



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 15. schůze Rady města Kuřimi konané dne 28.04.2017**

### **Zahájení zadávacího řízení „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - Dokumentace zadávacího řízení  
    B - Příloha č. 1,2,4-7  
    C - Příloha č.8  
    D - Příloha č.9-10  
    E - Příloha č.11

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Renata Havlová - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi  
Název (předmět) zakázky:                      „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      VZ-OI-2017-003  
Zajišťující odbor (ZO):                      OI

Jedná se o opakované zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu podlimitní veřejné zakázky. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor Investiční, odpovědná osoba Ing. Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí Fiala, Tejkal a partneři advokátní kancelář, s.r.o., tato firma sestavila zadávací dokumentaci, kterou OI, Ing. arch. Rak a TDI připomínkovali. OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Termín plnění: 30. 6. 2017 (OI)





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



**Město Kuřim**

## Dokumentace zadávacího řízení

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení  
podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

### „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

**"[Ev. číslo zakázky ve VVZ]"**

Zadavatel:

**Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964

Práva a povinnosti v dokumentaci zadávacího řízení neuvedené se řídí zákonem.

## Obsah:

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	3
2.	Vymezení některých pojmů .....	3
3.	Předmět veřejné zakázky .....	4
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	5
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace .....	5
6.	Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	9
7.	Obchodní a platební podmínky .....	10
8.	Požadavky na způsob zpracování ceny plnění .....	11
9.	Hodnocení nabídek .....	12
10.	Závaznost požadavků zadavatele .....	12
11.	Prohlídka místa plnění .....	12
12.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	13
13.	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	14
14.	Lhůta a místo pro podání nabídek .....	14
15.	Otevírání nabídek .....	14
16.	Zadávací lhůta .....	15
17.	Jistota .....	15
18.	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....	16
19.	Další podmínky a práva zadavatele .....	18
20.	Seznam příloh .....	18



## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	<b>Město Kuřim</b>
IČO:	00281964
Sídlo zadavatele:	Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Adresa profilu zadavatele: <http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>

### Smluvní zastoupení zadavatele

**1.1** Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 28360125, se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, PSČ 613 00, e-mail: zakazky@akfiala.cz, tel.: +420 541 211 528, ID datové schránky: vb7kdaz (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

**1.2** Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

**1.3** Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat zejména elektronicky.

## 2. Vymezení některých pojmů

**2.1** **Zadávacími podmínkami** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
- c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
- d) pravidla pro hodnocení nabídek,
- e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

**2.2** **Zadávací dokumentací** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

**2.3** Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

**2.4 Dokumentací zadávacího řízení se rozumí tento dokument nazvaný „Dokumentace zadávacího řízení“.**

### **3. Předmět veřejné zakázky**

#### **Předmět plnění veřejné zakázky**

**3.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce (stavební úpravy a nástavba) stávající budovy kulturního domu v Kuřimi. Součástí předmětu veřejné zakázky je také: odstranění přístavby, výměna střešní konstrukce, vč. provedení střešního pláště, výměna výplní otvorů, provedení nástavby přední části budovy, provedení skleněného opláštění ze zateplením přední části budovy, zateplení fasády, provedení dispozičních úprav, provedení nových podlah se zateplením, vč. hydroizolace, provedení veškerých vnitřních povrchů, provedení akustických úprav, výměna plynových kotlů, instalace tepelných čerpadel, provedení veškerých vnitřních rozvodů technického zařízení budov (zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, vč. bleskosvodů), provedení provozních souborů (divadelní technologie, audio-videotechniky, zařízení vertikální dopravy, technologie vodního prvku), rekonstrukce nástupního schodiště a terasy a zhotovení inženýrských objektů (vodovodní a kanalizační přípojky, přípojky optického kabelu).

**3.2** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*soupis prací*“), (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

**3.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť
45321000-3	Tepelné izolace

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**3.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovena zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **94 000 000,- Kč bez DPH**.

#### **Financování veřejné zakázky**

**3.5** Veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí.

#### **Významné činnosti při plnění veřejné zakázky, jež musí být plněny přímo vybraným dodavatelem**

**3.6** Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

**3.7** Za významné činnosti při plnění veřejné zakázky určuje zadavatel následující stavební práce vymezené v soupisu prací:

- a) Díl 1 Zemní práce,
- b) Díl 27 Základy,
- c) Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce,
- d) Díl 4 Vodorovné konstrukce,
- e) Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy,
- f) Díl 62 Úpravy povrchů vnější,
- g) Díl 9 Ostatní konstrukce, bourání,
- h) Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách,
- i) Díl 96 Bourání konstrukcí.

#### **Ostatní podmínky**

**3.8** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**4.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v obchodních podmínkách (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

### **5. Požadavky na prokázání kvalifikace**

**5.1** Zadavatel v souladu s § 73 zákona požaduje prokázání:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

#### **Základní způsobilost podle § 74 zákona**

**5.2** Způsobilým není podle § 74 odst. 1 zákona dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**5.3** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 5.2 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 5.2 písm. a) zadávací dokumentace splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**5.4** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 5.2 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 5.2 písm. a) zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v odst. 5.3 a vedoucí pobočky závodu.

**5.5** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 5.2 písm. a) zadávací dokumentace,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 5.2 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 5.2 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 5.2 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 5.2 písm. e) zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení podle odst. 5.5 písm. c) a d) zadávací dokumentace doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona**

**5.6** Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona**

**5.7** Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména

předložením výpisu z živnostenského rejstříku (živnostenského listu) obsahujícího živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

#### **Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona**

**5.8** Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to předložením:

- dokladu o autorizaci osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby (dále také jen „**stavbyvedoucí**“) v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“).

Dodavatel doloží k uvedenému osvědčení o autorizaci čestné prohlášení o postavení stavbyvedoucího vůči dodavateli. V případě, že stavbyvedoucí není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, dopadá na takový způsob prokazování kvalifikace ustanovení čl. 6.3 této zadávací dokumentace upravující prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím jiných osob.

#### **Ekonomická kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona**

**5.9** Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele** v každém z předcházejících tří účetních období činil: **47 000 000,- Kč**

#### **Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

**5.10** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

**5.11** Seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 zadávací dokumentace).

**5.12** Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období:

- provedl min. 3 stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu každé ze stavebních prací ve výši nejméně 47 mil. Kč bez DPH;
- rekonstrukcí se pro účely prokázání splnění kvalifikace rozumí stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Za rekonstrukci se považuje také stavební úprava, jejíž součástí (nikoliv pouze) byla přístavba nebo nástavba. V takovém případě neplatí podmínka zachování vnějšího půdorysného a výškového ohraničení stavby.

#### **Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona**

**5.13** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména

těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**5.14** Seznam techniků nebo technických útvarů ve formě čestného prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 6 zadávací dokumentace).

**5.15** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

**a) hlavní stavbyvedoucí**

1. 1 osoba,

**b) stavbyvedoucí**

1. 1 osoba.

*Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.*

**Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona**

**5.16** Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**5.17** Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

**a) hlavní stavbyvedoucí**

1. autorizace: **autorizace v oboru pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona**

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let na pozici stavbyvedoucího**

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. zkušenosti:

- s výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci alespoň 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu každé ze stavebních prací ve výši nejméně 47 mil. Kč bez DPH

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

## **b) stavbyvedoucí**

1. autorizace: **autorizace v oboru pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona**

*Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu a předloží kopii dokladu o autorizaci člena realizačního týmu.*

2. minimální odborná praxe: **délka praxe nejméně 5 let na pozici stavbyvedoucího**

*Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.*

3. zkušenosti:

- s výkonem funkce stavbyvedoucího při realizaci alespoň 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti o finančním objemu každé ze stavebních prací ve výši nejméně 47 mil. Kč bez DPH

*Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.*

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

**6.1** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

**6.2** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

**6.3** Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**6.4** Má se za to, že požadavek podle odst. 6.3 písm. d) zadávací dokumentace je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 6.3 písm. d) zadávací dokumentace obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **Doklady o kvalifikaci**

**6.5** Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích.

**6.6** Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

**6.7** Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

**6.8** Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

**6.9** Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona (odst. 5.2 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (odst. 5.6 zadávací dokumentace) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

**6.10** Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

**6.11** Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v odst. 6.10 zadávací dokumentace, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **7. Obchodní a platební podmínky**

**7.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen „návrh smlouvy“), (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).



**7.2** Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán účastníkem zadávacího řízení nebo statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení; v takovém případě doloží účastník zadávacího řízení toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

**7.3** Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

**7.4** Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy či jejích příloh. Pokud je v návrhu smlouvy ve vztahu k některým údajům uvedena informace „**[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]**“, dodavatel takové údaje nedoplňuje, ani nijak neupravuje. Příslušný údaj bude do návrhu smlouvy doplněn před uzavřením smlouvy s dodavatelem.

**7.5** Právní vztah vzniklý na základě návrhu smlouvy se bude řídit platnými a účinnými právními předpisy České republiky a přímo použitelnými právními předpisy Evropské unie.

**7.6** Návrh smlouvy musí respektovat ustanovení zákona, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, které se vztahují na provádění veřejné zakázky.

**7.7** Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

## **8. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění**

**8.1** Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

**8.2** Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací v Kč bez DPH uvedená v rekapitulaci soupisu prací (dále jen „**nabídková cena**“). Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

**8.3** Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

**8.4** Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací) je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

**8.5** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). DPH bude v nabídce uvedena ve výši podle zákona o DPH platného a účinného ke dni podání nabídky. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy odpovídá účastník zadávacího řízení. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## 9. Hodnocení nabídek

### Ekonomická výhodnost nabídek

**9.1** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

**9.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

### Pravidla pro hodnocení nabídek

**9.3** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

**9.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

**9.5** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

## 10. Závaznost požadavků zadavatele

**10.1** Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

**10.2** V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele (osobu) za příznačná, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (nebo lepších) řešení, které však bezvýhradně a prokazatelně naplní zadavatelem zamýšlený účel realizace veřejné zakázky. Dodavatel musí doložit zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry těchto výrobků a služeb vhodnými doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že se jedná o kvalitativně a technicky obdobné (nebo lepší) řešení k výrobkům a službám obsaženým v zadávací dokumentaci.

## 11. Prohlídka místa plnění

### Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

**11.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

**11.2** Termín prohlídky místa plnění: **24.05.2017**

**11.3** Zahájení prohlídky: **09:00 hod.**

**11.4** Sraz účastníků prohlídky místa plnění: místem srazu účastníků prohlídky místa plnění ve vstupním vestibulu objektu Kulturního domu Kuřim na adrese náměstí Osvobození 902/1.

## **Počet zástupců při účasti na prohlídce**

**11.5** Prohlídka místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli, resp. zástupci zadavatele uvedenému v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (e-mailem zástupci zadavatele). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

## **Způsob vyjasnění případných dotazů**

**11.6** Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

**11.7** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku dokumentace zadávacího řízení. **Pouze písemné vysvětlení zadávací dokumentace má závazný charakter.**

## **12. Vysvětlení zadávací dokumentace**

**12.1** Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.**

**12.2** Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**

**12.3** **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě** k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení, tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. 1.1 dokumentace zadávacího řízení.

**12.4** V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

**12.5** Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**12.6** **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 12.1 dokumentace zadávacího řízení.**

**12.7** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odst. 12.1 dokumentace zadávacího řízení.

**12.8** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

**12.9** Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. Odst. 12.1 dokumentace zadávacího řízení se v takovém případě nepoužije.

### **13. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

**13.1** Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

**13.2** Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

**13.3** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

**13.4** V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

### **14. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**14.1** Lhůta pro podání nabídek: do DD.MM.2017, HH:MM hod.

**14.2** Místo pro podání nabídek:

**Adresa pro osobní podání:**

Město Kuřim, podatelna, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

**Osobně mohou být nabídky doručeny v pracovní dny, a to:**

pondělí: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.

úterý: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.

středa: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 17:00 hod.

čtvrtek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 15:00 hod.

pátek: 7:30 – 11:30 hod., 12:30 – 14:00 hod.

**Adresa pro doručení poštou:**

Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

**14.3** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

**14.4** Zadavatel neumožňuje podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji.

### **15. Otevírání nabídek**

**15.1** Termín otevírání nabídek: dne Klepněte sem a zadejte datum., v "[Čas HH:MM]" hod.

**15.2 Místo otevírání nabídek:** v sídle zadavatele.

**15.3** Otevírání nabídek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci zadávacího řízení (jedna osoba za účastníka zadávacího řízení, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena či jinou oprávněnou osobu zapsanou ve veřejném rejstříku).

## **16. Zadávací lhůta**

**16.1** Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) v délce **150 dnů**.

**16.2** Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## **17. Jistota**

**17.1** Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1 000 000,- Kč**.

**17.2** Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou **složení peněžní částky** na účet zadavatele č. ú.: 6015-22824641/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, **variabilní symbol: IČO nebo datum narození účastníka zadávacího řízení** (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo **formou bankovní záruky** ve prospěch zadavatele, nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele, a to ve lhůtě pro podání nabídek podle čl. 14 dokumentace zadávacího řízení.

**17.3** Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

**17.4** Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel připouští možnost prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud by měla během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynout v důsledku stavění zadávací lhůty podle § 40 zákona.

**17.5** Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

**17.6** Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou peněžní jistoty, doloží v nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li účastník zadávacího řízení v nabídce prohlášení

o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, vrátí zadavatel peněžní jistotu na účet, z něhož byla složena.

**17.7** Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, vrátí zadavatel ve lhůtě podle tohoto článku dokumentace zadávacího řízení účastníku zadávacího řízení originál záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že **pevnou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení bude kopie záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele s tím, že jejich originál bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem.**

## **18. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

**18.1** Nabídky se podávají písemně v listinné podobě.

**18.2** Nabídka v listinné podobě musí být v souladu s § 107 zákona doručena **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“**. V případě, že obálka s nabídkou bude umístěna do další obálky, musí být i tato (vnější) obálka označena názvem veřejné zakázky.

**18.3** Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce**.

**18.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**18.5** Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

**18.6** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**18.7** Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**18.8** Součástí nabídky musí být seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, zejména poddodavatelů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění části profesní způsobilosti nebo ekonomické či technické kvalifikace, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele (dále jen „seznam poddodavatelů“). Seznam poddodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení).

**18.9** Součástí nabídky musí být oceněný soupis prací. Účastník zadávacího řízení není oprávněn, vedle ocenění položek soupisu prací, provádět v soupisu prací jakékoliv změny (zejména měnit strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek soupisu prací, doplňovat či odstraňovat položky soupisu prací apod.). Soupis prací určený k ocenění účastníkem zadávacího řízení je součástí projektové dokumentace (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

Oceněný soupis prací předloží účastník zadávacího řízení v nabídce v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu xls(x). Elektronická podoba oceněného soupisu prací bude předložena na vhodném datovém nosiči (např. CD, DVD, flash disku apod.).

**18.10 Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x prostá kopie),** včetně oceněného soupisu prací v listinné podobě, **a 1x v elektronické podobě na CD/DVD,** včetně oceněného soupisu prací v elektronické podobě ve formátu xls(x) a doplněného návrhu smlouvy ve formátu doc(x). Originál nabídky bude viditelně označen jako „*originál*“ a kopie nabídky bude označena jako „*kopie*“. Všechny listy originálu nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny proti jejich vyjmutí z originálu nabídky (s výjimkou originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky, je-li požadována jistota). Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

**18.11** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
- b) identifikace části veřejné zakázky, do které je nabídka podávána, je-li veřejná zakázka rozdělena na části,
- c) případně další údaje,
- d) podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení a datum podpisu.

Krycí list zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení).

**18.12** Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) obsah nabídky (s uvedením čísel stránek),
- c) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- d) řádně doplněný návrh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení,
- e) cena plnění v členění podle čl. 8 dokumentace zadávacího řízení,
- f) doklad o složení jistoty,
- g) seznam poddodavatelů, nebo čestné prohlášení ve smyslu odst. 18.8 dokumentace zadávacího řízení,
- h) ostatní dokumenty,
- i) údaj o celkovém počtu listů nabídky.

**18.13** Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník zadávacího řízení ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

**18.14** Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 18.11 a 18.13 dokumentace zadávacího řízení mají doporučující charakter.

## **19. Další podmínky a práva zadavatele**

**19.1** Projektová dokumentace a soupis prací jsou předmětem ochrany autorského práva. Poskytnutím projektové dokumentace a soupisu prací dodavatelům zadavatel neposkytuje oprávnění k jakémukoliv užití projektové dokumentace a soupisu prací než pro účely zpracování a podání nabídky v zadávacím řízení veřejné zakázky. Dodavatel není zejména oprávněn projektovou dokumentací a soupis prací využít pro vlastní obchodní aktivity, jakkoliv rozmnožovat či šířit. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření k ochraně autorského práva k projektové dokumentaci.

**19.2** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám. Nabídky ani jejich části se (s výjimkou originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky) účastníkům zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení.

**19.3** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

**19.4** Zadavatel si nevyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 100 zákona.

**19.5** Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

**19.6** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.

**19.7** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

**19.8** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**19.9** Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je v souladu s § 104 odst. 2 zákona jako podmínku pro uzavření smlouvy povinen předložit

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **20. Seznam příloh**

**20.1** Součástí dokumentace zadávacího řízení jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky

**Příloha č. 2** Návrh smlouvy



- Příloha č. 3** Projektová dokumentace a soupis prací
- Příloha č. 4** Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 5** Předloha seznamu významných stavebních prací
- Příloha č. 6** Předloha seznamu členů realizačního týmu
- Příloha č. 7** Předloha seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 8** Kopie územního rozhodnutí ze dne 16.12.2013, č.j. MK/16850/13/OSVO
- Příloha č. 9** Kopie stavebního povolení ze dne 4.9.2014, č.j. MK/12019/14/OSVO, vč. příslušných stanovisek
- Příloha č. 10** Kopie rozhodnutí povolení odstranění stavby ze dne 10.12.2013, č.j. MK/16852/13/OSVO
- Příloha č. 11** Energetický posudek

V Brně dne **Klepněte sem a zadejte datum.**

---

**Město Kuřim**

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Mgr. Jan Tejkal, advokát  
společník a jednatel

Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení

-

Předloha krycího listu nabídky

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“
Účastník zadávacího řízení:	
Jméno (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	"[doplní účastník]"
Sídlo / místo podnikání / bydliště	"[doplní účastník]"
Právní forma	"[doplní účastník]"
Obchodní rejstřík / živnostenský rejstřík / jiná evidence	"[doplní účastník]"
IČO	"[doplní účastník]"
DIČ	"[doplní účastník]"
Je / není plátcem DPH	"[doplní účastník]"
Bankovní ústav	"[doplní účastník]"
Číslo účtu	"[doplní účastník]"
Osoba oprávněná zastupovat účastníka, funkce	"[doplní účastník]"
Telefon	"[doplní účastník]"
E-mailový kontakt pro komunikaci se zadavatelem	"[doplní účastník]"
<b>POKYNY PRO ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:</b> při zpracování nabídky budou v případě spojení dodavatelů uvedeny v krycím listu údaje o všech spojených dodavatelích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.	
Osoba oprávněná zastupovat ostatní dodavatele	"[doplní účastník]"
Datum:	"[doplní účastník]"
Razítko a podpis oprávněné osoby:	"[doplní účastník]"



## Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení - návrh smlouvy o dílo

### SMLOUVA O DÍLO č. ...

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Jméno:** Město Kuřim  
sídlo: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení (číslo účtu): 22824641/0100  
e-mail: [posta@radnice.kurim.cz](mailto:posta@radnice.kurim.cz)  
tel: 541 422 311  
fax: 541 230 633  
ID datové schránky: 5dhhbqi2  
zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy je: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Jméno:** "[...doplní účastník...]"  
sídlo: "[...doplní účastník...]"  
zastoupený: "[...doplní účastník...]"  
IČO: "[...doplní účastník...]"  
DIČ: "[...doplní účastník...]"  
(případně informace, že není plátcem DPH)  
zapsán v "[...doplní účastník...]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném "[...doplní účastník...]"  
(např. Krajským soudem v ...) pod sp. zn. "[...doplní účastník...]"  
bankovní spojení: "[...doplní účastník...]"  
e-mail: "[...doplní účastník...]"  
tel: "[...doplní účastník...]"  
fax: "[...doplní účastník...]"  
ID datové schránky: "[...doplní účastník...]"  
kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: "[...doplní účastník...]"  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).



## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: ... (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
2. Veřejná zakázka je spolufinancována formou dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „**OPŽP**“) pro projekt s názvem: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, prioritní osa: 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), Primární oblast podpory: 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly OPŽP.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – provést rekonstrukci stavby „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní dne 16.12.2013, č.j. MK/16850/13/OSVO (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), stavebním povolením vydaným Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní dne 4.9.2014, č.j. MK/12019/14/OSVO (dále jen „**Stavební povolení**“) a rozhodnutím o povolení odstranění stavby vydaným Městským úřadem Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní, dne 10.12.2013, č.j. MK/16852/13/OSVO (dále jen „**Rozhodnutí o odstranění stavby**“), které jsou přílohou č. 3 Smlouvy, dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci pro provádění stavby z 07/2014, zpracované společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., IČO 27755690, se sídlem Brno, náměstí Svobody 702/9, PSČ 602 00 (dále též „**Projektová dokumentace**“ a „**Projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
6. Dílo je zhotovováno pro následující účel: Společenské a kulturní centrum skládající se z malého víceúčelového sálu pro 100 osob, velkého víceúčelového sálu pro 300 osob, restaurace pro 68 osob a 5 osob u baru, kavárny pro 28 osob, dvě klubovny a zkušebna jsou v objektu zachovány. V objektu dále vzniknou nové prostory pro mateřské centrum a obřadní síň.
7. Součástí Díla je zejména:
  - 7.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se Díla;



- 7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 7.3. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
  - 7.4. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu či k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o převzetí staveniště zpět Objednatelům;
  - 7.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP;
  - 7.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
  - 7.7. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění Díla;
  - 7.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
  - 7.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 7.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné podobě a 1x v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG;
  - 7.11. zajištění požadavků správců inženýrských sítí ve vyjádření k dokumentaci pro Stavební povolení, Územní rozhodnutí a Rozhodnutí o odstranění stavby, tj. např. zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí, přizvání ke kontrole před záhozem vč. zajištění dokladů o kontrole;
  - 7.12. zajištění kladných stanovisek dotčených správců sítí a dotčených orgánů státní správy pro závěrečnou kontrolní prohlídku pro vydání kolaudačního souhlasu.
8. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením, Územním rozhodnutím, Rozhodnutím o odstranění stavby a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatel sjeďnanými ve Smlouvě.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce Díla a pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjeďnaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení,



provádění, dokončení a předání Díla, k úspěšné závěrečné kontrolní prohlídce a pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

11. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla a které musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Soulad použitých materiálů, výrobků a technického vybavení s výše uvedeným Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDI“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu TDI.
13. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Projektové dokumentaci, musí být tyto v každém případě:
  - 13.1. vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a
  - 13.2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými právními předpisy a normami, účinnými v době provádění Díla.
14. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
15. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
16. Drobné změny Díla, které nemají vliv na cenu Díla ve smyslu odstavce 24 Smlouvy (dále jen „Cena Díla“), ani na splnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou nebo harmonogramem ve smyslu odstavce 53 Smlouvy (dále jen „Harmonogram“), může Objednatel zadat Zhotoviteli formou příkazu ke změně (dále jen „Příkaz ke změně“). Drobné



změny však zároveň nesmějí mít negativní dopad na rozsah, užitné vlastnosti, funkci a kvalitu Díla, ani nesmí způsobit zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, přičemž hodnocení takového vlivu je v kompetenci autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „**AD**“) a TDI.

17. Změnu Díla může navrhnout kterákoliv Smluvní strana. Zhotovitel je však oprávněn předkládat výhradně takové návrhy změn Díla, které buď nemají žádný dopad na Cenu Díla a Harmonogram nebo jejichž dopad spočívá ve snížení Ceny Díla či zkrácení termínů uvedených v Harmonogramu.
18. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné změny Díla, přičemž je povinen respektovat ZZVZ. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany dále uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové změny Díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením Ceny Díla.
19. Změnu Díla navrhne Objednatel požadavkem na změnu (dále jen „**Požadavek na změnu**“) doručeným Zhotoviteli, Zhotovitel pak doručením vyplněného podkladu k rozhodnutí (dále jen „**Podklad k rozhodnutí**“) Objednateli.
20. Na základě obdržení Požadavku na změnu od Objednatele vyplní Zhotovitel do pěti pracovních dnů od jeho obdržení Podklad k rozhodnutí a předloží jej Objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá Podklad k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení změny a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění. Podklad k rozhodnutí musí obsahovat mimo jiné informaci o změně Ceny Díla, pokud má k takové změně dojít.
21. Objednatel vyplněný Podklad k rozhodnutí (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě Požadavku na změnu od Objednatele):
  - 21.1. zamítne, čímž změnové řízení končí a změna Díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele, nebo
  - 21.2. potvrdí a na jeho základě vystaví Příkaz ke změně (pokud změna Díla podle Podkladu k rozhodnutí nemá vliv na Cenu Díla ani Harmonogram), čímž se změna Díla stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla, nebo
  - 21.3. zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě v souladu se ZZVZ (pokud změna Díla podle Podkladu k rozhodnutí má vliv na Cenu Díla či Harmonogram), vyhotovený na základě Podkladu k rozhodnutí, přičemž Zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do tří pracovních dnů od jeho obdržení, a změna se stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla na základě uzavření dodatku k této Smlouvě. Cena Díla musí být změněna v souladu s odstavcem 27 Smlouvy.

