



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 24.01.2017

Žádost o finanční dar na akci "Přístavba skautské klubovny Kuřim"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost o finanční dar + přílohy
 B - darovací smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - Starosta

Materiál zpracoval: Petra Glosová

Důvodová zpráva:

Dne 17. 1. 2017 byla doručena žádost spolku JUNÁK - český skaut, středisko Kuřim, z.s. o finanční dar ve výši 500.000 Kč na dofinancování akce "Přístavba skautské klubovny Kuřim", která již od září 2016 probíhá v místě stávající klubovny v zahradě ZŠ Komenského. V příloze jsou podrobné informace o činnosti střediska, přístavbě, financování, je přiloženo stavební povolení a smlouva o dílo.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši Kč ve prospěch Junák - český skat, středisko Kuřim, z. s., se sídlem Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim, IČ 65264657, na dofinancování akce „Přístavba skautské klubovny Kuřim“.

Termín plnění: 24. 2. 2017 (KÚ)



Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

V Kuřimi, dne 17.1.2017

Věc: Žádost o finanční dar na akci „Přístavba skautské klubovny Kuřim“

Chtěli bychom touto cestou požádat Město Kuřim o finanční dar ve výši **500 000,- Kč** na částečné financování akce „Přístavba skautské klubovny Kuřim“, která již od září 2016 probíhá v místě naší stávající klubovny v zahradě ZŠ Komenského.

V našem skautském středisku se v poslední době značně zvýšil počet dětí a pro současných cca 160 dětí jsou současné prostory již přeplněny. Proto jsme se rozhodli rozšířit kapacitu klubovny o přístavbu přibližně stejných rozměrů jako je současná dispozice. Jelikož náklady na tuto akci jsou značné a nejsme schopni je ufinancovat z vlastních prostředků, maximálně se snažíme využívat dotací, které se pro tuto akci nabízí (viz financování). V současné chvíli nám k úspěšnému dofinancování akce chybí výše zmíněných 500 000,-Kč. Jelikož jsme od obnovy Junáka v Kuřimi v roce 1990 v tomto směru od Města Kuřim žádné finanční prostředky nežádali, rozhodli jsme tak učinit právě nyní, kdy se snažíme udělat důležitý krok, který nám vytvoří zázemí pro naši činnost na dalších mnoho let.

Děkujeme za podporu

za středisko Junáka

Junák - český skaut, ②
středisko Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, Kuřim 664 34
IČ: 65264657

Petr Macek
Vůdce střediska

Přílohy:

- Něco málo o našem středisku, přístavbě a Junáku
- Výpis z rejstříku
- Projektová studie
- Financování
- Stavební povolení
- Smlouva o dílo



Něco málo o našem středisku, přístavbě a Junáku

Činnost současného střediska Junáka v Kuřimi byla obnovena na začátku roku 1990 a naši členskou základnou od té doby do současnosti prošlo přes 600 dětí. V současné době má středisko 7 oddílů a cca 190 členů z řad dětí i dospělých. Přičemž téměř 160 členů jsou děti do 15 let. Díky značnému nárůstu dětí v posledních pěti letech, jsme se stali největším střediskem okresu Brno-venkov, co do počtu dětí.

Ke své činnosti využíváme vlastní klubovnu postavenou na zahradě ZŠ ul. Komenského. Stavba byla prováděna zčásti dodavatelsky a zčásti svépomocí brigádnickou činností dětí, jejich rodičů a dospělých vedoucích v letech 1993 až 2000, po postupném vybudování přípojek inženýrských sítí jsme ji začali využívat již od roku 1994. Vzhledem k počtu dětí, nám v posledních letech naše klubovna přestala pro fungování družinových schůzek stačit, a proto jsme se rozhodli pro zásadní krok, rozšířit klubovní prostory o přístavbu přibližně stejných rozměrů, jako je současná dispozice. Byl vytvořen projekt, získáno stavební povolení, proveden podrobný položkový rozpočet a následně dle „zákona o veřejných zakázkách“ vysoutěžen nejvhodnější zhotovitel. S ním byla následně sepsána Smlouva o dílo. Stavební práce pak byly zahájeny začátkem září 2016 a plánované dokončení díla se datuje k polovině června 2017. V současné době je provedena hrubá stavba.





Nejsme specializovaným oddílem, umožňujeme "ochutnávky" z co nejširšího okruhu lidských činností. Každý si tak může najít něco pro sebe, zjistit, co ho baví a objevit svoje schopnosti.

Děti jsou organizovány celkem do 8 družin podle věku. Družiny se schází 1 x týdně. Pravidelně se účastníme skautských závodů jak pro starší skauty a skautky, tak i pro naše nejmladší členy a členky, soutěživost našich členů podporujeme pořádáním vlastních závodů a turnajů. V době pracovního volna pro děti pořádáme 1 x měsíčně výlety – družinové, oddílové a celostřediskové, v závislosti na roční době 1/2 až 2 1/2 denní do blízkého i vzdálenějšího okolí. Za současných 27 let činnosti (2016) jsme pořádali 26 letních táborů, z nichž 25 posledních jsme strávili v pěkném prostředí rybníků u Horní Cerekve v okrese Pelhřimov. Toto tábořiště je již pro kuřimské skauty tradiční, neboť se zde konaly tábory skautů a skautek z našeho města v letech 1969 - 70. O stručném průřezu naší činnosti je možno se informovat vedle prodejny Flop, kde máme umístěnou vývěsní skříňku nebo na našich webových stránkách www.skautkurim.cz, případně facebookovém profilu.

Podstatou a cílem naší organizace je rozvoj osobností dětí po stránce mravní, intelektuální, sociální, zdravotní a tělesné, vytváření životního stylu s kladným vztahem k lidem, společnosti, k sobě samým, vytváření podmínek pro rozvoj poznání a dovedností dětí, vytváření a prohlubování pozitivního vztahu k přírodě poznáváním a ochranou přírody, pobytem v přírodě a zabezpečení činnosti dětí mimo školu a rodinu ve všední dny, v době pracovního volna i o prázdninách.



Skauting naplňuje volný čas dětí a mládeže od 5 do 18 let. Program je přizpůsoben potřebám jednotlivých věkových kategorií. Nabízíme rozmanité zážitky těmto věkovým kategoriím :

Benjamínci	- děvčata a chlapci ve věku 5 - 7 let
Světlušky	- děvčata ve věku 7 - 10 let
Vlčata	- chlapci ve věku 7 - 10 let
Skautky	- děvčata ve věku 11 - 15 let
Skauti	- chlapci ve věku 11 - 15 let
Rangers	- děvčata ve věku 15 - 18 let
Roveri	- chlapci ve věku 15 - 18 let

Základním prvkem celoročního programu jsou schůzky, které se konají jednou týdně. Děti zde zažijí spoustu her, při kterých mohou uplatnit svou fantazii, zábavnou formou se učí praktickým dovednostem, setkávají se s partou dobrých kamarádů. Jednou za měsíc připravujeme jedno- i vícedenní výpravy pěší, vodácké i lyžařské a o prázdninách letní tábor.

Vedení oddílů je svěřeno dospělým vedoucím, ale i mladší členové mají možnost podílet se na přípravě programu - díky kvalitním kurzům jsou schopni vést skupinku svých vrstevníků - družinu. Učí se tak zodpovědnosti a týmové spolupráci.

Skautské hnutí existuje ve 216 zemích a má téměř 40 milionů členů. Je největší mezinárodní organizací pro děti a mládež. V České republice sdružuje 55 tisíc členů.

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 38413

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	21. prosince 1990
Spisová značka:	L 38413 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s.
Sídlo:	Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
Identifikační číslo:	652 64 657
Právní forma:	Pobočný spolek

Účel:

Posláním a účelem je - v souladu s principy a metodami stanovenými zakladatelem skautského hnutí Robertem Baden-Powellem a zakladatelem českého skautingu A. B. Svojsíkem - podporovat rozvoj osobnosti mladých lidí; jejich duchovních, mravních, intelektuálních, sociálních a tělesných schopností tak, aby byli po celý život připraveni plnit povinnosti k nejvyšší Pravdě a Lásce; sobě samým; bližním, vlasti, celému lidskému společenství a přírodě. (čl. 1 stanov spolku)

Název nejvyššího orgánu:

Střediskový sněm

Zakladatel:

Junák - český skaut, z. s., IČ: 004 09 430
Senovážné náměstí č.ev. 977/24, Nové Město, 110 00 Praha

Ostatní skutečnosti:

Junák i organizační jednotky nakládají se svým jménem s péčí řádného hospodáře ve prospěch poslání Junáka. Pozbytí nebo změna věcného práva ke stavbám a nemovitostem, jakož i podstatné omezení práva na jejich užívání podléhá souhlasu Výkonné rady. (čl. 46 stanov spolku)

Předmětem činnosti Junáka je aktivní naplňování shora uvedeného poslání. Podpora všestranného rozvoje dětí a mládeže zahrnuje mimo jiné pořádání schůzek, výprav, táborů, setkání a her; vzdělávací, výchovné, kulturní, praktické, sportovní i další volnočasové aktivity; vydávání vzdělávacích, výchovných, metodických a dalších materiálů a publikací; pořádání kurzů a školení; činnost při ochraně přírody a krajiny; účast na životě občanské společnosti a rozvoji demokratické angažovanosti; sociální aktivity a podporu znevýhodněných skupin obyvatelstva; dobrovolnictví; prevenci před vznikem závislostí a dalších sociálně-patologických jevů; materiální a technickou podporu činnosti; provoz kluboven, základen, tábořišť i vzdělávacích center; podporu členů Junáka a péči o ně; činnost při správě organizace. (čl. 5 stanov spolku)

Ověřuji pod pořadovým číslem V... 1166/2015
že tato listina, která vznikla převedením výstupu z
informačního systému veřejné správy z elektronické
podoby do podoby listinné, skládající se z ...listu(ů),
se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Brně dne

12-11-2015

EVA HORÁKOVÁ
pověřená notářem
JUDr. Přemyslem Kalousem





... skauting pro život

Výpis z registru organizačních jednotek Junáka

(platné ke dni 20. 11. 2015)

Organizační jednotka - pobočný spolek

Název: Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s.

Identifikační číslo osoby (IČO): 65264657

Evidenční číslo (v Junáku): 623.16

Sídlo: Otevřená 680/7, 66434 Kuřim

Uvedená organizační jednotka je pobočným spolkem spolku Junák - český skaut, z. s. (Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, 110 00, IČ: 00409430) zapsaného v rejstříku spolků u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 659. Jako pobočný spolek ve smyslu § 228 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je od svého vzniku právnickou osobou se všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími ze stanov hlavního spolku a výše uvedených právních předpisů.

Statutární orgán: Petr Macek, vedoucí střediska

nar. 17. 7. 1985

Zástupce: Jakub Planer, zástupce vedoucího střediska

nar. 3. 9. 1992

Vedoucí střediska je statutárním orgánem uvedeného pobočného spolku a je oprávněn jednat vůči třetím osobám jménem uvedeného pobočného spolku ve všech záležitostech. Zástupce vedoucího střediska zastupuje vedoucího střediska v plném rozsahu.

Nadřízená jednotka: Junák - český skaut, okres Brno-venkov, z. s., ev. č. 623

Bankovní spojení

Číslo účtu	Banka	Poznámka
6980730267/0100	Komerční banka, a.s.	

Za správnost: Radek Konečný
předseda okresní rady



Přístavba klubovny střediska Junáka Kuřim

Inverstor : Junák – český skaut, středisko Kuřim, z.s.

