



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.02.2016

Zpráva o činnosti odboru majetkoprávního za rok 2015

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - tabulka

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor majetkoprávní předkládá zprávu o činnosti v roce 2015.

Odbor majetkoprávní v loňském roce mimo činností uvedených v tabulce, uzavírání smluv o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města Kuřimi a běžných úkonů souvisejících s nemovitými věcmi v majetku města (nájem, odkup, prodej) a průběžného vymáhání pohledávek pracoval na těchto významnějších úkolech:

- Byla realizována kompletní rekonstrukce RD Luční 740.
- Došlo k přestěhování problematických nájemců pánů Tököliho a Pokorného z bytu na Školní 853 do bytu na Tišnovské 1173.
- Byly splněny podmínky pro stavbu polyfunkčního domu na náměstí 1. května (investor: Čokoládovny Fikar, s.r.o.) a tímto i splněny podmínky pro prodej části pozemku p. č. 293/1 k. ú. Kuřim.
- Byl vyměněn kotel v budově MÚ za kotel z KD.
- Byl zrealizován prodej vybavení obřadní síně z KD.
- Došlo ke kompletnímu vyklizení suterénních prostor KD.
- Došlo k dosažení dohody ve věci majetkoprávního vypořádání komunikace ke sportovní hale (odkup částí pozemků od ENERGETIKA KUŘIM, a.s. a KULIČKOVÉ ŠROUBY KUŘIM, a.s.), smlouvy budou uzavřeny v 2/2016.
- Byla uzavřena první smlouva týkající se „práva provést stavbu“ dle § 1240 z. č. 89/2012 Sb. se Slévárnou Kuřim, a.s. ve věci stavby přemostění v souvislosti s napojením pozemku p. č. 3048 k.ú. Kuřim na TL.
- Byl úspěšně zrealizován „Společný nákup silové elektřiny a zemního plynu“ prostřednictvím dohody oprávněného obchodovat na komoditní burze.



Město Kuřim

- Byla realizována rekonstrukce bytů Školní 853/5 a Zborovská 828/1.
- Byla vyměněna střešní okna v 5 bytech.
- Byla provedena výměna etážového topení v osmi bytech.
- Byl zajištěn úklid podchodu pod železniční stanicí.
- OMP a starosta jednají s vlastníky pozemků pod plánovanou komunikací navazující na komunikaci ke sportovní hale - FERSTO, s.r.o., DEMONTA TRADE SE ve věci odkoupení dalších pozemků potřebných pro prodloužení komunikace směrem do lokality „za TOSkou“.
- OMP zjistil a následně narovnal protiprávní užívání pozemků v majetku města ze strany Českého svazu chovatelů Základní organizace Kuřim.
- Byla vyřešena technická úprava „Mokrého kamene“ se zhotovitelem panem Opočenským.
- Byla změněna „Pravidla o volných bytech v majetku města včetně dotazníku žadatelů o pronájem bytu“.

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí zprávu o činnosti odboru majetkoprávního za rok 2015.

Termín plnění: 24. 2. 2016 (OMP)

Ukazatel/rok	2014	2015				
Počet podaných soudních podání	NEVÍM - jednotlivé spisy jsou k nahlédnutí na OMP	48				
Návrh usnesení do RM	223	232				
Návrh usnesení do ZM	48	46				
Návrh OZV, vnitřní sm., pravidla	-	1				
Počet smluv uzavřených na úřadu ²	265	228				
Počet smluv uzavřených na odboru ³	147	118 136 není v CE				
INVENTUR A –počet nově zadán. položek	863	903				
Počet prodaných bytů	1	1				
Počet vidimací a legalizací	33	15				
Počet výstupů z inf. syst. veř.spr. – LV, KM	12	6				

Poznámka:

- 2) smlouvy připravené všemi odbory; centrální evidence
- 3) smlouvy zpracované na odboru a smlouvy, za které odbor odpovídá. Vyšší číslo udává počet smluv evidovaných v centrální evidenci smluv a nižší číslo udává počet smluv neevidovaných v centrální evidenci smluv;
- 4) odbor má 6 pracovníků z toho 4 jsou administrativní, 2 zabezpečující chod úřadu a správu nemovitostí