



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 29.03.2017

HABAU CZ s.r.o. – žádost o pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, IČ 26068338, požádala město Kuřim o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 3430/1 v k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m² za účelem zřízení mezideponie výkopové zeminy a uložení stavebního materiálu pro stavbu veřejného zájmu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim - Tišnov“ resp. nádraží Kuřim. Plánovaná doba nájmu se předpokládá v období od 30. 3. do 31. 8. 2017, tj. cca 5 měsíců

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje v období od 30. 3. do 27. 4. 2017 pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem bez záměru (vizte příloha C) a na další období vyhlásit záměr na nájem pozemku.

Jedná se o pozemek na Podlesí v těsné blízkosti areálu „obalovny Kuřim“ - vizte příloha A, B. V pozemku je uložen vysokotlaký plynovod (VTL). HABAU CZ s.r.o. před jednáním rady města předloží vyjádření vlastníka plynovodní sítě, jakým způsobem může být využíván pozemek, na který se vztahuje ochranné pásmo plynovodu. Toto vyjádření bude přílohou nájemní smlouvy.

Bylo dohodnuto nájemné ve stejné výši, za jakou město pronajímá sousední pozemky společnosti EUROVIA CS, a.s. tj. 4,50 Kč/m²/měsíc.

OI a OMP s pronájmem pozemku souhlasí. V příloze C OMP předkládá nájemní smlouvu.

Návrh na usnesení:

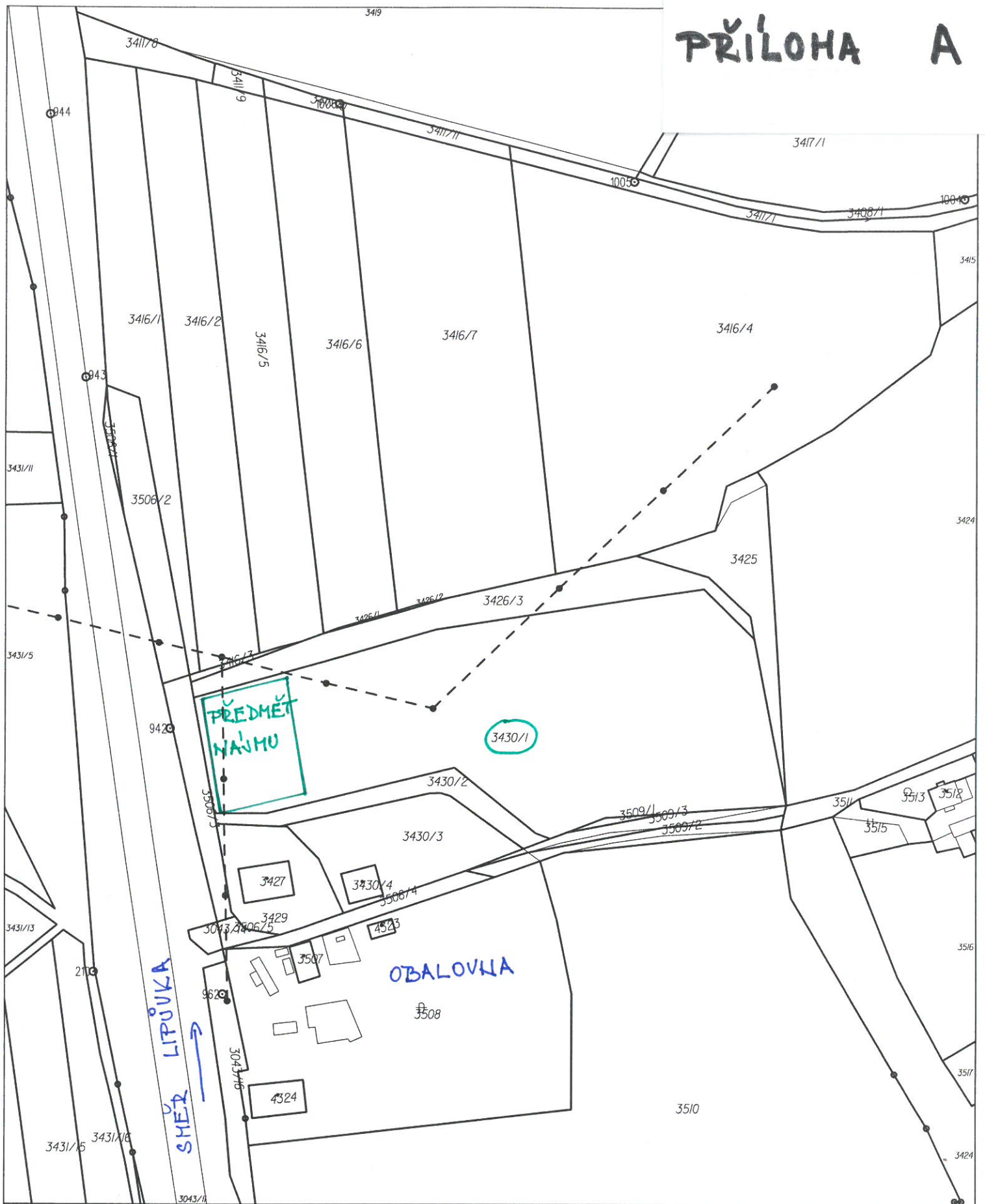


Město Kuřim

RM s c h v a l u j e nájem části pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m² společnosti HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice, IČ 26068338, za účelem uložení stavebního materiálu a zeminy, na dobu určitou od 30. 3. do 27. 4. 2017 za nájemné ve výši 4.350 Kč.

