



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**21**

## **Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.11.2016**

### **Zpráva o činnosti Wellness Kuřim za rok 2016**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - zpráva o činnosti 2016 B - přehled uvažovaných investic 2017 C - návštěvnost WK D - přehled obrátů WK E - výsledovka 1. 10. - 31. 10. 2016 F - úvaha-rozšíření mokré bar
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Jan Sojka

#### **Důvodová zpráva:**

Radě města Kuřimi je předkládána zpráva o činnosti Wellness Kuřim za rok 2016.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM bere na vědomí** zprávu o činnosti Wellness Kuřim za rok 2016.

Termín plnění: 30. 11. 2016 (WK)

# **Zpráva o činnosti Wellness Kuřim s.r.o.**

***Zasedání RM Kuřim, 30. listopadu 2016***

# Návštěvnost areálu

- v roce 2016 je navštěvnost areálu srovnatelná s rokem 2015 a očekáváme, že se celkový počet návštěvníků i letos přehoupne nad 200 tisíc/rok
- letní koupaliště zaznamenalo v roce 2016 velký propad v návštěvnosti, o 18 309 návštěvníků (↓**53 %**) na celkových 16 234 návštěvníků
- ve fitness a relax centru sledujeme drobný nárůst návštěvnosti v porovnání s loňským rokem

# Vývoj návštěvnosti areálu



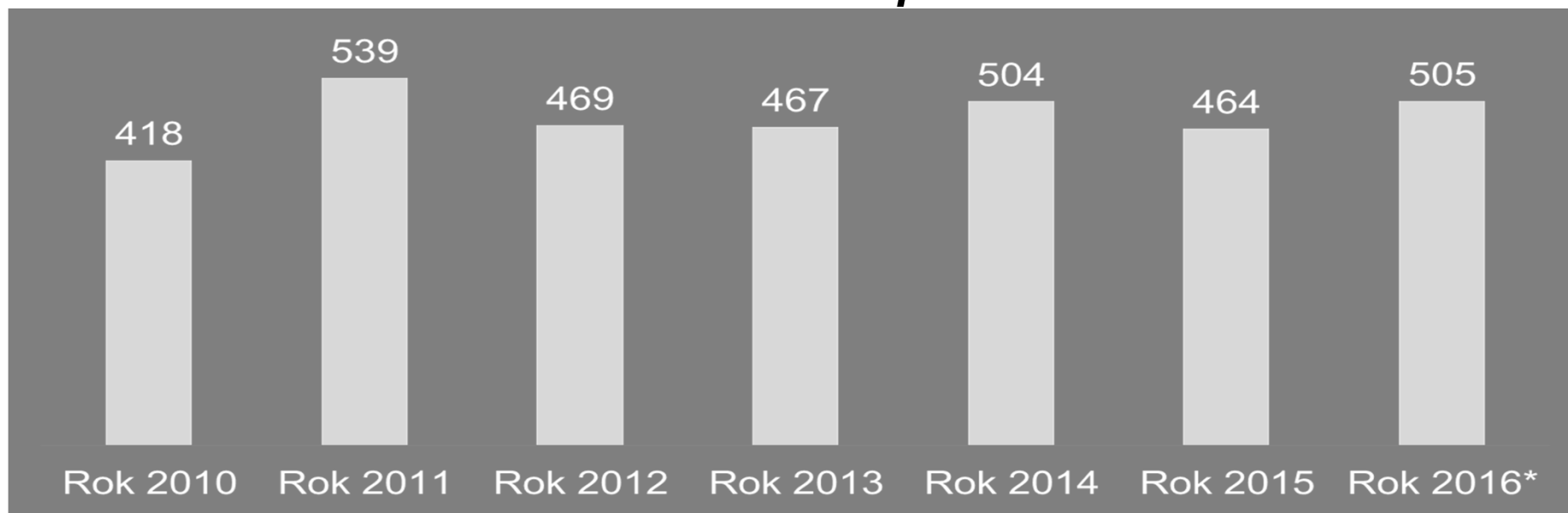
**Celkem od zahájení provozu v r. 2010:  
1,24 miliónu návštěvníků. Rok 2016\* k 21.11.2016.**

# Vývoj počtu abonentů /2016/

Rekapitulace ABO a zákaznických karet				
Nastavené parametry: Datum od:1.1.2016;Datum do:21.11.2016 23:59:59;				
Název karty	Celkový počet platných karet	Počet nově založených v období	Celkový dobitý kredit	Dobitý kredit v období
Zákaznická karta BONUS	738	374	1 566 078,80 Kč	813 942,70 Kč
A Dospělý	2190	281	1 535 977,80 Kč	459 407,40 Kč
A Student\Senior	462	117	325 420,40 Kč	118 528,50 Kč
A Dítě (7-15let)	276	23	80 648,20 Kč	12 867,80 Kč
Celkem	3666	795	3 508 125,20 Kč	1 404 746,40 Kč

# Průměrná denní návštěva vnitřní části

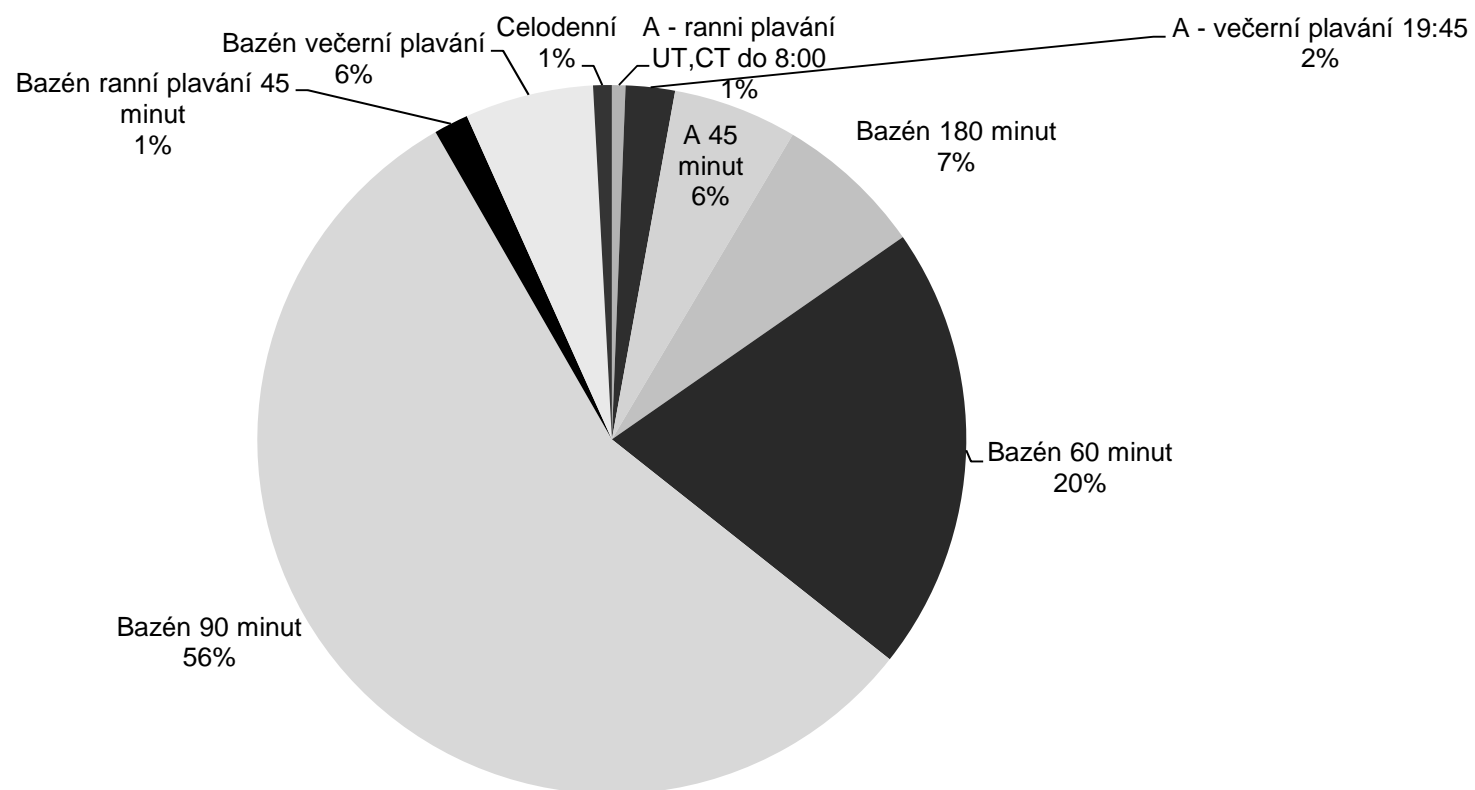
*-bez letního koupaliště-*



**Rok 2016\* k 21.11.2016.**

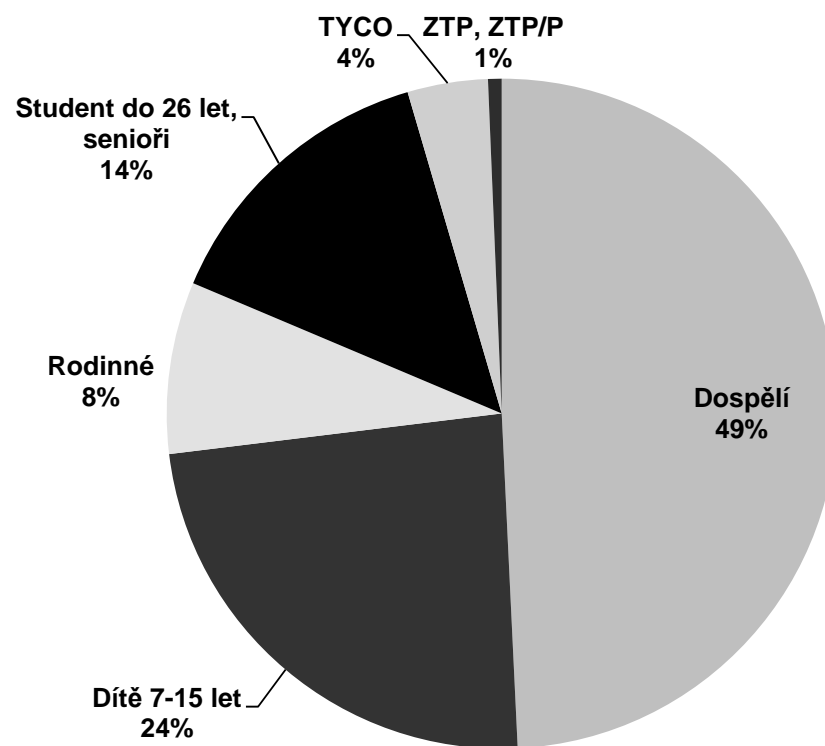
# Prodeje dospělý – čas. pásma

1.1.-21.11.2016 - celkem 48 366 vstupenek na bazén



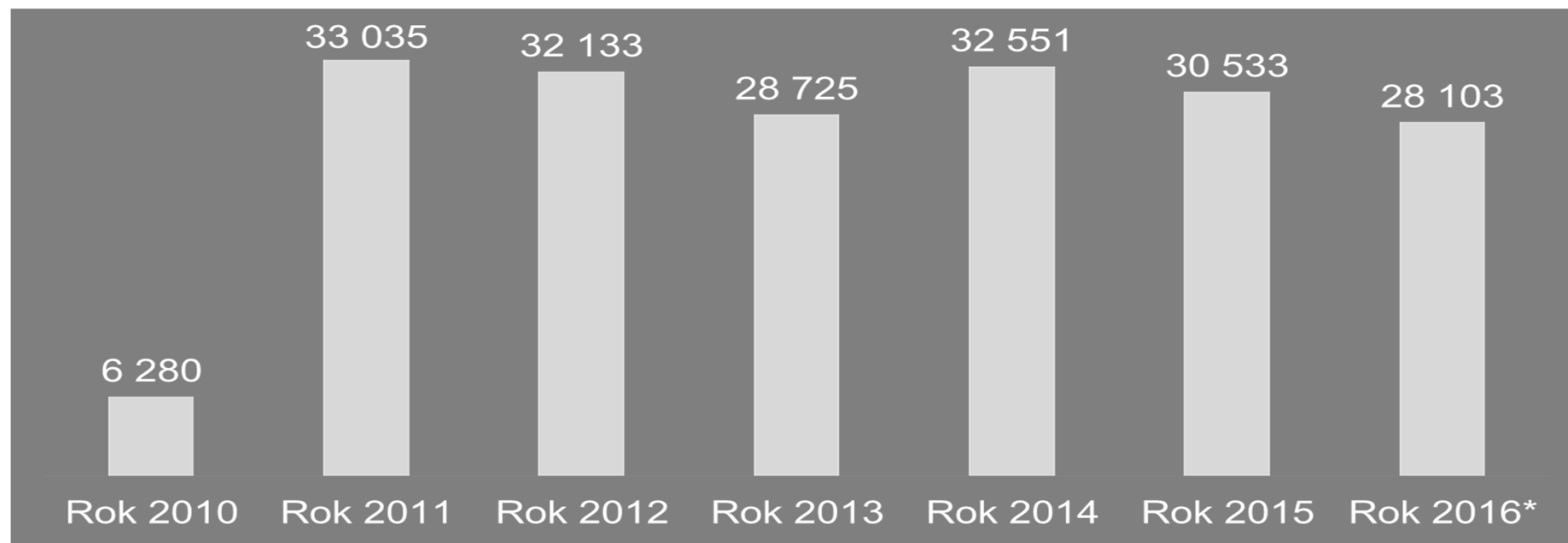
# Vstupenka dle typu klienta – prodeje bazén

