



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.04.2017

Václav Navrátil, Kuřim – přechod nájmu, splátkový kalendář

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Dne 10. 8. 2016 zemřela nájemkyně obecního bytu č. 884/3, 2+1, v ul. Na Královkách v Kuřimi - paní Zlatava Navrátilová, naposledy bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Úmrtí bylo osvědčeno kopií úmrtního listu. Společným nájemcem bytu byl v souladu s § 745 občanského zákoníku pan Václav Navrátil.

Pan Navrátil splňuje všechny podmínky přechodu nájmu bytu dle § 2279 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a z toho důvodu na něj přešlo nájemní právo přímo ze zákona. OMP upraví nájemní smlouvu tak, aby výlučným nájemcem byl pan Václav Navrátil.

Na základě vyjádření správce bytu vážne na předmětném bytě ke dni 28. 2. 2017 nedoplatek nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši 14.848 Kč (pohledávka vůči panu Navrátilovi). Na základě provedeného vyúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 884/3 za rok 2016 má pan Navrátil přeplatek ve výši 1.485 Kč (pohledávka vůči pronajímateli). Započtením vzájemných pohledávek vznikl nedoplatek nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu v celkové výši 13.363 Kč.

Dne 3. 4. 2017 požádal pan Navrátil o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uvedený dluh ve výši 13.363 Kč uhrazen. Pan Navrátil navrhuje měsíční splátku ve výši 1.000 Kč. Nájemné za měsíc březen 2017 pan Navrátil uhradil.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města. OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM bere na vědomí že se výlučným nájemcem bytu č. 884/3 o velikosti 2+1 umístěného ve I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 882, 883, 884, ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1803, vše v obci a k. ú. Kuřim, stane pan Václav Navrátil, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 30. 4. 2017 (OMP)