



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 42. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2016

Zřízení VB k části pozemku p. č. 2976/1 k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo na svých zasedáních prodej částí pozemku p. č. 2972 k. ú. Kuřim o celkové výměře cca 5020 m² společnosti Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 01635204, za cenu 510 Kč/m² bez DPH. Do doby uzavření realizační smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyvstala potřeba doplnit do textu budoucí kupní smlouvy i ustanovení ve věci zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 2976/1 k. ú. Kuřim za účelem zajištění možnosti jízdy přes služební pozemek a dále k vybudování, parkoviště a zálivu pro autobusy, předkládá OMP ke schválení zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 2976/1 k. ú. Kuřim.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene v rozsahu dle přílohy ve prospěch společnosti Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČ 01635204, jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 2976/1 k. ú. Kuřim spočívajícího v právu služebnosti cesty a umístění stavby parkoviště a zálivu pro autobusy. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

[illegible]

SMLOUVA O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH Č. 2016/B/0054

kteřou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 19-22824641/0100

Variabilní symbol:

dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“, „budoucí povinný“ nebo „město Kuřim“

a

Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno

zastoupená předsedou správní rady Ing. Zdeňkem Přichystalem

IČ: 016 35 204

DIČ: CZ01635204

dále jen „budoucí kupující“, „kupující“, „budoucí oprávněný“ nebo „investor“

společně dále jen „smluvní strany“

Článek 1

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2972, ovocný sad o výměře 14 607 m² a pozemku p.č. 2976/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 22899 m², oba v obci a k.ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

1.2. Účelem této smlouvy je jednak sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku p.č. 2972 budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího; přesná výměra oddělené části pozemku, která bude předmětem této budoucí koupě, bude určena geometrickým plánem (dále jen „část pozemku“). Předpokládaná plocha oddělované části pozemku p.č. 2972, která bude předmětem budoucí koupě je cca 5020 m² a je vyznačena v Příloze č. 1A této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Účelem této smlouvy je dále sjednání podmínek pro budoucí zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 2976/1 budoucím povinným ve prospěch vlastníka odkupované části pozemku p.č. 2972 (viz předchozí odstavce); přesná výměra zatížené části pozemku, která bude předmětem této budoucí služebnosti, bude určena geometrickým plánem (dále jen „část služebného pozemku“). Předpokládaná plocha oddělované části služebného pozemku p.č. 2972, která bude předmětem budoucí služebnosti je cca 250 m² a je vyznačena v Příloze č. 1B této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

1.3. Budoucí kupující má záměr na částech pozemků uvedených v článku 1.2. vybudovat „**halu ledního hokeje**“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího část pozemku p.č. 2972 a k části pozemku p.č. 2976/1 zřídit věcné břemeno spočívající v právu služebnosti cesty a umístění stavby parkoviště a zálivu pro autobusy.

1.4. Plánovaná stavba (viz. Příloha č. 2) je definována studií, kterou pro budoucího kupujícího vypracovala společnost ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o., Tyršova 82, Kuřim (dále jen „stavební záměr“).

Článek 2

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „realizační smlouva“), podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku p.č. 2972, uvedeného v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **510,- Kč/m²** (slovy: pět set deset korun českých za jeden metr čtvereční) **bez DPH** a podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch koupeného pozemku časově

neomezené věcné břemeno k části pozemku p.č. 2976/1 k.ú. Kuřim spočívající v právu služebnosti cesty a umístění stavby parkoviště a zálivu pro autobusy na části služebného pozemku 2976/1 k.ú. Kuřim za jednorázovou úplatu ve výši **1.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých).

2.2. Část odkupovaného pozemku a část služebného pozemku budou před uzavřením realizační smlouvy odděleny geometrickými plány, které na svoje náklady zajistí budoucí kupující (budoucí oprávněný). Před potvrzením geometrických plánů na příslušném katastrálním úřadu je budoucí kupující povinen získat nejprve písemný souhlas budoucího prodávajícího s navrženým oddělením pozemků, který nesmí budoucí prodávající odmítnout vydat, pokud k tomu nebude mít vážné důvody a v co nejkratší lhůtě a poté i souhlas příslušného stavebního úřadu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou realizační smlouvu do dvou měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci stavebního záměru (totožného se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup části pozemku).