1.1.-21.11.2016 - celkem 98 231 vstupenek





# Vývoj návštěvnosti fitness a relax centra



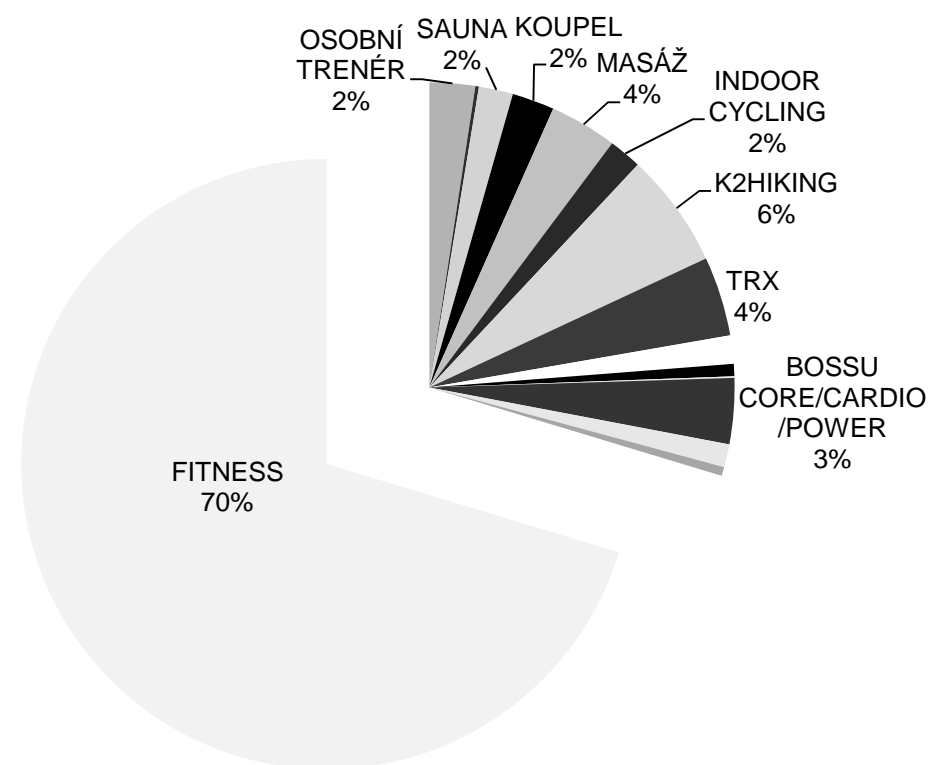
Rok 2016\* k 21.11.2016.

# Počty klientů fitness za 2016\*

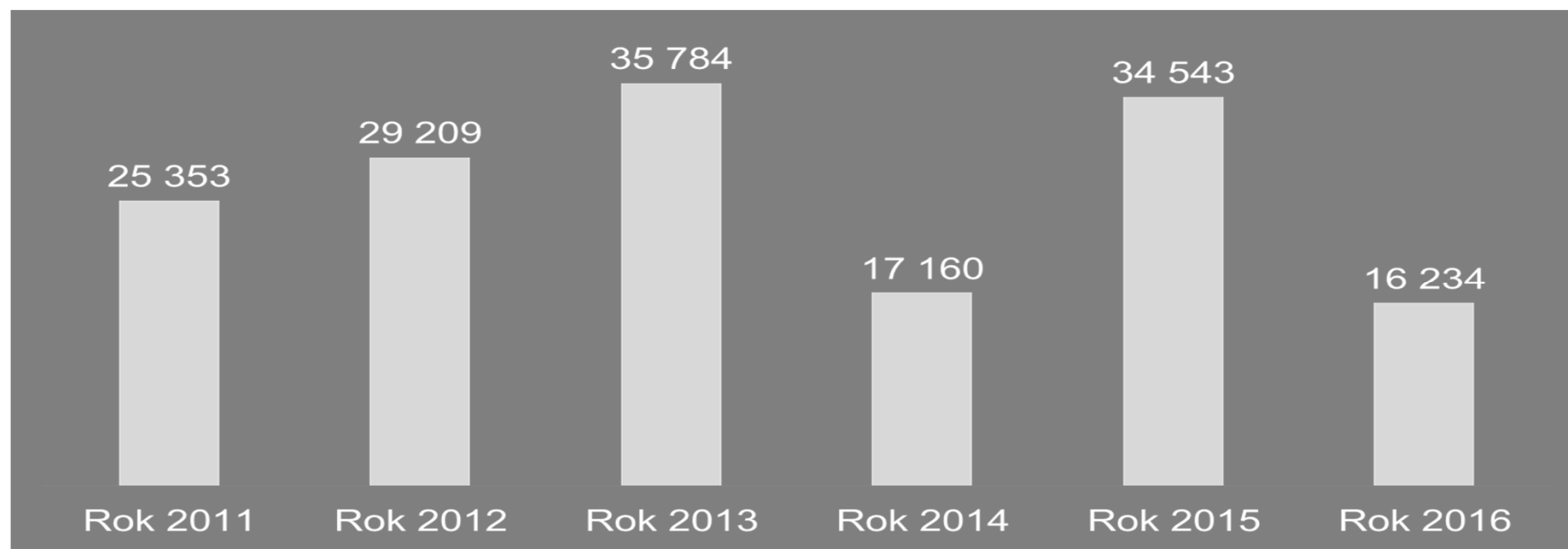
*/na jednotlivé aktivity do 21.11.2016/*

