



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 06.09.2016**

### **Odkup pozemků pod stavbou Okružní křižovatky na Podlesí**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - situace

D - návrh smlouvy Vozdecký

E - návrh smlouvy SONJA spol.s r.o.

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je investorem stavby „**Okružní křižovatka a autobusová zastávka v Kuřimi - Podlesí**“ (dále jen „okružní křižovatka“) - vizte př. A. Část okružní křižovatky bude umístěna na pozemcích parc. č. 3204/13 a 3204/129 vše v k. ú. Kuřim, které nejsou ve vlastnictví města - vizte př. B.

Pozemek parc. č. 3204/13 je ve vlastnictví Jana Vozdeckého, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Pozemek parc. č. 3204/129 je ve vlastnictví společnosti SONJA spol. s r.o., se sídlem Údolní 222/5, Brno. Jednatel společnosti je Josef Vozdecký, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Výměry pozemků, které je potřeba pro stavbu okružní křižovatky odkoupit jsou vyznačeny v příloze C, tj. z pozemku parc. č. 3204/13 město potřebuje 228 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 3204/129 město potřebuje 53 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim.

Na základě výše uvedeného OI a OMP doporučují uzavřít budoucí kupní smlouvu o převodu pozemků pod stavbou okružní křižovatky za kupní cenu ve výši 189 Kč/m<sup>2</sup>. Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací. Po dokončení stavby bude dotčení pozemků zaměřeno geometrickým plánem a pozemky budou převedeny na město Kuřim kupní smlouvou. S výše uvedeným Josef a Jan Vozdečtí souhlasí. Budoucí kupní smlouvy předkládá OMP v příloze D, E.

