



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**23**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 13.12.2016**

### **Městská sportovní hala v Kuřimi - návrh na zvýšení světlé výšky hracího prostoru a úpravu osvětlení**

Obsah materiálu:           Důvodová zpráva  
                                  A - Neufert- vyska haly  
                                  B - harmonogram Městská sportovní hala

Materiál předkládá:       Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval:       Ing. Renata Havlová - referentka odboru investičního

#### **Důvodová zpráva:**

V roce 2009 proběhla ideová architektonická soutěž na podobu městské sportovní haly Kuřim. Vítězný návrh byl dále upraven a dopracován, přičemž jedním z hlavních kritérií byla finanční náročnost investice. Snaho bylo, aby částka za stavbu sportovní haly nepřekročila 60 milionů Kč. V roce 2014 byla zadáno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a následně další stupně dokumentace umožňující realizaci stavby. Ani v té době však město neuvažovalo o investici výrazně vyšší než 60 mil. Kč. Proto také stavební program, který projektant dostal k řešení, neuvažoval se světlou výškou hracího prostoru vyšší než 8 m.

Podkladem pro toto úsporné rozhodnutí byla také tabulka předložená projektantem z publikace Ernst Neufert: Navrhování staveb, kterou přikládáme. Lze konstatovat, že pro obvyklou škálu sportů je světlá výška 8 m naprosto dostatečná, ne však pro mezinárodní úroveň. Zvážíme-li pak, že se nacházíme v brněnské metropolitní oblasti, tak nám toto umístění již v současné době v souvislosti s wellness přináší až 75 % návštěvnost z okolí - Brno až 25 %. Je zřejmé, že podobná skladba návštěvníků, byť ne v takové míře, bude i u sportovní haly. (Což je prověřeno i z jiných lokalit a prakticky u všech objektů občanského vybavení.) Zvyšuje se tím i atraktivnost a tedy i míra využití pro komerční účely, především mimo hlavní sezónu halových sportů (tedy v červnu až září včetně).

Lze tedy předpokládat, že spolupráce při obsazování haly zejména s aktivitami v Brně může přinést do kuřimské sportovní haly v příštích sto letech (nejméně na tu dobu halu stavíme) provozování sportů na výkonnostní úrovni extraligové či mezinárodní a především tréninkové aktivity mimo sezónu (využití spolupráce s dalšími zařízeními - wellness centrum, hotel, fotbalově-atletický stadion).

Z výše popsanych důvodů navrhujeme zvýšení světlé výšky nad hracím prostorem sportovní haly na 10 m.

V této souvislosti je účelné rovněž upravit osvětlení hracího prostoru. Úprava osvětlení bude dána jednak zvýšením stropu, jednak zvýšením intenzity osvětlení tak, aby odpovídalo potřebám TV záznamu.



Po konzultaci s projektantem toto navýšení představuje

- zvýšení investičních nákladů 2.880.000 Kč bez DPH - zesílení základových konstrukcí, navýšení ploch fasády, akustická opatření, mobilní dělící konstrukce haly, konstrukce basketbalových košů, změna ocelových konstrukcí, vytápění, vzduchotechnika, dešťová kanalizace, osvětlení.
- u provozních nákladů 86.000,- Kč bez DPH/rok.  
Předpokládáme však, že provozní náklady dle zkušenosti z obdobných zařízení používajících rekuperaci tepla budou nižší. Stává se, že v mírné zimě není nutno hrací prostor vůbec vytápět.
- přepracování projektu vč. inženýrské činnosti nabídl projektant za částku 612.000 Kč bez DPH.

Úprava osvětlení pro zvýšení haly o 2,0 m + zvýšení intenzity osvětlení z 500 lx na 750 lx - bylo by potřeba cca 2-násobné množství svítidel (projektová cena svítidel dle projektu 1.033 mil. Kč, tj. nárůst o 100 % = 1.033 mil. Kč) + cca 100.000 Kč nárůst kabeláže, úprava rozvaděčů apod. Celkem tedy hrubě nárůst inv. nákladů o cca 1.133.000 Kč bez DPH.

Co se týká provozních nákladů: navržený systém umí regulovat osvětlení podle typu sportu (např. při centrálním volejbalu nesvítil komplet celé hřiště) a rovněž umí měnit intenzitu osvětlení podle typu provozu (trénink, zápas...). Z tohoto pohledu by se maximální intenzita osvětlení používala velmi výjimečně (např. zápas před TV kamerami) a tím pádem dopad do celoročních nákladů haly neměl být nijak zásadní. Vše záleží na způsobu provozování haly.

