



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**23**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.11.2016**

### **Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba, Dodatek č. 6 k SoD**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
A\_dodatek č. 6

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

Název (předmět) zakázky: „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI **schválení Dodatku č. 6** ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou práce neobsažené v původní zadávací dokumentaci a méněpráce.

OI v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách organizoval zadávací řízení formou jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) na tyto dodatečné stavební práce.

Vzhledem k tomu, se jedná o dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení původně sjednaných stavebních prací, zakázka vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a celkový rozsah dodatečných prací nepřesáhne 30% ceny původní zakázky, byly splněny předpoklady pro zadání zakázky témuž zhotoviteli jako původní zakázka v jednacím řízení bez uveřejnění. Dodatečné stavební práce spočívají v:

- Doplnění mřížek na fasádu - v PD stavby zůstala stavební připravenost pro rekuperační jednotky do učeben. Dodávka rekuperačních jednotek nebyla součástí zadávacího řízení projektu novostavby. V místě průchodu stěnou bude osazeno VZT potrubí. V každé učebně bude provedeno vyplnění potrubí v obvodové stěně tepelnou izolací, uzavření otvoru zevnitř parozábranou a krycí deskou, a osazení vzt mříže ze strany fasády.

Vícepráce 25 974,40 Kč bez DPH.



## Město Kuřim

- Doplnění revizních dvířek do SDK podhledu na chodbách a doplnění SDK do stáv. místnosti 2.14 - v místnosti 2.14 bude doplněn SDK podhled. Dále bude provedena úprava roztečí a doplnění revizních dvířek do SDK podhledu v chodbách 1NP a 2NP. Ve VV byly uvedeny dvířka v rozměru 600x600, bude proveden odpočet. Nově budou provedena dvířka v rozměru 300x300.  
Vícepráce 35 441,55 Kč bez DPH
- Zapravení instalací - zapravení drážek po ZTI a elektroinstalacích, nebylo obsaženo ve výkazu výměr.  
Vícepráce 34 161,08 Kč bez DPH.
- Doplnění světel ve stávající části m.č. 2.14, 2.15 - v upravovaných místnostech stávající školy (kabinet a propojovací chodba) nebylo v PD řešeno nové osvětlení.  
Vícepráce 4 626,32 Kč bez DPH.
- Chybné výměře OSB desek atik - rozpor mezi PD a VV. Ve výkazu výměr byla chybně uvedena šířka OSB desky na atice 0,5m. V souladu s projektovou dokumentací bude provedena montáž desek OSB šíře 0,6m.  
Vícepráce 8 121,31 Kč bez DPH.
- Provedení odbočky na stávající řad kanalizace a změně šachtového dna - VV neobsahoval položky pro napojení kanalizační přípojky na stávající stoku a obsahoval špatný typ šachtového dna u Š1. Bude provedena navrtávka do stávající stoky DN 600. Přímé šachtové dno bude nahrazeno dnem soutokovým, vč. příslušných přechodových kusů.  
Vícepráce 8 367,40 Kč bez DPH.
- Dopočtu výměr samonivelačního cementového potěru - nesoulad mezi VV a skutečností - je chyba v součtu ploch ve výkazu výměr. Dále do výkazu výměr nebyly započteny plochy mezi zárubněmi.  
Vícepráce 11 760,30 Kč bez DPH.

**Výše víceprací z JŘBU**

**128 452,35 Kč bez DPH,**

**tj. 155 427,34 Kč vč. DPH**

---

Dle ustanovení nového zákona o zadávání veřejných zakázek (účinnost od 1.10.2016) § 222 odst. 5 - se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku **nepovažují dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:**

- není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
- hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Na tyto dodatečné stavební práce tedy nebylo, dle nového zákona o zadávání veřejných zakázek, provedeno zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU). Dodatečné stavební práce spočívají v:

- Dopočtu reproduktorů - doplnění 1ks reproduktoru, rozpor mezi PD a výkazem výměr.  
Vícepráce 3 169,23 Kč bez DPH.
- Úpravě zásuvek v tělocvičně ZL č. 32 - zásuvky umístěny, jedna za ribstoly a druhá za boulderingovou stěnou. Zásuvky budou přemístěny mimo ribstoly a mimo stěnu.  
Vícepráce 2 329,16 Kč bez DPH.



## Město Kuřim

- Doplnění pákového mechanismu na okno ve fasádě schodiště - bude doplněn pákový otevírací mechanismus u AL schodišťové okenní sestavy, okno není přístupné z podesty schodiště.  
*Vícepráce 10 160,00 Kč bez DPH.*
  - Úpravě markýzy u spojovacího krčku - PD nezohlednila upevnění 2 ks markýz přes tepelnou izolaci, u vstupu do krčku u tělocvičny. V tepelné izolaci budou osazeny ocelové konzoly, ke které budou markýzy připevněny.  
*Vícepráce 11 725,01 Kč bez DPH.*
  - Doplnění zábradlí v CHÚC na 2. np - bude doplněno zábradlí na podestě 2. NP vedle výtahu.  
*Vícepráce 10 200 Kč bez DPH.*
  - Nový přívod pro otopné těleso v m.č. 2.14 ze suterénu - skutečný stav stáv. potrubí UT v m.č. 2.14 neodpovídá skutečnosti, je nutné provést nové rozvody pro přemístěný radiátor.  
*Vícepráce 6 006,48 Kč bez DPH.*
  - Dodatečném odvodnění zpevněných ploch - v PD byly chybně spádovány zpevněné plochy, pro jejich odvodnění je nutné provést následující opatření:
    - 1) doplnění pásových vpustí u opěrné stěny a schodiště na jižní straně budovy,
    - 2) doplnění obrub podél budovy v průjezdu z důvodu odvedení srážkové vody od budovy,
    - 3) doplnění pásové vpusti vč. napojení do stávající kanalizace DN 300 a předláždění stávajících ploch na severní straně budovy.*Vícepráce 115 459,51 Kč bez DPH.*
  - Výměně servopohonů ÚT pro sladění s MaR - nesoulad mezi PD ÚT a MaR. Budou odečteny servopohony na 230V a doplněny servopohony na 24V.  
*Vícepráce 9 286,20 Kč bez DPH.*
- Výše nových víceprací 168 335,59 Kč bez DPH, tj. 203 686,06 Kč vč. DPH**
- 

