



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 42. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2016

Výměna bytu č. 850/2, ul. Školní

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne 7. 11. 2016 nabídku obecního bytu č. 850/2 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 848, 849, 850 v ul. Školní, který je součástí pozemku parc. č. 1931, vše v obci a k. ú. Kuřim, na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, stávajícím nájemcům k výměně.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 23. 11. 2016. O výměnu bytu požádali dva zájemci - paní Ivana Růžičková, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a pan Robert Petik, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Dne 14. 12. 2016 proběhlo výběrové řízení na obsazení této bytové jednotky. K dohodě zúčastněných nedošlo, takže o vítězi rozhodla „obálková metoda“. Vítězem se stala paní Ivana Růžičková s nabídnutou částkou ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, která byla na pokladně MěÚ Kuřim zaplacená dne 19. 12. 2016. Paní Růžičková se chce přestěhovat k 10. 1. 2017. S paní Růžičkovou je nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou. OMP uzavře s nájemcem i v novém bytě smlouvu na dobu neurčitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou.

Vzhledem k tomu, že byt prošel částečnou rekonstrukcí (rekonstrukce koupelny, nová kuchyňská linka, linoleum) navrhuje OMP mírně zvýšit nájemné za 1 m². Navrhovaná výše nájemného činí 65 Kč/m² (oproti stávajícímu 56 Kč/m²). Nájemné za celý byt č. 850/2 se zvýší měsíčně o cca 560 Kč. Toto zvýšení bylo s potenciálním nájemcem bytu osobně projednáno a vyslovil s ním souhlas.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní Ivanou Růžičkovou, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 901/10 (1+1) umístěného v podkroví bytového domu č. p. 898, 899, 900 a 901 v ul. Na Královách, který je součástí pozemku parc. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 9. 1. 2017.



Město Kuřim

Termín plnění: 31. 1. 2017 (OMP)