



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.03.2016**

### **Junák – český skaut, středisko Kuřim, z.s. – souhlas se stavbou na pozemku**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - situace  
                                  B - stavební řešení  
                                  C - smlouva

Materiál předkládá:       Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:       Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s. (*dále jen „Junák“*) požádal město Kuřim prostřednictvím vůdce střediska Petra Macka o odprodej pozemků za účelem rozšíření klubovny. Jako důvod uvedl, že se ve skautském středisku Kuřim v poslední době značně zvýšil počet dětí a pro současných cca 120 dětí jsou nyníjší prostory přeplněny. Organizace má v úmyslu rozšířit kapacitu klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná dispozice. Pro stavbu chtějí využít dotace. Pan Macek uvedl, že tyto dotace jsou podmíněny vlastnictvím nemovitostí, tedy i pozemků, na kterých nemovitosti stojí nebo budou stát.

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo na svém zasedání dne 8. 12. 2015 následující záměry, které byly zveřejněny bez připomínek.

**1153/15** - záměr na prodej pozemku parc. č. 3071/2 v k. ú. Kuřim o vým. 96 m<sup>2</sup> dle přílohy, spolku Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657 za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

**1154/15** záměr na prodej části pozemku parc. č. 3071/1 v k. ú. Kuřim o vým. cca 102 m<sup>2</sup> dle přílohy, spolku Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657 za cenu 70 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Dne 1. 3. 2016 požádal Ing Jiří Tauš (Atelier ZETA s.r.o.), který vypracoval pro investora Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s. projektovou dokumentaci na stavbu „Přístavba klubovny Junáka



## Město Kuřim

Kuřim“ a zajišťuje i územní řízení a stavební povolení o souhlas města Kuřimi jako vlastníka pozemků se stavbou na pozemcích p. č. 3071/1 a 3071/2 k. ú. Kuřim. Rozsah zastavěné stavby koresponduje se schválenými záměry na prodej částí dotčených pozemků. Přístavba klubovny má být umístěna ve vzdálenosti do 50 metrů od lesa, který je rovněž majetkem města Kuřimi (p. č. 3069,3070,3072 k. ú. Kuřim).

### **Základní údaje o stavbě:**

*Každá z kluboven bude sloužit pro družinovou činnost každého z oddílů, každá družina má cca 10-12 dětí. Přístavba klubovny bude prováděna tradiční zděnou technologií z plynosilikátových tvarovek YTONG o tl. 300 mm na tmel s termopancířem z pěnového polystyrenu o tl. 80 mm.*

	<b>stávající</b>	<b>po přístavbě</b>
Zastavěná plocha:	95,40 m <sup>2</sup>	198,43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78,69 m <sup>2</sup>	242,76 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	312 m <sup>3</sup>	850 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží:	1	1 + 2
Počet podzemních podlaží:	0	0
Výška stavby:	3,66 m	3,66 + 6,87 m