Jestliže se Objednatel nevyjádří do 15 dnů od obdržení Podkladu k rozhodnutí, má se za to, že Podklad k rozhodnutí zamítl.
22. Zhotovitel se zavazuje provést změnu Díla způsobem a v termínech uvedených v Příkazu ke změně nebo dodatku ke Smlouvě. Provedení změny Díla způsobem odlišným od Příkazu ke změně nebo Smlouvy, či nedodržení stanovených termínů bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
23. Evidenci veškerých změn Díla a dokumentů vztahujících se k procesu řízení změn Díla podle tohoto článku vede TDI, který je zároveň oprávněn jednat za Objednatele ve všech věcech





souvisejících se změnovým řízením, kromě předkládání návrhu dodatku ke Smlouvě a jeho podpisu.

## V. CENA DÍLA

24. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla činí **[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]**, - Kč bez DPH. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
25. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli.
26. V Ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné:
- 26.1. cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid staveniště;
  - 26.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
  - 26.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
  - 26.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
  - 26.5. náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště;
  - 26.6. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 177 Smlouvy;
  - 26.7. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
27. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 27.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
  - 27.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny ve výši 90% cen dle aktuálních ceníků RTS,a.s.;
  - 27.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS,a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
28. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
29. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.





30. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

31. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté vždy za každý kalendářní měsíc, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu stavebních prací, dodávek a služeb až do výše 90 % Ceny Díla. Zbýlá část Ceny Díla tvoří tzv. pozastávku, jež bude Objednatelem uhrazena až po předání Díla a odstranění případných vad a nedodělků, bude-li Dílo s takovými vadami a nedodělků Objednatelem převzato. Po převzetí Díla Objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, bude-li Dílo s těmito vadami a nedodělků převzato, vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla nebo odstranění případných vad a nedodělků Díla Objednatelem, bude-li Dílo s těmito vadami a nedodělků převzato.
32. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Zhotovitelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
33. Žádosti o platbu, odpovídající každému kalendářnímu měsíci, kdy bude prováděno Dílo dle Smlouvy (dále jen „**Žádost o platbu**“), podá Zhotovitel k rukám TDI do 5. pracovního dne v měsíci, následujícím po měsíci, za nějž má být vystavena Faktura. Požadovaná částka musí vždy odpovídat ceně provedených a dokončených prací a dodávek v každém příslušném měsíci, za nějž je fakturováno, stanovené dle Přílohy č. 2 Smlouvy, a bude vždy vyjádřena hodnotou odpovídající ocenění dokončených položek Položkového rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou v jakémkoliv měsíci provedeny a dokončeny práce a dodávky, které dle Harmonogramu měly být provedeny a dokončeny až v jakémkoliv následujícím měsíci, Zhotovitel je bez ohledu na jejich odsouhlasení na základě Žádosti o kontrolu dokončenosti položek Položkového rozpočtu dle odstavce 34 Smlouvy (dále jen „**Žádost o kontrolu**“) bude oprávněn zařadit až do Žádosti o platbu za měsíc, na který bylo jejich provedení a dokončení původně plánováno dle Harmonogramu, a to s ohledem na nutnost předvídatelnosti úhrad v jednotlivých měsících na straně Objednatele. Pokud však byly takové provedené a dokončené práce a dodávky již odsouhlaseny v rámci Žádosti o kontrolu v měsíci, kdy byly provedeny a dokončeny, není Zhotovitel povinen v měsíci, kdy bude oprávněn je zařadit do Žádosti o platbu, požadovat předtím jejich opětovné odsouhlasení a tyto práce a dodávky budou považovány za odsouhlasené.



