



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.11.2016

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „Propoj Kuřim-Luční, Wolkerova“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Společnost IGEA s.r.o. v zastoupení investora GasNet, s.r.o. (dříve JMP Net, s.r.o.) zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení v souvislosti se stavbou „Propoj Kuřim - Luční, Wolkerova“ - vizte př. A. Na základě usnesení RM č. 357 ze dne 5. 6. 2013 byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

357/2013

RM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti JMP Net, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27689841, jako oprávněného z věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení v rozsahu dle situačního nákresu na pozemcích parc. č. 1368, parc. č. 1389/1, parc. č. 2760/3, parc. č. 2773/9, parc. č. 2775, parc. č. 2779, parc. č. 2783/1 a parc. č. 2784/5 vše v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, LV č. 1, v celkové délce cca 91 bm s tím, že náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby.

Po realizaci stavby a zhotovení geometrického plánu č. 3336-86/2016 bylo zjištěno, že stavbou nebyla dotčena parc. č. 2783/1 a naopak stavbou byla dotčena parc. č. 2778 v délce 7 m, vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

OMP doporučuje schválit věcné břemeno na pozemku parc. č. 2778 v k. ú. Kuřim za stejných podmínek samostatným usnesením. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předkládáme v příloze C.



Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3336-86/2016 na části pozemku parc. č. 2778 v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)

PRÍLOHA B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m2			ha	m2							ha	m2	
1368										1368		1			
1369										1369		2927			
1389/1										1389/1		1			
2760/2										2760/2		1414			
2760/3										2760/3		1			
2773/1										2773/1		1414			
2773/9										2773/9		1			
2774										2774		691			
2775										2775		1			
2778										2778		1			
2779										2779		1			
2784/5										2784/5		1			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemene

k části pozemku

Vytvořil: Ekoplan s.r.o.
Vondroušova 1210/46, Praha 6
IČO: 64576574

Číslo plánu: 3336-86/2016

Okres: Brno-venkov

Obec: KUŘIM

Kat. území: KUŘIM

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 3.8.2016 Číslo: 294/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP2526/2016-703
2016.08.10 13:45:45 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11

Dne: 4.8.2016 Číslo: 294/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě





list 1

List 1

list 2

list 2



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 2016/O/0062

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-22824641/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Mgr. Zdeňkem Badalem, vedoucím realizace staveb Morava – jih
Bc. Marii Havlátovou, technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1368, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1389/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2760/3, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2773/9, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2775, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2778, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2779, parcela katastru nemovitostí parc. č. 2784/5, zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „Propoj Kuřim - Luční, Wolkerova, číslo stavby: 32924“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 98,5 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3336-86/2016 ze dne 03.08.2016, který vyhotovil Ekoplan, s.r.o. a potvrdil dne 10.08.2016 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 29.948,- Kč včetně DPH (slovy Dvacetdevěttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 24.750,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 5.198,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 29.948,- Kč (slovy Dvacetdevěttisícdevětsetčtyřicet osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **32924_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. 357/2013 ze dne 5.6.2013 a/2016 ze dne 16.11.2016.

V Kuřimi dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta


.....
Mgr. Zdeněk Badal
vedoucí realizace staveb Morava – jih

.....
Bc. Marie Havlátová
technik majetkoprávní podpory

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1368										1368		1			
1369										1369		2927			
1389/1										1389/1		1			
2760/2										2760/2		1414			
2760/3										2760/3		1			
2773/1										2773/1		1414			
2773/9										2773/9		1			
2774										2774		691			
2775										2775		1			
2778										2778		1			
2779										2779		1			
2784/5										2784/5		1			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová		Jméno, příjmení: Ing. Iva Foltýnová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2567/11	
	Dne: 3.8.2016 Číslo: 294/2016		Dne: 11.8.2016 Číslo: 286/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Ekoplan s.r.o. Vondroušova 1210/46, Praha 6 IČO: 64576574 Číslo plánu: 3336-86/2016 Okres: Brno-venkov Obec: KUŘIM Kat. území: KUŘIM Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP2526/2016-703 2016.08.10 13:45:45 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

list 2