Termín plnění: 31. 3. 2017 (OMP)

PŘÍLOHA A



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-4/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 07.03.2017 08:55:02	Vyhotořil Dne Vyhotořeno dálkovým přístupem 07.03.2017 08:58:04		

PŘÍLOHA B



© GEO DIS Brno

Smlouva o nájmu číslo 2017/O/0013

**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000120
dále jen „pronajímatel“

HABAU CZ s.r.o., se sídlem Žižkova tř. 1321/1 370 01 České Budějovice 6
Jednájícím prostřednictvím: Petera Lammerhubera, jednatele
Ing. Marka Bartoše, ředitele závodu Východ, na základě plné moci
IČ: 26068338
DIČ: CZ26068338

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14989 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2**Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3430/1 k. ú. Kuřim o výměře 1 000 m²** za účelem zřízení mezideponie výkopové zeminy a prefabrikátů dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3**Doba a ukončení trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 30. 3. 2017 do 27. 4. 2017.**
- 3.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. do stavu, v jakém ho převzal do užívání.
- 3.3. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4**Nájemné**

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 4 350 Kč** (tj. 4 500 Kč /měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000120 před podpisem této smlouvy.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum úhrady nájemného.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši. Nájemce byl pronajímatelem upozorněn, že v Pozemku je uložen vysokotlaký plynovod - viz. příloha č. 2. Nájemce se zavazuje, že bude Pozemek užívat v souladu s vyjádřením.....- viz. příloha č. 3.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 30. 3. 2017.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení/2017 ze dne 29. 3. 2017.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

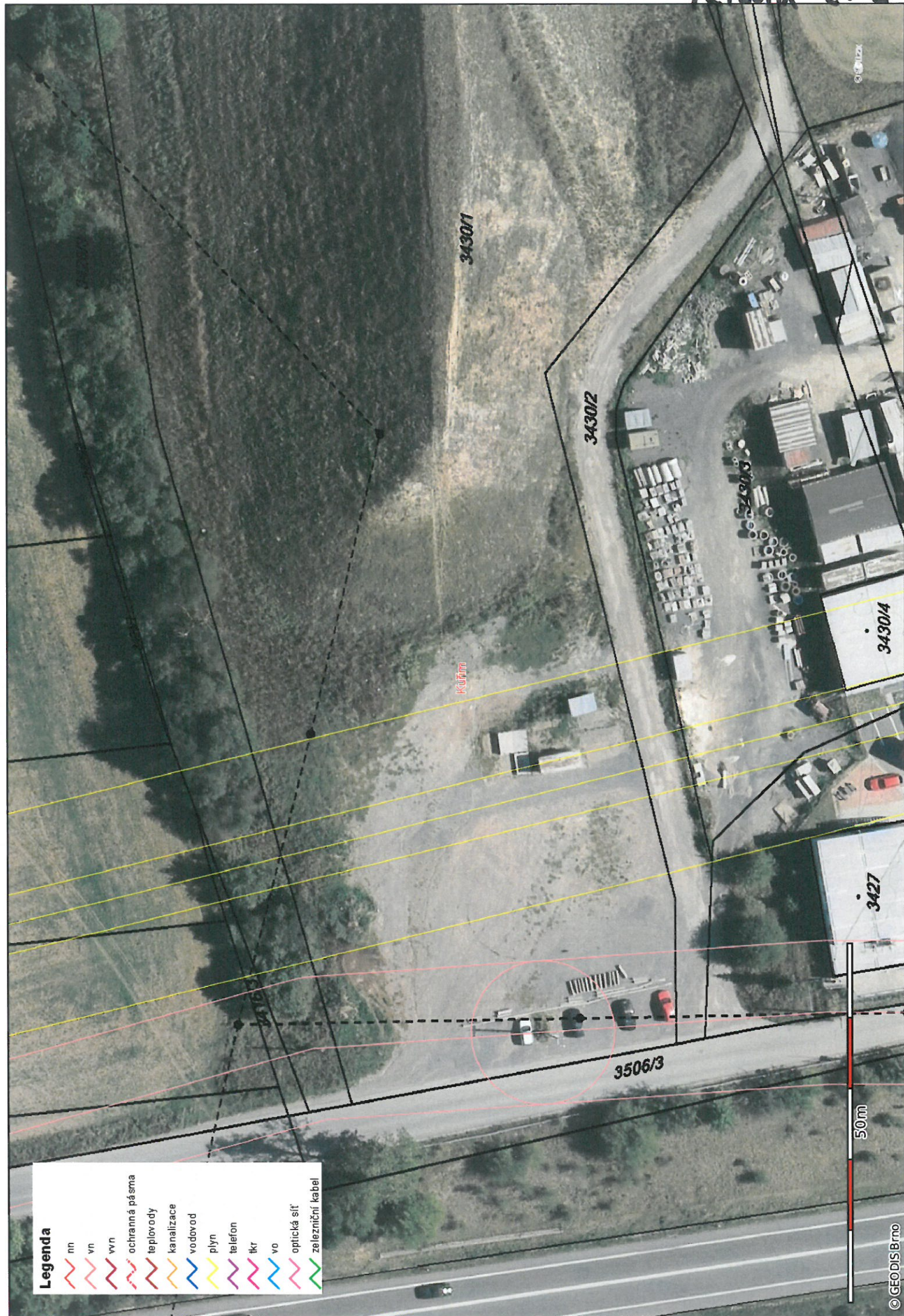
.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Peter Lammerhuber
jednatel

.....
Ing. Marek Bartoš
ředitel závodu Východ

PRÍLOHA č. 1





Legenda

nn	ochranná pásma
vn	teplovody
vvv	kanalizace
vvv	vodovod
	plyn
	telefon
	lkr
vo	optická síť
	železniční kabel

50m