



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.11.2016

Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – novostavba, 2. etapa – novostavba, Dodatek č. 7 k SoD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - dodatek č. 7

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „**Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba - 2. etapa: novostavba**“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2015-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s realizací akce žádá OI **schválení Dodatku č. 7** ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou vícepráce neobsažené v původní zadávací dokumentaci a méněpráce.

Na tyto dodatečné stavební práce nebylo, dle nového zákona o zadávání veřejných zakázek, provedeno zadávací řízení formou jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU). Dodatečné stavební práce spočívají v:

- Doplnění požární ucpávky VZT ZL č. 46 - ve výkazu výměr chyběla požární ucpávka.
Vícepráce 3 900,00 Kč bez DPH
Méněpráce -1 376,00 Kč bez DPH
- Doplnění chybějících svítidel a změna svítidel na schodišti ZL č. 47 - mezi PD a výkazem výměr byl nesoulad v počtu svítidel. Svítidla budou osazena v počtu dle PD. Dále je v PD uveden špatný typ svítidel - není jednotný typ svítidel na schodišti. Bude proveden odpočet 2ks svítidel ve schodišti a proveden jednotný typ svítidel.
Vícepráce 18 479,96 Kč bez DPH
Méněpráce -4 573,27 Kč vč. DPH



Město Kuřim

- Změně požárního obkladu OK mezi okny ZL č. 48 - pro obklad sloupů Z10 a Z11 nelze při kontaktním způsobu uchycení protipožárního obkladu bez podkonstrukce použít protipožární sádkartonové desky, jak předpokládá PD. Je nutné použít desky sádrovláknité, které lze vzájemně sponkovat bez podkonstrukce.
Vícepráce 39 627,00 Kč bez DPH
Méněpráce -12 393,00 Kč bez DPH
- Neprovedení výměny plastových oken a jejich úprava ZL č. 49 - v PD bylo uvažováno se zmenšením dvou stávajících plastových oken ve stávající budově školy z důvodu kolize se střechou novostavby. Byl zvolen jednodušší způsob úpravy oken - zaslepení spodních částí oken z interiéru stávající školy.
Vícepráce 13 585,40 Kč bez DPH
Méněpráce -20 688,05 Kč bez DPH
- Oprava omítek a podlah v místnostech č. 1.24 a 1.25 ZL č. 50 - po odstranění PVC v budově stávající školy byla zjištěna dřevěná podlážka tl. 2cm, která musí být odstraněna. Dále budou po vybouraných příčkách odstraněny uvolněné a poškozené betony a provedeno doplnění. Oduté omítky budou osekány, vč. odstranění stávajícího emailového nátěru. Omítky budou vyspraveny a provedena výmalba.
Vícepráce 29 396,92 Kč bez DPH
- Revizní dvířka stěnová ZL č. 51 - nesoulad výkazu výměr a PD, budou doplněna revizní dvířka v souladu s požadavkem PD
Vícepráce 10 632,76 Kč bez DPH
- Úprava stěny stávající školy v průjezdu do mozaiky a úprava stávajícího pilíře ZL č. 52 - PD nezahrnovala úpravu stěny stávající školy v průjezdu a opravu pilíře elektro. Štítová stěna v průjezdu bude provedena v mozaikové omítkě a stávající pilíř elektro, jehož omítka je poškozená, bude opraven a natažen tenkovrstvou šlechtěnou omítkou
Vícepráce 16 967,93 Kč bez DPH
- Doplnění chybějící opěrné zdi OP5 ZL č. 53 - v PD neřešila opěrnou stěnu mezi vjezdem a stávající školou, opěrná stěna bude doplněna.
Vícepráce 51 241,21 Kč bez DPH
- Doplnění podkonstrukce pod dřevěný obklad jižního schodiště ZL č. 54 - dle PD mělo být na venkovní betonové schody provedeno nalepení dřevěných stupnic a podstupnic. Toto řešení není vhodné do exteriéru, dřevěné fošny budou osazeny na dřevěný rošt a výška betonových stupňů bude snížena o 2 cm.
Vícepráce 7 905,00 Kč bez DPH
Méněpráce -637,50 Kč bez DPH
- Změny venkovních zpevněných ploch ZL č. 55 - PD neobsahuje osazení poklopů stáv. revizních šachet do výšky dlažby, bude provedena úprava kanalizačních poklopů do výšky dlažby. Pro napojení nových a stáv. dlážděných ploch je nutné provést rozebrání a znovupoložení dlažeb stáv. chodníků a provést napojení na stáv. živичné plochy. Po změně směru únikového ocelového schodiště nebyl v PD doplněn okapový chodník. Bude doplněno.
Vícepráce 58 036,36 Kč bez DPH