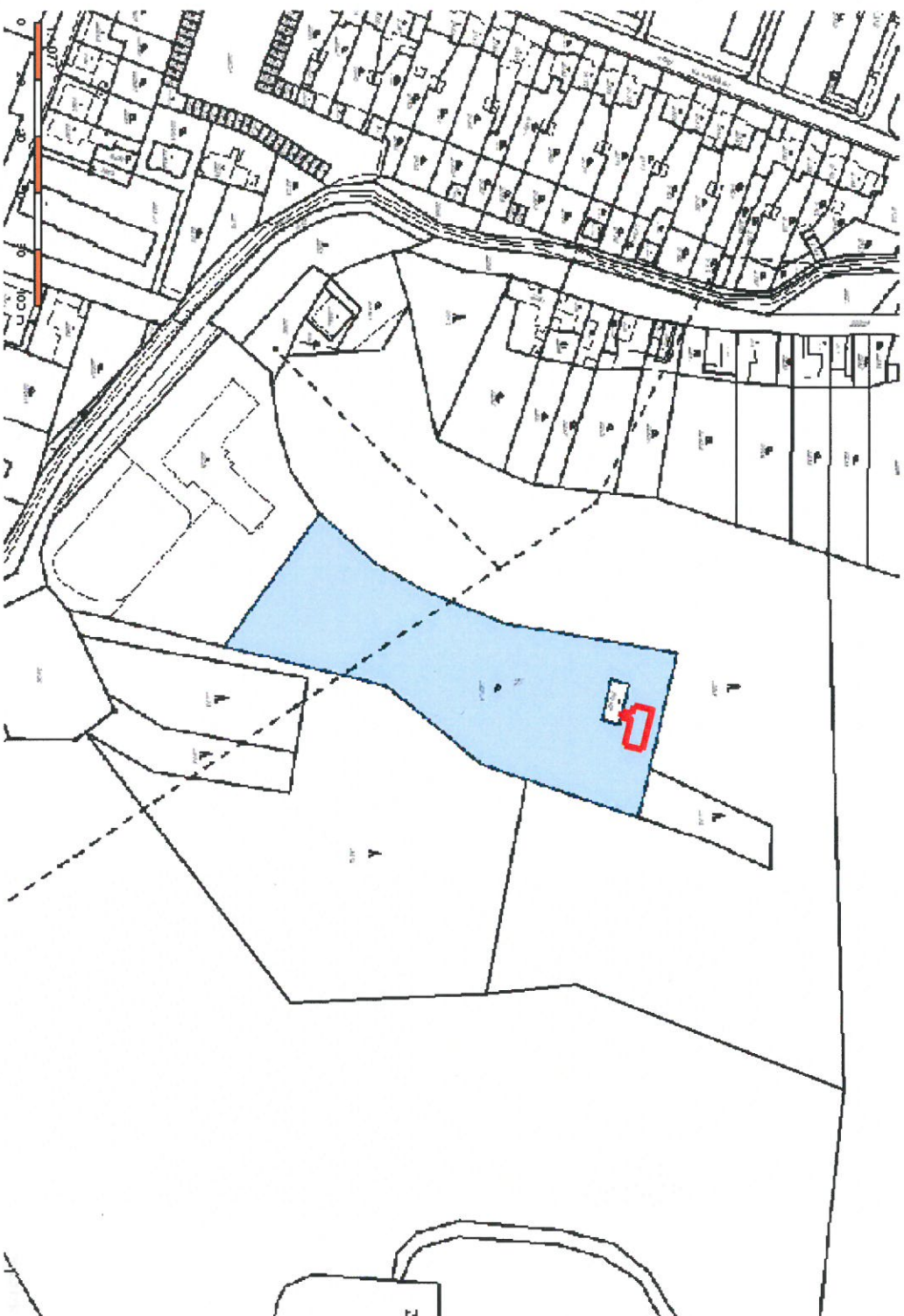
Předpokládané zahájení stavby:	05/2016
Předpokládané dokončení stavby:	05/2018
Orientační náklady stavby:	2.488 tis Kč.

OMP doporučuje uzavření smlouvy, která bude investora (Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s.) opravňovat k realizaci stavby na pozemcích p. č. 3071/1 případně na p. č. 3071/2 k. ú. Kuřim. OMP předpokládá schválení prodeje pozemku p. č. 3071/2 a části pozemku p. č. 3071/1 k. ú. Kuřim investorovi na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 3. 2016.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření Dohody o umístění a provedení stavby „Přístavba klubovny Junáka Kuřim“ v rozsahu dle předložené projektové dokumentace na části pozemku p. č. 3071/1 a pozemku p. č. 3071/2 k. ú. Kuřim s Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., Otevřená 680/7, Kuřim, IČ 65264657.

Termín plnění: 30. 6. 2016 (OMP)



