



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2016

Město Kuřim a Statutární město Brno – zřízení služebnosti pro kanalizaci

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního
 Ing. Pavla Kubová

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je vlastníkem jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v lokalitě Tišnovská za hřbitovem (dále jen „kanalizace“) vizte - př. A.

Aby město Kuřim mohlo kanalizaci předat do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s., je potřeba kanalizaci opravit. Část kanalizace leží v pozemcích Statutárního města Brna se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno. Jedná se o pozemky parc. č. 2773/1, 2773/7, 2773/18, 2773/20 - orná půda a pozemek parc. č. 2773/19 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. a obci Kuřim. Statutární město Brno si podmínilo souhlas se vstupem na pozemky za účelem opravy kanalizace, uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene). Za tímto účelem město Kuřim zadalo vyhotovení GP č. 3283-1034/2015 - vizte př. B.

Služebnost bude zřízena dle GP č. 3283-1034/2015 na pozemcích Statutárního města Brna, LV č. 1414, parc. č. 2773/1, 2773/7, 2773/18, 2773/19 a 2773/20 vše v k. ú. Kuřim na dobu neurčitou, za úplatu v celkové výši 3. 525 Kč bez DPH.

Úplata za služebnost je vypočítána dle ceníku Statutárního města Brna - orná půda (385 m²) za jednotkovou cenu 3 Kč/m² a zastavěná plocha a nádvoří (15,8 m²) za jednotkovou cenu 150 Kč/m² vizte př. C.

OMP a OI doporučuje smlouvu uzavřít. OMP předkládá zastupitelstvu návrh smlouvy na zřízení služebnosti v příloze C.



Město Kuřim

Podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se za nemovitou věc považuje i věcné právo k nemovité věci (§ 498) - neboli služebnost (věcné břemeno). Z tohoto důvodu musí o zřízení služebnosti ve prospěch města rozhodovat zastupitelstvo města, neboť mu podle zákona o obcích (§ 85 písm a)) náleží rozhodování o nabytí nemovitých věcí.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e zřízení služebnosti pro město Kuřim, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 dle GP č. 3283-1034/2015 v pozemcích parc. č. 2773/1, 2773/7, 2773/18, 2773/19 a 2773/20 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný ze služebnosti - Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, Brno, IČ 44992785. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, za úplatu v celkové výši 3. 525 Kč bez DPH. Náklady na její zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)

Kuřim, ul. Tišnovská - oprava, prodloužení životnosti stoky

A

0,6057

PRECEDY SOUTHOBYCH OBOB


2773/1

USEK LOKALNI OPRAN BOBREM
OPRAN WYŁOZOWA WYŁOZOWA

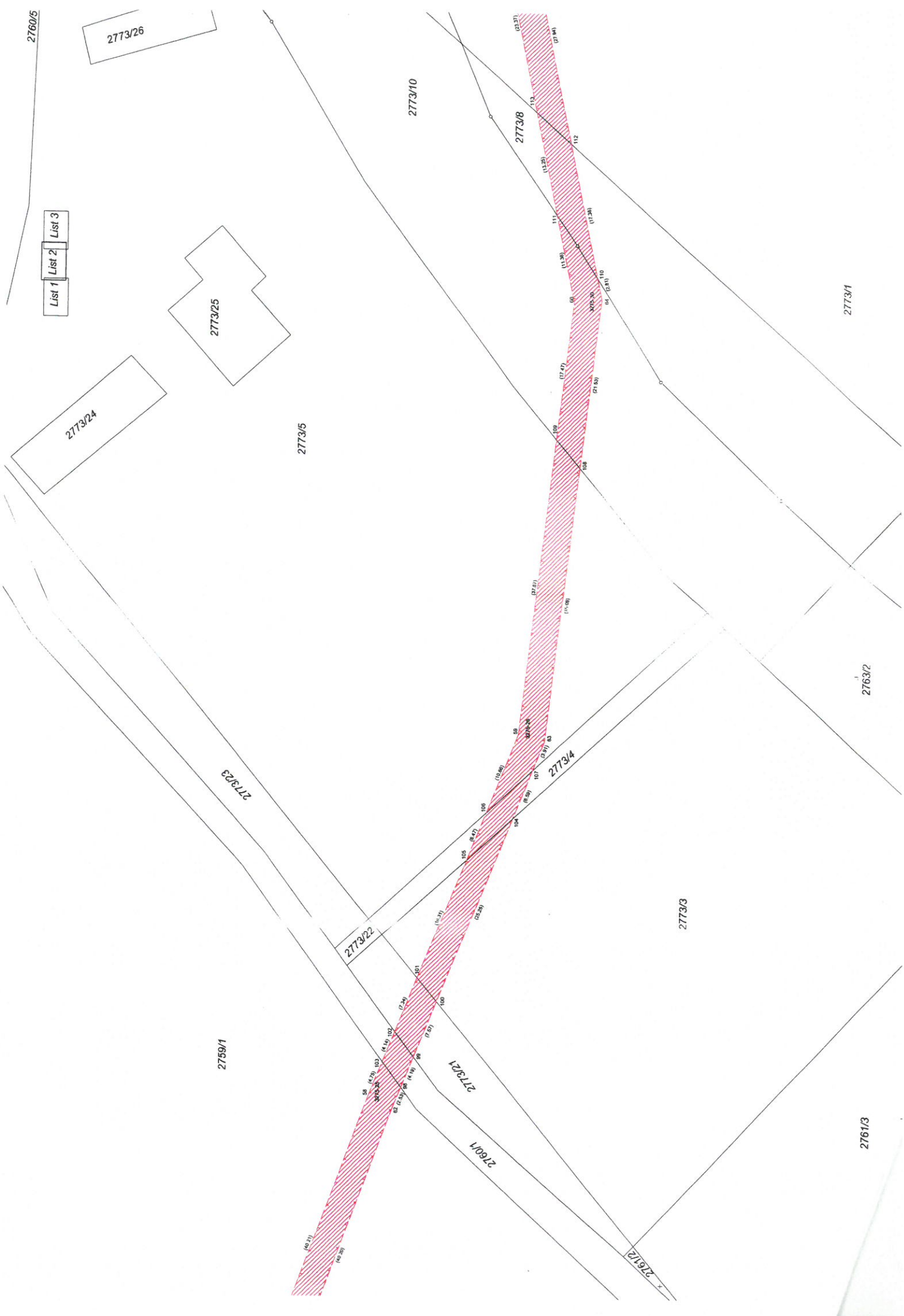
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dlu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2743/2										2743/2		1				
2745/1										2745/1		1				
2747/1										2747/1		3314				
2747/2										2747/2		1				
2749/1										2749/1		3315				
2751										2751		1				
2752										2752		1				
2753										2753		1				
2755										2755		10002				
2757/1										2757/1		3060				
2759/1										2759/1		1				
2760/1										2760/1		1				
2773/1										2773/1		1414				
2773/3										2773/3		3352				
2773/4										2773/4		3352				
2773/5										2773/5		3352				
2773/7										2773/7		1414				
2773/8										2773/8		3220				
2773/10										2773/10		3220				
2773/18										2773/18		1414				
2773/19										2773/19		1414				
2773/20										2773/20		1414				
2773/21										2773/21		1				
2779										2779		1				