Otevřená 680

Kuřim

Zastavěná plocha původní : 95,40 m²

Herní podlahová plocha původní : 55,69 m²

Zastavěná plocha přístavby : 102,97 m²

Herní plocha v přístavbě : 124,57 m²

Obestavěný prostor přístavby : 580 m³

Předpokládaný materiál :

Zdivo - YTONG + pěnový polystyren, štít s dřevěným obkladem z propstoviny

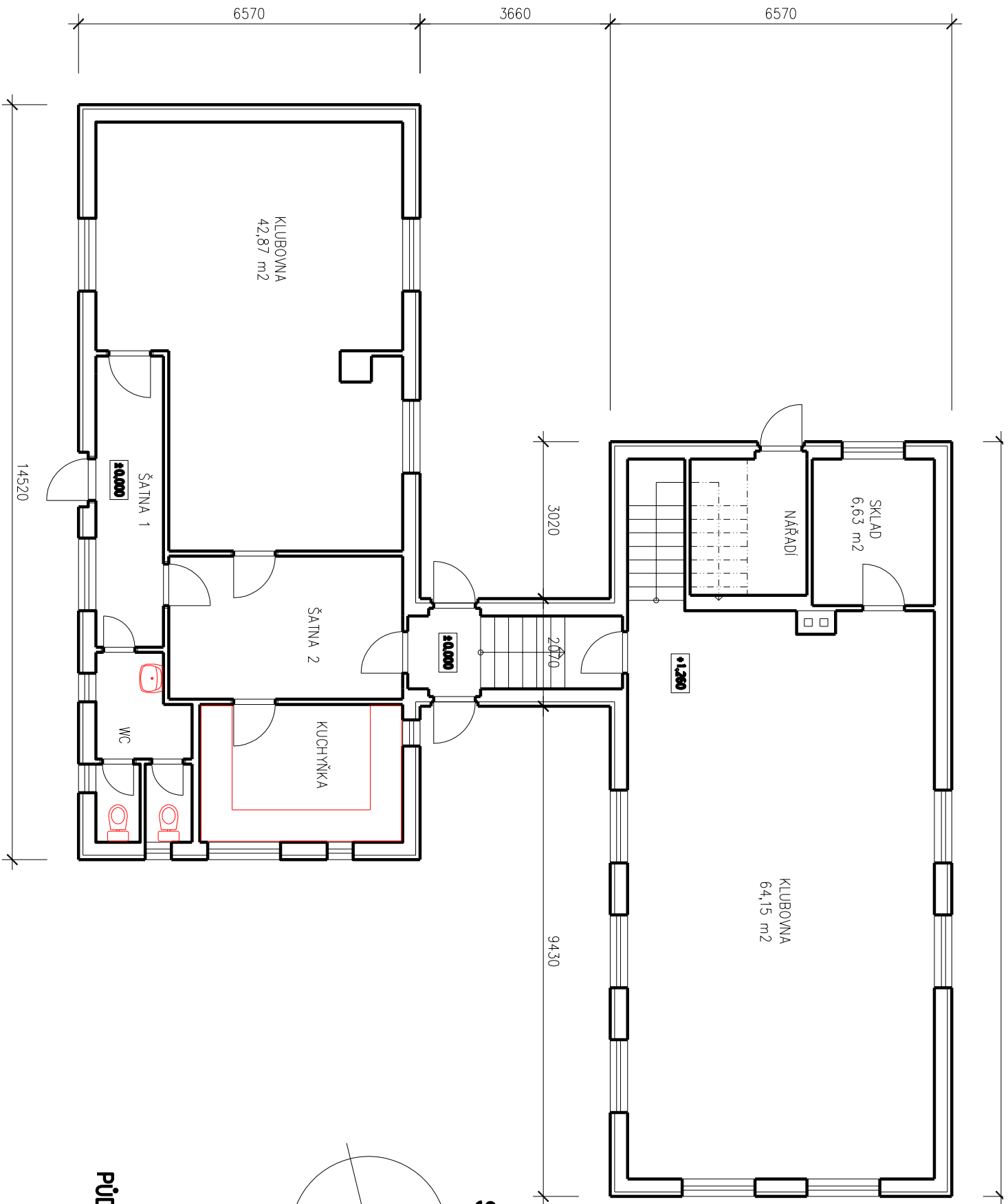
Stropy – MIAKO

Krov – dřevěný , vaznicové soustavy

Krytina – skládaná TONDACH nebo BRAMAC

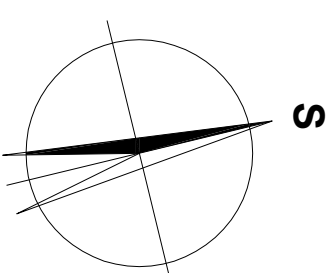
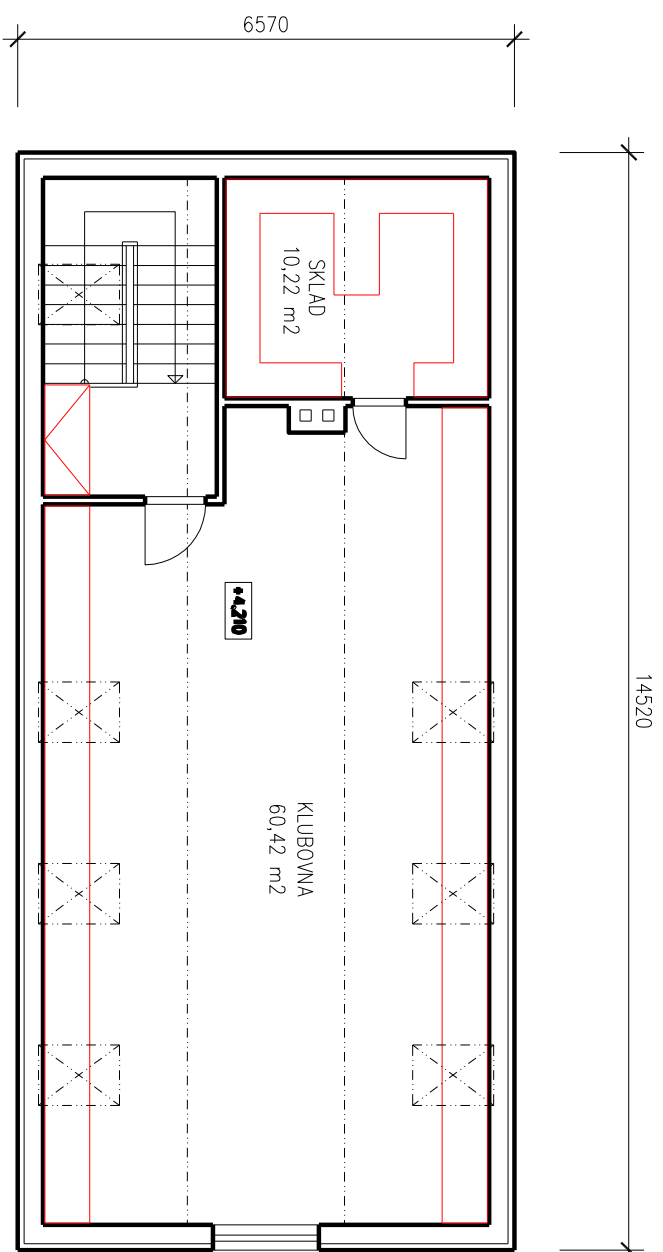
Okna – dřevěná masiv

Podlahy – vinyl, keramická dlažba



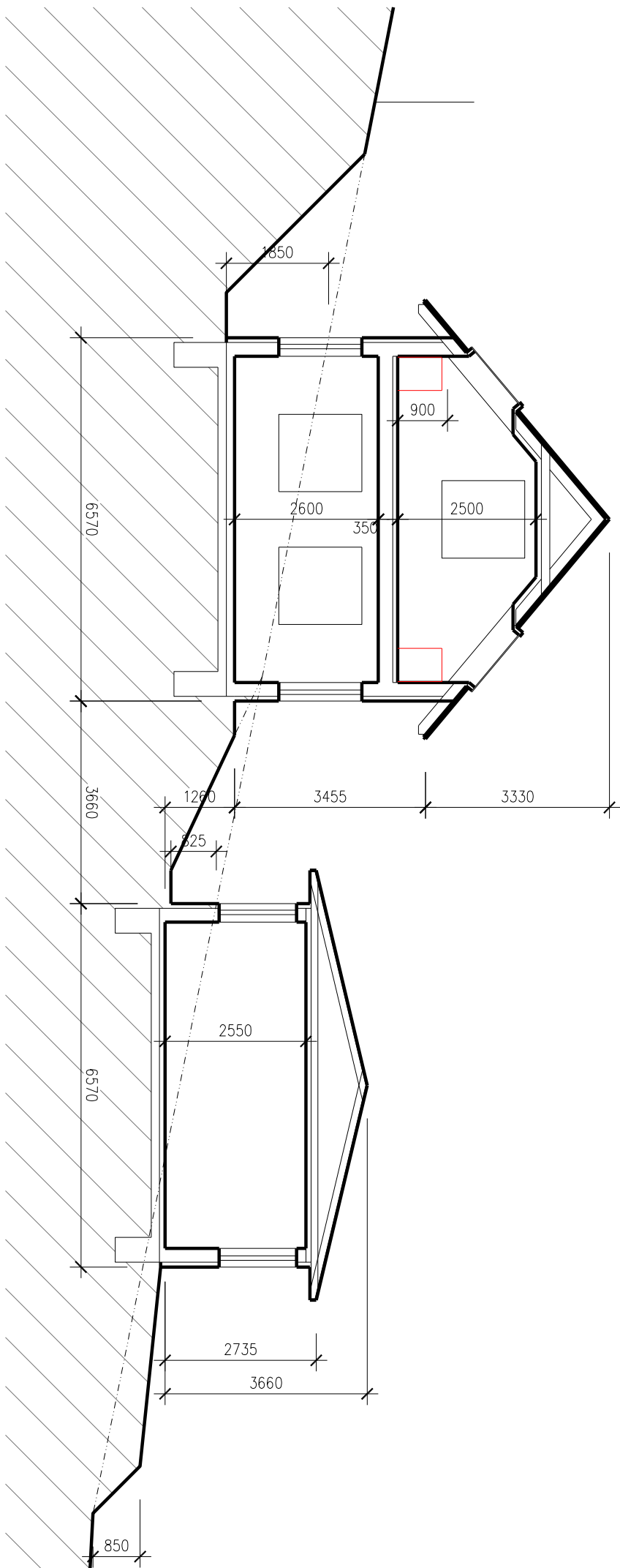
PUDORYS 1.NP

1:100



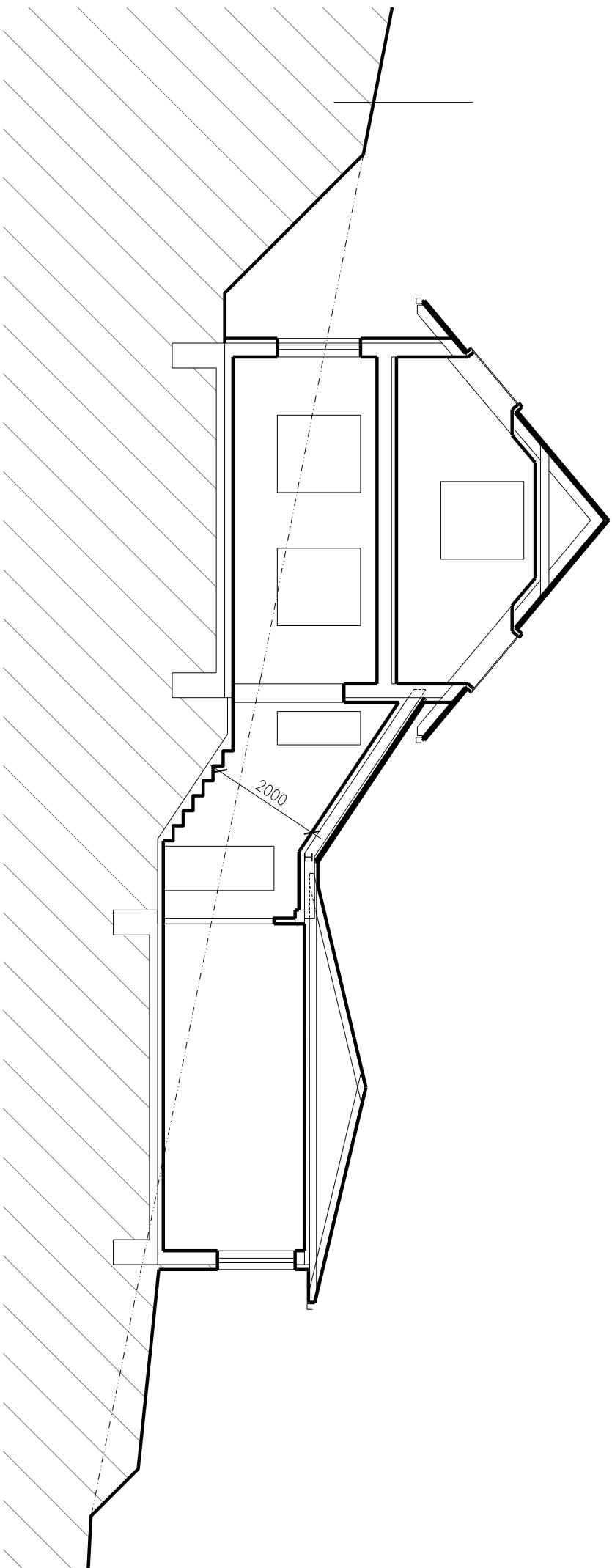
PŮDORYS 2.NP

1:100



