



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 24.02.2016

Záměr na pronájem nebytového prostoru

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - záměr

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, Kuřim. Nebytové prostory jsou označeny: č. 841/10 o výměře 398,44 m², č. 843/9 o výměře 134,24 m² a č. 844/9 o výměře 157,85 m². Jedná se o obchodní prostory na náměstí Osvobození.

Pan Josef Čaněk, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno, IČ 68621787 je na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 12. 1996 ve znění dodatků č. 1 - 5 nájemcem nebytového prostoru č. 841/10 a č. 843/9 za účelem provozování prodejny potravin. Dne 24. 2. 2016 podal pan Čaněk výpověď z uvedených nebytových prostor. Dle zmíněné nájemní smlouvy činí výpovědní lhůta tři měsíce. Pan Čaněk hodlá provoz prodejny potravin ukončit ke dni 31. 5. 2016.

Nájemcem nebytového prostoru č. 844/9 je na základě nájemní smlouvy č. 299/2004 ze dne 19. 1. 2005 pan Ing. Kasim Al-Dury, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, IČ 49487477. Pan Al-Dury oznámil, že do konce měsíce března také podá výpověď nájmu nebytových prostor. Dle nájemní smlouvy č. 299/2004 činí výpovědní lhůta tři měsíce, pan Al-Dury tedy ukončí provoz prodejny ke dni 30. 6. 2016.

OMP proto již nyní předkládá ke schválení záměry na pronájem výše uvedených nebytových prostor formou veřejné soutěže. Záměry hodlá OMP zveřejnit mj. na realitním serveru a v denním tisku.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr na pronájem nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 398,44 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je



Město Kuřim

součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, k obchodním účelům nebo službám s výjimkou hostinské činnosti, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši min. 80,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby, ve znění dle přílohy.

Termín plnění: 2. 3. 2016 (OMP)



Město Kuřim

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

**Oznámení o záměru na využití nemovitého majetku
na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Město Kuřim vyhlašuje

- **záměr** na pronájem nebytového prostoru č. **841/10** o výměře 398,44 m², umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim, **k obchodním účelům nebo službám s výjimkou hostinské činnosti**, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného min. 80,- Kč/m²/měs. + zálohy na služby. Nájemné bude každoročně valorizováno o výši inflace.

Jedná se o nebytový prostor na náměstí Osvobození v Kuřimi.

Uchazeči o pronájem svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do zalepené obálky a označí zpáteční adresou a heslem: „**NABÍDKA – NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 841/10 – NEOTVÍRAT**“. Obálku s nabídkou uchazeči doručí na podatelnu MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim.

Termín odevzdání nabídek: čtvrtek 31. 03. 2016 do 9:00 hodin.

Veřejné otevírání obálek s nabídkami: čtvrtek 31. 03. 2016 v 9:05 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim.

Obsah nabídky:

- *identifikace uchazeče* – jméno, příjmení, příp. název právnické osoby, IČ, bydliště (sídlo), telefon, e-mail,
- *výpis z živnostenského rejstříku* - originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, prokazující oprávnění k provozování nabízené činnosti,
- *výpis z rejstříku trestů* – originál nebo ověřená kopie, stárí max. 3 měsíce, platí i pro právnickou osobu,
- *písemná nabídka výše měsíčního nájemného ve formátu x,- Kč/m²/měs.*,
- *podnikatelský záměr* – max. v rozsahu 2 stran A4,
- *reference z dosavadní podnikatelské činnosti.*

Obchodní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou,
- minimální výše nájemného 80,- Kč/m²/měs. s roční valorizací dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok,
- předpokládaný termín zahájení nájmu – od 01. 07. 2016,
- zákaz přenechání předmětu nájmu k užívání třetí osobě,
- zákaz umísťování výherních hracích automatů a videoloterijních terminálů.

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kuřimi během měsíce dubna - května 2016. Rada města si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a záměr zrušit.

Kritériem pro vyhodnocení nabídek bude výše nájemného v kombinaci s předloženým podnikatelským záměrem.

Prohlídku předmětného nebytového prostoru si lze dojednat s odpovědným pracovníkem MěÚ Kuřim (vizte níže).

Bližší informace poskytne pracovník Odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim, Alena Janoušková, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@kurim.cz.

V Kuřimi dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Poučení: Dle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích, se může k záměrům obce vyjádřit každý a předložit své nabídky.

