



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2017

Jiří Kašpar – úprava stávajícího vjezdu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - smlouva vč. příloh

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Jiří Kašpar, se sídlem Souběžná 535, Bystřice nad Pernštejnem, IČ 60676981, realizuje stavbu „Půdní vestavba v objektu občanské vybavenosti č.p. 1020 ul. Legionářská, Kuřim, č. parc. 242“.

V souvislosti s touto stavbou má investor v plánu realizovat stavbu „Úprava stávajícího vjezdu“ dále jen „úprava vjezdu“ dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Milanem Šamánkem, IKA Brno, s.r.o., Antonínská 2, Brno, IČ 47910453. Úpravou vjezdu bude dotčen i část pozemku parc. č. 247/4 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi - vizte příloha A, B.

OMP v souvislosti se stavbami vjezdů, chodníků a parkovišť realizovanými soukromými investory na obecních pozemcích uvažuje tak, že „vlastním-li pozemek, vlastním též všechny jeho součásti“ a tudíž se vybudované stavby stanou součástí obecních pozemků a investor je pouze formálně předá, tudíž není potřeba schvalovat usnesení o nabytí do majetku města.

Problémem ovšem mohou být stavby, které město udržovat a opravovat do budoucna nechce, jako je např. v tomto případě stavba vjezdu, protože pokud budeme uvažovat, že ani stavba vjezdu není samostatnou věcí, stane se vjezd součástí pozemku a město by se o něj mělo starat.

Z tohoto důvodu OMP doporučuje zřídit věcné břemeno umístění stavby vjezdu pro pana Jiřího Kašpara a případné další vlastníky nově budovaného areálu.

OI stavbu vjezdu v předložené podobě schválil.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění stavby vjezdu a zřízení služebnosti cesty na pozemku parc. č. 247/4 k. ú. Kuřim ve prospěch pana Jiřího Kašpara, se sídlem Souběžná 535, Bystřice nad Pernštejnem, IČ 60676981 ve věci stavby: úprava stávajícího vjezdu k pozemku parc. č. 242 v k. ú. Kuřim Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OMP)

A

STÁV.SLOUPY VO

STÁV.ULIČNÍ VPUSTI



Ing. Milan Šamáněk

Ing. Milan Šamánek

Ing. Dana Bašová

Výrobce:	Jing, Mania, Vreclavská (Kč 148021), IČO 68037497
Výrobek:	Kapalný, 53,59 l (100 gal) v nádobě s ventilací
Název stavby:	Půdní vstavaň v objektu občanské vybavenosti
	<i>- podle ústní předloženosti -</i>
Měřítko:	1:500
Místnost:	Ložnice (Kč 10027), Kč 14801, p. 22
Název výkresu:	SITUACE STAVEBNÍ

POZNÁMKA:

Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu.

Připustné jsou ojedinelé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení).



LEGENDA

HRANICE KN HLAVNI
HRANICE KN VEDLEJŠI
ČÍSLO PARCEL

242

HRANICE ZÁBORU



Ing. Milan Šamánek

PROXIMATE:



Ing. Milan Šamánek

APPENDIX 1



M. projekt

Ypracoval:	ling. Monika Vetešniaková (CKAIT 1400421), KO 6861704
Prešov:	Endre J. Szabados, 225, 502 01, Bratislava, Slovakia

lazev stavby: Půdní vestavba v objektu občanské vybavenosti

PRIPRAVA STÁVAJÍCÍHO VJEZDU

Alfio: Legionarilor 20-23, K.C. KURIM, p. 242 Oires: Bm -

SITUACE ZÁKRES DO KN

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č. 2017/B/0013**

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „vlastník nebo budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. Jiří Kašpar, se sídlem Souběžná 535, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 60676981

DIČ: CZ60676981

Tel.: 608 885 444,

e-mail: jiri.kasa@seznam.cz

(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I

(1) Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 247/4 v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu „Půdní vestavba v objektu občanské vybavenosti – úprava stávajícího vjezdu“ na pozemku parc. č. 247/4 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle předložené situace vypracované Ing. Milanem Šamánkem, IKA Brno, s.r.o., Antonínská 2, Brno, IČ 47910453 viz příloha č. 1, 2.

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka provést stavbu „**úprava stávajícího vjezdu**“ na pozemku parc. č. 247/4 v k. ú. Kuřim za účelem příjezdu na pozemek parc. č. 242 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 a vzorových řezů, které tvoří Přílohu 2 této smlouvy a za podmínek pro výstavbu stanovených městem Kuřim, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a (dále jen „stavba“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení staveb specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III

(1) **Předmětem této smlouvy** je závazek smluvních stran uzavřít do 60 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu vjezdu dle předchozího článku Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka, jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístit stavbu vjezdu na část pozemku parc. č. 247/4 k. ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 242 v k. ú. Kuřim (služebnost cesty) ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující text:

A. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene k části služebného pozemku parc. č. 247/4 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle geometrického plánu č. věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby vjezdu na pozemek parc. č. 247/4 k. ú. Kuřim za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 242 k. ú. Kuřim ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

B. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

C. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

D. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

E. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje po celou dobu existence vjezdu tento udržovat na vlastní náklady, tj. realizovat jeho veškerou zimní i letní údržbu a úklid a rovněž na vlastní náklady zajišťovat veškerou jeho technickou údržbu a opravy. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nebude po vlastníkově požadovat úhradu takto vzniklých nákladů.

(2) Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán s vyznačením vjezdu, který bude předmětem zřízení věcného břemene. Geometrický plán zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene – Jiří Kašpar.

(3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v článku II této smlouvy.

(4) Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Článek IV

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemku.

(2) Chce-li stavebník požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.

(3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

(4) Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31.12.2020.

(5) Stavebník se zavazuje do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu specifikovanou v článku II. tuto předat do majetku města na základě předávacího protokolu.

Stavebník současně bere na vědomí, že tato vybudovaná stavba na pozemku vlastníka se nestala samostatnou věcí, nýbrž součástí pozemku v souladu s § 506 zák. č. 89/2012 Sb.

(6) V případě postoupení této smlouvy ze strany stavebníka a budoucího oprávněného na třetí osobu je nutný k tomuto získat předchozí souhlas města Kuřimi jako vlastníka.

(7) Stavebník se zavazuje, že do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě předá Odboru investičnímu MÚ Kuřim geodetické zaměření staveb na CD ve formátu dgn.

(8) Pro případ porušení povinností dle tohoto článku, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek V

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(5) Tato smlouva zaniká, nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu nejpozději do 31.12.2019.

(6) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením rady města č. _____ /2017 ze dne 29.3.2017.

V Kuřimi dne

.....

Město Kuřim

(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

.....

Jiří Kašpar

(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

PRÍLOHA č. 1

LEGENDA

POLOHOVIS
HRANICE KN HLAVNI
HRANICE KN VEDLEJSI
ČÍSLO PARCEL

242

BUDOUCÍ KOMUNIKACE

OBRUBNÍK SILNIČNÍ ZVÝŠENÝ
OBRUBNÍK SILNIČNÍ ZAPUŠTĚNÝ
OBRUBNÍK SILNIČNÍ PŘECHODOVÝ
VÁROVNÝ PÁS š. 40 cm - STRUKTUROVANÁ DLAŽBA š. 80mm
PÁSOVÁ VPUSŤ DN 250 - ZAUSTĚNÁ DO VSÁKU

LEGENDA PLOCH

REKONSTRUOVANÝ OBJEKT
KOMUNIKACE VJEZDU - BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA š. 80mm

STÁVAJÍCÍ CHODNÍK - NEPOUŽITÝ

CHODNÍKY - BET. ZÁMKOVÁ DLAŽBA š. 60 mm

POZNAMKA:

Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70m nad úrovní jízdního pruhu/páru i sjezdu. Pripustné jsou ojedinelé překážky o sílce $\leq 0,15m$ a ve vzájemné vzdálenosti $> 10m$ (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).



STÁV.SLOUPY VO

STÁV.JULČNÍ VPUSŤI



PROJEKTANT: Ing. Milan Samánek

VYPRACOVATEL: Ing. Milan Samánek
Ing. Dana Bášová

H. projekt

Investor: Město Úvoz, Úvoz 1, 250 01 Úvoz
E-mail: starobasova@seznam.cz

Formát: 2 x A4
Datum: 12/2016
Účel: PD (110)

Číslo výkresu: 1:500

SITUACE STAVEBNÍ

Vypracoval: Ing. Monika Veseláková (ČKAIT, IMA0431), IZ04637047

Investor: Káňaz J.E. Soukátal 535, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

