



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 06.09.2016

Manželé Mišovicovi – žádost o koupi bytu - záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Kuřimi byla dne 14. 6. 2016 předložena žádost manželů Davida a Lenky Mišovicových, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim o odkoupení bytové jednotky č. 1118/7. O odkoupení nebylo hlasováno - z důvodu neakceptace navržené kupní ceny manž. Mišovicovými byl materiál předkladatelem stažen z jednání.

OMP pro připomínku uvádí:

Manželé Mišovicovi mají s městem Kuřim k této bytové jednotce uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou ze dne 19. 4. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 8. 2008. Jedná se o bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím - předstíň, koupelna, WC, sklep, o velikosti 72,34 m² (započitatelná podlahová plocha 70,67 m²) umístěnou v podkroví bytového domu č. p. 1116, 1117, 1118, který je součástí pozemku parc. č. 2131/2 v ul. Bezručova čtvrť, vše v obci a k. ú. Kuřim. Žadatelé nechali na svůj náklad vyhotovit panem Ing. Janem Zámečnickem, Brno znalecký posudek. Znalec stanovil obvyklou cenu bytu neobsazeného nájemcem na částku ve výši **2,190.000 Kč**. Do této ceny jsou zahrnuty úpravy bytu provedené nájemci, vč. kuchyňské linky, spotřebičů, dveří apod. Nájemci odhadují náklady vložené do modernizace bytu ve výši cca 450 tis. Kč.

Manželé Mišovicovi žádali o koupi bytu již v roce 2009 (ZM dne 6. 10. 2009) a také v roce 2011 (ZM dne 12. 4. 2011). V roce 2009 byl předložen znalecký posudek vypracovaný také ing. Zámečnickem, který tehdy stanovil tržní cenu obsazeného bytu ve výši 1,405.000 Kč. Manželé Mišovicovi nabídli cenu 1 mil. Kč, kterou považovali za adekvátní. OMP doporučoval držet se při případném prodeji ceny dle znaleckého posudku a usnesení na schválení záměru prodeje bytové jednotky nebyla ani v jednom případě přijata.

Manželé Mišovicovi dne 9. 8. 2016 požádali o odkoupení předmětné bytové jednotky znovu.

V posledních letech město prodává byty za 80 % obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem s tím, že kupující uhradí i daň z nabytí nemovitých věcí. OMP navrhuje stejný princip zachovat i v tomto



Město Kuřim

případě. Kupující by tedy zaplatili **1.752.000 Kč + 70.080 Kč** (daň z nabytí nemovitých věcí činí 4 % z kupní ceny).

Vzhledem k tomu, že se jedná o třípokojový byt, nemá OMP námitek.

Před případným prodejem je nutno vyhlásit ve smyslu § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej nemovitého majetku.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej bytové jednotky č. 1118/7, 3+1, umístěné v podkroví bytového domu č. p. 1116, 1117, 1118 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku p. č. 2131/2, vše v obci a k. ú. Kuřim, za cenu 1.752.000 Kč manželům Davidu a Lence Mišovicovým, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Podmínky převodu:

- a) úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, včetně daně z nabytí nemovitých věcí,
- b) kupující uhradí správní poplatky.

Termín plnění: 30. 9. 2016 (OMP)