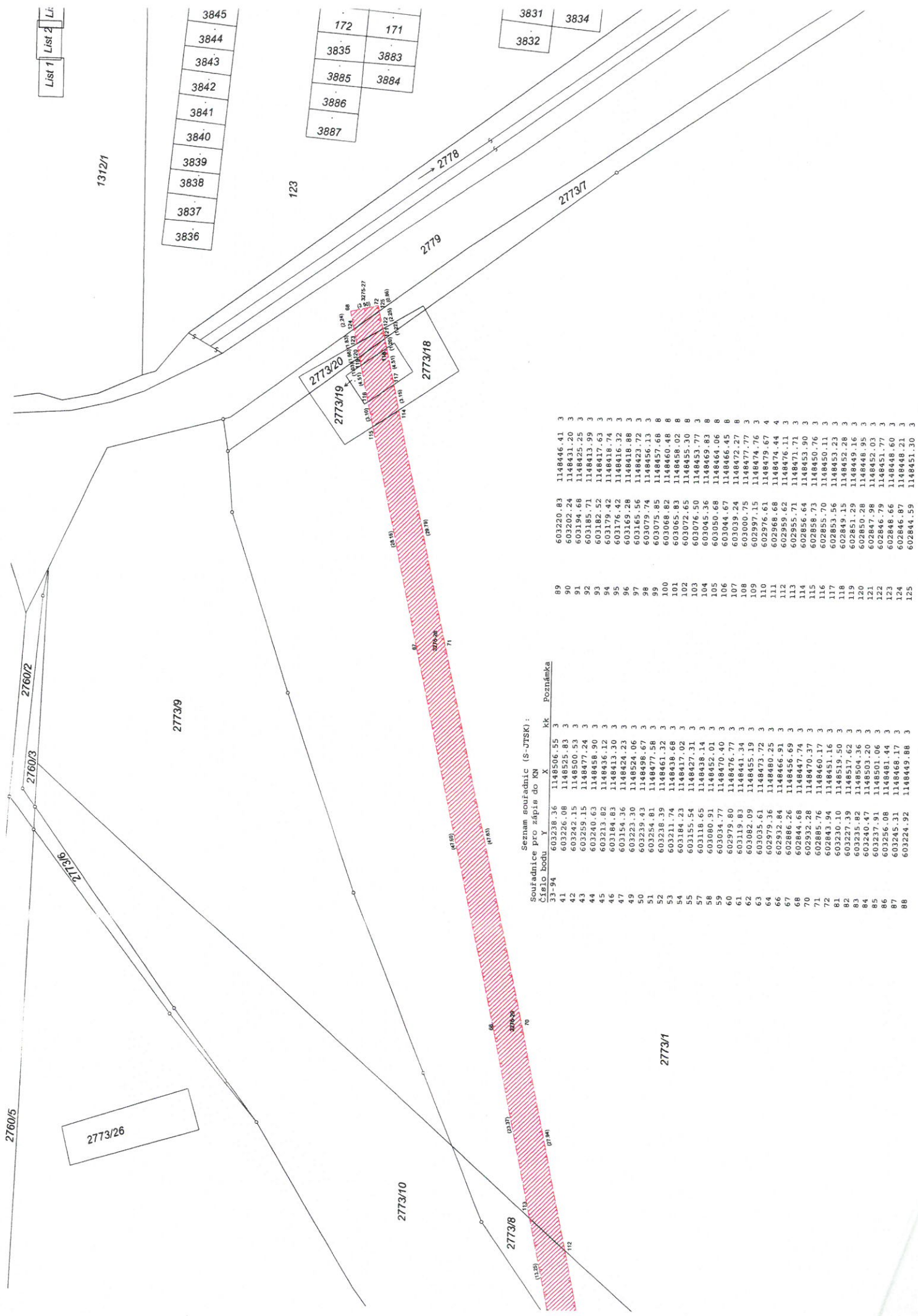
Oprávněný: Die listiny

Druh věcného břemene: Die listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Hybášková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 432/2015		
	Dne: 1.9.2015 Číslo: 419/2015		Dne: 01-09-2015 Číslo: 432/2015		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 3283-1034/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2194/2015-703 2015.09.01 13:16:14 CEST				
Okres: Kuřim					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 1-4/22, 22, 23					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					







Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KÚ: Číslo bodu Y X kK Poznámka

33-94	603236.36	1148506.55	3	
41	603226.08	1148525.83	3	
42	603242.15	1148520.53	3	
43	603259.15	1148472.24	3	
44	603240.63	1148438.90	3	
45	603213.82	1148436.12	3	
46	603184.83	1148413.00	3	
47	603154.36	1148423.23	3	
49	603223.30	1148524.26	3	
50	603239.43	1148477.58	3	
51	603254.81	1148461.29	3	
52	603236.39	1148438.68	3	
53	603211.74	1148417.02	3	
54	603184.23	1148438.14	3	
55	603155.54	1148452.01	3	
57	603118.65	1148470.40	3	
58	603080.91	1148476.77	3	
59	603034.77	1148476.77	3	
60	602979.80	1148455.19	3	
61	603119.83	1148476.77	3	
62	603082.09	1148455.19	3	
63	603035.61	1148476.77	3	
64	602979.36	1148455.19	3	
66	602932.84	1148455.19	3	
67	602886.26	1148455.19	3	
68	602844.68	1148455.19	3	
70	602932.28	1148470.40	3	
71	602885.76	1148455.19	3	
72	602843.94	1148455.19	3	
81	603230.10	1148513.16	3	
82	603227.39	1148513.16	3	
83	603235.82	1148504.96	3	
84	603240.47	1148503.20	3	
85	603237.91	1148501.06	3	
86	603256.08	1148481.44	3	
87	603245.31	1148468.17	3	
88	603224.92	1148449.88	3	
89	603220.83	1148446.41	3	
90	603202.24	1148431.20	3	
91	603194.68	1148425.25	3	
92	603185.71	1148413.99	3	
93	603182.52	1148417.63	3	
94	603179.42	1148418.74	3	
95	603176.42	1148416.32	3	
96	603169.28	1148418.88	3	
97	603165.56	1148423.72	3	
98	603079.74	1148456.13	3	
99	603075.85	1148457.68	8	
100	603068.82	1148460.48	8	
101	603065.83	1148458.02	8	
102	603072.65	1148455.30	8	
103	603076.50	1148453.77	3	
104	603045.36	1148469.83	8	
105	603050.68	1148464.06	8	
106	603044.67	1148466.45	8	
107	603039.24	1148472.27	8	
108	603000.75	1148477.77	3	
109	602997.15	1148474.76	3	
110	602976.61	1148479.67	4	
111	602968.68	1148474.44	4	
112	602959.62	1148476.11	3	
113	602955.71	1148471.71	3	
114	602856.64	1148453.90	3	
115	602858.73	1148450.76	3	
116	602855.70	1148450.11	3	
117	602853.56	1148453.23	3	
118	602849.15	1148452.28	3	
119	602851.29	1148449.16	3	
120	602850.28	1148448.95	3	
121	602847.98	1148452.03	3	
122	602846.79	1148451.77	3	
123	602848.66	1148448.60	3	
124	602846.87	1148448.21	3	
125	602844.59	1148451.30	3	

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2016/D/0061
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

PŘÍLOHA**C**

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
Zastoupený:	Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu:	111422222/0800, variabilní symbol 5616063950
(dále jen povinný)	

a

1.2 Oprávněný

Název:	Město Kuřim
Sídlo/adresa:	Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
Zastoupený:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2773/1, 2773/7, 2773/18, 2773/19, 2773/20 obec Kuřim, katastrální území Kuřim zapsaných na listu vlastnictví 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno - venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem jednotné kanalizace (dále jen inženýrská síť), která je umístěna na služebných pozemcích.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke službným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3283-1034/2015 ze dne 1.9.2015, který vyhotovila společnost ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na službných pozemcích činí v k. ú. Kuřim na p. č. 2773/1 - 358,0 m², 2773/7 - 7,1 m², 2773/18 - 14,8 m², 2773/20 - 5,0 m² s jednotkovou cenou 3 Kč/m², na p. č. 2773/19 - 15,8 m² s jednotkovou cenou 150 Kč/m² bez DPH. Celkem 400,7 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 3.525 Kč bez DPH (slovy tři tisíce dvacet pět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sítí provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla taková inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

8.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).

8.7 Statutární město Brno bere na vědomí, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Dále bere na vědomí, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi na 7 zasedání konaném dne 1.11.2016 usnesením č. /2016.

V Brně dne
Za povinného

V Kuřimi dne.....
Za oprávněného

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta
Město Kuřim