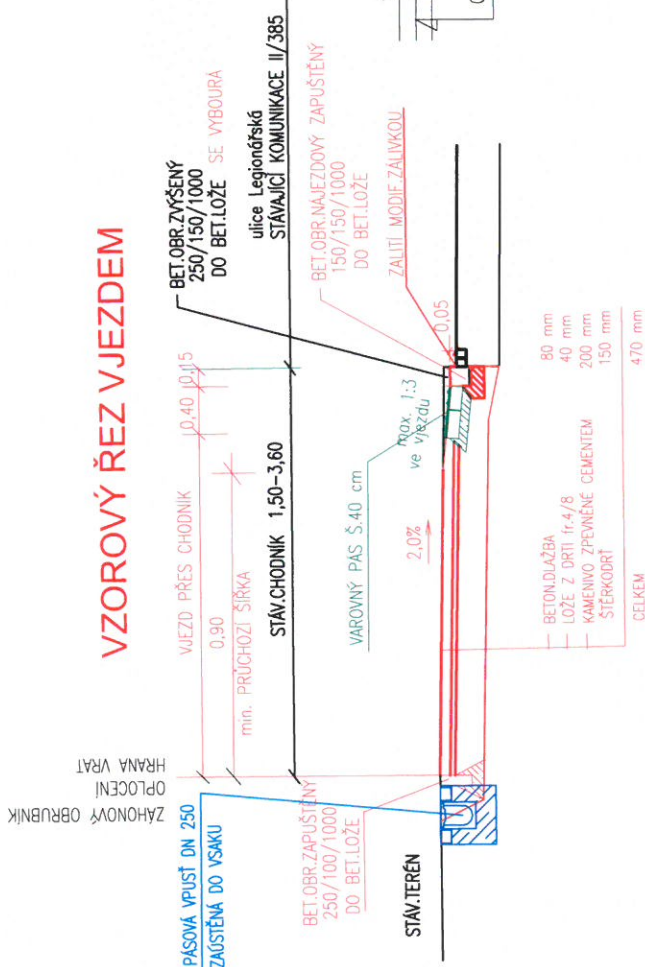
Název stavby: Půdní vestavba v objektu občanské vybavenosti

