



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 06.09.2016

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim - Záhoří

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 B - výřez z ÚP s vyznačením pozemků
 A - žádost

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Dne 25. 7. 2016 byla na MěÚ Kuřim, odbor investiční doručena žádost o pořízení změny ÚP Kuřim, která se týká změny funkčního využití pozemku p. č. 3062/181 a p. č. 3431/3, vše k. ú. Kuřim. Oba pozemky jsou vymezeny jako součást plochy smíšené nezastavěného území (orná půda). Pozemek p. č. 3062/181, k. ú. Kuřim je celý součástí plochy územní rezervy pro rozšíření silnice I/43, pozemek p. č. 3431/3, k. ú. Kuřim částečně vymezen v ploše územní rezervy pro rozšíření I/43.

Žadatel navrhuje:

pro p. č. 3431/3, k. ú. Kuřim funkční vymezení plochy pro bydlení v RD (stavba RD)

pro p. č. 3062/181, k. ú. Kuřim navrhuje vymežit jako plochu komerčního vybavení (turistické ubytovací zařízení).

Žadatel ve své žádosti navrhuje uhradit veškeré náklady spojené s pořízením této změny (tím se rozumí náklady na pořízení dokumentace změny, včetně právního stavu).

Pořizovatel posoudil návrh na pořízení změny ÚP dle § 46 zákona č. 183/2006, dále jen stavebního zákona, a protože splňuje stanovené náležitosti, předkládá žádost ZM k projednání.

Pořizovatel upozorňuje, že vymezená územní rezerva pro rozšíření silnice I/43 je v platném ÚP Kuřim vymezena na základě stanoviska dotčeného orgánu - Ministerstva dopravy jako nadmístní záměr, rozhodnutí o vypuštění této územní rezervy není v kompetenci města Kuřimi.

K projednání a rozhodnutí ZM tedy pořizovatel předkládá část pozemku p. č. 3431/3, k. ú. Kuřim, která není součástí výše uvedené územní rezervy pro dopravní stavby.

Vyjádření zpracovatele ÚP Kuřim: "Do doby dořešení trasování R43 v Zásadách územního rozvoje JMK je jakákoliv změna v této oblasti bezpředmětná".

Vyjádření pořizovatele:



Město Kuřim

Vzhledem k tomu, že v lokalitě Záhoří je dle platného ÚP Kuřim vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení, které dosud nejsou zastavěny, pro využití daného území jsou stanoveny podmínky (vybudování TI, DI, etapizace), není tedy z hlediska obecného zájmu účelné a pro dotčené orgány odůvodněné v současné době rozšiřovat rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Uvedená část pozemku p. č. 3431/3, k. ú. Kuřim nenavazuje na současně vymezené zastavitelné plochy v platném ÚP Kuřim.

