



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 7. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.03.2016

Jezdecký klub Srpek – zřízení věcného břemene

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - trasa kanalizace
 B - situace
 C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - Vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Investor stavby obchodní společnosti Srpek s.r.o. požádal prostřednictvím KNESL+KYNČL s.r.o. (zpracovatel dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“) město Kuřim o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tělesu splaškové kanalizace. V rámci stavby „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ dojde k realizaci prodloužení kanalizačního řadu v délce cca 370 m. Toto prodloužení kanalizace povede i přes pozemky, které jsou ve vlastnictví města, a to parc. č. 1368, 1370/3, 2775, 2783/1 a 2784/5, vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A, B. V tuto chvíli OMP není známo, zda investor uvažuje o předání prodlouženého řadu do majetku města Kuřimi, a proto OMP doporučuje zřídit k této kanalizaci věcné břemeno - služebnost.

OMP doporučuje úplatu za zřízení věcného břemene určit znaleckým posudkem.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za cenu dle znaleckého posudku. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene ve prospěch Srpek s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, IČ 03382125, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování splaškové kanalizace dle přílohy do pozemků prac. č. 1368, 1370/3, 2775, 2783/1 a 2784/5 k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu dle znaleckého posudku, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)



LEGENDA:

TĚLESO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

DOTČENÉ POZEMKY

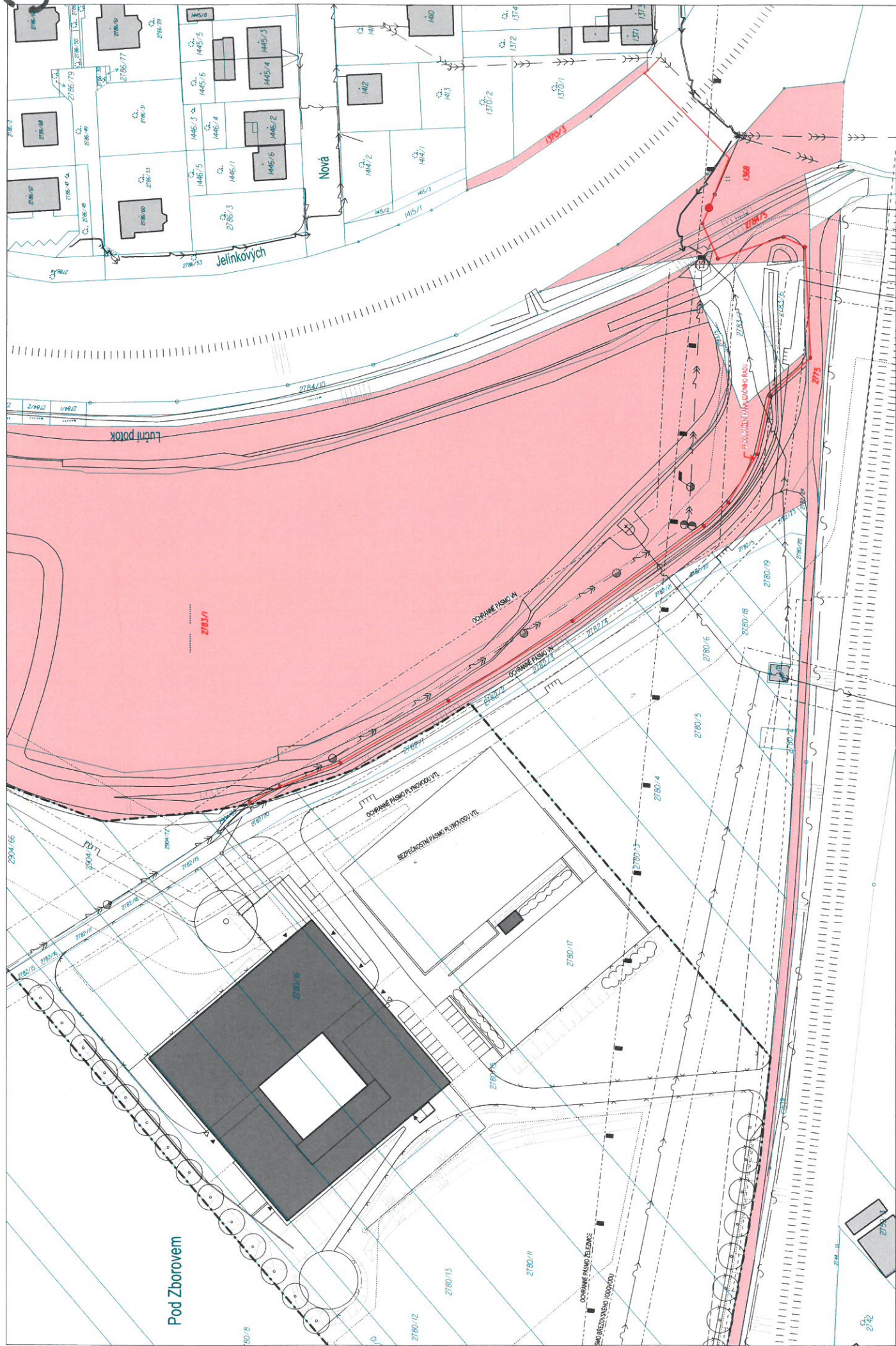
KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVROVANÉ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ V MAJETKU MĚSTA: 1368, 1370/3, 2775, 2783/1, 2784/5 v k.ú. Kuřim