Místo: Legátova (100/23) KLUŠENSKÝ P. 242

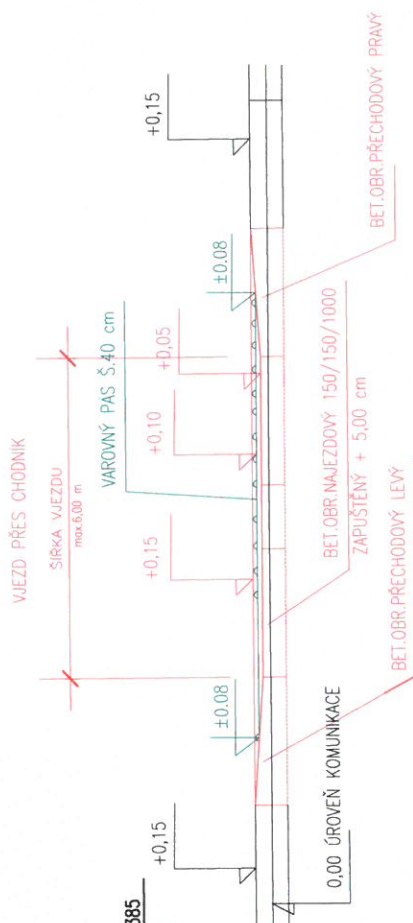
Název výkresu: Situace stavební



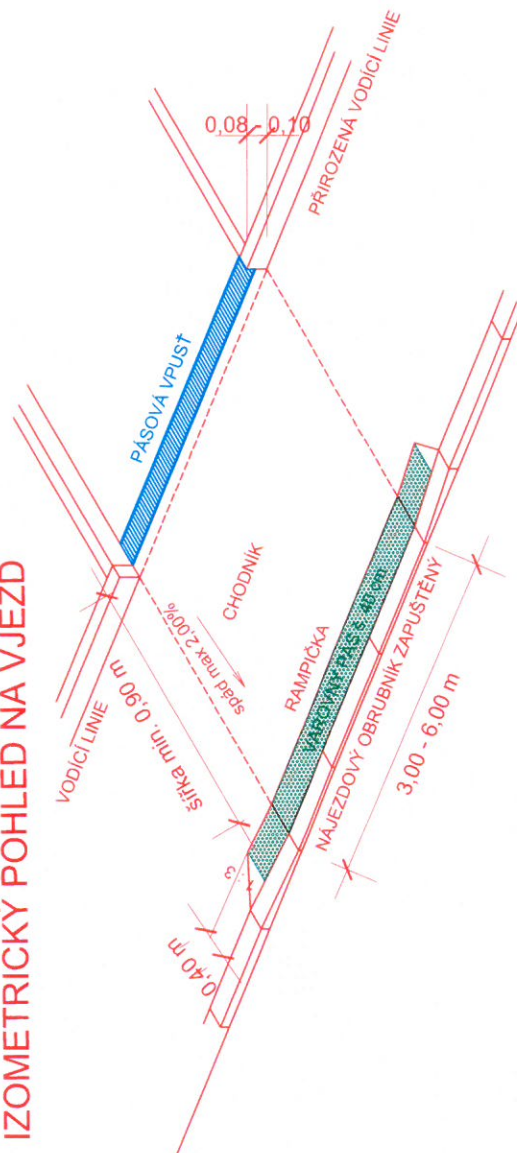
VZOROVÝ ŘEZ VJEZDEM




POHLED NA VJEZD



IZOMETRICKÝ POHLED NA VJEZD



	PROJEKTANT:	Ing. Milan Šamánek
	VYKONAVATEL:	Ing. Milan Šamánek Ing. Dana Bažová
<p>Výpracovateľ: Ing. Miroslav Veselý (IČO 48837947)</p> <p>Inventor: Kápoš István, Székelyd 135, 5910 Bükkszentlászló, Pénzügymin.</p> <p>Název stavby: Púdní vestavba v objektu občanské vybavenosti</p> <p><i>- zameraný na výstavbu -</i></p> <p>ÚPRAVA STAVAJÚCEHO VÝEZDU</p> <p>Miesto: Lőpártankó (100723) KÚR (RM) p.2. 242</p> <p>Názov výkresu: VZOROVÉ ŘEZY</p>		
<p>N. projekt</p> <p>Horvát István R. 6833747 E-mail: istvan@szekelyd.hu</p> <p>Formát: 3,4 x 4 127016</p> <p>Datum: PD1100</p> <p>Uhol: 0</p> <p>Číslo výkresu: 1.25</p>		



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim
www.kurim.cz



MUKUP004ARX1
PŘÍLOHA č. 3

STAROSTA
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Naše značka: MK/1426/17/OI
Vyřizuje: Stanislava Bartoš
tel.: +420 541 422 373
fax.: +420 541 230 633
e-mail: bartos@kurim.cz
datum: 24. 1. 2017

Vážený pan
Jiří Kašpar
Souběžná 535
593 15 Bystřice nad Perštejnem

Vyjádření k „Půdní vestavbě v objektu občanské vybavenosti na ul. Legionářská č. p. 1020 v Kuřimi“

Vážený pane,

Město Kuřim souhlasí se změnou stavby před dokončením dle projektové dokumentace k „Půdní vestavbě v objektu občanské vybavenosti na ul. Legionářská č. p. 1020 v Kuřimi“, projektant M – projekt, Projekční a inženýrská kancelář, Ing. Monika Vetešníková, Kostelní 91, 593 01 Bystřice nad Perštejnem.

K realizaci stavby máme následující podmínky:

- 1) požadujeme před vydáním rozhodnutí o změně stavby před dokončením uzavření smlouvy o věcném břemeni – služebnost na sjezd vybudovaný na pozemku parc. č. 247/4 v k. ú. Kuřim (vyřizuje odbor majetkoprávní, Ing. Fidrmucová, tel. 541 422 317).
- 2) parkovací stání musí být řešeny na pozemku investora,
- 3) při stavbě bude zajištěna bezpečnost proti úrazu osob, pohybujících se v okolí stavby,
- 4) dotčené pozemky ve vlastnictví města budou po realizaci uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí být znečišťovány místní komunikace, materiál nesmí být skladován na silnici,
- 5) pokud bude potřeba, požádá stavebník před zahájením prací o „povolení užívání veřejného prostranství“ /např. skládkou stav. materiálu, kontejner/ - vyřizuje Svobodová, odbor investiční města Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, tel. 541 422 371,

S pozdravem

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim