



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2017

Drahomíra Jandeková, Kuřim – žádost o proplacení faktury za výměnu balkónových dveří a okna

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Paní Drahomíra Jandeková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je na základě Rozhodnutí o přidělení náhradního bytu ze dne 7. 12. 1990 nájemcem obecního bytu č. 1260/38, 1+1, umístěného v VIII. NP bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní v Kuřimi.

V roce 2008 bylo v předmětném bytě vlastníkem bytu vyměněno okno vč. balkónových dveří v kuchyni, a to na základě zápisu z místního šetření ve věci závad v bytě ze dne 7. 11. 2007, kdy paní Jandeková upozorňovala na výskyt plísní v okolí balkónových dveří a ve spíži v kuchyni. V roce 2009 však paní Jandeková vyměnila balkónovou sestavu v pokoji, a to na vlastní náklady. Dle dokumentů, které má OMP a správce bytu k dispozici, bylo s paní Jandekovou vždy řešeno pouze okno v kuchyni. Nepodařilo se dohledat ani stížnost nájemce na vadu okna v pokoji a ani souhlas vlastníka bytu s výměnou okna v pokoji. Nyní paní Jandeková žádá o proplacení faktury z roku 2009 ve výši 17.500 Kč vč. DPH. Ve své žádosti o proplacení paní Jandeková uvádí, že balkónové dveře a okno byly vyměněny z důvodu zkrácení dveří, velmi špatného otvírání i zavírání a tvorby ledu na dveřích z vnitřní části v zimním období. Dále uvádí, že o špatném stavu okna informovala již dříve při osobním jednání. Ze zápisu z místního šetření však toto není patrné. Souhlas vlastníka s výměnou okna v pokoji ani na výzvu nedoložila.

Vzhledem k tomu, že balkónová sestava byla vyměněna bez písemného souhlasu vlastníka před 8 roky, nesouhlasí OMP s proplacením faktury. V případě, že by rada města dospěla k názoru, že má být paní Jandekové finanční částka proplacena, navrhuje OMP poskytnout nájemci slevu z nájmu, a to ve výši 2.000 Kč/měs. na období 8 měsíců, tj. celkem 16.000 Kč.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e slevu z nájemného k bytu č. 1260/38 ve výši 2.000 Kč/měs. na období 8 měsíců nájemci obecního bytu paní Drahomíře Jandekové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim z důvodu výměny balkónové sestavy v pokoji vlastním nákladem.

Termín plnění: 15. 4. 2017 (OMP)