



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 06.09.2016

Schválení úplatného nabytí pozemků pod místními komunikacemi do majetku města -výběrové řízení 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy
 C - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení 1049/2014 a na základě výsledku výběrového řízení ze dne 25. 8. 2016 (výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi vyhlásilo ZM usn. č. 1047/2016 dne 17. 5. 2016) předkládá odbor majetkoprávní zastupitelstvu města ke schválení tyto nabídky:

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/4 v k. ú. Kuřim o výměře 31 m² z vlastnictví MUDr. Ivy Laštůvkové do majetku města za cenu 189 Kč/m² pozemku (celkem 5.859 Kč). Jedná se o pozemek na ul. Legionářská - vizte př. A.

Pouze nabídka MUDr. Laštůvkové, bytem Kuřim, splnila beze zbytku požadované náležitosti nabídky pozemků pod místními komunikacemi (maximální cena pozemku činila 189 Kč/m²). OMP doporučuje zastupitelstvu nabídku přijmout a v příloze B předkládá návrh kupní smlouvy.

Dále byl městu nabídnut pozemek, ke kterému se váže zástavní právo smluvní k zajištění úvěru a to:

- pozemek parc. č. 519/8 v k. ú. Kuřim o výměře 61 m² z vlastnictví Filipa Machače, bytem Kuřim, do majetku města za cenu 189 Kč/m² pozemku (celkem 11.529 Kč). Jedná se o pozemek na ul. Legionářská - vizte př. C.

Pan Machač již jedná s bankou o výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod komunikací, (vizte příloha C) OMP předpokládá, že bude zástavní



Město Kuřim

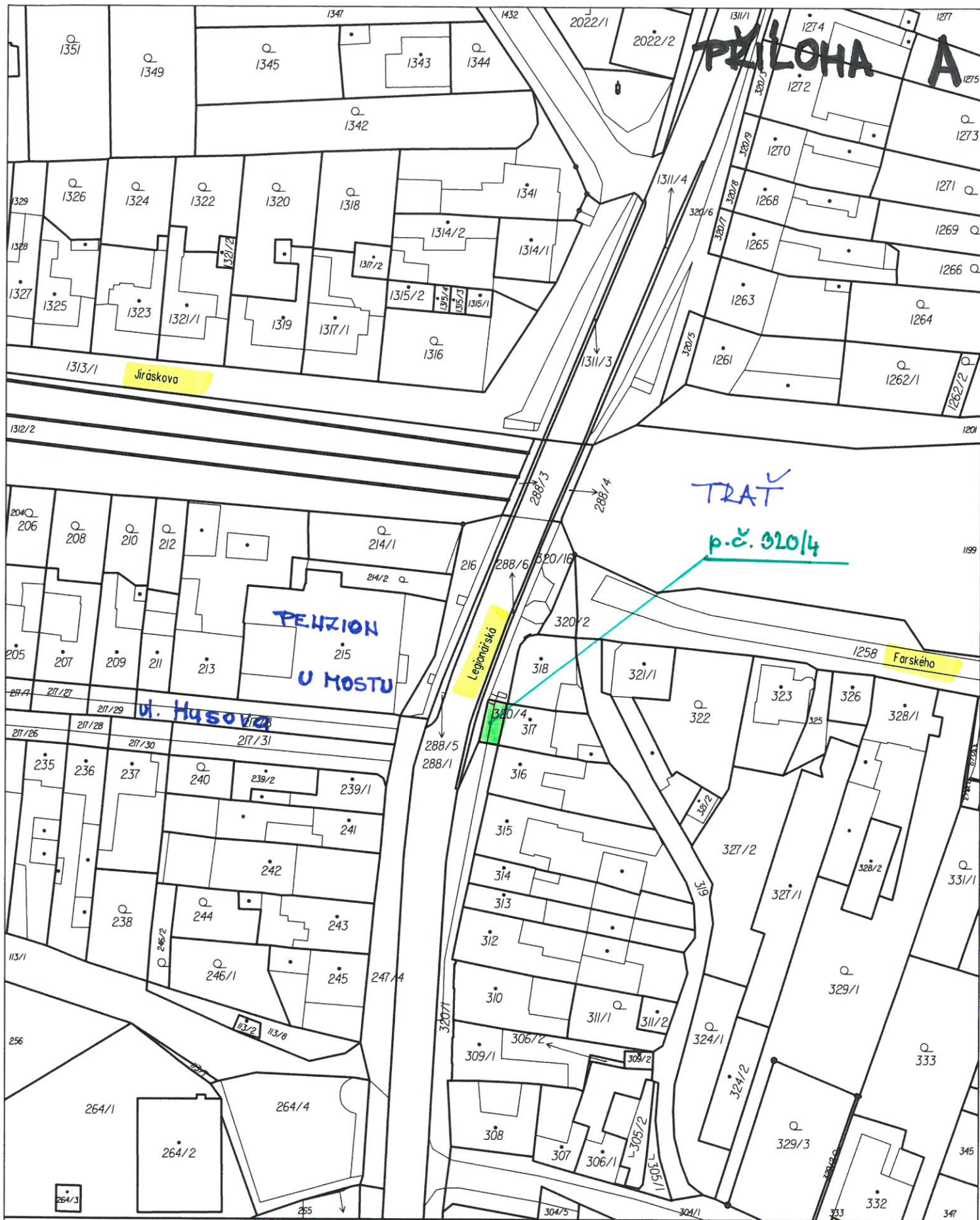
právo vymazáno a doporučuje zastupitelstvu nabídku přijmout. V případě, že by zástavní právo vymazáno nebylo, nebude kupní smlouva uzavřena a přijaté usnesení bude zrušeno.

