



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

25

Příspěvek do 12. schůze Rady města Kuřimi konané dne 12.04.2017

Zpráva o činnosti OSVO za rok 2016

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - tabulka 2016

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. František Macek - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Z personálního hlediska nedošlo v uvedeném období na odboru k žádným změnám. Odbor tvořilo 5 pracovníků včetně vedoucího. Tři pracovníci zajišťovali činnost obecního stavebního úřadu, při čemž jeden z nich ještě navíc agendu památkové péče, jeden pracovník se zkráceným úvazkem (0,75) vykonával činnost speciálního stavebního úřadu vodoprávního a jeden pracovník zajišťoval administrativní servis.

Správní činnost na odboru probíhala v loňském roce v podstatě standardně. Vzhledem k tomu, že se na jednotlivých referentech odboru stále více projevovalo pracovní přetížení a na některé agendy (stavební dozor a přestupky) již téměř nezbývala kapacita, požádal vedoucí odboru koncem roku o posílení odboru o jednoho pracovníka. Toto personální opatření bylo RM schváleno. K realizaci dojde k 1. 5. 2017.

Dne 30. 3. 2017 byla na výkon činnosti stavebního úřadu a agendu RÚIAN za rok 2016 provedena kontrola ze strany Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Kontrolní orgán v protokolu konstatoval, že výkon státní správy na tomto úseku je na odboru zajišťován na dobré úrovni. Drobné nedostatky byly projednány s vedoucím odboru, nebylo třeba přijímat žádná nápravná opatření.

Příloha č. 1 Tabulka ukazatelů činnosti stavebního a vodoprávního odboru

Tabulka poskytuje srovnání roků 2012 až 2016. Z tabulky je patrné, že výkon odboru je v posledních letech v podstatě konstantní. Plynulý nárůst výběru správních poplatků (položka 16) dokumentuje, že se mění struktura výstavby. Snižuje se počet územních rozhodnutí a stavebních povolení na obytné a rekreační objekty (nižší správní poplatky) a zvyšuje se počet povolení provozoven a na výstavbu dopravní a technické infrastruktury (dražší poplatky) v souvislosti s dobrou kondicí ekonomiky ČR.

Pokles počtu územních rozhodnutí (položka 3) a stavebních povolení (položka 4) je vyvážen nárůstem ostatních rozhodnutí (položka 7), kde jsou započtena také tzv. společná územní rozhodnutí a stavební povolení, která jsou z hlediska časového úspornější (rychlejší) a vyžadují méně správních úkonů.



Město Kuřim

Počet odvolání a zejména jejich úspěšnost (položka 13) odráží stále se zpřisňující trend odvolacího orgánu (Krajského úřadu JMK) při posuzování odvolání v souvislosti s množícími se žalobami u správních soudů. Na tuto položku mělo nepochybně vliv i nedostatek času na precizní zpracování správních rozhodnutí a zejména jejich odůvodnění, které souvisí s výše uvedeným přetížením jednotlivých referentů, což nakonec vyústilo v rozhodnutí o personálním posílení odboru.

Porovnání výkonnosti odboru ve srovnání s úřady obdobné velikosti v rámci ČR poskytuje tzv. Benchmarkingová iniciativa 2005. V naší velikostní skupině je celkem 12 úřadů. Obecný stavební úřad se v celkovém počtu vydaných rozhodnutí, celkovém počtu správních úkonů mimo rozhodnutí a celkovém počtu ostatních sledovaných úkonů (vždy počítáno na pracovníka úřadu) umístil na 4. - 6. místě, tedy v 1. polovině v rámci naší skupiny. Naopak v počtu pracovníků úřadu na 1000 obyvatel správního obvodu jsme se umístili na předposledním místě, což byl také jeden z důvodů pro personální posílení stavebního úřadu.

Vodoprávní úřad si vedl v tomto srovnání ještě lépe, když v počtu vydaných rozhodnutí na zaměstnance i v počtu všech sledovaných úkonů na zaměstnance obsadil 2. místo v rámci skupiny.

V oblasti památkové péče vychází porovnání méně příznivě, což je způsobeno minimálním počtem památek v územním obvodu a pravděpodobně nadhodnocením prac. úvazku ve výkazu činnosti, když nám bylo trapné uvádět méně než 0,1 úvazku.

Návrh na usnesení:

RM bere na vědomí zprávu o činnosti odboru stavebního a vodoprávního za rok 2016.

Termín plnění: 12. 4. 2017 (OSŽP)

PŘÍLOHA č. 1 :

Tabulka ukazatelů činnosti stavebního a vodoprávního odboru :

Poř. čís.	Ukazatel	2012 celkem	2012 Kuřim	2013 celkem	2013 Kuřim	2014 celkem	2014 Kuřim	2015 celkem	2015 Kuřim	2016 celkem	2016 Kuřim
1	Počet pracovníků OSVO	5	—	5	—	5	—	5	-	5	—
2	Vydaná rozhodnutí celkem	253	108	254	100	244	104	228	90	256	96
3	Územní rozhodnutí	56	24	60	21	71	30	62	20	51	18
4	Stavební povolení	76	38	67	31	39	22	36	24	28	21
5	Kolaudační rozhodnutí	22	10	18	9	14	6	9	4	5	3
6	Vodoprávní rozhodnutí	59	17	55	16	58	18	58	16	72	15
7	Ostatní rozhodnutí	40	19	54	23	62	28	63	26	100	39
8	Územní souhlasy	116	35	94	29	71	17	97	28	81	26
9	Ohlášení jednoduchých staveb, stavebních úprav a zařízení	73	32	77	33	77	39	67	25	79	28
10	Kolaudační souhlasy	46	29	52	31	51	36	36	19	43	32
11	Jiné vodoprávní písemnosti	155	61	136	42	119	34	58	16	63	16
12	Kontrolní prohlídky stavby	134	67	71	36	65	34	102	49	73	32
13	Počet odvolání celkem / z toho úspěšných	13/3	8/2	16/8	10/5	9/5	4/2	10/6	4/1	10/8	2/1
14	Počet povolených bytů	40	9	41	18	50	22	43	10	63	10
15	Počet zkolaudovaných bytů	37	12	39	11	78	43	58	22	56	18
16	Vyměřené správ. poplatky (tis.Kč)	169	73	929	447	1.294	786	1.395	632	1.504	650
17	Vyměřené pokuty (tis.Kč)	75	35	0	0	0	0	5	0	0	0