



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2017

Bohumil Pělucha – výpůjčka pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Bohumil Pělucha, IČ 88539547, se sídlem Dlouhá 1725/18, Kuřim, požádal město Kuřim o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 2957/2 k. ú. Kuřim o výměře 2.890 m² za účelem uložení stavebního materiálu pro stavbu rekonstrukce tratě Kuřim - Tišnov, resp. nádraží Kuřim - vizte příloha A. Plánovaná doba nájmu se předpokládá v období od března do prosince 2017. Pan Pělucha za možnost uložení stavebního materiálu nabízí provedení skřívky ornice a zpevnění pozemku ve své režii (vyčísleno hodnotou ve výši 191.607 Kč).

OMP doporučil v březnu pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem (usn. RM ze dne 22. 2. 2017 č. 86/2017) a na další období vyhlásit záměr na výpůjčku pozemku.

Na základě výše uvedeného rada města dne 22. 2. 2017 schválila usnesením č. 87/2017 záměr:
87/2017

Rada města schvaluje záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 2957/2 k. ú. Kuřim o výměře 2.890 m² Bohumilu Pěluchovi, se sídlem Dlouhá 1725/18, Kuřim, IČ 88539547, na dobu určitou od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Pan Pělucha dne 22.3.2017 přehodnotil dobu výpůjčky na období od 1. 4. do 31. 7. 2017.

OMP předkládá RM nájemní smlouvu - vizte př. B.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s c h v a l u j e výpůjčku části pozemku parc. č. 2957/2 k. ú. Kuřim o výměře 2.890 m² Bohumilu Pěluchovi, se sídlem Dlouhá 1725/18, Kuřim, IČ 88539547, za účelem uložení stavebního materiálu na dobu určitou od 1. 4. do 31. 12. 2017.

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OMP)



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov		Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim		Mapový list č. TISNOV 0-3/13	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</div>				
Stav k 15.02.2017 13:35:02		Vyhotovil _____ Dne _____ Vyhотовeno dálkovým přístupem 15.02.2017 13:55:13		

Smlouva o výpůjčce číslo 2017/B/0011

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Město Kuřim, se sídlem, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
dále jen „půjčitel“

a

2. **Bohumil Pělucha, se sídlem Dlouhá 1725/18, Kuřim**
IČ: 88539547
DIČ: CZ88539547
dále jen „vypůjčitel“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Město Kuřim je vlastníkem pozemku parc. č. 2957/2 k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 4 236 m². Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Článek 2

Předmět výpůjčky

2.1. Předmětem výpůjčky je **část pozemku parc. č. 2957/2 v k. ú. Kuřim o výměře 2 890 m²** – dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

Účel výpůjčky

3.1. Smlouvou o výpůjčce vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat předmět výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy **za účelem uložení stavebního materiálu.**

Článek 4

Doba a ukončení trvání výpůjčky

4.1. Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 4. 2017 do 31. 7. 2017.**

4.2. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení věci a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k vrácení věci.

4.3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.

Článek 5

Povinnosti půjčitele

5.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V souladu s tímto ustanovením vypůjčitel potvrzuje svým podpisem převzetí předmětu výpůjčky.

5.2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

Článek 6

Povinnosti vypůjčitele

6.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.

6.2. Vypůjčitel je oprávněn z předmětu výpůjčky „A“ (dále jen „pozemek A“) shrnout ornici a uložit ji dle přílohy č. 2 na plochu předmětu výpůjčky „B“. Vypůjčitel dále „pozemek A“ zpěvní šterkodrtí o tloušťce 0,3 m.

6.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.

6.4. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a to i v důsledku jednání jeho členů nebo třetích osob, kterým umožnil vstup na předmět výpůjčky. Dále odpovídá za porušení obecně platných hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a požární ochraně apod..

6.5. Vypůjčitel je povinen se po dobu výpůjčky chovat k předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře.

6.6. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli bez zbytečného odkladu, po uplynutí doby výpůjčky.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

7.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

7.4. Oprávněný zástupce města Kuřimi prohlašuje, že záměr na výpůjčku pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích na úřední desce v době od 27.2. 2017 do 17. 3. 2017. Dále prohlašuje, že vlastní výpůjčka byla projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi dne 29. 3. 2017 pod usnesením č./2017.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1. 4. 2017.

V Kuřimi dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
 starosta

.....
Bohumil Pělucha



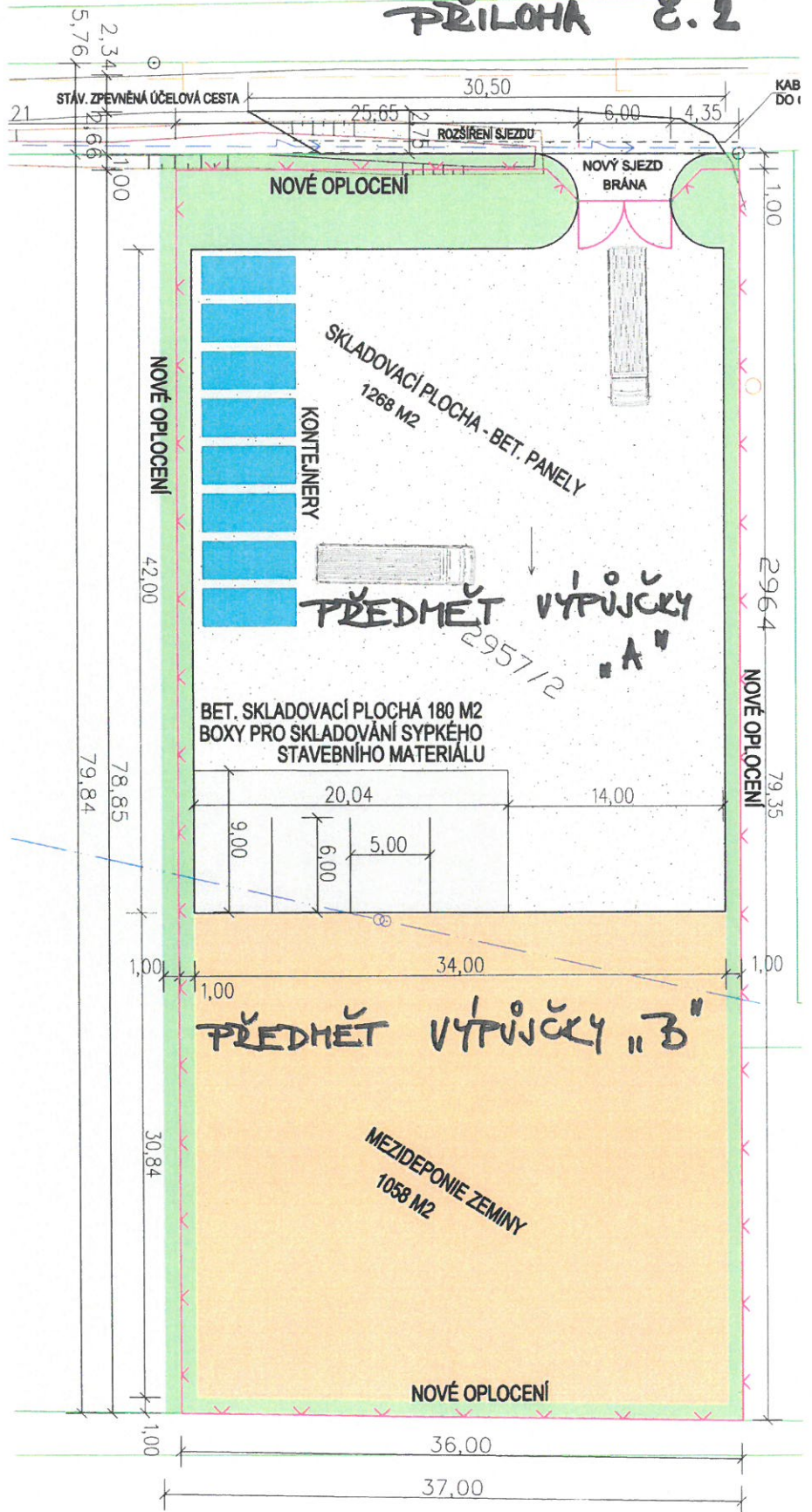
- LEGENDA**
- HRANICE PARCEL Z K.M.
 - PLOCHA PONECHANÁ V ZPF: 1346 M2
 - PLOCHA VYJÍMANÁ ZE ZPF / BPEJ 30200, 2175 M2
 - PLOCHA VYJÍMANÁ ZE ZPF / BPEJ 31000, 715 M2