Sportoviště	Počet klientů
OSOBNÍ TRENÉR	671
Plážový volejbal	56
SAUNA	505
KOUPEL	627
MASÁŽ	998
INDOOR CYCLING	486
K2HIKING	1699
TRX	1178
MOVE - IT !	417
POWER YOGA	186
Bodystyling	23
BOSSU CORE/CARDIO/POWER	972
Kondiční kruhový trenink	341
Body Mind a Zdravá záda	131
FITNESS	19655
Multivstup	744
BAZÉN	136514
FITNESS	27945

**Počty klientů ve fitness a relax centru v roce 2016\***

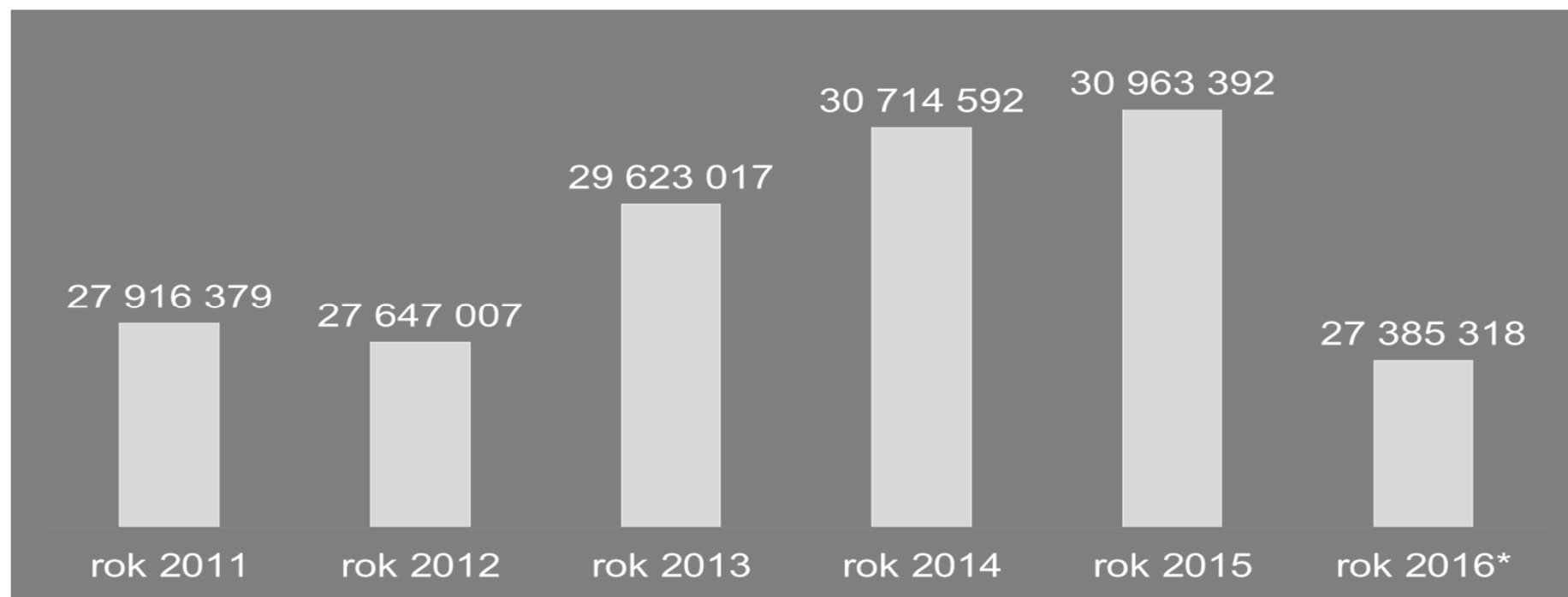


# Návštěvnost koupaliště



**Rok 2016\* k 21.11.2016.**

# Vývoj hrubých obrátů areálu



**Rok 2016\* k 21.11.2016.**

# Průměrné měsíční obraty

2013 – 2016\* (do 31.10.2016)

Typ platby (vč. DPH)	2013	2014	2015	2016*
Hotově	1 834 638 +2,88 %	1 852 749 +0,99%	1 754 976 -5,28 %	1 652 022 -5,87%
Stravenky	100 470 + 2,67 %	100 451 0%	115 564 +15,05%	141 000 +22,01%
Kartou	247 344 + 30,75 %	252 824 +2,22%	304 984 +20,63%	399 155 +30,88%
Fakturace	403 046 - 4,84 %	462 352 +14,71%	425 472 -7,98%	353 420 +8,59%
E-shop /od 8-2015/	x	x	11 384	22 929 +102,05%

# Vybrané náklady:

## *-energie-*

Rok	částka bez DPH	Průměrně za měsíc
2012	5 450 524 Kč	454 210 Kč
2013	5 012 452 Kč <small>5 926 906 - 914 455 za kogeneraci</small>	417 704 Kč
2014	5 273 802 Kč <small>6 157 308 - 883 506 za kogeneraci</small>	439 484 Kč
2015	5 266 097 Kč <small>6 092 936 – 826 839 za kogeneraci</small>	438 841 Kč
2016* <small>/do 31.10.2016/</small>	3 832 814 Kč <small>4 471 063 – 638 249 za kogeneraci</small>	383 281 Kč

# Měsíční porovnání HV v Kč

<b>Měsíc</b>	<b>2014</b> /-503 109/	<b>2015</b> /+1 828 285/	<b>2016*</b> / +1 908 911/
leden	+81 705	+595 677	+411 026
únor	+217 826	-6 908	+268 761
březen	-7 035	+60 526	+469 200
duben	-60 042	-214 658	+131 627
květen	+39 786	-390 877	+129 804
červen	-343 492	-378 214	+292 429
červenec	+265 902	+158 943	+129 651
srpen	+383 177	+728 517	+377 084
září	-450 728	-617 529	-319 731
říjen	-135 963	- 357 262	+19 060
listopad	- 220 182	+126 985	
prosinec	- 274 063	+2 123 085	