B



- LEGENDA:
- DOTYČNÉ POZEMKY
 - STAVAJÍCÍ OBJEKTY
 - KATASTRALNÍ MAPA
 - NAVRHOVANÉ OBJEKTY

Smlouva č. X/X/X

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi níže uvedenými smluvními stranami

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
dále jen **budoucí povinný z věcného břemene** (služebnosti)

2) Srpek s.r.o.

Zastoupená: Marianem Michlíčkem
se sídlem Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim
IČO : 033 82 125
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

dále jen **budoucí oprávněný z věcného břemene** (služebnosti) **nebo město**

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Firma Srpek s.r.o. má zájem realizovat stavbu „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ na p.č. 1368, 2775, 2780/9, 2780/10, 2780/11, 2780/12, 2780/13, 2780/15, 2780/16, 2780/17, 2782/1, 2782/15, 2782/16, 2782/17, 2782/18, 2782/19, 2782/20, 2783/1, 2784/5, 2904/58, 2904/61, 2904/62, 2904/66, 2904/72, 2904/83 vše v k.ú. Kuřim.
2. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1368, 1370/3, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim (dále i „Služebné pozemky“).
3. V rámci stavby „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ dojde k prodloužení splaškové kanalizace v délce cca 370 m (dále jen „kanalizace“). Kanalizace bude uložena i v pozemcích ve vlastnictví města Kuřimi. Dotčeny budou: parc. č. 1368, 1370/3, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k.ú. Kuřim.
4. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby J E Z D E C K Ý K L U B S R P E K, zpracovatel: KNESL+KYNČL s.r.o., IČ: 47912481, Šumavská 416/15, 602 00 Brno. Situace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Město Kuřim jako vlastník pozemků p.č. 1368, 1370/3, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřimi **uděluje stavebníkovi oprávnění realizovat uložení splaškové kanalizace** do výše uvedených pozemků v rámci stavby „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“, v rozsahu dle Přílohy č.1.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, smluvních stran uzavřít do 45 kalendářních dnů od **dokončení stavby** „JEZDECKÝ KLUB SRPEK“ smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), které bude spočívat v umístění kanalizace do pozemků ve vlastnictví města Kuřimi, konkrétně parc. č. 1368, 1370/3, 2775, 2783/1 a 2784/5 vše v k. ú. Kuřim a v respektování jejího ochranného pásma.

III. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění kanalizace vyznačené v příloze č.1 ve Služebných pozemcích.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizace, které činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě, že dno kanalizace bude uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, vzdálenost ochranného pásma se zvýší o 1,0 m.

Rozsah zatížených Služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn na Služebných pozemcích mít uloženou kanalizaci, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy. Za tím účelem je vlastník kanalizace oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky městu a nájemci předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník kanalizace oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebné pozemky oznámit vlastníkově a nájemci Služebných pozemků (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčené pozemky do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

5. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude odpovídat hodnotě věcného břemene zjištěné znaleckým posudkem vypracovaným v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde – li ke změně vlastníka kanalizace je Oprávněný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele této kanalizace. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a Oprávněný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Povinného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je Oprávněný z věcného břemene povinen uhradit Povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.

7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese oprávněný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti)**

povinen získat souhlas budoucího povinného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost, soulad s ujednáními dle této smlouvy a soulad se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

IV. Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.
6. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. X ze dne X.

Příloha: situační výkres

V Kuřimi dne

Za budoucího povinného z věcného břemene:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V Kuřimi dne

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....

