



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

22

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.11.2016

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba, Dodatek č. 5 k SoD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A_dodatek č. 5
 B_zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI **schválení Dodatku č. 5** ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je změna povlakových krytin - vinylových podlah.

V projektové dokumentaci jsou navrženy tyto typy vinylových podlah:

- **Podlahovina protiskluzná heterogenní vinyl tl. 2 mm - *pro učebny***
tl. nášlapné vrstvy je min. 0,9 mm, třída zátěže je 34, s obsahem vsypu.
- **Podlahovina protiskluzná homogenní vinyl tl. 2 mm - *pro umývárny, šatny, ošetřovnu***
třída zátěže je 34, určená do prostor zatěžovaných bosou nohou za mokra, antibakteriální a PUR povrchová úprava, s obsahem vsypu.
- **Podlahovina homogenní vinyl tl. 2 mm - *pro chodby, šatny, kabinety, wc***
tl. krytiny je 2 mm, třída zátěže je 34, antibakteriální a PUR povrchová úprava, s obsahem vsypu.

Na základě dosažených poznatků bylo dohodnuto, že oproti PD, kde je uvažováno s homogenní a heterogenní vinylovou krytinou, bude použit pouze jeden materiál, protiskluzná heterogenní vinylová krytina se vsypem GERFLOR Tarasafe Standard PUR.

Bylo zjištěno, že rozdíl mezi homogenem a heterogenem je pouze ve způsobu výroby, a zvolený materiál vyhovuje požadovaným parametrům projektu.

Tato podlaha splňuje požadované parametry PD tj:

- splňuje požadavek na protiskluznost povrchu dle požadavku vyhl. 268/2009 Sb.,



Město Kuřim

- je vhodná do prostor zatěžovaných bosou nohou za mokra - doloženo atestem,
- tl. krytiny je 2 mm,
- tl. nášlapné vrstvy je min. 0,9 mm,
- třída zátěže je 34,
- je to krytina se vsypem vč. PUR úpravy, který zajišťuje snadnou údržbu, nedochází k opotřebení úklidových pomůcek nebo strojů.

Vzhledem k tomu, že se jedná svým charakterem o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat, a tyto stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu veřejné zakázky, tyto stavební práce budou poskytnuty stejným zhotovitelem a celkové dodatečné práce nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky, může objednatel zadat tyto stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7a).

OI v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách organizoval zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU) na tyto dodatečné stavební práce. Jednání bylo provedeno v dostatečném předstihu (18. 8. 2016) z důvodu podání žádosti o Změnu materiálu povlakových krytin na Ministerstvo financí „dále MF“(poskytovatele dotace). Žádost byla zaslána dne 1. 9. 2016. Bylo předpokládáno, že tyto dodatečné práce budou zohledněny v Dodatku ke Smlouvě o dílo až po případném odsouhlasení Ministerstvem financí. Do dnešního dne nám však nepřišla z MF na podanou žádost žádná odezva. Protože práce na pokládce povlakových krytin budou na stavbě již započaty, předkládáme Radě města tyto dodatečné stavební práce ke schválení v Dodatku č. 5.

OI doporučuje radě města souhlasit s odůvodněním nezbytnosti zadaných víceprací uvedeným ve Zprávě o posouzení a odůvodnění nezbytnosti zadání dodatečných stavebních prací a souhlasit s uzavřením *Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067*.

Celková výše víceprací	191.984,44 Kč bez DPH,	tj. 232.301,17 Kč vč. DPH
Celková výše méněprací	-152.260,88 Kč bez DPH,	tj. -184.235,66 Kč vč. DPH
Celkem	39.723,56 Kč bez DPH,	tj. 48.065,51 Kč vč. DPH

<i>Návrh nově sjednané ceny:</i>	<i>Cena ze SoD</i>	<i>Dod. č. 1</i>	<i>Dod. č. 2</i>
Cena celkem bez DPH	29.685.307,00 Kč	29.977.327,00 Kč	30.254.061,77 Kč
DPH	6.233.914,00 Kč	6.295.238,20 Kč	6.353.352,50 Kč
Cena celkem vč. DPH:	35.919.221,00 Kč	36.272.565,20 Kč	36.607.414,27 Kč
	<i>Dod. č. 3</i>	<i>Dod. č. 5</i>	
Cena celkem bez DPH	30.510.350,55 Kč	30.550.074,11 Kč	
DPH	6.407.173,14 Kč	6.415.515,09 Kč	
Cena celkem vč. DPH:	36.917.523,69 Kč	36.965.589,20 Kč	