Zodp. projektant:		ING. ARCH. B. HÁLA	Vypracoval:	ING. PETR ŘEZNIČEK
Investor:		MĚSTO KUŘIM, JINOMANNOVA 968/75, 664 34 KUŘIM		
Akce:		NOVOSTAVBA STAVEBNÍHO DVORA 2957/2, K.Ú. KUŘIM		
Obsoh:		SITUACE - VYJÍMANÁ PLOCHA ZE ZPF		

ING. PETR ŘEZNIČEK	
PROJEKCE STAVEB A CAD CONSULTING	
Hudcova 633/7b, 612 00 Brno	
IČO: 615 50 045, tel.: 603 279 533	
www.aecprojekt.eu, reznic@aecprojekt.eu	
Formát:	2 A4
Měřítko:	1:500
Datum:	31.1.2017
Číslo arch.:	05-2016
Č.výkř.:	Stupeň projektu:
C3	DUR+OSP

CAAD - *PROJEKT*
CAAD++



LEGENDA

- HRODIE PANELOU Z MA
 NOVÉ ČETNO PLOCHY V 2M
 ZARÁMKOVÁ PLOCHA
 NOVÁ ZPŮSOBNÁ VARNÍKOVÁ A SLOŽOVÁ PLOCHA - BEZ PANEV
 NOVÁ ZPŮSOBNÁ SLOŽOVÁ PLOCHA SPÍNKO MAI - BEZ PANEV
 KATEČNICKÁ PLOCHA - MZDOPONE

LEGENDA - STAVAJCI IS

- DEŠTOVA KANAALIZACE
KABEL NN – VODOJEM
KABELOVÉ VEDENÍ NN – PŘÍPOJKA PRO P Č 2959
NEZNÁMÉ KABELOVÉ VEDENÍ (OTV)

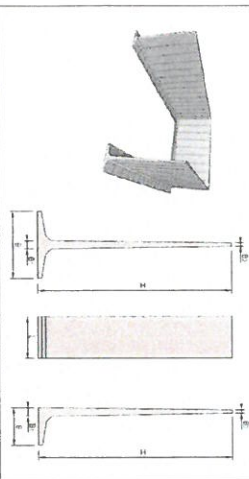
POZNÁMKA

INVESTOR PŘED ZAHÁJENÍM PRÁČI ZAJISTÍ VYTČENÍ VŠECH M2 SÍŤI V DOTČENÉM ÚZEMÍ
V PLÁCI STAVBY BUDDU OSAZENÝ CHRAMOVÝ IS DLE ČSN A POZADAVKŮ SPRÁVCI IS

BOXY PRO USKLADNĚNÍ SYPKÉHO MATERIÁLU - 60x60x240

SILÁŽNÍ A OPĚRNÉ STĚNY

Water	concentration				
	1	0	0	0	14
total chemical oxygen demand (COD _{cr})	1,920	2,300	220	154	2,000



Zgod. projekti:	ING. ARČ. B. HULA, Vrhnica	ING. PETR RŽNIČEK
Investir:	MESTO NOVA JARUGA, NOVA 969/2, 641, 31 NOVA	
Arh.: AKO:	NOVA STAVBA STAVEBNIH DVORA 2957/2, K.U. KURUM	
Obsto:	PUDOVIS ZREJENIŠČI PLOČA A OPOLOČEN	
ING. PETR RŽNIČEK		PROJEKCIJA STAVBA I ODOBOLJANJA
HABOVIS 507/16, 612 10 BNO		100 010 01 046, 16 403 279 133
www.petr-rznicek.si		www.petr-rznicek.si
Formati:	6, A4	
Matično:	1:200	
Datum:	3.11.2017	
Če. ozn.:	05-2016	
C. Y. K.:	Šteta naprava	
ST-02	DUR-089	

CAAD - Profit

29.