Termíny projektant navrhl takto

- vypracování hmotové studie - 1 týden od objednání nebo podpis SoD (zahájení prací nejdříve 16. 1. 2017)
- vypracování jednostupňové PD - 6 týdnů od odsouhlasení hmotové studie Objednatelem
- obstarání stanovisek a vyjádření - 5 týdnů po vypracování PD
- obstarání povolení - 6 týdnů od obstarání stanovisek

Z harmonogramu Městské sportovní haly (který je přílohou) vyplývá skutečnost, že práce na pilotech začnou v polovině března 2017. Projektovou dokumentaci je nutné zpracovat dříve, než dojde k samotnému zakládání opěrných konstrukcí, samostatných sloupů ocelové konstrukce i monolitických konstrukcí přístavby.

Na základě schůzky 5. 12. 2016 za účelem projednání postupu a koordinace investorů ve sportovním areálu, kde se také budou nacházet stavby hokejové haly a hotelu, je již dnes zřejmé, že dokumentace pro provedení stavby společných inženýrských sítí nebude zhotovena dříve než v srpnu 2017.

Proto lze předpokládat, že samotnou stavbu nezdrží navýšení světlé výšky haly, ale zdrží ji koordinace a výstavba inženýrských sítí ve sportovním areálu.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s o u h l a s í** s navýšením světlé výšky haly na 10 m a s úpravou osvětlení a **schvaluje** započítání prací na PD pro navýšení světlé výšky haly a úpravu osvětlení.

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OI)

## SPORTOVNÍ HALY

### TĚLOCVIČNY A SPORTOVNÍ HALY

Druh sportu	užitná sportovní plocha netto				přilehlé zóny bez překážek		brutto sportovní plocha bez překá- žek při standard. rozměrech		světla výška haly <sup>1)</sup>
	minimální rozměry		standardní rozměry						
	délka m	šířka m	délka m	šířka m	na dlouhé na čelní straně m	straně m	délka m	šířka m	
badminton	13,4	6,1	13,4	6,1	1,5	2,0	17,4	9,1	9 <sup>2)</sup>
basketbal	24 – 28	13 – 15	28	15	1 <sup>3)</sup>	1 <sup>3)</sup>	30	17	7
box	4,9 – 6,1	4,9 – 6,1	6,1	6,1	0,5	0,5	7,1	7,1	4
faustball	40	20	40	20	0,5	2	44	21	(5,5)
fotbal	30 – 50	15 – 25	40	20	0,5	2	44	21	4
vzpírání	4	4	4	4	3	3	10	10	4
házená	40	20	40	20	1 <sup>4)</sup>	2	44	22	7 <sup>5)</sup>
hokej	36 – 44	18 – 22	40	20	0,5	2	44	21	(5,5)
judo	9 – 10	9 – 10	10	10	2	2	14	14	(4)
německá košíková	28	15	29	15	1	1	30	17	(5,5)
kulturistika	12	12	12	12	1	1	14	14	(5,5)
umělecká gymnastika	52	27	52	27	–	–	52	27	8
kolová a ostatní sporty na kole	12 – 14	9 – 11	14	11	1	2	18	13	(4)
sportovní gymnastika (aerobik)	13 <sup>6)</sup>	13 <sup>6)</sup>	13 <sup>6)</sup>	13 <sup>6)</sup>	1	1	15	15	8 <sup>2)</sup>
zápas	9 – 12	9 – 12	12	12	2	2	14	14	(4)
hokej na koleč- kových bruslích	34 – 40	17 – 20	40	20	–	–	40	20	(4)
krasobruslení a tanec na koleč- kových bruslích	40	20	40	20	–	–	40	20	(4)
sportovní tanec	15 – 16	12 – 14	16	14	–	–	16	14	(4)
tenis	23,77	10,97	23,77	10,97	3,65	6,4	36,57	18,27	(7)
stolní tenis	2,74	1,525	2,74	1,525	5,63	2,74	14	7	4
cvičení na trampolině	4,57	2,74	4,57	2,74	4	4	12,57	10,74	7
volejbal	18	9	18	9	5	8	34	19	12,5 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> čísla v závorce: doporučené rozměry

<sup>2)</sup> pro národní soutěž stačí 7 m

<sup>3)</sup> pro divácký prostor u hřiště 2 m

<sup>4)</sup> potřeba dalšího místa pro stolek časoměřičů a střídačku

<sup>5)</sup> při okrajové zóně šířka 3,3 m, u netto plochy hřiště je možná redukce na 5,5 m

