



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

21

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 06.04.2016

SV Technics s.r.o. – smlouva o umístění a provedení stavby „Stavební úpravy objektu č. p.1016, ul. Wolkerova Kuřim“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - Referentka odboru majetkoprávního

Důvodová zpráva:

Mgr. Ladislav Ambrož požádal na základě plné moci od společnosti SV Technics s.r.o. o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu „Stavební úpravy objektu č. p.1016, ul. Wolkerova Kuřim“, kdy investor plánuje mimo jiné vybudovat **nový sjezd z ul. Wolkerova a vodovodní přípojku (na pozemku parc. č. 1389/1) a dále úpravu stávajícího sjezdu z ul. Otevřená** na pozemku parc. č.1432 (spočívající ve vybudování varovného pásu šířky 0,4 m včetně přechodových obrub). Realizaci těchto stavebních úprav budou dotčeny i pozemky v majetku města a to parc. č. 1389/1 a 1432 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A, B.

Výše uvedené stavební úpravy jsou specifikované v projektové dokumentaci vyhotovené generálním projektantem Ing. Petrem Řezníčkem, IČ 67550045 z roku 2015, čís. arch. 3-2015. Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen v projektové dokumentaci firmy Gefab s.r.o. z ledna 2015.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

OMP doporučuje pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“ za jednorázový poplatek ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Poplatek ve stejné výši schválila RM dne 18. 11. 2015 usnesením č. 647/2015 a dne 16. 12. 2015 usn. č. 692/2015.

647/2015

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Zpevněné plochy“ se společností CD GROUP s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Brno, IČ 63474115, kterou bude částečně dotčený pozemek parc. č. 2635/1 v k. ú. Kuřim dle přílohy, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

692/2015



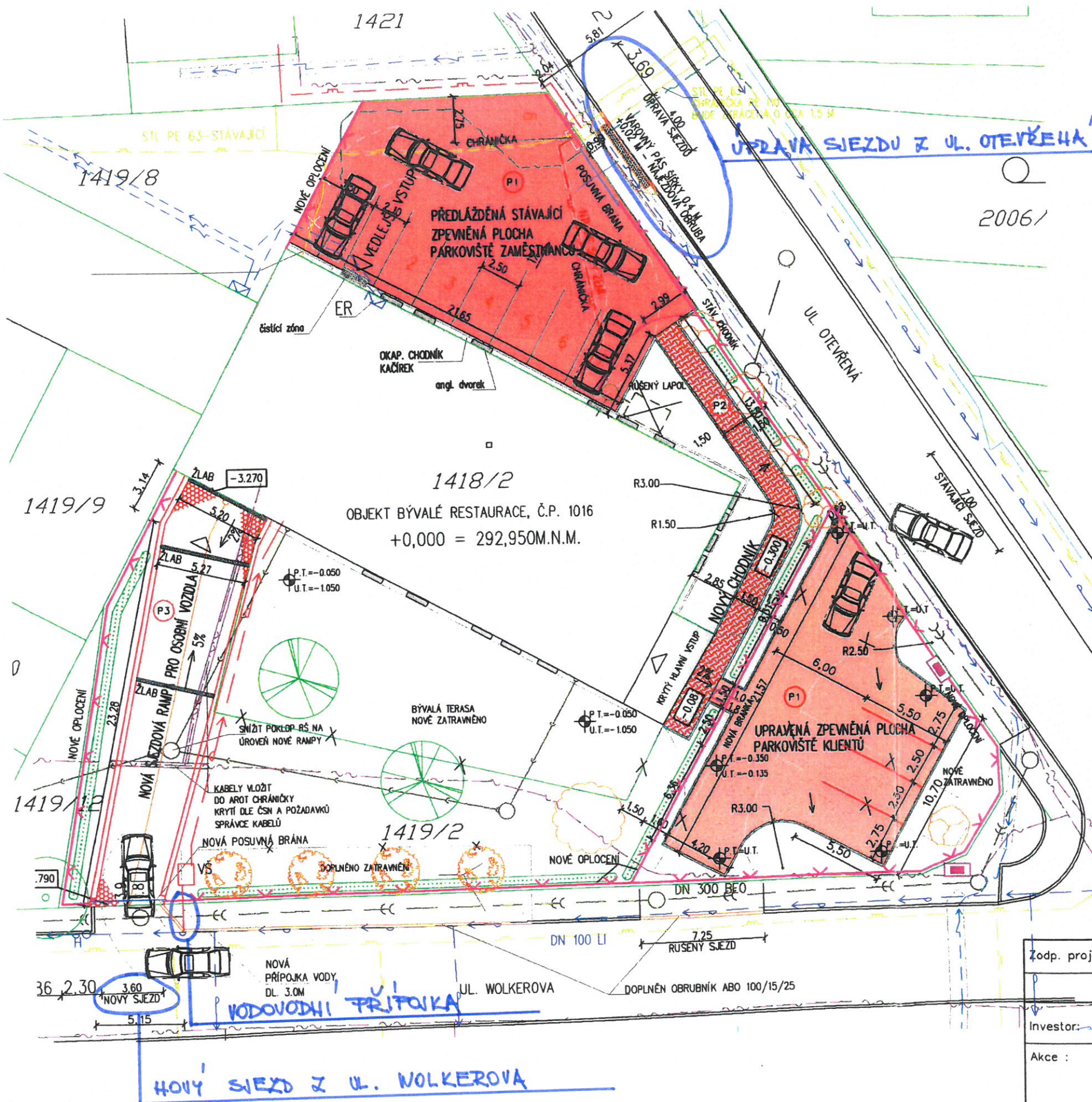
Město Kuřim

*Rada města schvaluje u
zavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Komunikace a inženýrské sítě na p. č. 2698/1“ se
společností Kuřimská průmyslová, s.r.o., se sídlem Chochola 1202/12, Brno, IČ 29355010, kterou
bude částečně dotčen pozemek parc. č. 798/1 v k. ú. Kuřim dle přílohy.*

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Stavební úpravy objektu
č. p.1016, ul. Wolkerova Kuřim“ se společností SV Technics s.r.o., se sídlem Dalimilova 1788/63,
Královo Pole, Brno, IČ 28296737, kterou budou částečně dotčeny pozemky parc. č. 1389/1 a parc.
č. 1432 vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 8. 2016 (OMP)



LEGENDA - STÁVAJÍCÍ IS

- KANALIZACE JEDNOTNÁ - BVB
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DN 200
- VENKOVNÍ KANALIZACE DN 200
- VODOVODNÍ ŘÁD - BVK
- STL PLYNOVOD
- O2 KABEL + KABELOVÁ TV
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN
- VO KABEL TSB
- DATOVÝ KABEL KME s.r.o.
- HRANICE PARCEL Z K.M.
- NOVÉ OPLOČENÍ - OCEL. PLETIVO S PVC ÚPRAVOU, V. 2m

LEGENDA - NAVRŽENÉ IS

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA HDPE DN32 (ŘEŠENO SAMOSTATNOU PD)
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA (ŘEŠENO SAMOSTATNOU PD)
- NTL VNITRNÍ PLYNOVOD (ŘEŠENO SAMOSTATNOU PD)

- P1** STÁV. ZPEV. BET. /ASF. PLOCHY - PARKOVISTÉ, PŘEDLÁŽENO BET. ZÁMK. DLAŽBA
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM
KAMENNÁ DRŤ FR. 4/8 40 MM
KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM KSC I FR. 16/32 120 MM / PŮVODNÍ BET. DESKA
SP FR. 16/32 HUTNĚNÝ NA MIN. 45MPa (V MÍSTECH VÝKOPŮ) 200 MM
UPRAVENÁ HUTNĚNÁ PLÁŇ MIN. 45MPa (V MÍSTECH VÝKOPŮ)
- P2** NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK, BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM
KAMENNÁ DRŤ FR. 4/8 40 MM
SP FRAKCE 16/32 150 MM
UPRAVENÁ HUTNĚNÁ PLÁŇ MIN. 45MPa
- P3** NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - RAMPA, BET. ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA 100 MM
STĚRK FRAKCE 4/8 150 MM
STĚRK FRAKCE 32/64 150 MM
UPRAVENÁ HUTNĚNÁ PLÁŇ MIN. 45MPa