A

**Investor :**  
Junák-český skaut, středisko Kuřim,z.s., Otevřená 680/7, Kuřim

## Přístavba klubovny

Kuřim, č.e. 1389, parc.č. 3071/1 a 3071/2  
Stavební řešení

**Datum** 01/2016

**Formát** 1 A4

**Účel** Projekt

**Měřítko:**  
**1 : 100**

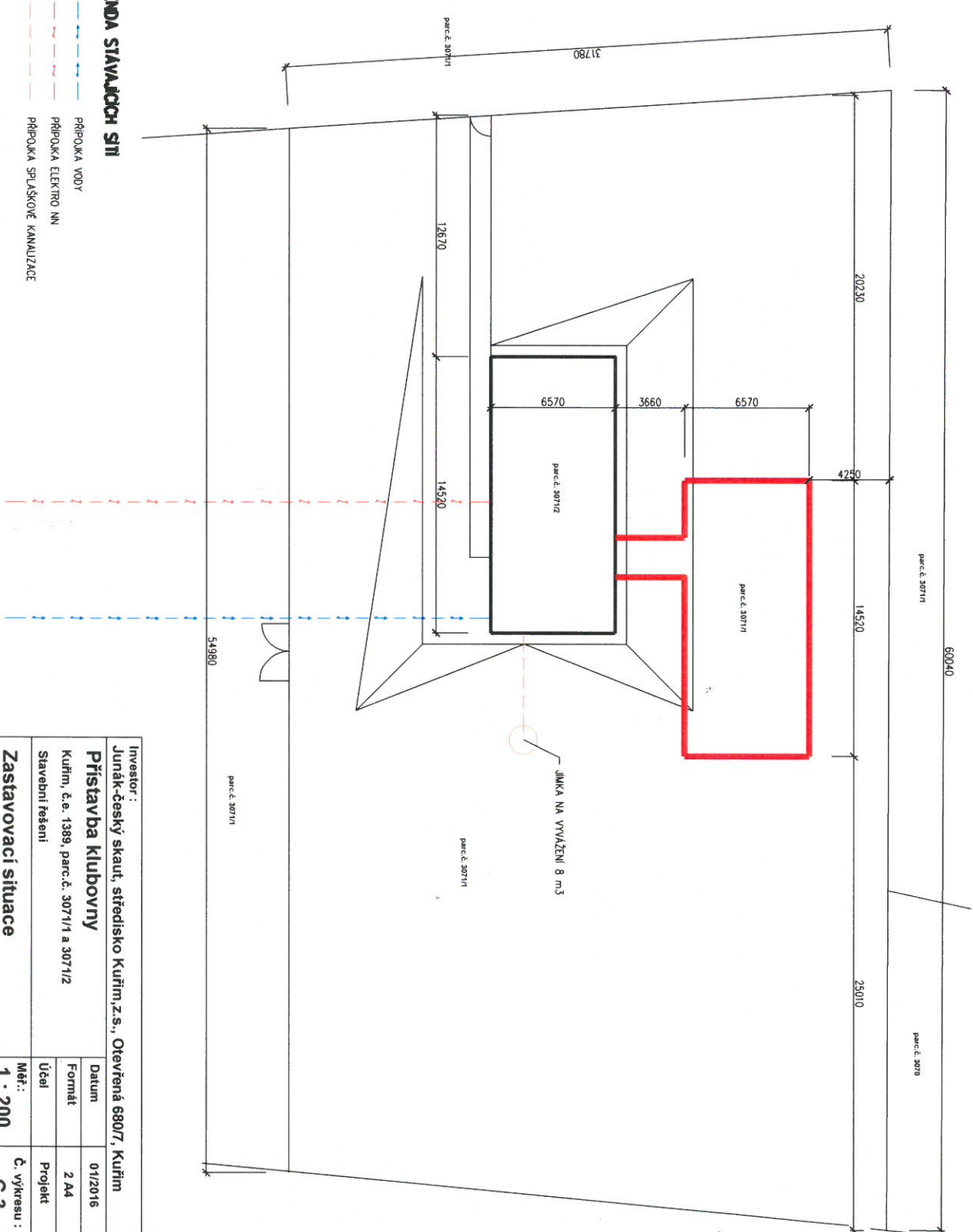
**Č. výkresu :**  
**C.2**

**ATELIER**  
**STAV**  
S.R.O.  
U STADIONU 954, 664 34 KUŘIM  
IČO : 469 92 499

**Vypracoval :**  
ing. Tauš

**Kopie katastrální mapy**

B



Investor :				Junák-český skaut, středisko Kuřim, z.s., Otevřená 680/7, Kuřim	
Přístavba klubovny				Datum 01/2016	
Kuřim, č.e. 1389, parc.č. 3071/1 a 3071/2				Formát 2 A4	
Stavební řešení				Účel Projekt	
Zastavovací situace				Měřítko 1 : 200	
				Č. výkresu : C.3	
				Vypracoval : Ing. Tauš	
				<div> <div>ATELIER</div> <div> </div> <div>           U STADIONU 954, 664 34 KUŘIM            IČO : 4 6 9 92 4 9 9         </div> </div>	

# **Dohoda o umístění a provedení stavby na pozemku**

**č.**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Junák – český skaut, středisko Kuřim, z.s.**  
IČ: 65264657  
adresa: Otevřená 680/7, Kuřim

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto

**smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku**

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3071/1 o celkové výměře 7080 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3071/2 o výměře 96 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemky“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. I pro obec a k.ú. Kuřim.  
(dále i „dotčené pozemky - stavba“).

## **Článek II.**

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka provést stavbu „Přístavba klubovny Junáka Kuřim“ v rozsahu dle Přílohy č.1 této smlouvy, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing Jiřím Taušem (Atelier ZETA s.r.o.) v únoru 2016.  
(dále jen „stavba“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

### Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- (2) Stavebník je povinen po ukončení stavebních prací uvést stavbou dotčený pozemek p.č. 3071/1k.ú. Kuřim vyjma zastavěné části do původního stavu a nebude-li toto možné náhradit vlastníkovu pozemku vzniklé škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- (4) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31.12.2018. Pro případ nesplnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) V případě, že stavebník nezíská v roce 2016 stavbou dotčené pozemky do svého vlastnictví, zavazuje se s vlastníkem pozemku p.č. 3071/1 k.ú. Kuřim uzavřít nájemní smlouvu ve věci užívání části tohoto pozemku, nedohodnou-li se strany jinak.
- (6) V případě, že stavebník nezíská stavební povolení na stavbu nejpozději do 6/2017, tato smlouva zaniká.

### Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- (4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne, pod č.usn..

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
vlastník pozemku

.....  
stavebník