Písemná výzva k uzavření realizační smlouvy musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) budoucím kupujícím podepsaný návrh realizační smlouvy (v příslušném počtu paráfré),
- b) budoucím kupujícím podepsaný návrh na vklad vlastnického práva a práva o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí,
- c) katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány,
- d) souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků,
- e) prohlášení o skutečnosti, že částky odpovídající kupní ceně a úhradě za zřízení služebnosti byly složeny na účet budoucího prodávajícího.

Nebude-li písemná výzva obsahovat všechny sjednané náležitosti, bude budoucí kupující neprodleně písemně upozorněn na zjištěné nedostatky a bude mu poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta, která nebude kratší než 14 dní od doručení písemné výzvy, k předložení nové písemné výzvy nebo k doplnění stávající písemné výzvy k uzavření realizační smlouvy.

2.4. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 2972 k.ú. Kuřim je dotčen inženýrskou sítí, jejíž průběh naznačuje Příloha č. 3 této smlouvy – VN. V případě potřeby (překážka v realizaci stavebního záměru budoucího kupujícího) budou kabely VN zajištěny novými chráničkami. Investici do chrániček včetně jejich uložení zrealizuje vlastním nákladem budoucí kupující.

2.5. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s pozemky, které budou předmětem realizační smlouvy vlastnický nakládat, že je dosud nezczizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad s výjimkou umístění VN, , kterým je pozemek p.č. 2972 fakticky dotčen;
- d) na pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob, s výjimkou skutečností a práv výslovně uvedených v čl. 2.4.;
- e) zamýšlené části pozemků, dle této smlouvy, lze využít podle stávajícího územního plánu pro vybudování a provozování stavebního záměru;
- f) na pozemcích neexistují zatížení, pro jejichž vznik není rozhodující zápis do katastru nemovitostí. Nebyly podány návrhy na vklad práv k pozemkům do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto;

2.6. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést části pozemků uvedené v čl. 1.2. této smlouvy ani je jinak nezczizit třetí osobě.

Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah realizační smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu a služebnosti, ujednání o výši kupní ceny a úhradě za zřízení služebnosti) shodný s následujícím textem:

**SMLOUVA KUPNÍ a O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,
o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě**

**uzavřená dle § 2079 a násl. a dle § 1257 a násl. Občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou :
IČ : 00281964
DIČ : CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100
Var. symbol :

dále jen „prodávající“ nebo „povinný“ nebo „oprávněný z předkupního práva“ nebo „předkupník“

a

2. Sportovní díly, o.p.s., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno

zastoupená ředitelem Petrem Jonášem
IČ: 016 35 204

dále jen „kupující“ nebo „oprávněný“ nebo „povinný z předkupního práva“

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2972, ovocný sad o výměře 14607 m² a pozemku p.č. 2976/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha o výměře 22899 m², oba v obci a k.ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je pozemek p.č., ovocný sad o výměře m² v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako p.č. p.č. 2972, ovocný sad o výměře 14 607 m² geometrickým plánem vyhotoveným společností, číslo plánu ověřeným, dne pod číslem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne, pod číslem, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán je označen jako Příloha č. 1.

2.2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka Pozemku časově neomezené úplatné věcné břemeno na části služebného pozemku p.č. 2976/1, konkrétně:

a) služebnost cesty podle geometrického plánu

b) vybudování parkoviště a zálivu pro autobusy na náklady oprávněného z věcného břemene.

Služebnosti uvedené shora jsou zakresleny v geometrickém plánu č. ... ze dne ..., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, dne ..., pod č. ... (dále jen „geometrický plán služebností“). Geometrický plán služebností je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2.