#### **Návrh na usnesení:**

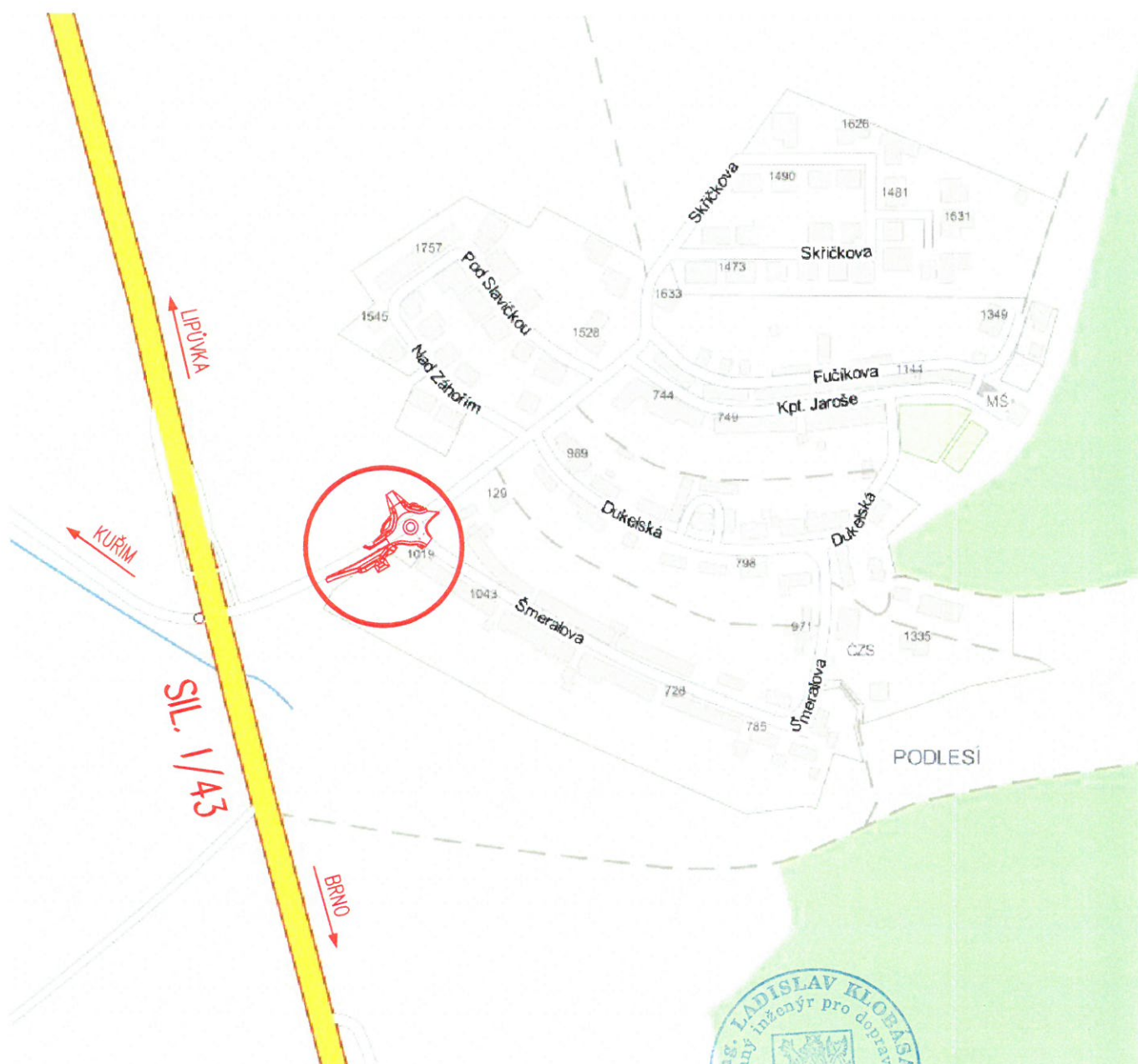


## Město Kuřim

**ZM s c h v a l u j e** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 3204/13 o výměře cca 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 189 Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví Jana Vozdeckého, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