CHARAKTERISTICKÝ ŘEZ

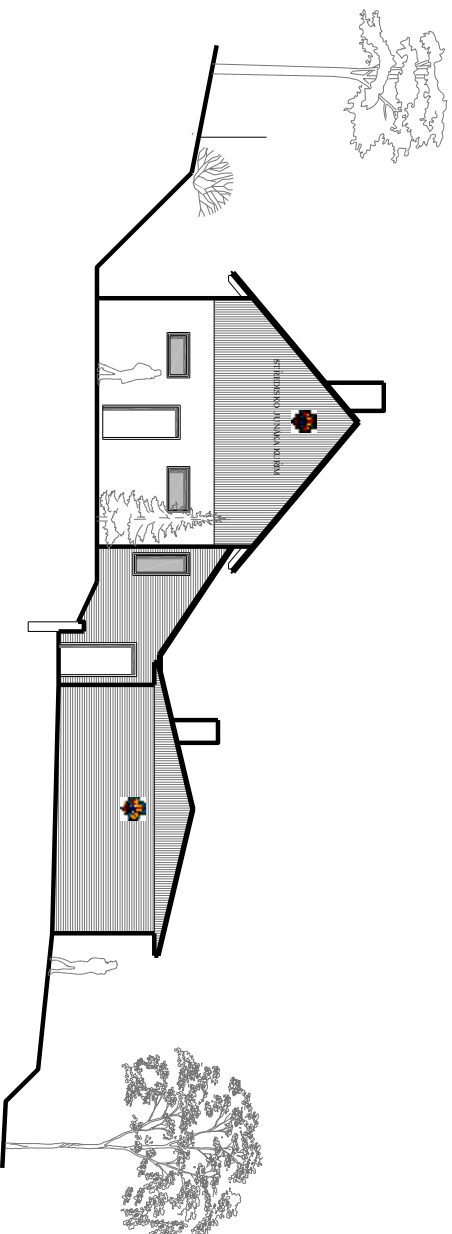
1:100



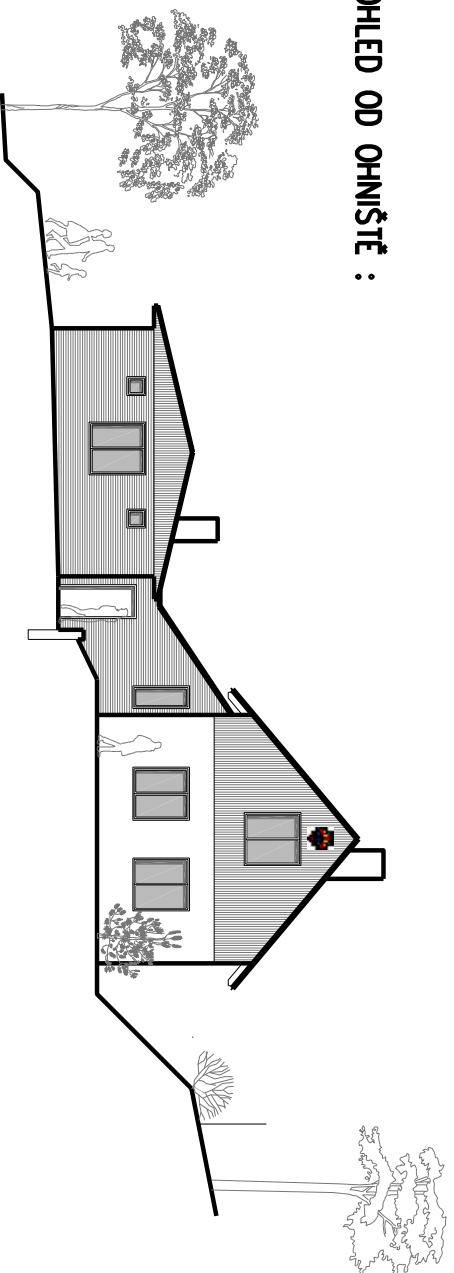
ŘEZ SPOJOVACÍM KRČKEM

1:100

POHLED OD VSTUPNÍ BRANKY :