Strana zavázaná se zavazuje uvedené věcné břemeno strpět.

Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, a to za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** bez DPH.

Oprávněný se touto smlouvou zavazuje zajistit zimní a letní údržbu, osvětlení a úklid části služebného pozemku, na kterých je vyznačeno věcné břemeno.

Práva a povinnosti z této smlouvy zavazují každého dalšího vlastníka Pozemku, jehož se věcné břemeno týká, věcné břemeno se zřizuje in rem.

2.3. Kupující má záměr na pozemcích uvedených v předchozích odstavcích 2.1. a 2.2. vybudovat „**halu ledního hokeje**“ (dále jen „stavba“). Plánovaná stavba je definována studií, kterou pro kupujícího vypracovala společnost ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o., Tyršova 82, Kuřim (dále jen

„stavební záměr“) situace tvoří Přílohu č.4 této smlouvy.

Článek 3

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy:) bez DPH, což odpovídá jednotkové ceně 510,- Kč/m² bez DPH. Kupující tento nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cena a jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla kupujícím před podpisem této smlouvy uhrazena na účet prodávajícího.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu práv zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění a/nebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu práv, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

3.4. V případě odstoupení od uzavřené smlouvy je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu a jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

3.5. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku a zřízením věcného břemene spojené, především geometrické plány a poplatky za vklad práv do katastru nemovitostí.

3.6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy vlastnický nakládat, že je dosud nezscizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděného Pozemku, včetně těch které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného práva s výjimkou inženýrské sítě v rozsahu dle Přílohy č. 3 (VN), Na Pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob vyjma výše uvedeného;
- d) Pozemky lze využít pro vybudování a provozování stavebního záměru kupujícího;

4.2. Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem této smlouvy před podepsáním této smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek bude do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě specifikované v čl. 2.3. zatížen předkupním právem věcným ve smyslu § 2144 občanského zákoníku. Po splnění níže uvedené podmínky (čl. 5.3) se prodávající, jako předkupník, zavazuje předkupní právo věcné zrušit.

5.2. Sjedené předkupní právo věcné je rozšířeno i na jiné způsoby zcizení (zejména směna, darování, nepeněžitý vklad,...) než je úplatný převod Pozemku nebo jeho části. Pro tento způsob zcizení je prodávající v případě uplatnění předkupního práva povinen za Pozemek nebo jeho část zaplatit kupujícímu stejnou kupní cenu jako je sjednána v této smlouvě (čl. 3.1.). Povinný z předkupního práva se zavazuje, že oprávněného z předkupního práva bezodkladně písemně uvědomí o záměru Pozemek

zcizit třetí osobě, oznámí mu základní podmínky zcizení a poskytne lhůtu šesti měsíců k přijetí nabídky.

5.3. Prodávající, jako předkupník, se zavazuje zrušit předkupní právo k Pozemku po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno trvalé užívání stavby na Pozemku. Povinný z předkupního práva je oprávněn požádat o výmaz předkupního práva věcného k Pozemku nebo jeho části nejdříve následující den po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude příslušným stavebním úřadem povoleno trvalé užívání „haly ledního hokeje“ na Pozemku, nedohodnou-li se strany jinak. Oprávněný z předkupního práva se zavazuje zrušit předkupní právo věcné bezprostředně po doručení žádosti povinného z předkupního práva.

Článek 6

6.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 7

7.1. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětný Pozemek a zřídit časově neomezené úplatné věcné břemeno byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době Dále prohlašuje, že prodej Pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne pod číslem usnesení.....

7.2. Zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 2976/1 k.ú. Kuřim bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dnepod číslem usnesení.