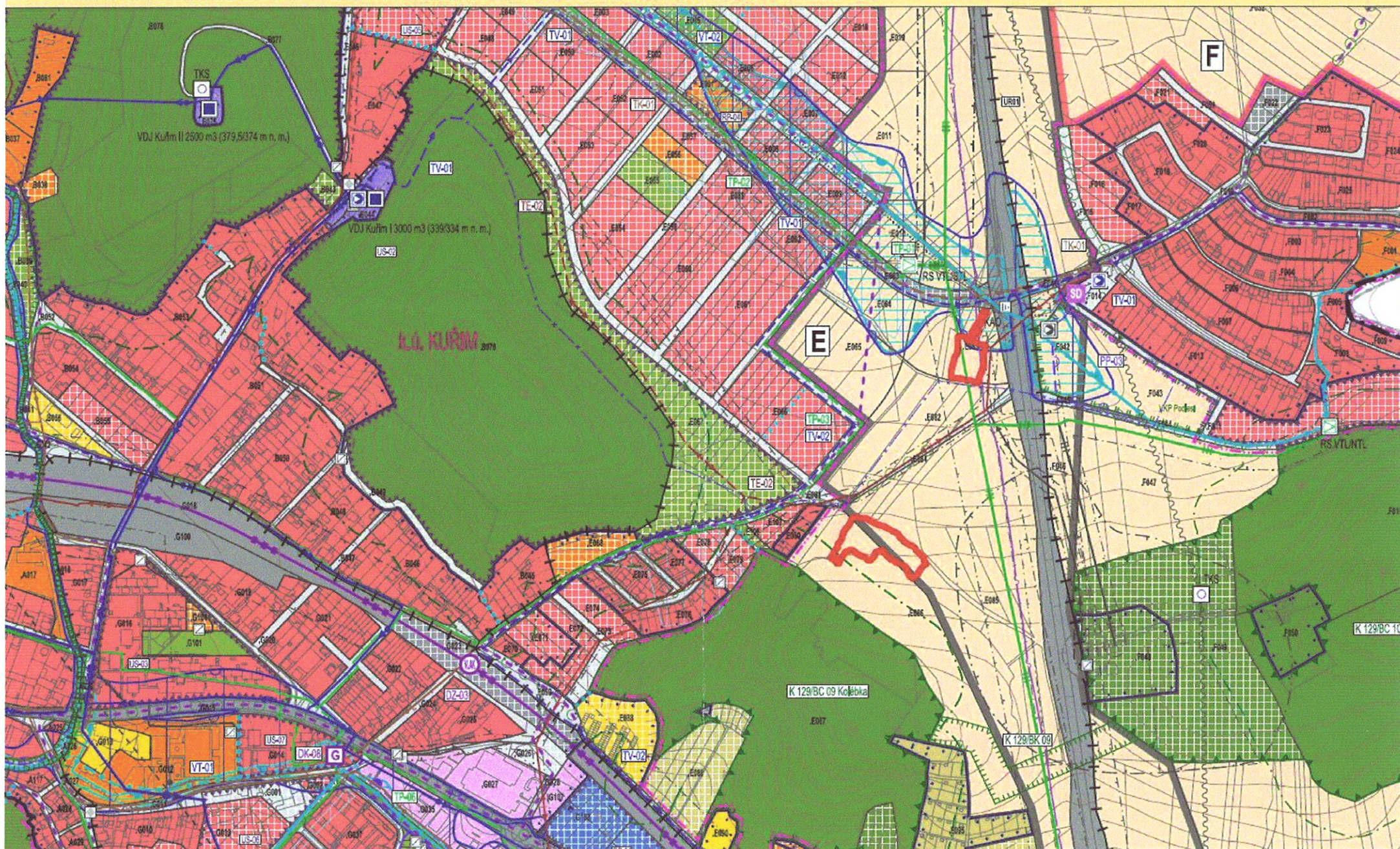
Dále uvádíme, že orgán ochrany ZPF pro každé další rozšíření zastavitelných ploch požaduje od projektanta odůvodnit a řádně vyhodnotit, že z převážné části jsou již vyčerpány stávající zastavitelné plochy a proč je třeba další vymezení zastavitelných ploch. Nedostupnost vlastnictví pozemků není pro orgán ochrany ZPF důvodem pro souhlas s vymezením nových zastavitelných ploch a odnětí ZPF. Pro úplnost úřad územního plánování uvádí, že dle rozsudku Krajského soudu Plzeň 59/A2/2014 -102 ze dne 22. 12. 2014 není zastavitelnost pozemku nároková a vymahatelná. Na základě uvedených skutečností odbor investiční nedoporučuje schválení pořízení změny ÚP Kuřim dle žádosti.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve změně funkčního využití části pozemku p. č. 3431/3, k.ú. Kuřim dle žádosti.

Termín plnění: 6. 9. 2016 (OI)

in a potentially unsafe location, and most features have been disabled to avoid potential security risks. ?



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor investiční		Číslo dopor.:
Došlo dne: 25. 4. 2016		Zpracoval:
Č. HK/12689/16/01		01
Počet listů: 1	Příloha: 5x A4	Ukl. znak: 22. červenec 2016



Věc: **PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě, která podala podnět k pořízení změny územního plánu

fyzická osoba

narozena

trvalé bydliště:

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Vlastník pozemku

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Žádám o změnu funkčního vymezení parcely 3062/181 a parcely 3431/3 v katastrálním území města Kuřim dle platného územního plánu města Kuřim.

VI. Identifikace pozemků

Podrobné informace o parcelách číslo 3062/181 a 3431/3 v katastrálním území města Kuřim jsou v příloze.

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Obě parcely jsou nyní vedeny jako orná půda a jsou využívány pro zemědělskou činnost.

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Záměrem na parcele 3431/3 je postavení rodinného domku. Záměrem na parcele 3062/181 je postavení turistického ubytovacího zařízení.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Navrhuji uhradit veškeré náklady spojené s tímto podnětem.

.....
podpis žadatele

ČÁST B.

Přílohy

Situační nákresy v katastrální mapě parcel 3062/181 a 3431/3