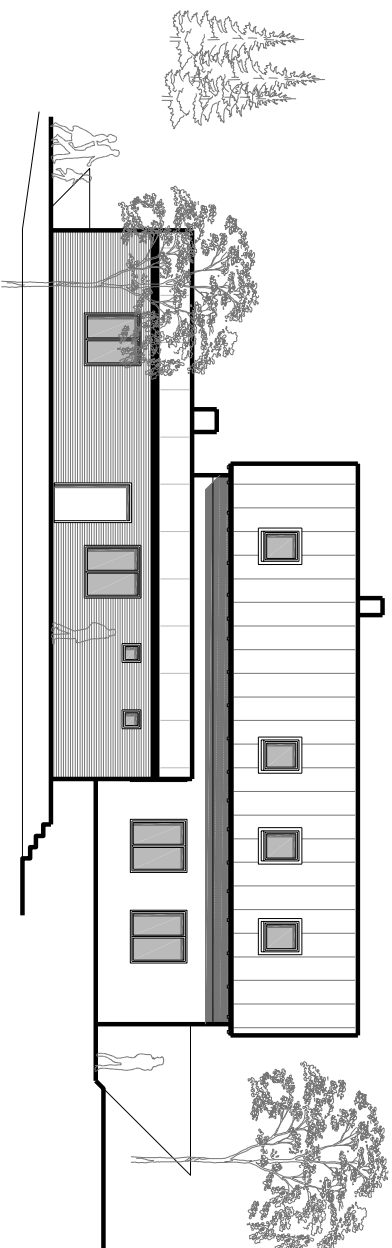


POHLED OD OHNIŠTĚ :



POHLEDY

1:200



POHLED OD ŠKOLY

1:200



Financování akce:

Celkové výdaje dle „Smlouvy o dílo“ **3 297 983,- Kč**

Příjmy:

Dotace - Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy	1 500 600,- Kč
Dotace - Jihomoravský kraj	200 000,- Kč
Dar - Fond nemovitostí Junáka	200 000,- Kč
Žádost o dar – Město Kuřim	500 000,- Kč
Sponzorské dary	48 000,- Kč
Vlastní prostředky	849 383,- Kč
celkem	3 297 983,- Kč



Kuřim

M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a vodoprávní

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP005PVE0

SPIS. ZN.: S-MK/7553/16/OSVO/Ma
Č.J.: MK/7553/16/OSVO
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 5
DATUM: 31.5.2016

ROZHODNUTÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.4.2016 podal

Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., IČ 65264657, Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim, který zastupuje Ing. Jiří Tauš, U stadionu 954, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu

Přístavba klubovny

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3071/1 a 3071/2 v katastrálním území Kuřim.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na výše uvedenou přístavbu klubovny a stavební úpravy klubovny stávající.

Jedná se o přístavbu ke stávající klubovně ev.č. 1389 na ul. Komenského v Kuřimi a stavební úpravy stávající klubovny. Přístavba je navržena přízemní s využitým podkrovím, se stávajícím objektem bude spojena krčkem obsahujícím schodiště z důvodu rozdílného výškového osazení obou staveb do svažitého terénu. Původní objekt bude po stavebních úpravách obsahovat vstupní chodbu, šatnu, čajovou kuchyňku, předsíň WC, WC dětí, WC vedoucích a klubovnu. Přístavba bude v přízemí obsahovat klubovnu, sklad sportovních potřeb, sklad nářadí přístupný zvenčí a schodiště do podkroví, v podkroví pak společenskou místnost a sklad střediskového materiálu. Přístavba bude obsahovat pouze rozvody el.instalace. Vytápění bude zajištěno akumulacími kamny a kamny na dřevo.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 200 se zakreslením hranic pozemků, umístěním stavby na pozemcích, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Stavba bude umístěna podle dohody o umístění a provedení stavby č. 2016/B/0022 uzavřené s městem Kuřim dne 27.4.2016.
3. Stavba bude umístěna v ochranném pásmu lesa, stavbou a jejím provozem nesmí být nijak dotčeny ani poškozeny okolní lesní pozemky a lesní porosty. Nesmí být prováděny žádné zásahy do lesních pozemků a lesních porostů, lesní pozemky nesmí být užívány k ukládání stavebního materiálu, stavebního odpadu ani přebytkové zeminy.
4. Pro předmětnou stavbu bude z pozemku parc.č. 3071/1 (ovocný sad) v k.ú. Kuřim odňata půda ze ZPF v celkové výměře 103 m² v souladu se souhlasem (závazným stanoviskem) Odboru životního prostředí MěÚ Kuřim č.j. MK/7401/16/OŽP ze dne 28.4.2016. Pro vynětí půdy ze ZPF platí tyto podmínky:
 - a) Souhlas k odnětí platí pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále součástí ZPF.
 - b) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 - c) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na předmětném pozemku.
 - d) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - e) Termín zahájení realizace záměru (tj. zahájení skrývky ornice) stavebník písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - f) Stavebník provede na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývku ornice o mocnosti 0,20 m.
 - g) Stavebník dále na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté ornice. Skrývka ornice bude během výstavby deponována na nezastavěných částech pozemku stavebníka. Po ukončení výstavby bude použita při sadových a terénních úpravách pozemku.
 - h) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí stavebník Odboru životního prostředí MěÚ Kuřim v termínu do 30 dnů od ukončení skrývky a následně ji předloží při kolaudaci stavby.
 - i) V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění, budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsány odvody, a to v orientační výši 386,- Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru v návaznosti na pravomocné stavební povolení. Stavebník je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim doručit kopii pravomocného stavebního povolení, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se dle ust. § 11b odst. 1 zákona platí jednorázově. Nejedná se o záměr realizovaný po etapách, proto nejsou vymezeny jednotlivé etapy výstavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základů přístavby
 - b) dokončení hrubé stavby přístavby
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Pro užívání veřejného prostranství z důvodu uložení stavebního materiálu a umístění zařízení staveniště požádá zhotovitel Odbor investiční MěÚ Kuřim (pí Svobodová, tel. 541422371) o povolení záboru veřejného prostranství. Stavební materiál nesmí být skladován na komunikaci, nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Pozemky města Kuřim dotčené stavbou musí být po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
7. V případě nutnosti zásahu do veřejné zeleně je třeba kontaktovat Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim (Ing. Hamřík, tel. 541422318).
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a také v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
9. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
10. Hygienické zařízení v klubovně musí být vybaveno umývadly s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou podle § 7 ve spojení s přílohou č. 1 bod 8 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hyg.požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
11. Stavba bude dokončena do 30.6.2018. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Ke kolaudaci stavby je třeba předložit doklad o tom, že ve stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl.č. 409/2005 Sb., o hyg.požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
13. Ke kolaudaci je dále třeba předložit vyhovující laboratorní rozbor pitné vody ze stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběr vody bude proveden z dřezu v čajové kuchyňce. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola musí být zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
14. Dále je třeba u kolaudace doložit platné doklady podle ust. § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a dokladů potvrzujících použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Junák - český skaut, středisko Kuřim, z. s., Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim

Odůvodnění:

Dne 29.4.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.5.2016 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s vydaným Územním plánem Kuřim a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 11.4.2016 pod č.j. KHSJM 17193/2016/BM/HDM
- HZS Jihomoravského kraje dne 22.4.2016 pod ev.č. HSBM-3-21-16/1-OPST-2016
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí dne 3.3.2016 pod č.j. MK/3169/16/OŽP

Závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší vydal ke stavbě Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 2.3.2016 pod č.j. MK/3591/16/OŽP.

Závazné stanovisko k umístění stavby v ochranném pásmu lesa vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 27.4.2016 pod č.j. MK/7424/16/OŽP.

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 28.4.2016 pod č.j. MK/7401/16/OŽP.

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli zahrnuti pouze žadatel (stavebník) a město Kuřim. Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrovkou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění v celkové výši 25.000 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci řízení:

Ing. Jiří Tauš, U stadionu č.p. 954, 664 34 Kuřim v zast.stavebníka
Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Obdrží dotčené správní orgány:

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno

MěÚ Kuřim, Odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim
vlastní

S M L O U V A O D Í L O

Č. 2016024

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku , v platném znění.

SMLUVNÍ STRANY

1.1

Junák – český skaut, středisko Kuřim, z.s.

Otevřená 680/7 ,PSČ 664 34 Kuřim
zastoupený: Petr Macek
e-mail: pida-petr@volny.cz
IČO: 65264657
www.skautkurim.cz
bankovní spojení: Komerční banka Kuřim
číslo účtu : 69 80730 267/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2

DOLP stavební společnost s.r.o.

Bednářova 30a,Brno , PSČ 619 00
IČ: 494 53 190 , DIČ: CZ 494 53 190
zastoupený: ing.Liškutín Vít - jednatel společnosti
e-mail: liskutin@dolp.cz.
www.dolp.cz
bankovní spojení: Komerční banka ,
číslo účtu: 260107621/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je :

„ **Přístavba skautské klubovny Kuřim .“ viz. Stavební povolení z 31.5.2016 spis.zn.S-MK/7553/16/OSVO, Ma**

Rozsah prací je dána rozpočtem dle platných ceníků stavebních prací kalkulací zpracován dle projektové dokumentace pro stavební povolení – ing.Jiří Taušem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. 2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

Čl. 3

TERMÍNY PLNĚNÍ

3. 1. Zhotovitel se zavazuje k splnění následujících termínů:

a) zahájení prací : 1.9.2016

b)ukončení prací : 15.6.2017

3. 2. Zhotovitel neodpovídá za zdržení termínu způsobeného vyšší mocí (přírodní pohromy, ..)
3. 3. Při nedodržení termínu zahájení prací způsobeném objednatelem se předání díla podle ustanovení čl. 3, bodu 3.1, odst. b) prodlužuje o dobu zpoždění. Toto pozdější zahájení neovlivní cenu díla dle čl. 4., bod 4. 1, pokud nebude delší než 4 měsíce.

Čl. 4

CENA DÍLA

4. 1. Cena díla v Kč v dohodnutém rozsahu čl. 2 této smlouvy se sjednává ve smyslu z. č.526/90Sb. o cenách dohodou a činí dle doložených kalkulací :

	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
CELKEM	2 725 606,-Kč	572 377,-Kč	3 297 983,- Kč

Cena díla se skládá z ceny veškerých materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení díla, z ceny kompletní montáže, dopravy až na stavbu, včetně výpomocných prací a přesunu hmot, a vůbec z veškerých nákladů a výdajů, které zhotovitel vynaloží na provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 5

FINANCOVÁNÍ

5. 1. Na provádění díla nebude poskytnuta finanční záloha.
5. 2. Fakturace díla bude prováděna měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na 14dnů ode dne doručení zadavateli.

Čl. 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

6. 1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá po celou dobu realizace díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a za bezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO. Zhotovitel rovněž zodpovídá za proškolení svých zaměstnanců dle předpisů týkajících se BOZ.