Město Kuřim

- Větší šíře interiérových a exteriérových parapetů ZL č. 56 - uvažované šíře parapetů dle PD neodpovídají skutečnému požadavku provedení, z důvodu dodržení požadovaných přesahů přes omítky v interiéru a exteriéru budou dodány parapety větší šíře.
Vícepráce 27 598,56 Kč bez DPH
- Odpočet dna původní šachty Š1 ZL č. 57 - výkaz výměr obsahoval špatný typ šachtového dna u Š1, přímé šachtové dno bylo nahrazeno dnem soutokovým (ZL č. 35). Odpočet přímého šachtového dna.
Méněpráce -4 684,21 Kč bez DPH
- Odpočet oplechování výtahové šachty ZL č. 58 - nebude provedeno oplechování výtahové šachty.
Méněpráce -5 287,50 Kč bez DPH

Celková výše víceprací	277 371,11 Kč bez DPH	tj. 335 619,04 Kč vč. DPH
Celková výše méněprací	-49 639,53 Kč bez DPH	tj. -60 063,83 Kč vč. DPH
Celkem Dodatek č. 7	227 731,58 Kč bez DPH	tj. 275 555,21 Kč vč. DPH

Návrh nově sjednané ceny:

	<u>Dodatek č. 7</u>
Cena celkem bez DPH	31 027 267,24 Kč
DPH	6 515 725,65 Kč
Cena celkem vč. DPH:	37 542 992,89 Kč

Zakázka je kryta rozpočtem ORG 1303 000 000 44 mil. Kč
OI doporučuje radě města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067.

Návrh na usnesení:

RM s o u h l a s í s uzavřením Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 na podlimitní veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - novostavba: 2. etapa - novostavba“ se společností PKS stavby a.s, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, který spočívá v navýšení ceny díla o 275.555,21 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

Termín plnění: 5. 12. 2016 (OI)

DODATEK Č. 7 K SMLouvĚ O DíLO

Č. 2015/D/0067

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: **MĚSTO KUŘIM**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, investiční odbor
Tel.: 541 422 373, mobil: 606 705 879,
e- mail: bartos@radnice.kurim.cz

(dále jen **Objednatel**)

1.2 Zhotovitel

Název: **PKS stavby a.s.**
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno, odd. B, vložka 930
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Bankovní spojení: Ge Money bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600

Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
Martin Hovorka, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen **Zhotovitel**)

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 13 Změna smlouvy, na **změně ceny díla** dle Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny technickým dozorem investora.

2.2. Na základě výše uvedeného byly provedeny vícepráce v těchto cenách:

Vícepráce :	cena bez DPH	277 371,11 Kč
	DPH	58 247,93 Kč
	cena vč. DPH	335 619,04 Kč

Méněpráce:	cena bez DPH	-49 639,53 Kč
	DPH	-10 424,30 Kč
	cena vč. DPH	-60 063,83 Kč

Z tohoto důvodu se zvyšuje cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo č. 2015/D/0067 o částku ve výši **275 555,21 Kč včetně DPH** (cena bez DPH: 227 731,58 Kč + DPH 21 %: 47 823,63 Kč)

a čl. 4. odst. 4.1.1 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění a nově zní takto:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	31 027 267,24 Kč
DPH	6 515 725,65 Kč
Cena celkem vč. DPH:	37 542 992,89 Kč

Nedílnou součástí Dodatku č. 7 se stává příloha - ocenění víceprací a méněprací ZL č. 46 - 58.

3.

- 3.1.** Všechna další ujednání Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 7 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3.** Tento Dodatek č. 7 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 ze dne 29.1.2016 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v tomto dodatku.
- 3.4.** Uzavření tohoto Dodatku č. 7 Smlouvy o dílo č. 2015/D/0067 bylo schváleno usnesením Rady města Kuřim č. xxxx/2016 ze dne 30.11.2016.
- 3.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne.....2016

V dne.....2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva