



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2017

Zápis komise stavební ze dne 20. 3. 2017

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - zápis komise stavební 20. 3. 2017

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Radka Svobodová - administrativní pracovník

Důvodová zpráva:

Dne 20. 3. 2017 proběhlo jednání komise stavební města Kuřimi.
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

1. Rozšíření letní zahrádky pizzerie La Bocca, ul. Legionářská č. p. 266, Kuřim
2. Revitalizace BD, Bezručova čtvrť č. p. 845, 846, 847, Kuřim
3. Stavba „1030033982 - Kuřim, Pod Zborovem, NN, parc. č. 2904"
4. Revitalizace BD, ul. Jungmannova č. p. 862 - 865, Kuřim
5. Nástavba objektu, Popkova č. p. 1009, Kuřim.

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 20. 3. 2017 a **schvaluje** body 1, 2, 3, 4 a 5, dle zápisu v příloze. **RM neschvaluje** stavbu rozvodu NN 1030033982 - Kuřim, Pod Zborovem, parc. č. 2904.

Termín plnění: 30. 4. 2017 (OI)

Zápis č. 3/2017

z jednání komise stavební dne 20. 3. 2017

Přítomni: Ing. Milada Kadlecová, Ing. arch. Petr Němec, Ing. Pavel Šudák, Ing. Vladimír Zimola, Petr Krejčí, Vladislav Zejda, Ing. Miluše Macková, Ing. Michal Hanák, Alexandr Jursa, Ing. Jan Trojan, Radka Svobodová
Hosté: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, PaedDr. David Holman, Pavel Synek, Stanislav Bartoš

Jednání komise zahájeno v 17:30 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování o usnášeníschopnosti komise, seznámení přítomných s programem jednání - upřesnění programu.

Program jednání:

1. Rozšíření letní zahrádky pizzerie La Bocca, ul. Legionářská č. p. 266, Kuřim
2. Revitalizace BD, Bezručova čtvrť č. p. 845, 846, 847, Kuřim
3. Stavba „1030033982 – Kuřim, Pod Zborovem, NN, parc. č. 2904
4. Revitalizace BD, ul. Jungmannova č. p. 862 – 865, Kuřim
5. Nástavba objektu, Popkova č. p. 1009, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: pro 10 z deseti přítomných

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

1. Rozšíření letní zahrádky pizzerie La Bocca, ul. Legionářská č. p. 266, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební po seznámení se záměrem zvětšení zahrádky pizzerie La Bocca na ul. Legionářská č. p. 266, Kuřim konstatuje, že proti realizaci záměru jsou následující fakta::

- a) realizací záměru by došlo k navýšení kapacity zařízení, čemuž neodpovídá potřebný počet parkovacích míst
- b) realizací by došlo ke zúžení veřejného prostoru v nepřehledné křižovatce
- c) došlo by ke ztížení údržby zeleně.

Vzhledem k uvedenému nedoporučujeme Radě města s daným záměrem vyslovit souhlas.

Hlasování: pro 9, zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

2. Revitalizace BD, Bezručova č. p. 845 – 847, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala návrh revitalizace BD, Bezručova č. p. 845-847 v Kuřimi a doporučuje, aby barevnost fasády byla sladěna s již revitalizovaným BD, Bezručova č. p. 841 - 844. Komise stavební doporučuje Radě města, aby investor konzultoval barevné řešení s Ing. arch Petrem Němcem.

Hlasování: pro 10

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

3. Stavba „1030033982 – Kuřim, Pod Zborovem, NN, parc. č. 2904

Návrh usnesení: Komise stavební projednala žádost o vyjádření ke stavbě pokládky kabelového vedení NN s osazením nových přípojkových a rozpojovacích skříní k pozemkům za rybníkem Srpek (Pod Zborovem). KS konstatuje, že daný záměr je v rozporu s ÚP Kuřim, neboť není v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot (viz regulativ 8.1.3. OOP ÚP Kuřim). Z uvedeného důvodu nedoporučujeme RM vyslovit k realizaci souhlas.

Hlasování: pro 10

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

4. Revitalizace BD, Jungmannova č. p. 862 – 865, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební projednala návrh revitalizace BD, Jungmannova č. p. 862-865 v Kuřimi. Doporučujeme RM, aby ohledně barevného řešení doporučila investorovi konzultaci s Ing. arch. Petrem Němcem, tak, aby barevnost fasády byla řešena v různé sytosti (odstínech) jedné barvy.

Hlasování: pro 10

Usnesení bylo jednomyslně přijato.

5. Nástavba objektu, Popkova č. p. 1009, Kuřim

Návrh usnesení: Komise stavební konstatuje, že jí bylo předloženo řešení dopravy v klidu a pohledy na nástavbu objektu z ul. Legionářská a doporučuje Radě města vyslovit se záměrem souhlas.

Hlasování: pro 9, nehlasoval: 1

Usnesení bylo přijato.

Jednání ukončeno v 18:50 hod.

V Kuřimi dne 21. 3. 2017

Zapsala: Radka Svobodová

Ověřila: Ing. Milada Kadlecová

Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům,
ÚP=územní plán,

OSVO = odbor stavební a vodoprávní

OMP=odbor majetkoprávní,
PD= projektová dokumentace

BD=bytový dům,
RM=rada města

OOP=opatření obecné povahy

KS = komise stavební
SZ = stavební zákon