



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2016

Manželé Peřinovi – žádost o koupi bytu - záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Dne 22. 8. 2016 požádali o odkoupení bytové jednotky č. 899/11 manželé Aleš a Silvie Peřinovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Manželé Peřinovi mají s městem Kuřim k této bytové jednotce uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou ze dne 16. 6. 1998. Jedná se o bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím - předsiň, koupelna, WC, sklep o velikosti 86,95 m² (započitatelná podlahová plocha 84,45 m²), umístěnou v podkroví bytového domu č. p. 898, 899, 900 a 901, který je součástí pozemku parc. č. 1806 v ul. Na Královkách, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Dle znaleckých posudků, které má OMP za rok 2016 k dispozici, se průměrná obvyklá cena přepočítaná na 1 m² podlahové plochy pohybuje okolo 31.000 Kč.

V případě bytové jednotky č. 899/11 by obvyklá cena bytu neobsazeného nájemcem činila výši **2.617.950 Kč.**

V posledních letech město prodává byty za 80 % obvyklé ceny s tím, že kupující uhradí i daň z nabytí nemovitých věcí. OMP navrhuje stejný princip zachovat i v tomto případě. Kupující by tedy zaplatili **2.094.000 Kč.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o třípokojový byt, nemá OMP námitek.

Před případným prodejem je nutno vyhlásit ve smyslu § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr na prodej nemovitého majetku.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej bytové jednotky č. 899/11, 3+1, umístěné v podkroví bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim, za cenu 2.094.000 Kč manželům Alešovi a Silvii Peřinovým, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.



Město Kuřim

Podmínky převodu:

- a) úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,
- b) kupující uhradí správní poplatky.

Termín plnění: 15. 11. 2016 (OMP)