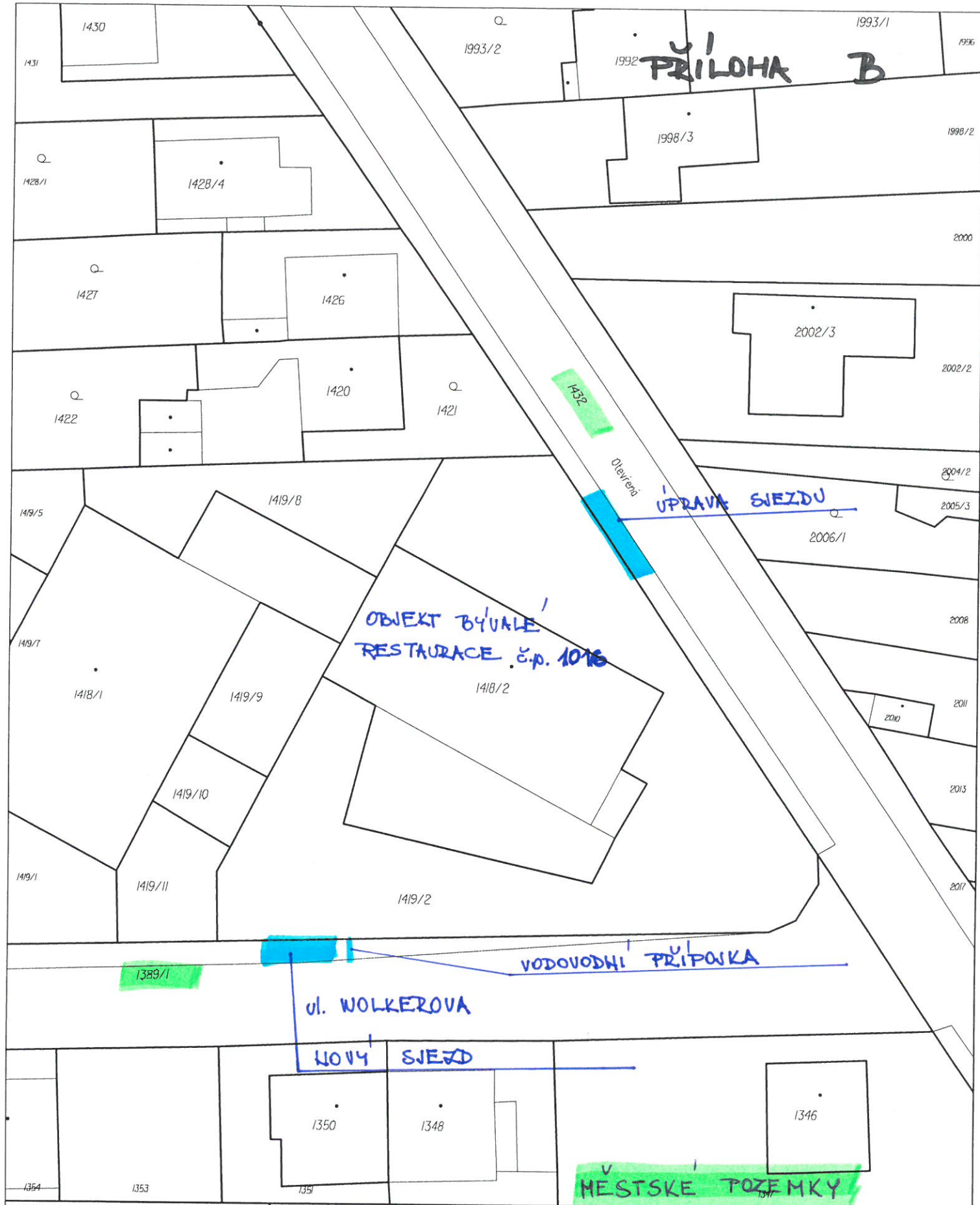
- STÁVAJÍCÍ STROM
- KATALPA Catalpa bignoides
- JAVOR "Acer platanoides Globosum"
- 1x BOROVICE "Pinus wallichiana"
- 1x JEDLE - Abies concolor
- JAPONSKÁ TRĚŠEŇ Prunus serrulata K - červenolistý kultivar
- ŽIVÝ PLOT z několika druhů ptačích zobu Ligustrum vulgare Atrovirens, zlatice Forsythia intermedia a kombinací svíd: Swida sericea Flavrimea, Swida alba a Swida alba panašované

