



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.03.2017

Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - výzva studniční vody pro Wellness Kuřim
- B - návrh členů a náhradníků hodnotící komise
- C - návrh SOD

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Dagmar Ševčíková - vedoucí oddělení investičního

Důvodová zpráva:

V souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, OI předkládá ke schválení zahájení výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu **Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim**, realizované v areálu Wellness Kuřim a podél fotbalového stadionu sportovního areálu.

Účelem ÚV je úprava podzemní vody z vrtu situovaného za fotbalovým stadionem na parcele č. 2976/1, vykazující zvýšené hodnoty v koncentracích železa a manganu, na vodu pitnou.

Stavební část úpravny vody tvoří sestava dvou betonových kontejnerů, z nichž ve spodním je akumulární nádrž upravené vody o užitném objemu 35 m³ a v horním je umístěna technologická linka úpravny studniční vody. Surová podzemní voda bude čerpána ze studny (vrtu) a bude dopravována potrubím DN 80 o délce 260 m do místnosti technologie ÚV. Upravená voda bude shromažďována v akumulární nádrži pod ÚV, odkud bude čerpána prostřednictvím automatické tlakové stanice do objektu Wellness Kuřim k doplňování akumulárních nádrží jednotlivých bazénů

Předpokládané zahájení realizace stavebních prací 1. 5. 2017, dokončení 30. 6. 2017.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, dílčí kritéria:

- | | |
|---|------|
| 1. Cena prací, dodávek a služeb | 90 % |
| 2. Cena servisních služeb po dobu záruky na stroje a zařízení | 10 % |

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené zakázky malého rozsahu, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky, návrh SOD a návrh členů hodnotící komise.

Na investiční akci vyčlenilo Zastupitelstvo města Kuřim pro rok 2017 částku 4.200.000 Kč, předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 3.270.000 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“ a dále **schvaluje** výzvu k podání nabídky, návrh SOD na zhotovitele zakázky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

M ě s t o K u ř i m

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky:	Kuřim
Evidenční číslo zakázky:	IV-OI-2017-004
Zadavatel	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující odbor:	OI
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Stanislav Bartoš
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Dagmar Ševčíková
TEL.:	541 422 316, 776 072 931
FAX:	541 230 633
e-mail:	sevcikova@kurim.cz
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu na stavební práce
Datum výzvy:	22. 3. 2017

Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice č. S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

1. Předmět zakázky

1.1 Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou na provedení stavby „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“, umístěné v areálu Wellness Kuřim, ul. Blanenská č. 1082 a podél fotbalového stadionu na pozemcích p. č. 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2980/1 a 2976/3 v k. ú. Kuřim.

1.2 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební práce, dodávka a montáž technologického zařízení úpravny vody (dále ÚV), provedené dle projektové dokumentace, tj. dle výkresů, textových zpráv a popisů i soupisů prací. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, případně dočasné dopravní značení apod.).

1.3 Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DSP/PDPS) zpracovanou společností ASIO, spol. s r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno, z 09/ 2016, (dále jen „PD“), která je přílohou této výzvy, dále

položkovým rozpočtem v členění položek soupisu prací s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

Členění stavby na objekty:

- SO 01 objekt úpravny vody vč. technologie
- SO 02 potrubní trasa studniční vody na úpravnu vody
- SO 03 potrubní trasa upravené vody z úpravny vody
- SO 04 přípojka splaškové kanalizace
- SO 05 přípojka elektro

Účelem ÚV je úprava podzemní vody z vrtu situovaného za fotbalovým stadionem na parcele č. 2976/1, vykazující zvýšené hodnoty v koncentracích železa a manganu, na vodu pitnou. Stavební část úpravny vody tvoří sestava dvou betonových kontejnerů, z nichž ve spodním je akumulární nádrž upravené vody o užitném objemu 35 m³ a v horním je umístěna technologická linka úpravny studniční vody.

Surová podzemní voda bude čerpána ze studny (vrtu) a bude dopravována potrubím DN 80 o délce 260 m do místnosti technologie ÚV. Upravená voda bude shromažďována v akumulární nádrži pod ÚV, odkud bude čerpána prostřednictvím automatické tlakové stanice do objektu Wellness Kuřim k doplňování akumulárních nádrží jednotlivých bazénů. Vlastní rozvod upravené vody v budově Wellness není předmětem tohoto projektu (rozhraní viz výkres č. D.2.4)

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a předpisy a budou doloženy doklady o provedení povinných zkoušek.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.

Dále budou splněny podmínky územního rozhodnutí a vodoprávního stavebního povolení, které jsou součástí zadávací dokumentace, zejména podmínky a povinnosti uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK.

1.4 Součástí předmětu zakázky dále je:

1.4.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,

1.4.2 zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,

1.4.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

1.4.4 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

1.4.5 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

1.4.6 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

1.4.7 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,

1.4.8 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,

1.4.9 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy

vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,

1.4.10 před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž.sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby

1.4.11 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP

1.4.12 stavební práce budou prováděny na území sportovního areálu Wellness Kuřim, v případě potřeby záboru veřejného prostranství požádá uchazeč před zahájením prací o „povolení užívání veřejného prostranství“ /např. skládkou stav. materiálu, kontejner na odpady .../ investiční odbor MěÚ Kuřim, případně „zvláštního užívání komunikace“ (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

1.4.13 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, předloženého budoucím zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,

1.4.14 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby

1.4.15 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

1.4.16 zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

1.4.17 doklady o provedení a ukončení zkušebního provozu technologického zařízení ÚV a dosažení požadovaných parametrů;

1.4.18 doklady o zaškolení obsluhy, označení jednotlivých komponent technologie na místě a celkové schéma zapojení a algoritmy řízení technologie linky;

1.4.19 technické listy komponentů technologického zařízení;

1.4.20 návrh provozního řádu a součinnost provozovateli na jeho dokončení;

1.4.21 fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,

1.4.22 odstranění případných vad a nedodělků,

1.4.23 vyklizení staveniště.

1.4.24 geometrický plán na zaměření skutečné polohy úpravny vody, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby.

1.5 Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD.

2. Zadávací dokumentace a její předání

Tato výzva

Projektová dokumentace (PD)

Výkaz výměr
Návrh smlouvy o dílo, zpracovaný zadavatelem
Územní rozhodnutí č. j. MK/3239/16/OSVO z 23. 3. 2016
Stavební vodoprávní povolení č. j. MK/337/17/OSVO z 11. 1. 2017
Čestné prohlášení – předloha
Krycí list - předloha

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele:
<http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do **29. 3. 2017**. Zadavatel zveřejní dodatečné informace způsobem, jakým byla zveřejněna výzva a to nejpozději **3. 4. 2017**. Současně se zveřejněním dodatečných informací zašle zadavatel dodatečné informace všem známým zájemcům o veřejnou zakázku. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

3. Doba a místo plnění zakázky.

Předpokládané zahájení prací na díle **1. 5. 2017**.
Termín dokončení stavby **30. 6. 2017**.
Termín dokončení zkušebního provozu **15. 7. 2017**.

Uchazeč předloží jako součást nabídky časový a finanční harmonogram, který bude vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím. V časovém harmonogramu musí uchazeč vyznačit uzlové body a definovat postup realizace zakázky.

Místo plnění je ve sportovním areálu v blízkosti Wellness Kuřim, ul. Blanenská č. 1082 na pozemcích p.č. 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2980/1 a 2976/3 v k.ú. Kuřim.

4. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč zašle na adresu Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim nebo osobně mohou být nabídky doručeny na podatelnu MěÚ Kuřim v pracovní době

pondělí:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
úterý:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
středa:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.
čtvrtek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.
pátek:	7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 13:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí **6. 4. 2017 v 9.00 hodin**. Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **6. 4. 2017 v 9.05 hodin** v budově MěÚ Kuřim na adrese Jungmannova 968/75, Kuřim, zasedací místnosti č. 403, 3. patro a může být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

5. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem

„Neotvírat, zakázka města – Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria pro hodnocení nabídek:

- | | |
|---|-----|
| 1. cena prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr | 90% |
| 2. cena servisních služeb po dobu záruky za stroje a zařízení dle čl. 9 | 10% |

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že nejnižší hodnotě dílčího hodnotícího kritéria je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Takto vypočtená bodová hodnota nabídky bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací budou z dalšího hodnocení vyloučeny. Uchazeči budou o vyloučení informováni na profilu zadavatele

7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni na profilu zadavatele, uvedeném v čl. 2 této výzvy. Uchazeči budou vázáni svou nabídkou po dobu 30 dnů od podání nabídky.

8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče

- formou čestného prohlášení podle předlohy, která je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- předložením výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, (originál nebo ověřená kopie výpisu z OR bude doložena před podpisem SOD),
- předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá
- předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

- předložením seznamu staveb, obsahujících úpravu pitné vody, realizovaných uchazečem v posledních pěti letech, v hodnotě nejméně 1 mil. Kč každé z nich;

- doložením min. 2 osvědčení o referenční zakázce s potvrzením objednatelů o řádném provedení takové zakázky s uvedením ceny, doby a místa provádění těchto stavebních prací;
- předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci stavbyvedoucího, který bude zajišťovat vedení realizace této veřejné zakázky - minimální úroveň vzdělání VŠ stavebního směru v oboru stavby vodního hospodářství, minimální odborná kvalifikace autorizovaný technik pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 3.270.000 Kč bez DPH.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo a zadávací dokumentaci. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji měnit v průběhu realizace zakázky.

Zadávací dokumentace obsahuje soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací.

Cena bude stanovena v Kč a bude rozdělena na cenu bez DPH, částku DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na stavební práce a montáž.
Záruka za stroje a zařízení bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 36 měsíců.
Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
- Platební podmínky: Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Po dokončení a protokolárním předání předmětu plnění zadavateli vystaví zhotovitel fakturu. Platby budou probíhat do výše 90% ceny díla, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dní.
- Ostatní obchodní podmínky jsou obsažené v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

Zadavatel požaduje poskytování servisu uchazečem v průběhu záruční doby za stroje a zařízení, spočívající zejména v kontrole funkčnosti a čištění filtrů v délce 1den, 1x za 3 měsíce. Limitní hodinová sazba činí 500 Kč vč.DPH, limitní dopravní náklady činí 13 Kč za 1 km vč. DPH. Uchazeč je povinen respektovat uvedené podmínky a parametry v návrhu smlouvy o poskytnutí servisních služeb, která bude přílohou nabídky. V návrhu servisní

smlouvy uchazeč uvede také specifikaci ostatních servisních služeb, nutných podle zkušeností uchazeče k řádnému provozu zařízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo o jednotlivých ustanoveních servisní smlouvy s uchazečem jednat a změnit tak případně návrh textu smlouvy. Jednat nelze o parametrech, které jsou součástí hodnocení.

Celková cena servisních služeb po dobu záruky je druhým hodnotícím kritériem hodnocení nabídek.

10. Prohlídka místa plnění zakázky

Uchazeči mohou učinit prohlídku místa plnění zakázky ve středu 29. 3. 2017 v 10 hodin, místo zahájení prohlídky je před vchodem do Wellness Kuřim. Kontaktní osoba Ing. Dagmar Ševčíková, telefon 776 072 931.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace písemně v nerozebíratelné formě v níže vymezeném pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči a nabídkovou cenou podle předlohy v zadávací dokumentaci,
- návrh smlouvy zpracovaný zadavatelem podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za uchazeče, doplněný o identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu,
- detailní rozpis ceny – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení podle předlohy,
- doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů - kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky, oprávnění k podnikání (živnostenský list), osvědčení o autorizaci,
- doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 této výzvy
 - soupis referenčních staveb, z toho 2 osvědčení o referenční zakázce,
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, odpovědné za vedení realizace zakázky (kopie osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího), zadavatel požaduje osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele na kontrolních dnech a při realizaci prací
- časový a finanční harmonogram stavebních prací
- návrh servisní smlouvy zpracovaný uchazečem
- další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, prohlášení)

Krycí list nabídky a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

Nabídka bude předložena v českém jazyce 1x v listinné podobě a 1x na CD, a to ve formátu pdf, doplněný návrh smlouvy o dílo a položkový rozpočet v otevřeném formátu –.doc, .xls.

12. Další požadavky zadavatele

Uchazeč ve své nabídce prohlásí, že se seznámil s místem stavby a ZD.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže,
- zadávací řízení na zakázku zrušit, nejpozději do uzavření smlouvy,
- vyloučit uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, pokud jeho nabídka neobsahuje všechny náležitosti podle výzvy, uchazeči budou o vyloučení informováni na profilu zadavatele,
- nepřipouštět varianty nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.

V Kuřimi, dne 22. 3. 2017

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

Předmět (název) zakázky: „ Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim “

Evidenční číslo zakázky:	IV-OI-2017-004
Zadavatel	Město Kuřim
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor investiční (OI)
Vedoucí ZO:	Stanislav Bartoš
Pověřený pracovník ZO:	Ing. Dagmar Ševčíková

Členové hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Stanislav Bartoš
3. Ing. Uher
4. Ing. Jan Sojka
5. Ing. Rostislav Hanák

Náhradníci hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Dagmar Ševčíková
3. Ing. Pavla Kubová
4. David Břenek
5. Ing. Miluše Macková

Schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. /2017 dne2017

V Kuřimi

Smlouva o dílo
„Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
č. smlouvy objednatele 2017/D/0.....

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	Město Kuřim,
se sídlem	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. pobočka Kuřim, č.ú. 22824641/0100
Zastoupené ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města,
Osoby oprávněné k jednání:	
- v technických záležitostech	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz telefon: 541 422 373, 606 705 879 Ing. Dagmar Ševčíková, sevcikova@kurim.cz telefon: 541 422 316, 776 072 931

1.2. Zhotovitel:

Název:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Osoby oprávněné k jednání
- ve věcech smluvních a technických:

Článek 2
Výchozí údaje o díle

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo s názvem „Úprava studniční vody pro Wellness“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

2.2. Místo provádění díla: v areálu Wellness Kuřim, ul. Blanenská č. 1082 a podél fotbalového stadionu na pozemcích p.č. 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2980/1 a 2976/3 v k. ú. Kuřim.

Článek 3
Předmět díla

3.1. Předmětem díla je úprava podzemní vody z vrtu situovaného za fotbalovým stadionem na parcele č. 2976/1, vykazující zvýšené hodnoty v koncentracích železa a manganu, na vodu pitnou, v objektu úpravny vody (dále též ÚV). Objekt úpravny vody je umístěn v blízkosti budovy Wellness Kuřim, na parcele č. 2976/3.

Stavební část úpravny vody tvoří sestava dvou betonových kontejnerů, z nichž ve spodním je akumulací nádrž upravené vody o užitém objemu 35 m³ a v horním je umístěna technologická linka úpravny studniční vody.

Surová podzemní voda bude čerpána ze studny (vrtu) a bude dopravována potrubím DN 80 o délce 260 m do místnosti technologie ÚV. Upravená voda bude shromažďována v akumulární nádrži pod ÚV, odkud bude čerpána prostřednictvím automatické tlakové stanice do objektu Wellness Kuřim k doplňování akumulárních nádrží jednotlivých bazénů. Vlastní rozvod upravené vody v budově Wellness není předmětem tohoto projektu (rozhraní viz výkres č. D.2.4)

Dále je předmětem díla též nastavení parametrů zařízení a uvedení do provozu, proškolení obsluhy a návod k obsluze, a zkušební provoz v délce 14 dnů.

Vymezení předmětu díla je uvedeno v projektové dokumentaci pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“, zpracované firmou ASIO, spol. s r.o., Kšírova 45, 619 00 Brno v 09/2016.

Členění stavby na objekty:

- SO 01 objekt úpravny vody vč. technologie
- SO 02 potrubní trasa studniční vody na úpravnu vody
- SO 03 potrubní trasa upravené vody z úpravny vody
- SO 04 přípojka splaškové kanalizace
- SO 05 přípojka elektro

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a předpisy a budou doloženy doklady o provedení povinných zkoušek.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.

Dále budou splněny podmínky územního rozhodnutí a vodoprávního stavebního povolení, které jsou přílohou této smlouvy, zejména podmínky a povinnosti uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK.

3.2 Předmětem díla je též závazek na poskytnutí servisních služeb. Smlouva o poskytnutí servisních služeb je přílohou této smlouvy o dílo.

3.3 Součástí předmětu díla dále je:

3.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,

3.3.2 zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,

3.3.3 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

3.3.4 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.3.5 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.3.6 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,

3.3.7 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,

3.3.8 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k převjímcce dokončené stavby,

3.3.9 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto

povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,

3.3.10 před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž.sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby a bude doloženo nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby

3.3.11 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP

3.3.12 stavební práce budou prováděny na území sportovního areálu Wellness Kuřim, v případě potřeby záboru veřejného prostranství požádá uchazeč před zahájením prací o „povolení užívání veřejného prostranství“ (např. skládkou stav. materiálů, kontejner na odpady ...) investiční odbor MěÚ Kuřim, případně „zvláštního užívání komunikace“ (ZUK) na odboru dopravy MěÚ Kuřim, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

3.3.13 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,

3.3.14 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.

3.3.15 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.3.16 zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby vč. inženýrských sítí rovněž ve dvou vyhotoveních.

3.3.17 doklady o provedení a ukončení zkušebního provozu technologického zařízení ÚV a dosažení požadovaných parametrů;

3.3.18 doklady o zaškolení obsluhy, označení jednotlivých komponent technologie na místě a celkové schéma zapojení a algoritmy řízení technologie linky;

3.3.19 technické listy komponentů technologického zařízení;

3.3.20 návrh provozního řádu a součinnost provozovateli na jeho dokončení;

3.3.21 fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,

3.3.22 odstranění případných vad a nedodělků,

3.3.23 vyklizení staveniště.

3.3.24 geometrický plán na zaměření skutečné polohy úpravny vody, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby.

3.4. Dodávkou se rozumí dodávka všech věcí, výrobků a zařízení, z nichž se dílo skládá, dále pak činností souvisejících s provedením díla, zejména zajištění potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, dopravy, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla.

3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla,

že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Čas plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) zahájení prací na díle **od 1. 5. 2017**,
- b) dokončení stavby a její předání ke zkušebnímu provozu **nejpozději do 30. 6. 2017**
- c) předání dokončeného díla po zkušebním provozu **do 15. 7. 2017**.

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději dne **30. 6. 2017**, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Doba plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že:

a/ objednatel opakovaně nebude plnit své závazky vyplývající z této smlouvy

b/ v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy v celkové částce

cena prací, dodávek a služeb bez DPH:Kč
vyčíslení DPH 21%Kč
cena prací, dodávek a služeb vč. DPH: Kč

Shora uvedená cena díla je dohodnuta jako pevná a konečná na základě nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení díla, uvedeného v čl. 3 této smlouvy.

5.2. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v souladu s projektovou dokumentací a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

5.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady obsažené v čl. 3 této smlouvy, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

5.4. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Méněpráce a vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době

zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou objednatelem a generálním projektantem.

5.5. Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména zdůvodnění vzniku dodatku, cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen.

5.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.

5.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

5.8. Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

5.9. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel zálohy neposkytuje.

6.2. Po dokončení a protokolárním předání stavby po zkušebním provozu vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad ve výši ceny díla dle čl. 5.1, doloženou protokolem o předání a převzetí stavby, podepsaným oprávněnými osobami smluvních stran na základě předložených dokladů, ověřujících splnění požadovaných technických parametrů dle PD. Objednatel je povinen hradit cenu díla zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem až do dosažení 90% z celkové ceny díla vč. DPH, zbývajících částka ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH bude zadržena (dále jen „pozastávka“). Pozastávka bude uvolněna a proplacena ve lhůtě 14-ti dnů od odstranění případných zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele
- den vystavení a den splatnosti
- označení peněžního ústavu, číslo účtu na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
- fakturovanou částku (včetně vyčíslení DPH)
- objednatelem podepsaný soupis provedených prací a zjišťovací protokol
- označení díla
- razítko a podpis zhotovitele

6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

6.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

6.5. Splatnost faktury bude 14 dnů.

Článek 7

Podmínky provedení díla a spolupůsobení objednatele

7.1. Zhotovitel je vlastníkem prováděného díla až do jeho předání objednateli ke zkušebnímu provozu.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to od okamžiku převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání stavby do zkušebního provozu.

7.2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad a nedodělků), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na zařízení, které je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 3,0 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).

7.4. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště nejpozději 2 dny před termínem pro zahájení stavebních prací.

7.5. Zhotovitel má povinnost přizvat objednatele při započetí a ukončení prací a v průběhu prací akceptovat požadavky a připomínky objednatele (provozovatele), nebudou-li v rozporu s podmínkami smlouvy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli.

Stavební práce budou částečně probíhat v budově Wellness Kuřim za veřejného provozu. Zhotovitel projedná předem termín a podmínky provádění prací s provozovatelem a zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

7.7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, případně montážní deník, který bude uložen u zhotovitele. Do deníku se denně zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména popis prováděných prací a spotřebu materiálu.

7.8. Do stavebního deníku se zapisují rovněž všechny vyvolané vícepráce. Tyto vícepráce musí být objednatelem dopředu před jejich prováděním odsouhlaseny.

7.9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými nebo doporučenými normami. Drobné odchylky, které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení odchylky ze strany dozoru investora (objednatel) nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

7.10. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla podepíší strany zápis zpracovaný zhotovitelem, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky zjištěné při převjímce a termíny jejich odstranění.

7.11. Objednatel se zavazuje, že dokončenou stavbu převezme do zkušebního provozu, pokud je funkční a vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které ve svém souhrnu nebrání obvyklému účelu díla.

K jednání o předání a převzetí bude doloženo:

- návrh zápisu o předání a převzetí,
- stavební deník (originál),
- atesty, platné certifikáty na použité materiály, případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- doklady o množství spotřebovaných hmot,
- doklady o skladování a likvidaci odpadů
- revize a příslušné doklady o provedených zátěžových zkouškách, doklady o provedených kontrolách před zakrytím, návody na údržbu apod.
- technické listy k technologii
- protokol o dokončení montáže technologického zařízení
- protokol o vyzkoušení jednotlivých komponentů technologického zařízení
- návody k obsluze zařízení, potvrzení o proškolení obsluhy
- dokumentaci skutečného provedení v listinné a digitální podobě

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme po dokončení zkušebního provozu, ke kterému bude doloženo:

- vyhodnocení zkušebního provozu s podpisem provozovatele – Wellness Kuřim

7.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek. Odpady je povinen odstraňovat bez odkladu v rámci svého odpadového hospodaření ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7.13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

7.14. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření k zamezení nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.

7.15. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně po dobu záruční doby poskytne objednateli servisní služby, spočívající zejména v kontrole funkčnosti a čištění filtrů v délce 1 den, 1x za čtvrt roku. Limitní hodinová sazba činí 500 Kč vč. DPH, limitní dopravní náklady činí 13 Kč za 1 km vč. DPH. Uvedené podmínky a parametry jsou spolu se specifikací ostatních servisních služeb, nutných k řádnému provozu zařízení dle odbornosti zhotovitele, obsaženy ve smlouvě o poskytnutí servisních služeb, která je přílohou této smlouvy o dílo.

7.16. Pověření zástupci ve věcech technických.

Zástupce objednatel pověřený kontrolou provedených prací co do rozsahu, harmonogramu, kvality prací, co do kvality materiálů subdodávek a doplňků díla, kontroly soupisu provedených prací (dále jen „TDI“) bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a ve stavebním deníku.

- Zástupcem objednatele pro jednání ve věcech technických bude :
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru, tel. 541422373, 606705879,
bartos@radnice.kurim.cz
Ing. Dagmar Ševčíková, investice města, tel. 541422316, 776072931,
sevcikova@radnice.kurim.cz
- Zástupcem zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude, tel., e-mail

7.17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací dle čl. 7.16., zejména při předávání staveniště, průběžných kontrolách provádění prací, kontrolních dnech a při předání dokončeného díla objednateli. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 8 Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební část stavby je poskytnuta v délce 60 měsíců, záruční doba na technologii je poskytnuta 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí dokončené části díla ke zkušebnímu provozu objednatelem v případě, že byla tato část díla ke zkušebnímu provozu předána bez vad a nedodělků. V případě, že byla tato část díla ke zkušebnímu provozu předána s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky zdarma odstraní veškeré vady, vyjma vad způsobených nevhodným, či nesprávným užíváním díla nebo jeho nedostatečnou údržbou. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace (postačí i forma e-mailu) odstraní reklamovanou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do termínu dle čl. 8.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Není-li reklamovaná vada bez vážného důvodu odstraněna do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou a náklady takto vzniklé požadovat po zhotoviteli a ten se zavazuje k jejich úhradě ve lhůtě, kterou určí objednatel. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.

Článek 9 Smluvní pokuty

9.1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termíny plnění specifikovanými v článku 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení formou jednostranného započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělků v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

9.3. V případě prodlení objednatele s termínem placení ceny díla dle článku 6 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.5. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody. Tímto ujednáním strany vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

9.6. Splatnost kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě je dohodnuta na 14 dnů od doručení písemnosti, jež obsahuje výzvu k zaplacení smluvní pokuty.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

10.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele.

10.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.4. Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele.

10.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou mimo jiné v čl. 7.3., v čl. 7.15. a v čl. 10.3.

10.7. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

10.8. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

10.9. Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek 11

Vyšší moc

11.1. Pro případ, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, či předčasném ukončení smlouvy.

11.2. Pokud v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 11.1. a takové následky trvají nejméně měsíc, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu odstoupením.

11.3. Termín „vyšší moc“ znamená pro účely této smlouvy následující události: válka, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, povodeň, zemětřesení, požár, či jiná přírodní katastrofa.

11.4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují určit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení nastalé situace a k odstranění jejích následků.

Článek 12

Dokumenty smlouvy

12.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Nabídka zhotovitele na zakázku „Úprava studniční vody pro Wellness“
- PD „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“, zpracovaná firmou ASIO, spol. s r.o., Kšírova 45, 619 00 Brno v 9/2016.
- Harmonogram dodávek a montáže zařízení
- Smlouva o poskytnutí servisních služeb po dobu 36 měsíců
- Územní rozhodnutí č.j. MK/3239/16/OSVO z 23.3.2016
- Stavební vodoprávní povolení č.j.MK/337/17/OSVO z 11.1.2017

Článek 13

Ostatní ujednání

13.1. Jakost dodávek a prací, pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude odpovídat normám platným v České republice.

Materiály pro provedení díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu prováděného díla.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

14.1. Vzájemná práva a povinnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se posuzují podle obecně platných ustanovení občanského zákoníku.

14.2. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednateli přísluší 3 vyhotovení a zhotoviteli 1 vyhotovení.

14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.3. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava studniční vody pro Wellness Kuřim“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami tohoto zadávacího řízení.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

14.5. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.“

14.6. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

14.7. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č./2017 Rady města Kuřimi ze dne2017.

V Kuřimi, dne

V, dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....