# Realizované investice 2016

## */z rozpočtu města Kuřim/*

- využití odpadního tepla (jímání tepla z praní filtrů a jeho zpětné využití) – cca 820 tis. Kč – dokončeno, předběžná úspora cca 30 tis. Kč měsíčně, odhad návratnosti 2,5 roku
- 362 tis. Kč – 2 nové trenažéry fitness
- 335 tis. Kč – rekonstrukce sprch
- 120 tis. Kč – stavební práce pro odvedení šedých vod do RN
- 118 tis. Kč – měřicí deska pro dávkování bazénové chemie v rekreačním bazénu
- 107 tis. Kč – příprava rozvodů studniční vody v budově EK
- 96 tis. Kč – AQUABASE – nová pohybová aktivita v bazénu
- 72 tis. Kč – nová podlaha v AE sále
- 64 tis. Kč – nové 2 vysoušeče vlasů, 59 tis. Kč – podlahový mycí stroj



# **Přehled uvažovaných investic v areálu Wellness Kuřim 2017-2018**

*Zasedání RM Kuřim, 30. listopadu 2016*

# Plánované investice 2017

## */z rozpočtu města Kuřim/*

Částka	Stručný popis	Bilance nákladů	Zbývá
			1 700 000,0 Kč
	<b>Akvapark a letní koupaliště</b>	0,0 Kč	0,0 Kč
150 000,0 Kč	měřicí deska kvality vody pro plavecký bazén	150 000,0 Kč	1 550 000,0 Kč
130 000,0 Kč	měřicí deska kvality vody pro whirlpool	280 000,0 Kč	1 420 000,0 Kč
120 000,0 Kč	repase osvětlení na koupališti	400 000,0 Kč	1 300 000,0 Kč
70 000,0 Kč	nátěr bazénové vany na koupališti	470 000,0 Kč	1 230 000,0 Kč
30 000,0 Kč	rekonstrukce plácku např. pro pinec	500 000,0 Kč	1 200 000,0 Kč
50 000,0 Kč	infopanely vstupní hala	550 000,0 Kč	1 150 000,0 Kč
150 000,0 Kč	automatická pokladna a turniket - letní koupaliště	700 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč
		700 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč
		700 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč
	<b>Gastro</b>	700 000,0 Kč	1 000 000,0 Kč
200 000,0 Kč	realizace projektu bistra	900 000,0 Kč	800 000,0 Kč
150 000,0 Kč	úprava a dovybavení kuchyně (VZT, pizza pec)	1 050 000,0 Kč	650 000,0 Kč
		1 050 000,0 Kč	650 000,0 Kč
		1 050 000,0 Kč	650 000,0 Kč
	<b>Fitness a relax</b>	1 050 000,0 Kč	650 000,0 Kč
300 000,0 Kč	nové stroje, aktivity	1 350 000,0 Kč	350 000,0 Kč
		1 350 000,0 Kč	350 000,0 Kč
350 000,00 Kč	rezerva	1 700 000,0 Kč	0,0 Kč

# Další uvažované investice 2017

## */návrhy na navýšení/*

	<b>Restaurace a mokrý bar, odpočívárna</b>	<b>3 448 300,0 Kč</b>
2 698 300,0 Kč	přístavba mokrý bar vč. VZT	
300 000,0 Kč	úprava HW a SW	
450 000,0 Kč	odpočívárna na místě původního mokrého baru	

**Návratnost investice do 4 let!**

Obraty	obrat	zisk (36% u obratu)
současné tržby mokrý bar 2016	250 000,00	90 000,00
plánované tržby obsluhovaný mokrý bar 2018	1 000 000,00	360 000,00
navýšení pásma vstupného 2018 - prodloužení pobytu hosta - 10% klientů		540 000,00
Navýšení zisku za rok		900 000,00

# Další uvažované investice 2017

## */návrhy na navýšení/*

	<b>Letní koupaliště</b>	<b>1 500 000,0 Kč</b>
300 000,0 Kč	dlažby a chodníky v areálu koupaliště včetně řešení zapojení stánků (elektřina, voda, odpady)	
1 000 000,0 Kč	rekonstrukce venkovních sprch a šaten	
200 000,0 Kč	projekční a přípravné práce	

# Porovnání návštěvnosti - Wellness Kuřim s.r.o.

Interní dokument

## Porovnání návštěvnosti areálu v jednotlivých letech (aquapark+fitness+letní koupaliště)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	index 11/10	index 12/11	index 13/12	index 14/13	index 15/14	index 16/15
leden		19 155	17 331	15 499	20 280	19 418	18 638		90,48%	89,43%	130,85%	95,75%	95,98%
únor		17 023	16 179	17 175	17 156	16 516	18 053		95,04%	106,16%	99,89%	96,27%	109,31%
březen		18 896	15 416	17 806	16 473	17 351	19 092		81,58%	115,50%	92,51%	105,33%	110,03%
duben		13 889	15 555	14 624	13 197	13 513	14 812		112,00%	94,01%	90,24%	102,39%	109,61%
květen		15 149	16 557	14 483	15 194	15 777	14 635		109,29%	87,47%	104,91%	103,84%	92,76%
červen		10 587	20 567	20 410	17 304	17 211	16 636		194,27%	99,24%	84,78%	99,46%	96,66%
červenec		25 180	24 202	30 163	27 302	24 039	20 315		96,12%	124,63%	90,51%	88,05%	84,51%
srpen		31 727	24 519	22 684	20 023	27 268	20 517		77,28%	92,52%	88,27%	136,18%	75,24%
září		15 658	11 153	9 028	11 600	8 525	11 794		71,23%	80,95%	128,49%	73,49%	138,35%
říjen	8 706	16 920	11 607	13 943	13 558	13 004	14 617	194,35%	68,60%	120,13%	97,24%	95,91%	112,40%
listopad	14 268	15 192	14 184	15 161	16 132	15 807		106,48%	93,36%	106,89%	106,40%	97,99%	0,00%
prosinec	11 132	16 445	13 163	14 472	12 463	14 916		147,73%	80,04%	109,94%	86,12%	119,68%	0,00%
<b>Celkem</b>	<b>34 106</b>	<b>215 821</b>	<b>200 433</b>	<b>205 448</b>	<b>200 682</b>	<b>203 345</b>	<b>169 109</b>		<b>92,9</b>	<b>102,5</b>	<b>97,7</b>	<b>101,3</b>	<b>83,2</b>