POZNÁMKA

GP PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽ. SÍTÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ!
V RÁMCI STAVBY BUDOU OSAZENY CHRÁNIČKY IS DLE ČSN A POŽADAVKŮ SPRÁVCŮ IS
PODROBNĚJŠÍ ÚPRAVY SJEZDU NA UL. WOLKEROVA A OTEVŘENÁ VZ PD FY GEFAB s.r.o. 2015

CAAD - **SPRIT**
CAAD++

Zodp. projektant:	ING. ARCH. B. HÁLA	Vypracoval:	ING. PETR ŘEZNÍČEK	ING. PETR ŘEZNÍČEK PROJEKCE STAVEB & CAD CONSULTING V Újezdech 569/7, 602 00 Brno IČO: 675 50 045, tel: 603 279 533 www.aec-projekt.cz, reznic@aec-projekt.cz
Investor:	SW Technics s.r.o., Dalimilova 1788/63, 612 00 Brno			
Akce :	REKONSTRUKCE - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1016, UL. WOLKEROVA, KUŘIM p.č. 1418/2, 1419/2, K.Ú. KUŘIM			Formát: 2 A4 Měřítko: 1:250 Datum: 9.3.2016 Čís.arch.: 03-2015
Obsah :	VÝKRES ZPEVNĚNÝCH PLOCH - SO-02 A SADOVÝCH ÚPRAV			Č.výkr.: ZP-02 Stupeň projektu: DPS



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-venkov

Okres
Brno-venkov

Obec
Kuřim

Podpis
Číslo
Razítko

Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 1-4/22	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500
---------------------	---------------------------------	--

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
31.03.2016 08:55:02

Vyhotovl
Dne
Vyhotoveno dálkovým přístupem 31.03.2016 09:17:00

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku č. 2016/

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

VS: 232900.....

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. SV Technics s.r.o.

IČO: 282 96 737

DIČ: CZ282 96 737

se sídlem: Dalimilova 1788/63, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 59422

zastoupená jednatelem Ing. Miloslavem Gabryšem

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek 1

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby „**Stavební úpravy objektu č. p. 1016, ul. Wolkerova Kuřim**“, která se částečně dotkne pozemků parc. č. 1432 a 1389/1 vše v k. ú. Kuřim. Rozsah dotčení pozemků určuje projektová dokumentace vypracovaná generálním projektantem Ing. Petrem Řezníčkem v roce 2015, čís. arch 03/2015. Výkres zpevněných ploch – SO-02 a sadových úprav tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Vlastní sjezd na místní komunikaci na ul. Wolkerova a úprava hlavního stávajícího sjezdu na ul. Otevřená je řešen samostatnou projektovou dokumentací společnosti Gefab s.r.o. z roku 2015.

Článek 2

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města zapsané na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to pozemky:

par. č. 1432 - ostatní komunikace, ostatní plocha,

par. č. 1389/1 - ostatní komunikace, ostatní plocha,

dále jen „Pozemky“.

Na části pozemku parc. č. 1432 bude upraven stávající sjezd dle př. č. 1., spočívající ve vybudování varovného pásu šířky 0,4 m včetně přechodových obrub. Tato úprava přejde do majetku města.

Do pozemku parc. č. 1389/1 bude uložena nová vodovodní přípojka.

Článek 3

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém poplatku ve výši 12.100 Kč včetně DPH 21% (10.000,- Kč bez DPH + 2.100,- Kč DPH)
3. Jednorázový poplatek bude stavebníkem uhrazen před podpisem této smlouvy.
4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění den úhrady jednorázového poplatku.
5. Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31. 12. 2019.
6. Stavebník se zavazuje stavby na Pozemcích specifikované v čl. 1 a 2 provést na vlastní náklady.
7. V případě, že stavebník nezíská pravomocné stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu č. p. 1016, ul. Wolkerova Kuřim“ do 31. 12. 2017 tato smlouva zaniká.
8. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení městského pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
9. Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
10. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li z jakéhokoliv důvodu k jeho změně, a po vydání kolaudačního souhlasu či dokončení stavby na vlastníka stavby. O změně právního nástupce stavebníka musí být město bezodkladně informováno.
11. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Tato smluvní pokuta bude splatná 14. den po doručení výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy.
- 3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- 4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města dne xx. xx. 2016, pod č. usn. xx/2016.

V Kuřimi dne:

V Brně dne:

Vlastník pozemku:

Stavebník:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Miloslav Gabryš
jednatel