### Méněpráce:

- Doplnění revizních dvířek do SDK podhledu na chodbách a doplnění SDK do stáv. místnosti 2.14 - v místnosti 2.14 bude doplněn SDK podhled. Dále bude provedena úprava roztečí a doplnění revizních dvířek do SDK podhledu v chodbách 1NP a 2NP. Ve VV byly uvedeny dvířka v rozměru 600x600, bude proveden odpočet. Nově budou provedena dvířka v rozměru 300x300.  
*Méněpráce -66 000,78 Kč bez DPH*
- Odpočtu neprovedených chrličů K/11 - vzhledem k nízké výšce atiky nebylo možno chrliče osadit. Chrliče nebudou realizovány.  
*Méněpráce -5 346,00 Kč bez DPH.*
- Výměně servopohonů ÚT pro sladění s MaR - nesoulad mezi PD ÚT a MaR. Budou odečteny servopohony na 230V a doplněny servopohony na 24V.  
*Méněpráce -5 740,00 Kč bez DPH.*

**Výše méněprací -77 086,78 Kč bez DPH, tj. -93 275,00 Kč vč. DPH**

---



## Město Kuřim

Výše víceprací z JŘBU	128 452,35 Kč bez DPH,	tj. 155 427,34 Kč vč. DPH
Výše nových víceprací	168 335,59 Kč bez DPH,	tj. 203 686,06 Kč vč. DPH
<b>Celková výše víceprací</b>	<b>296 787,94 Kč bez DPH,</b>	<b>tj. 359 113,41 Kč vč. DPH</b>
<b>Celková výše méněprací</b>	<b>-77 086,78 Kč bez DPH,</b>	<b>tj. -93 275,00 Kč vč. DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>219 701,16 Kč bez DPH,</b>	<b>tj. 265 838,41 Kč vč. DPH</b>

<i>Návrh nově sjednané ceny:</i>	<i>Cena ze SoD</i>	<i>Dod. č. 1</i>	<i>Dod. č. 2</i>
Cena celkem bez DPH	29 685 307,00 Kč	29 977 327,00 Kč	30 254 061,77 Kč
DPH	6 233 914,00 Kč	6 295 238,20 Kč	6 353 352,50 Kč
Cena celkem vč. DPH:	35 919 221,00 Kč	36 272 565,20 Kč	36 607 414,27 Kč
	<i>Dod. č. 3</i>	<i>Dod. č. 5</i>	<i>Dod. č. 6</i>
Cena celkem bez DPH	30 510 350,55 Kč	30 550 074,11 Kč	<b>30 769 775,27 Kč</b>
DPH	6 407 173,14 Kč	6 415 515,09 Kč	<b>6 461 652,34 Kč</b>
Cena celkem vč. DPH:	36 917 523,69 Kč	36 965 589,20 Kč	<b>37 231 427,61 Kč</b>

Zakázka je krytá rozpočtem ORG 1303 000 000 44 mil. Kč  
 OI doporučuje radě města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067.

### Návrh na usnesení:

**RM s o u h l a s í** s uzavřením Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba: 2. etapa - novostavba“ se společností PKS stavby a.s, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, který spočívá v navýšení ceny díla o 265.838,41 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 5. 12. 2016 (OI)

# DODATEK Č. 6 K SMLouvĚ O DíLO

## Č. 2015/D/0067

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
Zástupce Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, investiční odbor  
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,  
e- mail: [bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)

(dále jen **Objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**  
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. B, vložka 930  
IČ: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva  
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.  
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek  
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13 Změna smlouvy, na **změně ceny díla** dle Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora.

**2.2.** Na základě výše uvedeného byly provedeny vícepráce v těchto cenách:

<b>Vícepráce zadávané v JŘBU:</b>	cena bez DPH	128 417,07 Kč
	DPH	26 967,58 Kč
	cena vč. DPH	155 384,65 Kč

<b>Vícepráce ostatní:</b>	cena bez DPH	168 370,87 Kč
	DPH	35 357,88 Kč
	cena vč. DPH	203 728,76 Kč

<b>Méněpráce:</b>	cena bez DPH	-77 086,78 Kč
	DPH	-16 188,22 Kč
	cena vč. DPH	-93 275,00 Kč

Z tohoto důvodu se zvyšuje cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 o částku ve výši **265 838,41 Kč včetně DPH** (cena bez DPH: 219 701,16 Kč + DPH 21 %: 46 137,25 Kč)

a čl. 4. odst. 4.1.1 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění a nově zní takto:

**Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>30 769 775,27 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>6 461 652,34 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>37 231 427,61 Kč</b>

Nedílnou součástí Dodatku č. 6 se stává příloha - ocenění víceprací a méněprací.

### 3.

- 3.1.** Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3.** Tento Dodatek č. 6 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.
- 3.4.** Uzavření tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. 467/2016 ze dne 1.11.2016.
- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.  
Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne.....2016

V ..... dne.....2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
*Starosta*

.....  
Ing. Petr Pejchal  
*předseda představenstva*