



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 42. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.12.2016

Zápis komise stavební ze dne 12. 12. 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová

Důvodová zpráva:

Dne 21. 12. 2016 proběhlo jednání komise stavební. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Oplocení pozemků parc. č. 2904/147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 vše v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD v ul. Podhoří, na pozemku parc. č. 1027 v k. ú. Kuřim
3. Výstavba polyfunkčního domu na ul. Legionářská, parc. č. 1310 v k. ú. Kuřim
4. Zvýšení světlé výšky Sportovní haly
5. Bourací práce a novostavba RD na ul. Hybešova č. p. 357/3 v Kuřimi
6. Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - 3. etapa zkapacitnění jídelny, odborné učebny a přístupová komunikace včetně parkovacích míst, bezbariérovost škol
7. Různé

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 12. 12. 2016 v bodech 1, 4 a 6, **schvaluje** body 3 a 5. V bodě 2 **RM žádá** prověřit dopravní napojení nemovitosti.

Termín plnění 15. 1. 2017 (OI)

Zápis č. 12/2016

z jednání komise stavební dne 12. 12. 2016

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Vladislav Zejda, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová

Hosté: PaedDr. David Holman, Ing. Petr Ondrášek, Stanislav Bartoš

Jednání komise zahájeno v 17:45 hod.

Přivítání přítomných, prezence, seznámení přítomných s programem jednání dle pozvánky se změnou a s podkladovými materiály. Komise konstatuje, že není usnášeníschopná, přítomni 4 členové, čtyři omluveni.

18:00 dostavil se Ing. Pavel Šudák a Petr Krejčí, komise je usnášeníschopná. Přítomní souhlasí se změnou programu - pořadí projednávaných bodů.

Program jednání:

1. Oplocení pozemků parc. č. 2904/147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 vše v k. ú. Kuřim
2. Novostavba RD v ul. Podhoří, na pozemku parc. č. 1027 v k. ú. Kuřim
3. Výstavba polyfunkčního domu na ul. Legionářská, parc. č. 1310 v k. ú. Kuřim
4. Zvýšení světlé výšky Sportovní haly
5. Bourací práce a novostavba RD na ul. Hybešova č. p. 357/3 v Kuřimi
6. Město Kuřim – ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit – 3. etapa zkapacitnění jídelny, odborné učebny a přístupová komunikace včetně parkovacích míst, bezbariérovost školy
7. Různé

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 6

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. **Oplocení pozemků parc. č. 2904/147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 vše v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o oplocení pozemků parc. č. 2904/147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 vše v k. ú. Kuřim. Konstatujeme, že v žádosti není oplocení odůvodněno, v regulativu platného ÚP Kuřim je oplocení přípustné jen podmíněně. Komise stavební doporučuje RM vyčkat na výsledek řešení celého území územní studií, která bude zpracována následně po vydání změny č. 1 ÚP Kuřim.

Pro: 6

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

2. **Novostavba RD v ul. Podhoří, na pozemku parc. č. 1027 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost novostavby RD v ul. Podhoří, p. č. 1027 v k. ú. Kuřim a k realizaci nemá námitek. Komise stavební doporučuje investorovi zvážit možnost zastřešení sedlovou střechou.

Pro: 6

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. **Polyfunkční dům na ul. Legionářská, na pozemku parc. č. 1310 v k. ú. Kuřim**

Návrh usnesení: Komise stavební se seznámila s dokumentací k žádosti Polyfunkčního domu na ul. Legionářská parc. č. 1310 v k. ú. Kuřim a žádá, aby byla doložena dokumentace čitelná a srozumitelná a žádáme investora o představení záměru na příštím jednání komise stavební.

Pro: 6

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. **Městská sportovní hala v Kuřimi - návrh na zvýšení světlé výšky hracího prostoru a úpravu osvětlení**

Návrh usnesení: Komise stavební projednala příspěvek do 7. zasedání zastupitelstva města, který představil Ing. Petr Ondrášek, a doporučuje navržená opatření zvýšení světlé výšky Sportovní haly realizovat.

Pro: 6

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

18:35 odešel p. Zejda (komise není usnášeníschopná)

5. **Bourací práce a novostavba RD na ul. Hybešova č. p. 357/3, prarc. č. 1107, 1008 v k. ú. Kuřim**
Závěr diskuse: Komise stavební projednala žádost na Bourací práce a novostavbu RD na ul. Hybešova č. p. 357/3 v Kuřimi a žádá o doplnění projektové dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o půdorysy situací a s ní související řešení dopravy v klidu a doplnění technické zprávy.
6. Ing. arch. Petr Němec představil komisi stavební investiční akci „Město Kuřim – ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“. Jedná se o zkapacitnění školní jídelny, odborné učebny včetně záměru na rekonstrukci příjezdové cesty k novostavbě a bezbariérovost školy.
Komise vzala na vědomí.

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

V Kuřimi dne 13. 12. 2016

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města

OI= odbor investiční

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon