



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 01.11.2016

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - výřez z KN + ortofoto

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová

Důvodová zpráva:

Dne 29. 6. 2016 byla na MěÚ Kuřim, odbor investiční, doručena žádost o pořízení změny ÚP Kuřim v lokalitě za Srpkem.

Žádost o změnu ÚP Kuřim se týká požadavku na změnu funkčního využití pro pozemky p. č. 2904/12 a p. č. 2904/147 - p. č. 2904/161, vše k. ú. Kuřim ze stávající plochy rekreace v krajině na plochu pro individuální rekreaci, která by umožnila realizaci staveb rekreačních objektů do zastavěné plochy 60 m². Žádost podává v zastoupení více vlastníků Ing. Petr Padělek.

Pořizovatel posoudil úplnost podané žádosti dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyzval žadatele k doplnění žádosti ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Dne 10. 10. 2016 byl na MěÚ Kuřim podán přípis s doplněním údaje, týkající se návrhu na úhradu nákladů na pořízení změny. Žadatelé navrhli spoluúčast úhradou částky ve výši 3.000 Kč na každého jednoho žadatele, tj. **celkem 42.000 Kč.**

Pořizovatel si vyžádal odhad ceny nákladů za zpracování dokumentace změny od projektanta. Odhadované náklady činí: dokumentace změny 60 tis. Kč + právní stav 50 tis Kč, **celkem 110.000 tis. Kč.**

Žádost o uvedenou změnu ÚP Kuřim projednala na svém jednání komise stavební dne 1. 8. 2016 pod bodem č. 5 s doporučením:

5. Žádost o změnu Územního plánu

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost Ing. Padělka o změnu ÚP na pozemcích parc. č. 2904/12 a 2904/147-161 vše v k. ú. Kuřim a **nedoporučuje** RM iniciovat tuto změnu a trvat na regulativech platného ÚP. I stávající oplocení není v plochách rekreace v krajině přípustné.

Pro: 7



Město Kuřim

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

Rada města Kuřimi projednala zápis ze stavební komise dne 1. 8. 2016 a přijala usnesení č. 364 /2016:

Rada města bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 1. 8. 2016 v bodech 7, 8, 10, 11, schvaluje body 1, 2. **RM nesouhlasí** se stavbami dřevostaveb a zahradního domku na parc. č. 2904/147 a 2904/161. **RM nesouhlasí se změnou ÚP dle bodu 5 zápisu.** RM souhlasí s řešením parkoviště na ul. U Stadionu dle bodu 9.

Na základě výše uvedených závěrů, OI nedoporučuje ZM schválit pořízení změny ÚP Kuřim dle žádosti.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e pořízení změny ÚP Kuřim, spočívající ve změně funkčního využití pozemků v lokalitě za Srpkem jako plochy pro individuální rekreace, dle přílohy.

Termín plnění: 1. 11. 2016 (OI)



MUKUP0050220

Vlastníci pozemkových parcel - viz nížeZastoupení Ing. Petrem Padělkem ,
[redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Celo depet.
Došlo dne:	29. 06. 2016	<i>Handwritten signature</i>
C.:	HK/11490/16/01	Zpracoval:
Počet listů:	1/3	01
Příloha:		Ukl. znak:

Městský úřad Kuřim
Jungmannova 968/75
PSČ 664 34 Kuřim**Věc :Žádost o provedení změny v územním plánu města Kuřimi**Vyřizuje : Ing. Petr Padělek [redacted]
Kuřim 7.6.2016

My, níže podepsaní majitelé pozemkových parcel 2904/12 + 2904/147 - 161 , vše v k.ú. Kuřim

navrhujeme

a současně žádáme MÚ Kuřim o provedení změny v územním plánu města Kuřimi, konkrétně v jeho časově nejbližší aktualizaci, následujícím způsobem :

V současném ÚP jsou naše pozemky zařazeny jako plochy rekreace v krajině .
Žádáme o převedení našich pozemků do kategorie ploch pro individuální rekreaci.Navrhované zařazení do ploch individuální rekreace nám umožní lepší využití pozemků pro rekreaci našich rodin včetně dětí a vnoučat, jelikož bude možno vybudovat ochranné prvky proti volnému vniknutí na pozemky cizími osobami , koňmi a v lokalitě volně pobíhajícími psy ostatních rekreujících se osob.
Zařazením uvedených pozemků do ploch individuální rekreace pro nás, jejich majitele, dojde k žádoucímu rozšíření možností využití našich pozemků pro naši rekreaci.

Vzhledem k umístění předmětných pozemků v dané lokalitě - bokem od rekreačního pohybu osob kolem rybníku Srpek, bokem od tras cyklistických a pěších - procházkových, nedojde dle našeho názoru navrhovanou změnou k omezení současných možností ostatních obyvatel Kuřimi, projíždějících cyklistů a procházejících výletníků a pejskařů ve využívání rekreačních hodnot celé lokality za rybníkem Srpek.

Již delší dobu jsou plochy našich pozemků oploceny elektrickým ohradníkem a využívány pro chov koní. Tedy ostatním osobám nepřístupné.

Seznam vlastníků pozemkových parcel zastoupených Ing. Petrem Padělkem:

Martin Kouřil, [redacted] vlastník pozemku p.č. 2904/150 spoluvlastnického podílu ve výši id. 500/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
.....
Martin Kouřil

Ing. Petr Padělek, [redacted] vlastník pozemku p.č. 2904/154 a 2904/155 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1591/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
.....
Ing. Petr Padělek

Josef Sojka, [redacted] vlastník pozemku p.č. 2904/159 v k.ú. Kuřim a spoluvlastnického podílu ve výši id. 500/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
.....
Josef Sojka

Kamila Strnadová, [redacted] vlastník pozemku p.č. 2904/160, 2904/161 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1000/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
.....
Kamila Strnadová

Marie Studená, [redacted] Pavel Studený, [redacted] vlastníci pozemku, 2904/151, 2904/152 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2068/18650 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim

[redacted]
.....
Marie Studená

[redacted]
.....
Pavel Studený

[redacted]
.....
vlastník pozemku p.č. 2904/147, 2904/148 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 700/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim

Danuše Juliana Wagnerová

Petr Kovařík, [redacted] vlastník pozemku p.č. 2904/158 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 500/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
Petr Kovařík

Ing. Jiří Buček, [redacted] a MUDr. Bohumila Bučková, [redacted], vlastníci pozemku p.č. 2904/157 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1000/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
Ing. Jiří Buček, Ph.D.

[redacted]
MUDr. Bohumila Bučková

Milan Řiháček, [redacted] město, vlastník pozemku p.č. 2904/156 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 500/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
Milan Řiháček

Zdeňka Krcháková, [redacted] Pole, vlastník pozemku p.č. 2904/153 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1000/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim,

[redacted]
Zdeňka Krcháková

Ing. Ladislav Urbanovský, [redacted] a Mgr. Miloslava Urbanovská, [redacted] vlastníci pozemku p.č. 2904/149 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1000/9325 vzhledem k celku na nově vytvořeném pozemku p.č. 2904/12 v k.ú. Kuřim

[redacted]
Ing. Ladislav Urbanovský

[redacted]
Mgr. Miloslava Urbanovská

V Kuřimi dne

K žádosti o provedení změny v územním plánu města Kuřimi podané Ing.
Petrem Padělkem se připojují:

Eva Vlková
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Par.č. 2904/3,2904/4,2904/141
k.ú. Kuřim
[redacted]
[redacted]

Vladimír Forman
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Par.č. 2904/2
k.ú. Kuřim
[redacted]

Vlasta Prachárová
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Par.č. 2904/5,2904/6
k.ú. Kuřim
[redacted]
[redacted]

V Kuřimi dne



MUKUP005K4FX

Vlastníci pozemkových parcel - viz níže

Zastoupení Ing. Petrem Padělkem ,
[redacted]MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM
MĚSTO KUŘIM

Došlo dne: 10. 10. 2016

MK/14244/16/01

očet
lů: 11 Příloha:

Číslo dopor.

Zpracoval:

Ukl. znak:

Městský úřad Kuřim

ODBOR INVESTIC

Věc: DOPLNĚNÍ PODÁNÍ**žádosti o provedení změny v územním plánu města
Kuřimi**

Vyřizuje : Ing. Petr Padělek [redacted]

Kuřim 9.10.2016

Na základě výzvy k doplnění žádosti o změnu ÚP Kuřim (MK/11490/16/OI)
doplňuji naši žádost o pořízení změny územního plánu pozemků 2904/12 ,
2904/147 - 161, a k žádosti připojených pozemků 2904/3 , 2904/4 , 2904/141
(Eva Vlková) , 2904/2 (Vladimír Forman) a 2904/5,6 (Vlasta Prachárová),
vše k.ú. Kuřim návrhem na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu.

Návrh: Náklady na pořízení změny dokumentace územního plánu jsme
připraveni spoluhradit částkou 3000,-Kč na každého jednoho žadatele.

Každý z žadatelů si svůj podíl uhradí sám dle obdržených podkladů .

Ve věci předpokládáme , že změna ÚP naší lokality bude součástí širší změny ÚP
a náklady tak budou rozmělněny na více plátců .

Před zadáním vypracování změny ÚP velmi žádáme o seznámení se skutečnou výší
nákladů na její pořízení, které půjdou k naší tíži .

Ing. Petr Padělek

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