Článek 8

8.1. Kupující si vyhrazuje právo zpětné koupě Pozemku, nebude-li vydán kolaudační souhlas na stavbu do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

8.2. Pokud kupující svou povinnost vybudovat stavbu na Pozemku ve stanovené lhůtě dle předchozího odstavce z důvodů na své straně nesplní, vzniká mu povinnost na požádání prodávajícího převést mu Pozemek za úplatu ve výši dle čl. 3.1. zpět („výhrada zpětné koupě“). Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako věcné právo, ohledně zápisu do katastru nemovitostí se přiměřeně použije čl. 6.

8.3. Pokud dojde k realizaci stavby, smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k tomu, aby kupující mohl podat bezvadný návrh příslušnému katastrálnímu úřadu a výhrada zpětné koupě byla vymazána z katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po kolaudaci stavby.

Článek 9

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

9.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, jedno vyhotovení si ponechá kupující a dvě vyhotovení zůstanou prodávajícímu.

9.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

9.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv

Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – geometrický plán pro oddělení pozemku

Příloha č. 2 - geometrický plán služebností

Příloha č. 3 – průběh inženýrských sítí

Příloha č. 4 – situace

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V, dne.....

V, dne.....

prodávající:

kupující:

.....

.....

Článek 4

4.1. Budoucí prodávající se zavazuje vynaložit nezbytnou součinnost k tomu, aby stavební záměr budoucího kupujícího dle této smlouvy byl naplněn, a to při dodržení příslušných zákonů, dobrých mravů a v souladu s veřejným pořádkem.

4.2. Budoucí kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této budoucí kupní smlouvy, započne s realizací stavebního záměru.

Tato smlouva zaniká v případě, že:

a) **stavební povolení**, kterým bude příslušným stavebním úřadem povolen stavební záměr uchazeče na prodávané části pozemku, nenabude právní moci nejpozději **dne 30.6.2018**, nebude – li dohodnuto jinak;

b) stavební záměr není v souladu s nabídkou uchazeče dle čl. 1.4. této smlouvy;

c) smlouva zanikne dnem, kdy bude rozhodnuto o úpadku uchazeče nebo bude rozhodnuto o zrušení společnosti bez právního nástupce.

4.3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že to umožňuje občanský zákoník nebo tato smlouva. Důvodem pro odstoupení od smlouvy nemůže být nedostatek finančních prostředků na straně budoucího kupujícího.

4.4. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud

- a) bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku budoucího kupujícího,
- b) bylo vydáno rozhodnutí o zrušení obchodní společnosti (budoucího kupujícího) bez právního nástupce (viz. 168 a násl. obč. zákoníku),
- c) poruší-li budoucí kupující svůj závazek spočívající v postoupení jednotlivých práv a povinností nebo celé smlouvy.

4.5. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud

- a) jakékoliv prohlášení budoucího prodávajícího v této smlouvě je nepravdivé nebo neúplné,
- b) budoucí prodávající poruší své povinnosti a prohlášení dle čl. 2.5. a 2.6. této smlouvy.

4.6. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno vždy v písemné formě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení tohoto úkonu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

4.8. Tuto smlouvu nelze použít před příslušnými správními orgány ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo vyjádřit se samostatně do územního rozhodnutí jako účastník řízení v intencích čl. 4.1. této smlouvy.

Článek 5

5.1. Záměr města prodat předmětnou část pozemku byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Kuřim v době od 29.1.2016 do 31.3.2016 a od 25.5.2016 do 10.6.2016.

5.2. Prodej nemovitého majetku dle této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne: 17.5.2016. pod č. usnesení 1054/2016 a dne 14.6.2016, pod číslem usnesení 1062/2016.

5.3. Postoupit práva a povinnosti z této smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem města Kuřimi.

Článek 6

6.1. Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv

Příloha č. 1A – situace (předmět prodeje)

Příloha č. 1B – situace (část služebného pozemku)

Příloha č. 2 – stavební záměr

Příloha č. 3 – průběh inženýrských sítí

Budoucí prodávající:

V Brně dne:

.....

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Budoucí kupující:

V Brně dne:

.....

Sportovní díly, o.p.s.

Ing. Zdeněk Přichystal, předseda správní rady