



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.11.2016

Helena Antonínová, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Paní Helena Antonínová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 879/2, 2+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 878, 879 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1820, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je již od roku 1980.

Paní Antonínová měla v minulosti problémy s řádným placením nájemného. Vzhledem k problémům s řádným placením nájemného byla paní Antonínové zkrácena doba, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena - z doby neurčité na dobu určitou; smlouva byla nejprve uzavírána na dobu určitou tři měsíců, nyní na dobu jednoho roku.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 21. 11. 2016 takto paní Antonínová učinila.

Nájemce plní své povinnosti v posledních pěti letech řádně a včas a není dlužníkem města. Vzhledem k tomu, že se jedná o nájemce ve věku 62 let, OMP změnu nájemní smlouvy doporučuje.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 879/2 umístěný v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 878, 879 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1820, vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní Helenou Antonínovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 56 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OMP)