<sup>6)</sup> u národních soutěží 12 m

① Rozměry sportovních ploch pro soutěžní využití

Druh nářadí	celková plocha bez překážek <sup>1)</sup> délka × šířka × výška v m	bezpečnostní odstup <sup>2)</sup> v m			
		bočně	vpředu	vzadu	mezi sebou
koberec pro prostná	14 × 14 × 4,5	–	–	–	–
kůň na šif	4 × 4 × 4,5	–	–	–	–
kůň naděl	36 <sup>3)</sup> × 2 × 5,5	–	–	–	–
kruhy <sup>4)</sup>	8 × 6 × 5,5	–	–	–	–
bradla	6 × 9,5 × 4,5	4,5 <sup>5)</sup>	4 <sup>5)</sup>	3 <sup>5)</sup>	4,5
hrazda	12 × 6 × 7,5 <sup>7)</sup>	1,5	6	6	–
bradla o nestejně výši	12 × 6 × 5,5	1,5	6	6	–
kladina	12 × 6 × 4,5	–	–	–	–
kruhy s pohybem <sup>4)</sup>	18 × 4 × 5,5	1,5 <sup>5)</sup> (2)A	10,5 <sup>5)</sup> (7,5)A	7,5 <sup>5)</sup>	1,5 <sup>5)</sup>
lano pro šplh	–	1,5	4,5 (4)A	4,5(4)A	1,5(0,8)A
zavěšený míč pro hlavičky	–	4,5 <sup>5)</sup>	4,5 <sup>5)</sup>	4,5 <sup>5)</sup>	7
ribstol	–	–	4,5 <sup>5)</sup>	4,5	4,5

<sup>1)</sup> pro výkonnostní sport

<sup>2)</sup> při školním a masovém provozu (mezi nářadím vzájemně nebo od stěny)

<sup>3)</sup> rozběh 25 m, délka nářadí 2 m, doběh 9 m

<sup>4)</sup> vzdálenost os lan 0,5 m

<sup>5)</sup> měřeno od os sloupů, žerdí nebo lan

<sup>6)</sup> redukce na 4 m od stěn nebo 3,5 m k závěsu možná

<sup>7)</sup> pro národní soutěže stačí výška 7 m

(A = Rakousko)

② Cvičební plocha a bezpečné odstupy u sportovního nářadí

Provozní místnosti pro víceúčelové využití navíc ke vstupnímu prostoru podle → str. 457 ②. Na návštěvníka: 0,1 m<sup>2</sup>.

Šatny: 1 návštěvník/1 místo, na 1 místo: 0,05 – 0,1 m<sup>2</sup> (včetně 1 m délky výdajového pultu na 30 míst v šatně).

Záchody: 1 návštěvník 0,01; z toho 40% mís pro ženy, 20% mís pro muže, 40% pisoáry.

Sklady stolů a židlí na 1 návštěvníka: 0,05 – 0,06 m<sup>2</sup>.

Vybavení pódia a pódium na m<sup>2</sup>, plochy pódia 0,12 m<sup>2</sup>.

Pokladna a ostatní: podle potřeby.

Občerstvení: místo pro automat: 1,0 × 0,6 – 0,8 m.

Kuchyňka: 12 – 15 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup> sklad.

Kiosek s výčepem: 8 – 12 m<sup>2</sup>, 10 – 12 m<sup>2</sup> sklad.

Kavárna/restaurace na 1 místo: 1,5 – 2,7 m<sup>2</sup>, z toho pro hosty 1 – 1,5 m<sup>2</sup>, pro kuchyni a sklady 0,5 – 1,2 m<sup>2</sup>.

Samoobslužný provoz: 1 m pultu pro 50 návštěvníků. Při obsluze číšníky: na 100 míst = 2 m pultu, malé pódium = 100 m<sup>2</sup>. Šatna pro umělce, víceúčelová místnost pro školení, jednání, přednášky, volný čas (čítárna, deskové hry, kulečník), kuželník: podle potřeby.

Provozní místnosti pro techniku jsou k dispozici u sportovních hal. U sportovišť ve volné přírodě, bez vlastní budovy, musí být sklad nářadí apod. naplánován ve sportovní hale.

Rozměry nářadovny pro sport ve volné přírodě = 0,3 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup> užitné sportovní plochy (plocha netto) = 15 m<sup>2</sup>.

Údržba ručního nářadí = 0,04 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup>, plocha brutto = 8 m<sup>2</sup>. Pro stroje = 0,06 m<sup>2</sup> na 100 m<sup>2</sup>, plocha brutto = 12 m<sup>2</sup>.

Při externí nebo centrální údržbě, ke které se stroje odvázejí, lze prostory pro údržbu vypustit.



## SPORTOVNÍ HALA V KUŘIMI

## HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

**Termín zahájení a dokončení: 25.11.2016 - 29.12.2017**

[illegible]