



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 14.06.2016**

### **Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená, souhlas se zahájením investiční akce**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - Místostarosta

Materiál zpracoval: Silvie Peřinová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

##### **1) Stavební úpravy střechy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená**

Jedná se o kompletní rekonstrukci střešního pláště budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená, s provedením nadkroevního zateplení, bleskosvodu a úpravu komínových těles.

Cílem je zajistit objekt proti zatékání a únikům tepla a zajistit tepelnou pohodu v souladu s normou. Tyto stavební úpravy chceme realizovat ještě během těchto prázdnin. Během rekonstrukce MŠ Zborovská by pak do tohoto objektu byly přestěhovány 2 třídy MŠZ, přičemž stávající třídy ZŠ by se přemístily do objektu nově budované přístavby ZŠ Jungmannova.

#### **Popis aktuálního stavu:**

Nosnou konstrukcí střechy jsou příčná ŽB žebra uložená na střední a obvodovou nosnou zeď, na nich je proveden „záklap“ z PZD panelů, předpokládané tloušťky 150 mm. Na něm je na lepenkových páslech jako střešní krytina použit rovinný pozinkovaný plech s nátěrem. Podhled je zavěšen přes dřevěné příložky ke spodní části střešních betonových žeber. Jedná se o konstrukci 1cm silné dřevoštěpkové desky. **Ve stropním, respektive střešním souvrství je naprostá absence tepelné izolace** - velké úniky tepla. V současné době je KHS Brno udělována výjimka, pro nezajištění tepelné pohody.

#### **Navrhované stavební úpravy:**

Bude odstraněna stávající plechová krytina a asfaltová lepenka. Následně položena parozábrana a provedeno nadkroevní zateplení střešním EPS izolantem v celkové tloušťce 300mm. Na něm pak bude provedena nová střešní krytina z PVC folie. Na tuto úpravu navazuje nutnost navýšení štítových atik, úpravy v místě římsového ukončení střechy a návaznosti na nové okapy.

Rovněž bude provedena oprava nadstřešních částí komínových těles, ty budou „zabaleny“ do tepelného izolantu a stejně jako střecha opatřeny PVC povrchovou fólií.



## Město Kuřim

S provedením nového střešního souvrství souvisí nutnost provedení i nového bleskosvodu, který v současné podobě neodpovídá normovým nárokům.

### Odůvodnění:

Důvodem těchto úprav je zatékání do objektu kolem komínů a vyřešení odstranění absence tepelné izolace ve střešním plášti, a to tak, aby nebylo nutné použití tepelné izolace v podhledu objektu z důvodu pozdějšího odstranění → zvýšení světlé výšky ve třídách. Ta v současném stavu neodpovídá normovým hodnotám pro školská zařízení a KHS Brno je udělována výjimka.

Předpokládaný termín realizace:

srpen 2016

Předpokládané náklady:

1,2 mil. Kč vč. DPH

Ol doporučuje zastupitelstvu města schválení zahájení investiční akce a vyčleněním rozpočtových prostředků z rozpočtu města.

### **1) Stavební úpravy sociálních zařízení a výdejny stravy v objektu bývalé MŠ na ul. Otevřená**

Ol dále doporučuje zahájení příprav investiční akce „**Stavební úpravy sociálních zařízení a výdejny stravy v objektu bývalé MŠ na ul. Otevřená**“. Tato akce je podmíněna realizací rekonstrukce MŠ Zborovská a tudíž nutným přestěhováním 2 tříd MŠ Zborovská do tohoto objektu.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** realizaci investiční akce „Stavební úpravy střechy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená“ v celkové výši 1,2 mil. Kč vč. DPH a **schvaluje** zahájení projekční přípravy investiční akce „Stavební úpravy sociálních zařízení a výdejny stravy v objektu bývalé MŠ na ul. Otevřená“

Termín plnění: 31. 12. 2016 (Ol)