otevřeno 20 dnů

odstávka 11 dnů

odstávka 3 dny

Celkem návštěvníků 1 228 944

## Porovnání průměrné denní návštěvnosti areálu v jednotlivých letech (bez letního koupaliště)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	index 11/10	index 12/11	index 13/12	index 14/13	index 15/14	index 16/15
leden		639	559	500	654	626	601		87,56%	89,43%	130,85%	95,75%	95,98%
únor		608	558	613	613	590	623		91,76%	109,95%	99,89%	96,27%	105,54%
březen		610	497	574	531	560	616		81,58%	115,50%	92,51%	105,33%	110,03%
duben		463	519	487	440	450	494		112,00%	94,01%	90,24%	102,39%	109,61%
květen		489	534	467	490	509	472		109,29%	87,47%	104,91%	103,84%	92,76%
červen		473	465	459	421	381	452		98,50%	98,58%	91,76%	90,49%	118,59%
červenec		543	411	371	566	341	415		75,78%	90,33%	152,54%	60,19%	121,77%
srpen		587	435	393	557	400	489		74,05%	90,52%	141,67%	71,80%	122,22%
září		453	368	301	387	270	321		81,23%	81,70%	128,49%	69,78%	118,94%
říjen	396	546	374	450	437	419	472	137,92%	68,60%	120,13%	97,24%	95,91%	112,40%
listopad	476	506	473	505	538	527		106,48%	93,36%	106,89%	106,40%	97,99%	0,00%
prosinec	384	548	439	482	415	497		142,80%	80,04%	109,94%	86,12%	119,68%	0,00%
<b>Průměr</b>	<b>418</b>	<b>539</b>	<b>469</b>	<b>467</b>	<b>504</b>	<b>464</b>	<b>495</b>		<b>0,87</b>	<b>1,00</b>	<b>1,08</b>	<b>0,92</b>	<b>1,07</b>

## Porovnání návštěvnosti fitness a relax centra v jednotlivých letech

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	index 11/10	index 12/11	index 13/12	index 14/13	index 15/14	index 16/15
leden		3 734	3 804	3 327	3 931	3 884	3 713		101,87%	87,46%	118,15%	98,80%	95,60%
únor		3 612	3 761	3 185	3 448	3 392	3 575		104,13%	84,68%	108,26%	98,38%	105,40%
březen		3 692	3 663	3 141	3 488	3 563	3 294		99,21%	85,75%	111,05%	102,15%	92,45%
duben		2 729	2 864	2 702	3 004	2 471	2 774		104,95%	94,34%	111,18%	82,26%	112,26%
květen		2 657	2 484	2 134	2 493	2 277	2 748		93,49%	85,91%	116,82%	91,34%	120,69%
červen		1 857	2 116	1 759	2 275	2 111	2 059		113,95%	83,13%	129,33%	92,79%	97,54%
červenec		1 879	1 747	1 364	1 961	1 664	1 779		92,97%	78,08%	143,77%	84,85%	106,91%
srpen		1 954	1 643	1 356	1 610	1 412	1 805		84,08%	82,53%	118,73%	87,70%	127,83%
září		2 051	1 925	1 686	2 076	1 791	1 812		93,86%	87,58%	123,13%	86,27%	101,17%
říjen	1 287	2 749	2 551	2 710	2 635	2 229	2 405	213,60%	92,80%	106,23%	97,23%	84,59%	107,90%
listopad	2 752	3 278	3 155	2 850	3 128	2 927		119,11%	96,25%	90,33%	109,75%	93,57%	0,00%
prosinec	2 241	2 843	2 420	2 511	2 502	2 812		126,86%	85,12%	103,76%	99,64%	112,39%	0,00%
<b>Celkem</b>	<b>6 280</b>	<b>33 035</b>	<b>32 133</b>	<b>28 725</b>	<b>32 551</b>	<b>30 533</b>	<b>25 964</b>		<b>97,3</b>	<b>89,4</b>	<b>113,3</b>	<b>93,8</b>	<b>85,0</b>

otevřeno 20 dnů

odstávka 11 dnů

odstávka 3 dny

celkem návštěvníků 189 221

# Porovnání obrátů - Wellness Kuřim s.r.o.

Interní dokument

## Porovnání obrátů střediska "aquapark+fitness" v jednotlivých letech (vč. DPH)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	index 11/10	index 12/11	index 13/12	index 14/13	index 15/14	index 16/15
leden		1 879 214	1 669 086	1 547 013	1 952 943	2 256 153	1 771 929		88,8%	92,7%	126,2%	115,5%	78,5%
únor		1 592 543	1 571 615	1 522 906	1 826 205	1 492 133	1 750 317		98,7%	96,9%	119,9%	81,7%	117,3%
březen		1 772 757	1 461 347	1 629 133	1 580 901	1 563 956	1 806 793		82,4%	111,5%	97,0%	98,9%	115,5%
duben		1 253 621	1 594 674	1 388 996	1 426 936	1 257 456	1 445 290		127,2%	87,1%	102,7%	88,1%	114,9%
květen		1 365 713	1 417 516	1 390 920	1 535 674	1 315 625	1 314 353		103,8%	98,1%	110,4%	85,7%	99,9%
červen		1 033 974	1 666 364	1 615 384	1 516 553	1 419 082	1 739 628		161,2%	96,9%	93,9%	93,6%	122,6%
červenec		1 702 010	1 374 419	1 368 146	1 466 458	1 213 666	1 505 632		80,8%	99,5%	107,2%	82,8%	124,1%
srpen		1 696 224	1 326 676	1 322 900	1 511 717	1 483 117	1 805 610		78,2%	99,7%	114,3%	98,1%	121,7%
září		1 528 174	1 200 718	1 049 697	1 058 915	866 145	1 370 391		78,6%	87,4%	100,9%	81,8%	158,2%
říjen	937 242	1 866 343	1 556 869	1 466 247	1 440 987	1 410 990	1 724 324	199,1%	83,4%	94,2%	98,3%	97,9%	122,2%
listopad	1 373 181	1 835 262	1 479 497	1 610 301	1 686 353	1 921 634		133,7%	80,6%	108,8%	104,7%	114,0%	0,0%
prosinec	1 356 555	1 664 362	1 662 010	1 775 362	1 758 575	1 768 116		122,7%	99,9%	106,8%	99,1%	100,5%	0,0%
Celkem	3 666 978	19 190 197	17 980 791	17 687 005	18 762 217	17 968 073	16 234 267		93,7	98,4	106,1	95,8	90,4

odstávka 11 dnů v červnu 2011

odstávka 3 dny v říjnu 2012

## Porovnání obrátů střediska "gastroprovoz" v jednotlivých letech (vč. DPH)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	index 11/10	index 12/11	index 13/12	index 14/13	index 15/14	index 16/15
leden		573 753	573 227	618 913	745 114	747 678	663 201		99,9%	108,0%	120,4%	100,3%	88,7%
únor		574 119	602 784	640 472	648 156	659 286	677 367		105,0%	106,3%	101,2%	101,7%	102,7%
březen		618 854	558 885	682 418	679 160	715 029	724 732		90,3%	122,1%	99,5%	105,3%	101,4%
duben		541 383	581 852	621 479	634 929	730 159	616 085		107,5%	106,8%	102,2%	115,0%	84,4%
květen		568 696	630 813	620 299	704 663	696 519	884 079		110,9%	98,3%	113,6%	98,8%	126,9%
červen		540 925	901 509	944 109	1 062 499	942 530	912 772		166,7%	104,7%	112,5%	88,7%	96,8%
červenec		894 888	984 629	1 553 049	1 265 906	1 437 388	1 130 043		110,0%	157,7%	81,5%	113,5%	78,6%
srpen		1 046 758	995 810	1 121 596	882 701	1 462 232	1 017 193		95,1%	112,6%	78,7%	165,7%	69,6%
září		498 213	506 338	508 093	756 806	469 984	607 877		101,6%	100,3%	149,0%	62,1%	129,3%
říjen	357 766	558 474	489 465	647 848	750 342	731 620	787 832	156,1%	87,6%	132,4%	115,8%	97,5%	107,7%
listopad	483 675	512 098	641 597	688 200	726 884	681 937		105,9%	125,3%	107,3%	105,6%	93,8%	0,0%
prosinec	420 455	594 392	600 955	578 526	638 702	644 459		141,4%	101,1%	96,3%	110,4%	100,9%	0,0%
Celkem	1 261 896	7 522 553	8 067 864	9 225 002	9 495 862	9 918 821	8 021 181		107,2	114,3	102,9	104,5	80,9

odstávka 3 dny

## Porovnání obrátů areálu Wellness Kuřim v jednotlivých letech (vč. DPH)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	index 11/10	index 12/11	index 13/12	index 14/13	index 15/14	index 16/15
leden		2 452 967	2 242 313	2 258 442	2 783 858	3 039 466	2 438 888		91,4%	100,7%	123,3%	109,2%	80,2%
únor		2 166 662	2 174 399	2 178 509	2 562 099	2 248 846	2 516 720		100,4%	100,2%	117,6%	87,8%	111,9%
březen		2 391 611	2 020 232	2 406 516	2 282 801	2 339 104	2 589 163		84,5%	119,1%	94,9%	102,5%	110,7%
duben		1 795 004	2 176 526	2 104 798	2 069 749	2 054 212	2 121 362		121,3%	96,7%	98,3%	99,2%	103,3%
květen		1 934 409	2 048 329	2 162 643	2 376 351	2 137 687	2 314 641		105,9%	105,6%	109,9%	90,0%	108,3%
červen		1 634 261	2 900 260	2 955 204	2 880 224	2 680 816	2 921 381		177,5%	101,9%	97,5%	93,1%	109,0%
červenec		3 003 223	3 070 081	3 936 235	3 476 963	3 432 101	3 065 787		102,2%	128,2%	88,3%	98,7%	89,3%
srpen		3 390 066	2 877 418	3 029 190	3 262 607	3 846 194	3 234 086		84,9%	105,3%	107,7%	117,9%	84,1%
září		2 117 245	1 707 056	1 565 177	1 860 989	1 401 184	2 023 892		80,6%	91,7%	118,9%	75,3%	144,4%
říjen	1 338 878	2 424 817	2 046 334	2 193 325	2 224 713	2 196 787	2 567 811	181,1%	84,4%	107,2%	101,4%	98,7%	116,9%
listopad	2 120 711	2 347 360	2 121 094	2 402 699	2 490 096	2 707 268		110,7%	90,4%	113,3%	103,6%	108,7%	0,0%
prosinec	1 923 656	2 258 754	2 262 965	2 430 279	2 444 142	2 879 727		117,4%	100,2%	107,4%	100,6%	117,8%	0,0%
Celkem	5 383 245	27 916 379	27 647 007	29 623 017	30 714 592	30 963 392	25 793 731		99,0	107,1	103,7	100,8	83,3

otevřeno 20 dnů

odstávka 11 dnů

odstávka 3 dny

# Výsledovka za období

od: nezadáno do: nezadáno

Wellness Kuřim s.r.o. IČ: 29213380 2) WELLNESS KUŘIM S.R.O.

Nastavení výběru		Omezení účtů	
<input type="checkbox"/> Tisknout součty analytické části		Pro účty	
<input checked="" type="checkbox"/> Procházet analytickou část účtu		Pro protiúčty	
<input checked="" type="checkbox"/> Zahrnout pohyby na účtech "ovlivňujících daň z příjmů"		<input type="checkbox"/> Pro typy účtů:	Rozvahový
<input type="checkbox"/> Zahrnout pohyby na účtech "neovlivňujících daň z příjmů"			Aktivní
<input checked="" type="checkbox"/> Dle data: Od: 01.10.2016 Do: 31.10.2016			Saldokontní
<input type="checkbox"/> Dle střediska		Oprávkový:	Nerozlišovat
<input type="checkbox"/> Dle zakázky:		Vnitropodnikový:	Nerozlišovat
<input type="checkbox"/> Dle činnosti:		Technický:	Nerozlišovat
<input type="checkbox"/> Výsledovka v tisících	<input type="checkbox"/> Tisknout zvlášť:		

