



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 41. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.12.2016**

### **MKDS Kuřim - dodatek k nájemní smlouvě se SŽDC**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - dodatek nájemní smlouvy

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:                Mgr. Radim Novák, DiS.

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim provozuje od roku 2009 kamerový bod na objektu železničního nádraží v Kuřimi. V červnu tohoto roku došlo ke změně majitele budovy, kdy České dráhy, a.s. prodaly tuto budovu Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci. Z tohoto důvodu je potřeba uzavřít dodatek k původní nájemní smlouvě, aby byla smluvně ošetřena změna majitele budovy.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2937930609 řešící provoz kamerového bodu MKDS Kuřim na objektu výpravní budovy na ulici Farského č. p. 226 v Kuřimi, který je uzavřen mezi městem Kuřim a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 11000 Praha, IČ 70994234.

Termín plnění: 15. 1. 2017 (OSVP)

8/2

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě č. 2937930609 ze dne 1.6.2009

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 7208621/0710

variabilní symbol: **2937930609**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34, Kuřim

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Zastoupena: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

### Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt výpravní budovy, č.p. 226, ulice Farského, město Kuřim, umístěný na pozemku parc. č. 1026 v k.ú. Kuřim, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937930609 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 1.6.2009 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. IV se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši 320,50 Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 7208621/0710 dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937930609).

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží Brno) v souladu s čl. IV nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 29.9.2016

V Kuřimi dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
Město Kuřim

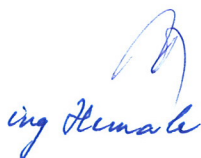
**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

Správa osobních nádraží Brno  
Kounicova 688/26, 611 43 Brno  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

-5-

\_\_\_\_\_  
Ing. Lubomír Krivánek  
ředitel Správy osobních nádraží Brno

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

  
Ing. Krivánek