.1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostor vyhrazený mu k přechodnému ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zabezpečit řádné plnění služeb souvisejících s ubytováním, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Článek 5 Cena ubytování

5.1. Za ubytování je ubytovaný povinen platit ubytovateli poplatek za ubytování a úhradu za služby:

- **poplatek za ubytování** činí měsíčně **847,- Kč včetně DPH 21 %** (700,- Kč bez DPH + 147,- Kč DPH 21 %),
- **úhrada za služby** činí měsíčně:
  - za období **říjen až březen 2.057,- Kč vč. DPH 21 %** (1.700,- Kč bez DPH + 357,- Kč DPH 21 %)
  - za období **duben až září 1.331,- Kč vč. DPH 21 %** (1.100,- Kč bez DPH + 231,- Kč DPH 21 %).

**Celková úhrada za ubytování činí za období říjen až březen 2.904,- Kč/měs. a za období duben až září 2.178,- Kč/měs.**

5.2. Úhrada za ubytování bude zaplacená nejpozději **do dvacátého pátého dne příslušného měsíce** na účet města Kuřim, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, č. účtu 19-22824641/0100, pod var. symbolem: 3202000..... (poplatek za ubytování) a 3201000..... (služby). **Úhrada za ubytování za období 11/2016 bude provedena do .....**

5.4. V případě prodlení s placením úhrady za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

5.5. Ubytovatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku přehodnotit výši úhrady za ubytování v závislosti na růstu míry inflace a aktuální ceně služeb (el. energie, voda). Konkrétní částku představující změnu v úhradě za ubytování oznámí ubytovatel ubytovanému písemně.

5.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

## Článek 6 Ostatní ujednání

6.1. Při podpisu této smlouvy byl ubytovanému předán ubytovatelem soubor věcí movitých uvedených a popsanych v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

6.2. Ubytovaný bere na vědomí, že věci vnesené ubytovaným do ubytovny se zde nacházejí na jeho vlastní nebezpečí a ubytovatel neodpovídá za jejich poškození, zničení či ztrátu.

6.3. Ke dni ukončení ubytování je ubytovaný povinen prostory užívané v ubytovně vrátit ubytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání se vyhotoví písemný zápis. Pokračuje-li ubytovaný v užívání ubytovny i po skončení smlouvy o ubytování, nezakládá tato skutečnost právo ubytovaného na uzavření nové smlouvy o ubytování a ubytovatel má právo nejen na úhradu za ubytování, ale i na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den neoprávněného užívání prostor v ubytovně až do doby jejich vyklizení.

6.4. V téže místnosti může být uzavřena smlouva o ubytování s více ubytovanými, jejich práva a povinnosti se posuzují samostatně.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět jen v písemné formě.
- 7.2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží tři a ubytovaný jeden stejnopis.
- 7.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne 16. 11. 2016, pod číslem usnesení ...../2016.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kuřimi

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
ubytovaný