Nákup pozemků bude uhrazen z rozpočtu města OdPa 3639, pol. 6130, ORJ 3, ORG 1269000000.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/4 v k. ú. Kuřim o výměře 31 m² z vlastnictví MUDr. Ivy Laštůvkové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim do majetku města Kuřimi za celkovou cenu 5.859 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel - město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2016 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Podpis
Číslo
Razítko

Kupní smlouva číslo 2016/D/0056

o koupi nemovité věci, uzavřená dle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou

- 1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
 zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
 IČ: 00281964
 DIČ: CZ00281964
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
 Číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „kupující“)

- 2. MUDr. Iva Laštůvková**, [REDACTED]

bytem [REDACTED]
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem - **pozemku parc. č. 320/4 v k. ú. Kuřim o výměře 31 m²** – ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 7453 pro obec a k. ú. Kuřim, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

Článek 2

2.1. Proávající prodává pozemek uvedený v čl. 1.1. této smlouvy kupujícímu v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“, na základě výsledku výběrového řízení ze dne 25.8.2016 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2016 ze dne 6.9.2016 za cenu **5 859 Kč** (slovy: pět tisíc osm set padesát devět korun českých), tj. 189 Kč/m² pozemku.

2.2. Město Kuřim jako kupující pozemek parc. č. 320/4 v k. ú. Kuřim kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

3.1. Kupní cenu **ve výši 5 859 Kč** uhradí kupující prodávající na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“.

Článek 4

4.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněna s pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho dosud nezczizila, a že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady nebo práva třetích osob.

Článek 5

5.1. Kupující prohlašuje, že si pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 6

6.1. Kupující se zavazuje v souladu s čl. III. odst. 2) „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ ze dne 2. 5. 2014, schválenými Zastupitelstvem města Kuřimi dne 29. 4. 2014 pod číslem usnesení 1049/2014, uhradit veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

6.2. Současně se smluvní strany dohodly, že v souladu s § 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy kupující.

Článek 7

7.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

7.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek 8

8.1. Kupující prohlašuje, že výkup pozemku je realizován v souladu s usn. ZM číslo 1047/2016 ze dne 17. 5. 2016, kterým bylo vyhlášeno výběrové řízení dle „Pravidel pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ a usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo/2016 ze dne 6. 9. 2016, kterým ZM schválilo úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/4 v k. ú. Kuřim.

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno její vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

8.3. Podle této smlouvy budou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

8.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
MUDr. Iva Laštůvková

2383/1 Q
2564

FILIP MACHAČ^v

ul. Herudova 59/1

550/I
sídlíště Na Loučkách

Vyhotovil _____ Dne 29.08.2016 09:22:52
 Vyhotoveno dálkovým přístupem