## Náklady

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Koncový stav
501001	Nákup materiálu	3 404 587,32	409 238,44	3 813 825,76
501002	Vratné obaly	9 658,00	- 3 796,00	5 862,00
501003	Údržba, úklid	155 298,34	1 329,18	156 627,52
501xxx		3 569 543,66	406 771,62	3 976 315,28
502001	Spotřeba el. energie	1 378 341,61	164 843,17	1 543 184,78
502003	Spotřeba plyn	1 378 273,33	165 688,47	1 543 961,80
502004	Spotřeba voda	1 276 894,77	107 021,74	1 383 916,51
502xxx		4 033 509,71	437 553,38	4 471 063,09
504001	Nákup zboží	351 617,16	27 705,33	379 322,49
504xxx		351 617,16	27 705,33	379 322,49
50xxxx		7 954 670,53	872 030,33	8 826 700,86
511000	Opravy a udržování	191 196,03	25 155,70	216 351,73
511xxx		191 196,03	25 155,70	216 351,73
518001	Inzerce, reklama	328 174,36	9 300,00	337 474,36
518002	Telefonní služby	28 846,97	3 676,69	32 523,66
518003	Internet	11 178,91	1 242,12	12 421,03
518004	Ostatní neuvedené služby	1 035 953,61	192 159,33	1 228 112,94
518xxx		1 404 153,85	206 378,14	1 610 531,99
51xxxx		1 595 349,88	231 533,84	1 826 883,72
521000	Mzdové náklady	7 112 506,00	838 426,00	7 950 932,00
521xxx		7 112 506,00	838 426,00	7 950 932,00
524000	Zákonné sociální a zdravotní pojištění	1 821 242,00	208 708,00	2 029 950,00
524xxx		1 821 242,00	208 708,00	2 029 950,00
527000	Zákonné sociální náklady	29 828,00	0,00	29 828,00
527001	Oblečení zmci	63 640,80	495,84	64 136,64
527002	Příspěvky na PF	73 050,00	7 455,00	80 505,00
527xxx		166 518,80	7 950,84	174 469,64
52xxxx		9 100 266,80	1 055 084,84	10 155 351,64
538000	Ostatní daně a poplatky	1 500,00	0,00	1 500,00
538xxx		1 500,00	0,00	1 500,00
53xxxx		1 500,00	0,00	1 500,00
548000	Jiné provozní náklady	39 471,00	7 450,00	46 921,00
548001	Zaokrouhlení	- 0,77	1,05	0,28
548xxx		39 470,23	7 451,05	46 921,28

# Výsledovka za období

od: nezadáno do: nezadáno

Wellness Kuřim s.r.o.

IČ: 29213380

2) WELLNESS KUŘIM S.R.O.

## Náklady

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Koncový stav
549000	Manka a škody z provozní činnosti	19 459,00	0,00	19 459,00
549xxx		19 459,00	0,00	19 459,00
54xxxx		58 929,23	7 451,05	66 380,28
568000	Ostatní finanční náklady	60,00	0,00	60,00
568001	Poplatky banka	66 506,61	8 558,75	75 065,36
568002	Provize e-shop	3 421,58	608,86	4 030,44
568003	Provize stravenky	69 836,04	7 704,95	77 540,99
568xxx		139 824,23	16 872,56	156 696,79
56xxxx		139 824,23	16 872,56	156 696,79
5xxxxx		18 850 540,67	2 182 972,62	21 033 513,29
xxxxxx		18 850 540,67	2 182 972,62	21 033 513,29

## Výnosy

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obrat	Koncový stav
601000	Tržby za vlastní výrobky	12 575,34	1 266,87	13 842,21
601xxx		12 575,34	1 266,87	13 842,21
602001	Tržby služby všeobecně	16 704 306,51	1 916 351,52	18 620 658,03
602002	Tržby kávový automat	44 863,88	0,00	44 863,88
602003	Tržby stravenky	784 864,65	65 983,91	850 848,56
602004	Tržby letní stánky	487 835,52	0,00	487 835,52
602005	Tržby koupaliště	105 831,20	0,00	105 831,20
602006	Tržby vouchery	1 105 382,49	31 344,93	1 136 727,42
602xxx		19 233 084,25	2 013 680,36	21 246 764,61
604001	Tržby zboží všeobecně	1 269 329,56	168 894,25	1 438 223,81
604002	Tržby automat zboží	19 679,91	0,00	19 679,91
604xxx		1 289 009,47	168 894,25	1 457 903,72
60xxxx		20 534 669,06	2 183 841,48	22 718 510,54
642000	Tržby z prodeje materiálu	7 264,82	5 090,62	12 355,44
642xxx		7 264,82	5 090,62	12 355,44
648000	Jiné provozní výnosy	12 268,00	0,00	12 268,00
648001	Zaokrouhlení	160,62	0,00	160,62
648010	Dotace ÚP	185 130,00	13 000,00	198 130,00
648xxx		197 558,62	13 000,00	210 558,62
64xxxx		204 823,44	18 090,62	222 914,06
668000	Ostatní finanční výnosy	900,00	100,00	1 000,00
668xxx		900,00	100,00	1 000,00
66xxxx		900,00	100,00	1 000,00
6xxxxx		20 740 392,50	2 202 032,10	22 942 424,60
xxxxxx		20 740 392,50	2 202 032,10	22 942 424,60

<b>Hospodářský výsledek (počáteční stav):</b>	<b>1 889 851,83</b>
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>19 059,48</b>
<b>Hospodářský výsledek (koncový stav):</b>	<b>1 908 911,31</b>



## **Celkový součet**

---

<b>Hospodářský výsledek (počáteční stav):</b>	<b>1 889 851,83</b>
<b>Hospodářský výsledek:</b>	<b>19 059,48</b>
<b>Hospodářský výsledek (koncový stav):</b>	<b>1 908 911,31</b>

Obraty	obrat	zisk (36% u obratu)
současné tržby mokrý bar 2016	250 000,00	90 000,00
plánované tržby obsluhovaný mokrý bar 2018	1 000 000,00	360 000,00
navýšení pásma vstupného 2018 - prodloužení pobytu hosta - 10% klientů		540 000,00
Navýšení zisku za rok		<b>900 000,00</b>

Návratnost investice

3,8 roku

Investice do rozšíření	
příprava, projekce a realizace stavby část včetně klimatizace/topení	2 698 300,00
HW a SW	300 000,00
odpočinková zóna (4-5 vyhřívaných lehátek, nazvučení)	450 000,00
	<b>3 448 300,00</b>