



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.01.2017

Městská sportovní hala v Kuřimi – změna projektové dokumentace a inženýrská činnost

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referentka odboru investičního

Důvodová zpráva:

V současné době máme vyprojektovanou dokumentaci ve stupni DPS a povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) světlou výšku 8,0 m nad sportovní plochou haly. Dle usnesení č. 1148/2016 ze dne 13. 12. 2016 bylo Zastupitelstvem města odsouhlaseno navýšení světlé výšky haly na 10 m i s úpravou osvětlení - navýšením intenzity osvětlení sportovní plochy pro potřeby snímání TV kamerami (navýšení z 500lx na cca 750lx). Změnou koncepce vnějších inženýrských sítí a retence dešťových vod je také nutná úprava vnitřních rozvodů dešťové kanalizace.

Tyto změny mají dopad do vydaných povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení) a bude nutné stavbu přeprojektovat, nově projednat s dotčenými orgány státní správy a správci sítí a zajistit nové územní rozhodnutí a stavební povolení, resp. změnu stavby před dokončením. Zároveň je třeba zamýšlené změny zachytit do dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a změny dohodnout s vybraným zhotovitelem stavby.

Před zahájením vlastní projekční činnosti je nutné vypracovat hmotovou studii objektu Městské sportovní haly, a tím prověřit dopad zvýšení světlé výšky haly i celkové výšky budovy z hlediska architektonického výrazu stavby.

Na základě konzultace se stavebním úřadem města Kuřim je předpokládáno zajištění povolení stavby formou společného řízení „změna stavby před dokončením + změna územního rozhodnutí“. Součástí inženýrské činnosti bude zajištění potřebných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí a dále pak podání žádosti a zajištění pravomocných povolení ve společném řízení.

Doba potřebná pro vypracování změn uvedených částí projektu, jejich koordinaci a tisk:

1. Vypracování hmotové studie 1 týden od objednání (zahájení prací nejdříve 16. 1. 2017) nebo podpisu SoD
2. Vypracování jednostupňové PD 6 týdnů od odsouhlasení hmotové studie Objednatelem
3. Zajištění stanovisek a vyjádření 5 týdnů po vypracování jednostupňové PD
4. Zajištění povolení 6 týdnů po zajištění stanovisek a vyjádření

Zakázka bude zadána na objednávku.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 8 směrnice S2/2015/RM zadání zakázky malého rozsahu na zadání zpracování změny projektové dokumentace pro provádění stavby a inženýrské činnosti k akci „Městská sportovní hala v Kuřimi“ se společností CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha, IČ 27458822, která je stanovena dle předložené cenové nabídky 570.000 Kč bez DPH, t.j. 689.700 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)