



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 42. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2016**

### **Josef Jindra, Česká – žádost o zajištění skály proti pádu kamenů**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - žádost
- B - situace
- C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Josef Jindra, bytem Česká ev. č. [osobní údaj odstraněn], požádal město Kuřim o zajištění kamenů proti možnému pádu na městském pozemku parc. č. 3458 k. ú. Kuřim - vizte př. A, B, C. Jedná se o pozemek v lokalitě V lomu, kde se nachází zástavba garáží.

Pan Jindra v roce 1994 odtěžil část skály v lokalitě V lomu na pozemku parc. č. 3458 v k. ú. Kuřim a na pozemku o vým. 19 m<sup>2</sup> postavil prefabrikovanou garáž. Tato garáž navazovala na zástavbu dalších garáží. Po dostavbě garáže ji nechal pan Jindra zaměřit a vyhotovit geometrický plán č. 857-3071/94. Bohužel, pravděpodobně z neznalosti nenechal stavbu zapsat do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného pan Jindra požádal v roce 2013 o odprodej části pozemku parc. č. 3458 o vým. 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim geometrickým plánem nově označeného jako parc. č. 4403 v k. ú. Kuřim. Město Kuřim pozemek pod garáží panu Jindrovi prodalo. Pan Jindra se v kupní smlouvě vzdal práva na náhradu škody na parc. č. 4403 v k. ú. Kuřim, která by byla zapříčiněna pádem či sesuvem kamenů z pozemku parc. č. 3458 v k. ú. Kuřim - § 2897 občanského zákoníku. Vzdání se práva na náhradu škody je zapsáno v katastru nemovitostí.

Pan Jindra si je této skutečnosti vědom, přesto žádá, aby město vybudovalo stejné nebo podobné zábrany, které v této lokalitě již vybudovalo.

Pan Jindra je ochoten vlastní prací pomoci, případně zábrany vybudovat za materiální podpory města.

V případě zamítnutí žádosti, žádá o souhlas s provedením zábran na městském pozemku.

OMP doporučuje povolit panu Jindrovi vstup na pozemek za účelem vybudování zábran proti padajícím kamenům po předložení návrhu řešení umístění zábran.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** instalaci dřevěných zábran na pozemku parc. č. 3458 v k. ú. Kuřim za účelem zajištění skály proti padajícím kamenům na pozemek parc. č. 4403 v k. ú. Kuřim na náklady města Kuřim.

Termín plnění: 31. 7. 2017 (OMP)

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM	
MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM	
5. 11. 2016	Zpracoval: <i>h</i>
21028/16/CFT	Uč. znak:
Město Kuřim Jungmannova 968/75 664 34 Kuřim	



MUKUP005H0KF

Věc : Žádost o zajištění pádu kamenů

Dobrý den,

jsem vlastníkem pozemku parc. č. 4403 v k.ú. Kuřim. na tomto pozemku je vybudovaná garáž, která dosud není zapsaná v KN. Jedná se o pozemek v lokalitě V lomu, kde se nachází zástavba garáží. V sousedství mého pozemku je pozemek Města Kuřim, parc. č. 3458, kterou tvoří skála. Přestože jsem se smluvně s Městem Kuřim vzdal práva na náhradu škody na mém pozemku, parc. č. 4403, chtěl bych upozornit Vás, jako vlastníky parc. č. 3458, že ve skále je umístěn zvětralý kámen, který by mohl spadnout na můj pozemek a poškodit stavbu na něm.

Vzhledem k tomu, že podél staveb garáží, které jsou v sousedství mého pozemku Město Kuřim vybuďovalo dřevěné zábrany, které by alespoň částečně zabránily škodám z padajících kamenů ze skály, žádám vás, zda byste stejné zábrany nevybudovali i podél mé parcely č. 4403, příp. jiným vhodným způsobem nezajistili svůj pozemek tak, aby kameny, padající ze skály neohrožovaly mojí stavbu i stavbu ostatních garáží, které jsou zde postaveny.

Sdělují vám, že jsem ochoten vlastní prací pomoci při vybudování této ochrany před padajícími kameny, příp. ji sám vybudovat za materiální podpory Vás, jako vlastníka pozemku.

V případě, že nebudete ochotni se jakýmkoliv způsobem na zajištění padajících kamenů ze skály podílet, žádám vás o souhlas s provedením těchto prací na vašem pozemku, tj. umístění zábran k ochraně mého a sousedních pozemků, které jsou padajícími kameny přímo ohroženy.

Děkuji Vám za zprávu a zdravím

V Kuřimi dne 28.11.2016

Jindra

**PRÍLOHA** **B**