# PŘEHLEDNÁ SITUACE 1:5000



D

29-04-2013

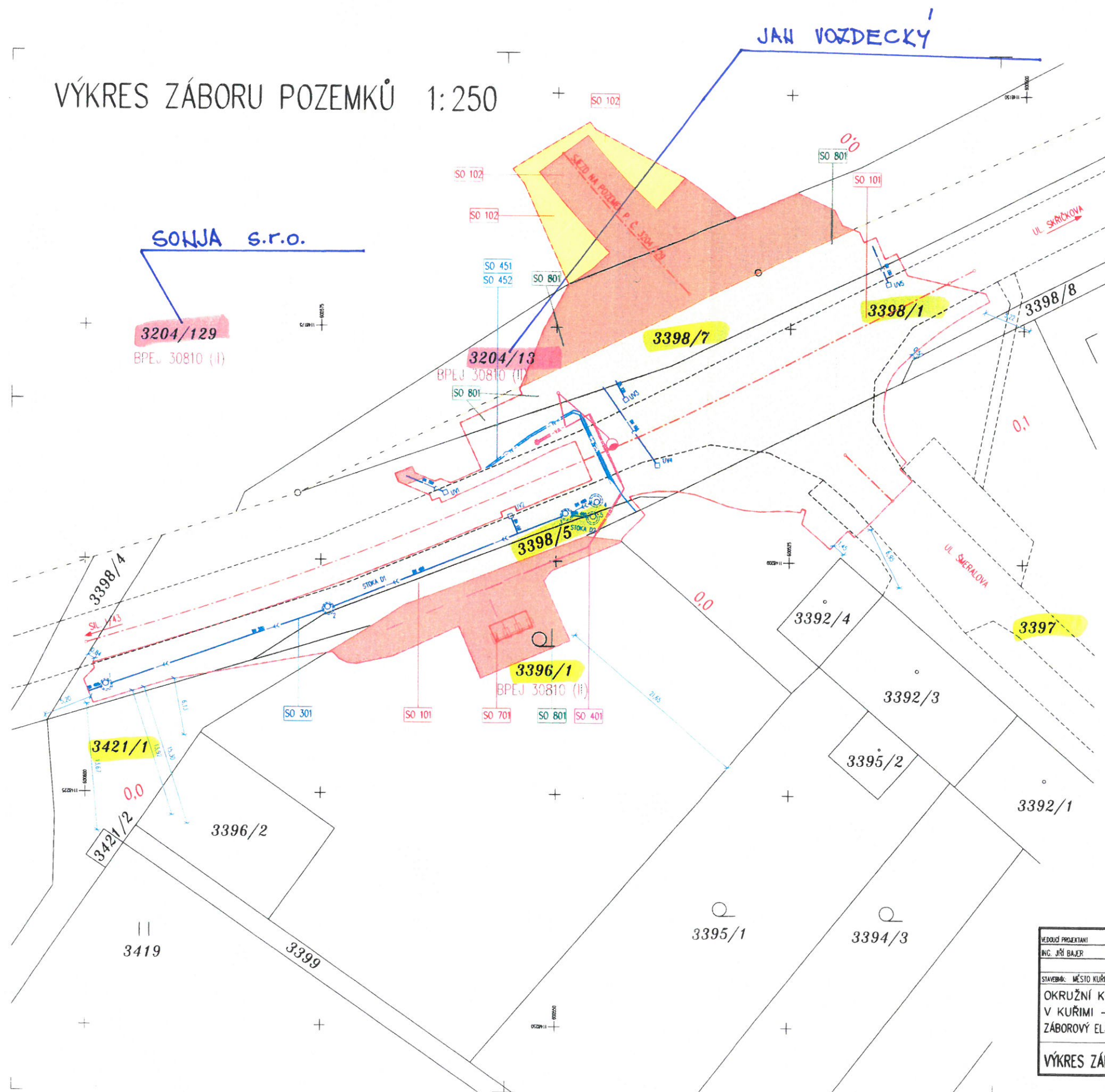
*L. Klobása*



VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ JIŘÍ BAJER VENHUDOVA 25, 613 00 BRNO	
ING. JIŘÍ BAJER	ING. L. KLOBÁSA	ING. L. KLOBÁSA	ING. L. KLOBÁSA		
<i>Jiří Bajer</i>	<i>L. Klobása</i>	<i>L. Klobása</i>	<i>L. Klobása</i>	FORMÁT	1 A4
STAVEBNÍK: MĚSTO KUŘIM, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim				DATUM	10/2012
				STUPEŇ	DÚR
OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA A AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V KUŘIMI – PODLESÍ				ZAK. ČÍSLO	12 025 02
PŘEHLEDNÁ SITUACE				1:5000	Č. PŘÍLOHY 01



## VÝKRES ZÁBORU POZEMKŮ 1:250



### SEZNAM OBJEKTŮ:

SO 101: KOMUNIKACE A ZPRÁVĚNÍ PLOCHY  
SO 102: SLEZ NA POZEMK P. Č. 3204/129  
SO 301: ZATVOROVÝ PŘÍPOJ  
SO 401: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ  
SO 451: PŘÍLOŽKA SÁBOPOKROČNÝ KABELU CEN  
SO 452: PŘÍLOŽKA SÁBOPOKROČNÝ KABELU KABELU CEN  
SO 701: PŘÍLOŽKA PRO DOSTAVBU  
SO 801: VEGETAČNÍ ÚPRAVY

### LEGENDA:

KANALIZACE DOSTAVBA  
SEČOVACÍ KABELU CEN  
TELEFONNÍ KABEL  
KABEL V D  
SLOUP VO SVETLO V ZABRAZD V 1.1.1.1

### KANALIZACE PŘÍPOJ:

TRVA Y ZÁBOR DOSTAVBY  
DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU  
TRVA Y ZÁBOR ZPR  
DOČASNÝ ZÁBOR ZPR DO 1 ROKU  
SOUDRAŽNÝ SYSTÉM JTSK

