



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 42. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2016**

### **Česká pošta, s. p. – dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim uzavřelo dne 26. 9. 2012 s Českou poštou, s. p., smlouvu o nájmu č. 2012/D/0042, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1986/2 k. ú. Kuřim o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Město Kuřim si pronajalo tento pozemek, který se nachází u pošty v Kuřimi, za účelem umístění pítka. Nájemné v roce 2012 bylo dohodnuto na 100 Kč/m<sup>2</sup> a rok a je každoročně upravováno o míru inflace v uplynulém roce. V roce 2016 činí roční nájemné za pozemek 527,36 Kč. S užíváním předmětu nájmu souvisí úhrada za služby - dodávky vody a stočné, záloha na tyto služby představuje částku 1.600 Kč za rok.

Výše uvedená smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015. Jelikož pronajímatel nevyzval nájemce (město Kuřim), aby předmět nájmu odevzdal, byla nájemní smlouva automaticky znovu uzavřena na 1 rok (§ 2230 NOZ).

Vzhledem k výše uvedenému, zaslal pronajímatel návrh dodatku, jehož předmětem je prodloužení smlouvy na dobu neurčitou, narovnání účtování nájemného, kdy bude k nájmu a k paušální platbě připočtena DPH a účtování vodného a stočného - nově paušální platba na stejnou částku jako doposud. Nový splátkový kalendář na úhradu nájmu pronajímatel zašle v průběhu ledna 2017 (jakmile bude známa inflace za rok 2016).

Nájemné a záloha na služby jsou hrazeny čtvrtletně (první platba do 25. 2. 2017), hradí správce pítka OŽP z ORG 9046 000 000.

OF - požaduje nájem bez DPH, strany se mohou v tomto případě dohodnout, město sice plátcem, ale nemůže si uplatnit odpočet. Požadavek sdělen České poště, zatím je DPH v řešení.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2012/D/0042 s Českou poštou, s. p., s.r.o., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, jejím předmětem je



## **Město Kuřim**

pronájem části pozemku parc. č. 1986/2 k. ú. Kuřim o výměře 5 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za účelem umístění pítka.

Termín plnění: 31. 1. 2017 (OMP)

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 9941026882-**  
**0038/2012 (číslo smlouvy nájemce 2012/D/0042)**  
**uzavřené dne 26.9.2012**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Jarmilou Karáskovou, vedoucí týmu PČ M – Tým/2  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. ú.: 133715683/0300  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno  
dále jen „Pronajímatel“

a

**Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 19-22824641/0100

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 9941026882-0038/2012 uzavřené dne 26.9.2012 (dále jen „Smlouva“).

**Preamble**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Nájemce v období od 1.1.2016 do doby účinnosti tohoto Dodatku Předmět nájmu užíval a Pronajímateli za toto užívání náleží náhrada. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že Nájemce uhradil nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu) za rok 2016 na základě Pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře v celkové výši 2.127,36,-Kč.

## 1. Předmět Dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v čl. 2. tohoto Dodatku.

## 2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 3. „**Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**“, bodu 3.1. Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„3.1. Výše nájemného a paušálních úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále též „Služby“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „platební kalendář“).“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 3. „**Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**“, bodu 3.2. (první v pořadí) Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„3.2. **K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši – v řešení.**  
K paušálním platbám za služby bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.“

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 3. „**Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**“, bodu 3.2. (druhý v pořadí) Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„3.2a. Výše paušálních plateb se nejméně jednou ročně zvyšuje v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality služby. Zvýšení paušálních plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 4 ve stanovení výše paušálních plateb. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení paušálních plateb nepřistoupit.“

- 2.4. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 3. „**Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**“, bodu 3.3. Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„3.3. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.“

- 2.5. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 3. „**Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu**“, bodu 3.5. Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„3.5. Dodávka vody a stočné pro pítko umístěné na předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální.“

- 2.6. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 4. „**Doba nájmu a ukončení nájmu**“, bodu 4.1. (první v pořadí) Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“

- 2.7. Smluvní strany se dohodly na úplném zrušení stávajícího ujednání článku 4. „**Doba nájmu a ukončení nájmu**“, odstavce 4.1. (druhý v pořadí) Smlouvy a jeho nahrazení následujícím textem:

„4.1a. Nájem lze ukončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem Smluvní strana nemohla předpokládat, že druhá Smluvní strana nájem vypoví, je výpovědní doba 6 (šest) měsíců;
- c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty.“

### 3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva, Pronajímatel dva.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.1.2017.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Ostravě dne:

V Kuřimi dne:



---

Jarmila Karásková

vedoucí týmu PČ M – Tým/2

**Česká pošta, s.p.**

---

Mgr. Ing. Drago Sukalovský

starosta

**Město Kuřim**