



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.04.2016

ZEPO Bořitov - nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nájemní smlouva
 B - dohoda o ukončení NS 2010O0040
 C - příloha ke smlouvě

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

RM schválila dne 9. 3. 2016 pod č. usnesení 93/2016 záměr na pronájem části pozemku parc. č. 289/1 k. ú. Kuřim o výměře 10 m² společnosti ZEPO Bořitov, družstvo, se sídlem Bořitov, Úvoz 326, 679 21 Černá Hora, IČ 25570480, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné 150 Kč/m²/rok za účelem umístění a provozování automatu na čerstvé mléko.

Automat na mléko se v současné době nachází v proluce vedle KB na pozemku parc. č. 293/1 a parc. č. 294 k. ú. Kuřim a bude nově přemístěn dle návrhu OI na parkoviště u OD Albert, vedle pojízdného občerstvení. V místě je připraveno připojení na elektřinu. Spotřeba automatu na mléko, příp. dalších připojených zařízení bude měřena podružnými elektroměry.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 11. 3. 2016 do 29. 3. 2016 a nebyly k němu vzneseny žádné námitky.

V nájemní smlouvě bude nájemci udělen souhlas s umístěním automatu pro účely získání územního souhlasu.

Stávající nájemní smlouva č. 2010/O/0040 na pronájem pozemku vedle KB bude ukončena dohodou k 30. 4. 2016.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o nájmu č. 2016/O/0008 se společností ZEPO Bořitov, družstvo, se sídlem Bořitov, Úvoz 326, PSČ 679 21 Černá Hora, IČ 25570480, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 289/1 k. ú. Kuřim o výměře 10 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné 150 Kč/m²/rok za účelem umístění a provozování automatu na čerstvé mléko.

Termín plnění: 30. 4. 2016 (OMP)

Smlouva o nájmu číslo 2016/O/0008
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ : 00281964

DIČ : CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 19-22824641/0100

Var. symbol – nájemné : 3102000114

Var. symbol – služby : 3101000003

dále jen „pronajímatel“

ZEPO Bořitov, družstvo se sídlem Bořitov, Úvoz 326, PSČ 67921

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3161

jednající předsedkyní představenstva Ing. Ludmilou Slavičkovou a místopředsdou

představenstva Ing. Břetislavem Machem

IČ : 25570480

DIČ : CZ25570480

Bankovní spojení : Volksbank CZ, a.s., Brno

Číslo účtu : 4060026059/6800

dále jen „nájemce“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim – ostatní plocha o výměře 1438 m².

1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem části **pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 10 m²**, dle situace, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy. Předmět nájmu bude užíván **k podnikatelské činnosti** – umístění a provozování automatu na čerstvé mléko. Součástí pronájmu je i užívání rozvodu elektrické energie.

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše popsany pozemek. Nájemce jej do užívání přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli níže sjednané nájemné a zálohy na služby.

2.3. Tato smlouva bude přílohou žádosti nájemce v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou nájemce prokáže své oprávnění umístit automat na mléko na pronajatý pozemek.

Článek 3 Doba a ukončení trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou** s účinností od **1. 5. 2016**.

3.2. Nájem může být ukončen:

a) písemnou dohodou smluvních stran
b) výpovědí bez udání důvodu s **tříměsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě zvláště závažného porušení povinností a to z těchto důvodů:

- pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného,
- pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
- pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy,
- pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést pozemek uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání. Případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku se souhlasem pronajímatele nájemce odstraní, případně ponechá se souhlasem pronajímatele bez nároku na úhradu vložených nákladů.

Článek 4 Nájemné a záloha na služby

4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu **nájemné** ve výši **150 Kč/m²/rok tj. 1500 Kč/rok** (slovy: jedentisícipětset korun českých) – osvobozeno od DPH.

Nájemné je splatné do 31. 3. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy – variabilní symbol 3102000114.

4.2. Nájemné za období 1. 5. 2016 – 31. 12. 2016 činí 1000 Kč. Část nájemného bude uhrazena z přeplatku nájemce z předchozího nájemního vztahu, který činí 800 Kč (Nájemní smlouva č. 2010/O/0040 ze dne 14. 7. 2010, ukončená ke dni 30. 4. 2016) doplatek ve výši 200 Kč uhradí nájemce pronajímateli do 31. 5. 2016.

4.3. Nájemce se zavazuje hradit **zálohu na služby** (spotřeba elektrická energie) ve výši 20 000 Kč za rok. Záloha bude placena předem ve čtyřech splátkách, tj. **5 000 Kč/čtvrtletně** a je splatná vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. do 10. ledna, dubna, července, října příslušného roku) na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy - variabilní symbol 3101000003. V roce 2016 uhradí nájemce 2 splátky zálohy na služby a to do 10. 7. 2016 a do 10. 10. 2016.

4.4. Vyúčtování spotřebované energie za aktuální rok provede pronajímatel nejpozději do posledního dne měsíce března následujícího roku a zašle nájemci. Nedoplatek nájemce uhradí na účet pronajímatele do 14 dnů od doručení vyúčtování.

4.5. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného nebo záloh na služby bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb..

4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního roku (v roce 2016 ke dni 1. 5. 2016).

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pozemek uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě nebo měnit prodejní sortiment.

- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 5.3. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 5.4. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli pravomocný územní souhlas s umístěním automatu na mléko vydaný příslušným stavebním úřadem.
- 5.4. Nájemce i pronajímatel odpovídají v plném rozsahu za škody vzniklé druhé smluvní straně neplněním svých povinností.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci možnost připojení automatu na mléko na rozvod elektrické energie.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti nájemce o územní souhlas.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 11. 3. 2016 do 29. 3. 2016. Dále prohlašuje, že nájem pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2016 ze dne 6. 4. 2016.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Ludmila Slavičková
předsedkyně představenstva

.....
Ing. Břetislav Mach
místopředseda představenstva

Dohoda č. 2016/B/0016 o ukončení nájemní smlouvy č. 2010/O/0040 ze dne 14. 7. 2010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ : 00281964

DIČ : CZ00281964

dále jen „pronajímatel“

ZEPO Bořitov, družstvo se sídlem Bořitov, Úvoz 326, PSČ 67921

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3161

jednající předsedkyní představenstva Ing. Ludmilou Slavičkovou a místopředsedou představenstva

Ing. Břetislavem Machem

IČ : 25570480

DIČ : CZ25570480

dále jen „nájemce“

Článek 1

1.1. Smlouva o nájmu č. 2010/O/0040 ze dne 14. 7. 2010, jejímž předmětem je nájem částí pozemků parc. č. 293/1 a parc. č. 294 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 10 m² **bude ukončena** s odkazem na čl. 3 odst. 3.2 c) smlouvy - **dohodou smluvních stran ke dni 30. 4. 2016.**

Článek 2

2.1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.

2.2. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č.1 této dohody.

Článek 3

3.1. Ukončení nájemní smlouvy č. 2010/O/0040 dohodou bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č./2016 ze dne 6. 4. 2016.

3.2. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá pronajímatel a jedno vyhotovení zůstane nájemci.

3.3. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení nájemní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Ing. Ludmila Slavičková
předsedkyně představenstva

.....
Ing. Břetislav Mach
místopředseda představenstva