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KUŘIM (OKRES BRNO-VENKOV), 67655

OBYVOSTAVBY

POZEMKY MĚSTA

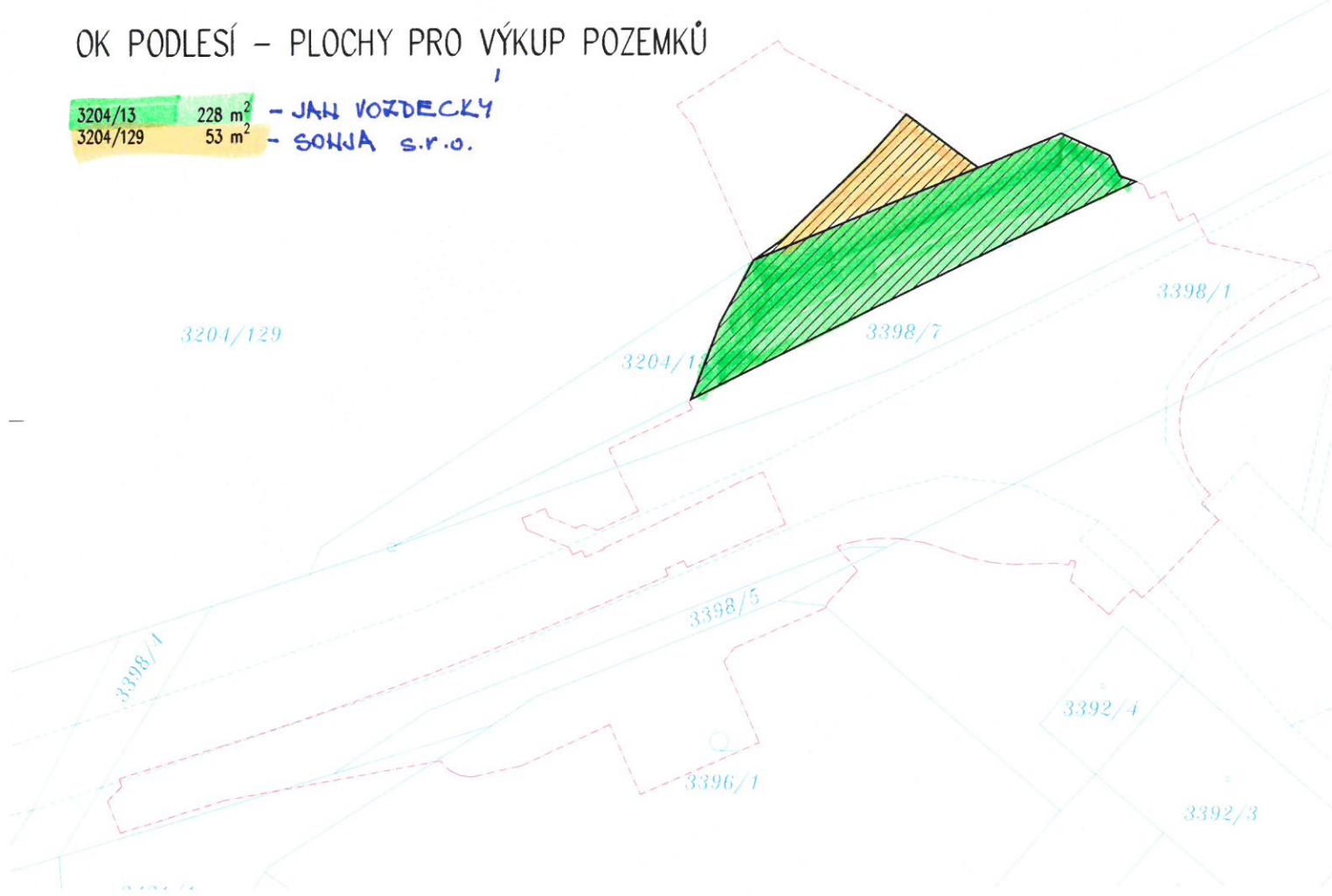
VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRISIL	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
ING. JIŘÍ BAJER	ING. L. KLOBÁSA	ING. L. KLOBÁSA	ING. L. KLOBÁSA	JIŘÍ BAJER
STAVEBNÍK: MĚSTO KUŘIM, Jungmannova 968, 664 34, Kuřim				VEŠTĚNÍKOVY ZP. 812 00, BRNO
OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA A AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA V KUŘIMI - PODLEŠÍ - ZMĚNA ZÁBOROVÝ ELABORÁT				FORMÁT: 6 A4
				DATA: 02/2016
				STUPEŇ: DŮR
				ZAK. ČÍSLO: 15 025 04
VÝKRES ZÁBORU POZEMKŮ				1:250
				Č. PRÍLOHY: ZE02



