



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2017**

### **Simona Hájková, Kuřim a Alexandra Hájková, Kuřim – společný nájem bytu**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem bytové jednotky č. 874/2, o velikosti 2+1, umístěné v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1829, vše v obci a k. ú. Kuřim. V roce 2003 byla s manž. Hájkovými uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. V roce 2013 byl k nájemní smlouvě uzavřen dodatek č. 1, kdy byl usnesením RM č. 565/2013 vzat na vědomí přechod nájmu z důvodu rozvodu manželů Hájkových.

Dne 1. 3. 2017 požádala paní Simona Hájková spolu se svou dcerou Alexandrou Hájkovou, obě trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim o přepsání či změnu nájemce tak, aby se výlučným nájemcem stala slečna Alexandra Hájková. Jako důvod své žádosti uvádí, že se paní Hájková hodlá odstěhovat z Kuřimi.

OMP navrhuje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou, kdy se společnými nájemci ve smyslu ustanovení § 2270 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanou paní Simona Hájková a její dcera Alexandra Hájková. Následně, po definitivním odstěhování paní Simony Hájkové, bude nájemní smlouva změněna a výlučným nájemcem se stane slečna Alexandra Hájková. Paní Hájková s tímto postupem vyjádřila souhlas.

Dle vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou, jehož předmětem je nájem bytu č. 874/2 umístěný v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 874, 875 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1829, vše v obci a k. ú. Kuřim, za nájemné ve výši 56,- Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby, kdy se společnými nájemci stanou paní Simona Hájková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a její dcera slečna Alexandra Hájková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OMP)