Zakázka je krytá rozpočtem ORG 1303 000 000 44 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba: 2. etapa - novostavba“ se společností PKS stavby a.s, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, který spočívá v navýšení ceny díla o 48.065,51 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 5. 12. 2016 (OI)

DODATEK Č. 5 K SMLouvě O DíLO

Č. 2015/D/0067

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, investiční odbor
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,
e- mail: bartos@radnice.kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. B, vložka 930
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13 Změna smlouvy, na **změně ceny díla** dle Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora.

2.2. Na základě výše uvedeného byly provedeny vícepráce v těchto cenách:

Vícepráce:	cena bez DPH	191 984,44 Kč
	DPH	40 316,73 Kč
	cena vč. DPH	232 301,17 Kč

Méněpráce:	cena bez DPH	-152 260,88 Kč
	DPH	- 31 974,78 Kč
	cena vč. DPH	- 184 235,66Kč

Z tohoto důvodu se zvyšuje cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 o částku ve výši **48 065,51 Kč včetně DPH** (cena bez DPH: 39 723,56 Kč + DPH 21 %: 8 341,95 Kč)

a čl. 4. odst. 4.1.1 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění a nově zní takto:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	30 550 074,11 Kč
DPH	6 415 515,09 Kč
Cena celkem vč. DPH:	36 965 589,20 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 5 se stává příloha - ocenění víceprací a méněprací.

3.

- 3.1.** Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č.3 a Dodatku č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3.** Tento Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.
- 3.4.** Uzavření tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. 467/2016 ze dne 1.11.2016.
- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne.....2016

V dne.....2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva



Zpráva o posouzení a hodnocení nabídky k veřejné zakázce

dle § 34 odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)
k veřejné zakázce na dodatečné stavební práce
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 a § 34 zákona,

s názvem

Dodatečné stavební práce č. 3 – Změna povlakových krytin pro stavbu „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba“

Zadavatel:

Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964

Uchazeč:

PKS stavby a.s.
se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 46980059

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení dodatečných stavebních prací č. 3 pro stavbu „**Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – novostavba: 2. etapa - novostavba**“ spočívajících ve:

- změně povlakových krytin – vinylových podlah.

Na základě dosažených poznatků bylo dohodnuto, že oproti PD, kde je uvažováno s homogenní a heterogenní vinylovou krytinou, bude použit pouze jeden materiál, protiskluzná heterogenní vinylová krytina se vsypem GERFLOR Tarasafe Standard PUR.

Bylo zjištěno, že rozdíl mezi homogenem a heterogenem je pouze ve způsobu výroby, a zvolený materiál vyhovuje požadovaným parametrům projektu.

Tato podlaha splňuje požadované parametry PD tj:

- splňuje požadavek na protiskluznost povrchu dle požadavku vyhl. 268/2009 Sb.,
- je vhodná do prostor zatěžovaných bosou nohou za mokra – doloženo atestem,
- tl. krytiny je 2 mm,
- tl. nášlapné vrstvy je min. 0,9 mm,
- třída zátěže je 34,
- je to krytina se vsypem vč. PUR úpravy, který zajišťuje snadnou údržbu, nedochází k opotřebení úklidových pomůcek nebo strojů.

Odůvodnění nezbytnosti předmětu zakázky:

Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat, a tyto stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu veřejné zakázky, tyto stavební práce budou poskytnuty stejným zhotovitelem a celkové dodatečné práce nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky. Objednatel zadal tyto stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7a).

Nabídka byla posouzena a vyhodnocena jako vhodná **k uzavření Dodatku č. 5 k SoD č. 2015/D/0067** z důvodu **víceprací ve výši 191 984,44 Kč bez DPH, tj. 232 301,17 Kč vč. DPH**. K ocenění položek byla použita zásada použití jednotkových cen obsažených v položkovém rozpočtu, který je přílohou základní smlouvy.

Zápis provedla: Silvie Peřinová