# PRÍLOHA C

## OK PODLEŠÍ – PLOCHY PRO VÝKUP POZEMKŮ

3204/13	228 m <sup>2</sup>	- JAN VOZDECKÝ
3204/129	53 m <sup>2</sup>	- SONJA s.r.o.



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. 2016/B/0043

kterou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

**Jan Vozdecký,** [redacted]  
bytem [redacted]  
*dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“*

**a**

### Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
*dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „město Kuřim“*

*společně dále jen „smluvní strany“*

### Článek 1

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3204/13 v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 2717 pro obec a k. ú. Kuřim.

**1.2.** Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku parc. č. 3204/13 v k. ú. Kuřim budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího. Přesná výměra oddělené části pozemku bude určena geometrickým plánem. Předpokládaná plocha oddělované části pozemku, která bude předmětem budoucí koupě je část pozemku parc. č. 3204/13 o výměře cca 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim a je vyznačena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Pozemek“).

**1.3.** Budoucí kupující má záměr na Pozemku vybudovat část stavby „**Okružní křižovatka a autobusová zastávka v Kuřimi - Podlesí**“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího výše uvedenou část pozemku.

### Článek 2

**2.1.** Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku uvedenou v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **189,-Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: jednoosmdesátdevět korun českých).

**2.2.** Část odkupovaného pozemku bude před uzavřením kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující.

**2.3.** Smluvní strany se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude odborem dopravy MěÚ Kuřim užívání stavby povoleno.

**2.5.** Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který bude předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezczil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad.

**2.6.** Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemek ani ho jinak nezczit třetí osobě.

### Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

---

### SMLOUVA KUPNÍ

*uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :*

**1. Jan Vozdecký,**

bytem [redacted]

*dále jen „prodávající“*

**a**

**2. Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „kupující“*

### Článek 1

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3204/13 v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 2717 pro obec a k. ú. Kuřim.

### Článek 2

**2.1.** Předmětem převodu je pozemek..... o výměře ..... m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako parc. č. 3204/13, na základě geometrického plánu číslo ..... ze dne ....., jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 3

**3.1.** Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši.....,- Kč (slovy: .....korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 189,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**3.2.** Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

**3.3.** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve



lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**3.4.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

**3.5.** Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.6.** Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

#### **Článek 4**

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezcičil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděného Pozemku, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného
- d) na Pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

**4.2.** Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

#### **Článek 5**

**5.1.** Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**5.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

#### **Článek 6**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

**6.2.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

**6.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

**6.4.** Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem

odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

**6.5.** Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

**6.6.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohami této smlouvy jsou:

- geometrický plán

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

prodávající:

kupující:

.....

.....

#### Článek 4

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

#### Článek 5

**5.1.** Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne ..... pod č. usnesení .....,.

#### Článek 6

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

**6.2.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

**6.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

**6.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace (předmět prodeje)

V Kuřimi dne:

**Budoucí kupující:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
**starosta**

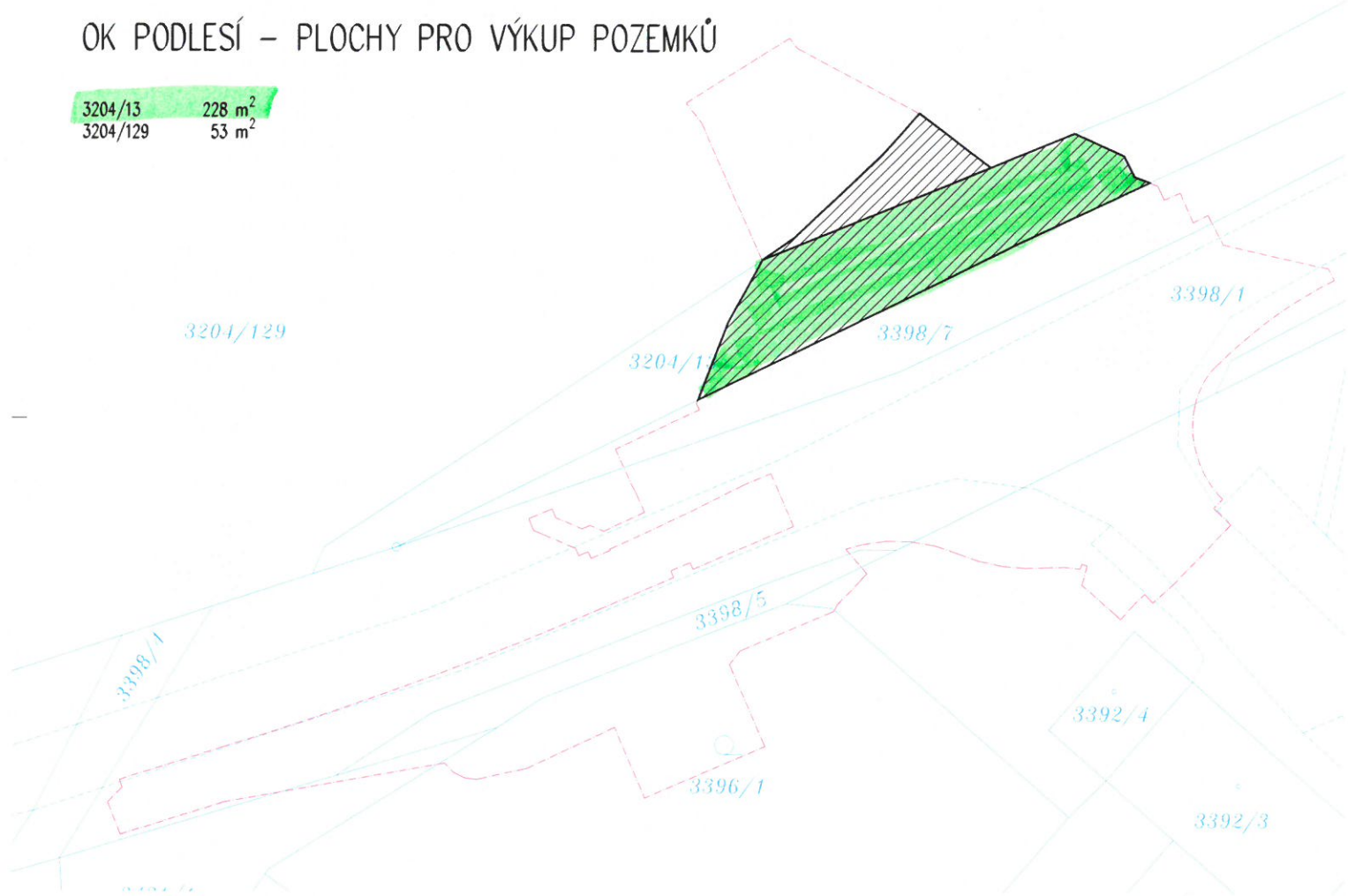
**Budoucí prodávající:**

.....  
**Jan Vozdecký**



OK PODLEŠÍ – PLOCHY PRO VÝKUP POZEMKŮ

3204/13	228 m <sup>2</sup>
3204/129	53 m <sup>2</sup>



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. 2016/B/0039

kterou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

**SONJA spol. s r.o.**

se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno  
zastoupená jednatelem Josefem Vozdeckým  
IČ: 63475871

*dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“*

**a**

**Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „město Kuřim“*

*společně dále jen „smluvní strany“*

**Článek 1**

**1.1.** Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3204/129 v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 823 pro obec a k. ú. Kuřim.

**1.2.** Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku parc. č. 3204/129 v k. ú. Kuřim budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího. Přesná výměra oddělené části pozemku bude určena geometrickým plánem. Předpokládaná plocha oddělované části pozemku, která bude předmětem budoucí koupě je část pozemku parc. č. 3204/129 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim a je vyznačena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Pozemek“).

**1.3.** Budoucí kupující má záměr na Pozemku vybudovat část stavby „**Okružní křižovatka a autobusová zastávka v Kuřimi - Podlesí**“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího výše uvedenou část pozemku.

**Článek 2**

**2.1.** Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku uvedenou v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **189,-Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: jednoosmdesátdevět korun českých).

**2.2.** Část odkupovaného pozemku bude před uzavřením kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující.

**2.3.** Smluvní strany se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude odborem dopravy MěÚ Kuřim užívání stavby povoleno.

**2.5.** Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který bude předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezczil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad.

**2.6.** Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemek ani ho jinak nezczizit třetí osobě.

### **Článek 3**

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

---