Technický dozor investora /TDI/ bude provádět - **Petr Macek** vůdce střediska mobil: 608 941 948 , e-mail: pida-petrm@volny.cz

Autorský dozor ing.Jiří Tauš ,U stadionu č.p. 968/75 , 664 34 Kuřim

6. 2. Stálý odborný pracovník zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací s realizací díla spojených, bude stanoven v zápisu o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele.
6. 3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek faktických i právních v rozsahu nutném pro realizaci díla.
6. 4. Objednatel odpovídá za skutečnost, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob, vyjma provozní činnosti skautů v klubovně.
6. 5. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů i řešení případných sporů. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům zhotovitele do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Fotodokumentace pořízená objednatelem, případně zhotovitelem je dokladem o průběhu stavby.
6. 6. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí díla.

ČL. 7

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7. 1. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše obě smluvní strany zápis.

Čl. 8

ZÁRUKY

8. 1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. 2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je proveden dle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, respektive vlastnosti obvyklé.
8. 3. Zhotovitel je po celou dobu provádění prací vlastníkem zhotovovaného díla a nese zodpovědnost za nebezpečí a škody na něm způsobené.
8. 4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí dodaných a poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval. Upozornění zhotovitele musí být zapsáno ve stavebním deníku.
8. 5. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění, písemnou formou a do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1., bod 1. 2 této smlouvy.

8. 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době a řádného uplatnění práv z odpovědnosti za vady, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zjištěné vady díla, a to na náklady zhotovitele.
8. 7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 8. 1 a 8. 6 okamžitě po uplatnění a uznání oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

Čl. 9

SANKCE

9. 1. Za nedodržení termínu dokončení díla způsobené porušením smluvních povinností zhotovitele je stanovena smluvní pokuta 0,1% denně z ceny za každý den prodlení. O tuto případnou smluvní pokutu se sníží cena díla.
9. 2. Za prodlení objednatele s úhradou plateb zhotoviteli je stanovena smluvní pokuta 0,1% denně z ceny příslušných dlužných plateb. O tuto případnou smluvní pokutu se zvyšuje cena díla.

Čl. 10

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1 Smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky Smlouvy o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se vztahuje především k případům omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření, k tzv. vícepracím. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo snížení nebo zvýšení ceny ve smyslu § 549 OZ.
10. 2 V případě, že objednatel rozšíří objednávku, bude toto rozšíření v jednotkových cenách dle kalkulací, které jsou v příloze smlouvy.
10. 3 Smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou, a to vzájemnou dohodou smluvních stran. Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost objednatele jednostranně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) Zhotovitel přes předchozí písemné upozornění neprovádí dílo v souladu se stavebním povolením a v příslušné kvalitě podle platných norem a předpisů.
 - b) Časový skluz, do kterého se zhotovitel dostal vlastním zaviněním, již narušuje včasné dokončení díla nebo jeho části.

Výjimkou z tohoto ustanovení je možnost zhotovitele jednostranně odstoupit od smlouvy:

- a) Objednatel nebude plnit finanční závazky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.
- b) Objednatel při neplnění finančních závazků vůči zhotoviteli neposkytne záruky, že své závazky dodrží v náhradním termínu.
- c) Objednatel nezajistí splnění bodu 6.3, 6.4.

10. 4. Záruky z této Smlouvy o dílo přechází na eventuální právní nástupce smluvních stran.
10. 5. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem a souvisejícími předpisy.
10. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
10. 7. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran .
10. 8. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné ve smyslu § 271 OZ.

V Brně dne22.7.2016.....

Junák - český skaut, ②
středisko Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, Kuřim 664 34
IČ: 65264657



za objednatele
p.Petr Macek


stavební společnost s.r.o. ①
Bednářova 30a, 619 00 Brno



za zhotovitele
Liškutín Vít – jednatel společnosti

REKAPITULACE

Přístavba skautské klubovny Kuřim

Objekt	Cena bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Přístavba klubovny	2 527 724 Kč	530 822 Kč	3 058 546 Kč
Přístavba klubovny - elektro	197 882 Kč	41 555 Kč	239 437 Kč
Celkem	2 725 606 Kč	572 377 Kč	3 297 983 Kč


Junák - český skaut, ②
středisko Kuřim, z.s.
Otevřená 680/7, Kuřim 664 34
IČ· 65264657




stavební společnost s.r.o.
Bednářova 30a, 619 00 Brno

Darovací smlouva **č. 2017/D/00xx**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
bankovní spojení: 9005-22824641/0100, Komerční banka, a.s.
(dále jen „**dárce**“)

Junák – český skaut, středisko Kuřim, z. s.
sídlo / trvalý pobyt: Otevřená 680/7, 664 34 Kuřim
IČ / datum narození: 65264657
zastoupené: Petrem Mackem, vedoucím střediska
bankovní spojení: 6980730267/0100, Komerční banka, a.s.
dále jen „**obdarovaný**“)

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Dárce daruje obdarovanému finanční prostředky ve výši xxxx Kč (slovy: xxxxxx) za účelem dofinancování akce „Přístavba skautské klubovny Kuřim“.
2. Obdarovaný takto specifikovaný dar přijímá a zavazuje se k jeho využití dle účelu stanoveného v odst. 1 tohoto článku.
3. Dárce převede finanční prostředky na účet obdarovaného uvedený v záhlaví smlouvy do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje, že splní své povinnosti, které mu plynou z daňových zákonů platných na území ČR.

Článek II. **Ostatní ujednání**

1. Tato darovací smlouva byla schválena usnesením ZM č. xxx/2017 ze dne 24. 1. 2017.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy tři vyhotovení obdrží dárce a jedno obdarovaný.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, je projevem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu a nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

V Kuřimi dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Petr Macek
vedoucí střediska Junák