## **SMLOUVA KUPNÍ**

**uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :**

**1. SONJA spol. s r.o.**

se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno  
zastoupená jednatelem Josefem Vozdeckým  
IČ: 63475871

**dále jen „prodávající“**

**a**

**2. Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

**dále jen „kupující“**

### **Článek 1**

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3204/129 v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 823 pro obec a k. ú. Kuřim.

### **Článek 2**

**2.1.** Předmětem převodu je pozemek..... o výměře ..... m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako parc. č. 3204/129, na základě geometrického plánu číslo ..... ze dne ..... jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek 3**

**3.1.** Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši.....,- Kč (slovy: .....korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 189,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**3.2.** Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

**3.3.** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad



vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**3.4.** V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

**3.5.** Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.6.** Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

#### **Článek 4**

**4.1.** Proávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezcičil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděného Pozemku, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného
- d) na Pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

**4.2.** Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

#### **Článek 5**

**5.1.** Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolem uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**5.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

#### **Článek 6**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

**6.2.** Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

**6.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

**6.4.** Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

**6.5.** Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

**6.6.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

*Přílohami této smlouvy jsou:*

- geometrický plán

*Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.*

V ....., dne .....

V ....., dne .....

*prodávající:*

*kupující:*

.....

.....

#### **Článek 4**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

#### **Článek 5**

**5.1.** Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne ..... pod č. usnesení .....

#### **Článek 6**

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

**6.2.** Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

**6.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

**6.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

**6.5.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace (předmět prodeje)

V Kuřimi dne:

**Budoucí kupující:**

**Budoucí prodávající:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
**Starosta**

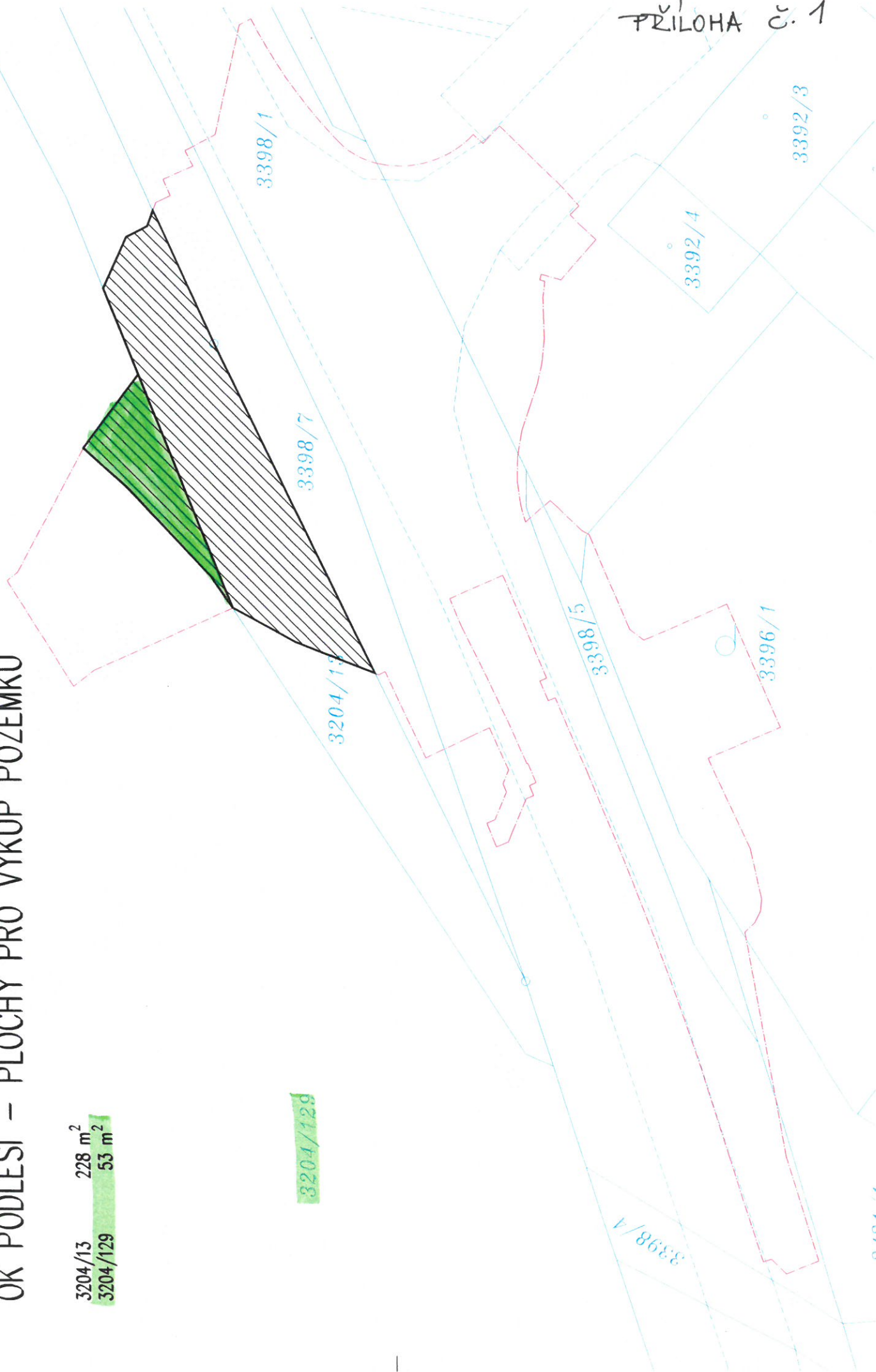
.....  
**Josef Vozdecký**  
**jednatel**



# OK PODLEŠÍ – PLOCHY PRO VÝKUP POZEMKŮ

3204/13    228 m<sup>2</sup>  
3204/129    53 m<sup>2</sup>

3204/129



PRÍLOHA Č. 1