34. Žádosti o platbu musí vždy předcházet Žádost o kontrolu, kterou Zhotovitel zašle TDI na vyplněném formuláři pro kontrolu stavebních prací TDI, který je přílohou č. 5 této Smlouvy. Pokud TDI odsouhlasil řádné provedení prací a dodávek dle Položkového rozpočtu, Zhotovitel připraví Žádost o platbu s příloženým Zjišťovacím protokolem (či Zjišťovacími protokoly), připraveným na základě dokončených položek Položkového rozpočtu potvrzených příslušnými formuláři Žádosti o kontrolu. TDI je zejména oprávněn odmítnout odsouhlasení prací a dodávek v případě, že zjistí, že ve skutečnosti nebyly provedeny nebo nebyly provedeny řádně, tj. příslušná část Díla vykazuje vady nebo nedodělky.
35. Žádost o platbu bude podávána ve třech vyhotoveních v následujícím rozsahu a členění:
- 35.1. Žádost o platbu, vyplněná a potvrzená Zhotovitelem;
- 35.2. Zjišťovací protokol nebo Zjišťovací protokoly potvrzené TDI, jejichž přílohou bude vždy soupis dokončených položek Položkového rozpočtu (dále jen „**Zjišťovací protokol**“ a „**Soupis dokončených položek**“);
- 35.3. příslušná Žádost o kontrolu (či Žádosti o kontrolu).
- V případě, že Žádost o platbu nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je TDI oprávněn Žádost o platbu vrátit Zhotoviteli k přepracování.
36. Nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení Žádosti o platbu ji TDI zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve Zhotovitele, aby ji opravil v souladu s připomínkami TDI. Následně TDI ověří, zda Zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, TDI Žádost o platbu potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyhovění všem připomínkám.
37. Na základě potvrzené Žádosti o platbu TDI vystaví osvědčení pro platbu a předloží jej Objednateli. Na základě Objednatelem potvrzeného osvědčení pro platbu (dále jen „**Osvědčení pro platbu**“), přičemž potvrdit Osvědčení pro platbu je Objednatel oprávněn odmítnout z kteréhokoliv z důvodů, pro nějž je TDI oprávněn odmítnout Žádost o platbu nebo Žádost o kontrolu, je Zhotovitel oprávněn vystavit Fakturu. Objednatel je povinen se k Osvědčení pro platbu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
38. Zaplacení Faktur vystavených Zhotovitelem, ani jakákoliv část předcházející procedury, tj. odsouhlasení Žádosti o kontrolu, podpis Zjišťovacího protokolu, potvrzení Žádosti o platbu, apod., nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.
39. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení Osvědčení pro platbu. Nedílnou součástí Faktury je Objednatelem potvrzené Osvědčení pro platbu a Zjišťovací protokol.
40. Splatnost každé jednotlivé Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
41. Neuhrazenou část Ceny Díla, tj. část Ceny Díla odpovídající části Díla, která byla provedena od vystavení poslední Faktury do převzetí Díla Objednatelem, a na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 30 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem.
42. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.



43. Závěrečnou Fakturu je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 10 dnů před uplynutím doby uvedené v odstavci 41 Smlouvy.
44. Splatnost Závěrečné Faktury musí být stanovena tak, aby nastala dříve, než uplyne doba stanovená v odstavci 41 Smlouvy.
45. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
46. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. V takovém případě lhůta splatnosti vadné Faktury neběží a lhůta splatnosti začne běžet až doručení opravené Faktury Objednateli. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele dle odstavce 41 Smlouvy.
47. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 200 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
48. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel neuhradil kterýkoli splatný daňový doklad – fakturu svých poddodavatelů za práce související s prováděním Díla, je Objednatel oprávněn uzavřít s takovým poddodavatelem dohodu o postoupení pohledávky poddodavatele za Zhotovitelem na zaplacení dlužné částky na Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dohodou se poddodavatelem nevyloučí, neomezí ani nijak neztíží postoupení takových pohledávek.

## VII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

49. Místem plnění je budova kulturního domu stojící na pozemcích p.č. 1808, 1810 a 1811 v k.ú. Kuřim.
50. Dílo bude prováděno v termínech dle tohoto odstavce a podle Harmonogramu:

**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** do 15 dnů od uzavření Smlouvy;

**Termín pro zahájení stavebních prací:** do 7 dnů od předání a převzetí staveniště;

**Termín připravenosti k závěrečné kontrolní prohlídce:** nejpozději do 400 dnů od předání a převzetí staveniště;

**Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** nejpozději do **7 dnů** ode dne konání závěrečné kontrolní prohlídky

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 2 dnů po převzetí dokončeného Díla Objednatelem, nebude-li dohodnuto v Předávacím protokolu jinak.



51. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 50 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
52. Termíny dle odstavce 50 Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou smluvních stran.
53. Zhotovitel do 14 dní ode dne uzavření Smlouvy předloží návrh Harmonogramu Objednateli ke schválení. Při zhotovení Harmonogramu Zhotovitel dodrží termíny dle odstavce 50 Smlouvy.
54. Objednatel je povinen se vyjádřit k Harmonogramu do 14 dnů od jeho obdržení a Zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek Objednatele. Teprve Harmonogram schválený Objednatelem je pro Zhotovitele závazný.
55. Harmonogram musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění Díla (dále jen „**Milníky**“) a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace Díla.
56. Zhotovitel je povinen uvést v Harmonogramu alespoň tyto Milníky:
  - 56.1. zahájení stavebních prací;
  - 56.2. zahájení stavebních prací jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů;
  - 56.3. dokončení bouracích prací nosných svislých a vodorovných konstrukcí Zhotovitelem;
  - 56.4. dokončení nových nosných svislých a vodorovných konstrukcí Zhotovitelem;
  - 56.5. dokončení základových konstrukcí Zhotovitelem;
  - 56.6. dokončení střešního pláště Zhotovitelem;
  - 56.7. dokončení obvodového pláště (výplně otvorů, AL konstrukce) Zhotovitelem;
  - 56.8. dokončení zateplení kontaktním systémem;
  - 56.9. dokončení rozvodů a instalací bez koncových zařízení Zhotovitelem;
  - 56.10. provedení komplexních zkoušek a dokončení technologické části stavby Zhotovitelem;
  - 56.11. dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a předpřejímce ve smyslu čl. X Smlouvy (dále jen „**Předpřejímka**“);
  - 56.12. předání a převzetí díla.
57. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby plnil Harmonogram a jednotlivé Milníky, tj. dokončit činnosti obsažené v jednotlivých Milnících ve stanovených lhůtách. Jakékoli změny v Harmonogramu jsou možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
58. Nedodržení termínů obsažených v Objednatelem odsouhlaseném Harmonogramu, je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitelem.
59. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla včasné a řádně dokončovat části Díla odpovídající Milníkům stanoveným v Harmonogramu. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění kteréhokoliv termínu dokončení Milníků nebo jejich splnění jinak než řádně a včas považují za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole dokončení každého Milníku. Taková výzva musí být učiněna nejpozději jeden týden před termínem pro dokončení příslušného Milníku, a to zápisem ve stavebním deníku. Pokud



Zhotovitel nedodrží výše uvedenou povinnost výzvy nebo nedodrží lhůtu pro takovou výzvu, považuje se Milník za nedokončený až do okamžiku provedení kontroly dokončení Milníku TDI, jejímž výsledkem bude potvrzení jeho řádného dokončení TDI. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI není povinen provést kontrolu dokončení Milníku dříve, než jeden týden od výše uvedené výzvy Zhotovitele. Pokud výsledkem kontroly bude zjištění, že Milník nebyl dokončen řádně, stanoví TDI termín opakované kontroly na základě předpokládaného termínu odstranění vad a nedodělků Milníku Zhotovitelem. Pokud se TDI bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, bude kontrola dokončení Milníku považována za provedenou a Milník za řádně dokončený. Zhotovitel však není v žádném z uvedených případů zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky.

### VIII. STAVENIŠTĚ

60. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 50 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
61. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
62. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
63. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
64. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy a jinými normami.
65. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na vlastní náklady.
66. TDI je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.
67. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
68. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu od převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto



odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

69. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
70. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
71. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
72. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
73. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
74. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
75. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
76. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
77. Zástupci Objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
78. Zhotovitel je povinen prokazatelně provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
79. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle.
80. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
81. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
82. Zhotovitel je ve vztahu k Objednateli odpovědný za analogické plnění výše uvedených povinností Zhotovitele svými poddodavateli.





83. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
84. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, a to 24 hodin denně, jakož i všech materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních prací. Zhotovitel bude odpovědný za následky vstupu jakýchkoliv nepovolaných osob na staveniště.
85. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
86. Veškerá potřebná povolení k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
87. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.
88. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
89. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
90. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a neohrožujícím vznikem škody.
91. Zhotovitel je povinen zajistit takové osvětlení pracovišť a komunikací na staveništi, jež je nezbytné k tomu, aby práce mohly být prováděny bezpečně a kvalitně.
92. V případě výpadku dodávky elektrické energie je Zhotovitel povinen v potřebném rozsahu použít na své náklady vlastního mobilního generátoru.
93. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží TDI.
94. Zhotovitel na staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním Díla.
95. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.



96. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na stavenišť tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
97. Popisy technologií a pracovních postupů použité Zhotovitelem musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění Díla až do převzetí Díla Objednatelem.
98. Zhotovitel je povinen dle požadavků TDI umožnit přístup, průchod a/nebo průjezd na či skrz staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele. Zhotovitel je povinen zdržet se činností bránících řádnému plnění jejich smluvních povinností k Objednateli a koordinovat svou činnost podle Smlouvy s jejich činností.
99. Zhotovitel je povinen vyhotovit a umístit na staveništi u vstupu štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení Díla. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele.
100. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
101. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
102. Objednatel je oprávněn zajistit úklid staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl pravidelný úklid podle předchozího odstavce po dobu delší než 5 dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru 48 hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid do 48 hodin neprovedl. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
103. Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
104. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi, která jsou regulována příslušnými účinnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí staveniště.





105. Pokud není stanoveno Stavebním povolením, Územním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí staveniště překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
106. V případě požadavku TDI nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na staveništi.
107. Opakované překročení hladiny hluku oproti požadavkům v odstavcích 104 a 105 bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
108. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, a dále bez zbytečného odkladu po vzniku škod způsobených v průběhu provádění Díla na staveništi tyto odstranit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

109. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:
- 109.1. Hlavní stavbyvedoucí: "[...doplň účastník...]"  
Hlavní stavbyvedoucí je povinen se účastnit kontrolních dnů a v případě potřeby Objednatele dostavit se na vyzvání Objednatele do místa plnění.
- 109.2. Stavbyvedoucí: "[...doplň účastník...]"  
Stavbyvedoucí je povinen pro zajištění plynulosti provádění Díla být přítomen na staveništi po celou pracovní dobu. Pracovní doba bude stanovena Zhotovitelem, a to v pracovní dny alespoň od 9:00 hod. do 14:00 hod., a uvedena ve Stavebním deníku. O změnách pracovní doby bude Zhotovitel Objednatele vždy předem informovat na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této Smlouvy.
- POKYN PRO ÚČASTNÍKA:** Účastník na tomto místě doplní jméno a příjmení, tel. a e-mail hlavního stavbyvedoucího a jméno a příjmení, tel. a e-mail stavbyvedoucího.
110. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do dvou pracovních dnů.



111. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 111.1.kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
  - 111.2.kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a Smlouvě;
  - 111.3.nejsou vykonávány příkazy Objednatele, TDI nebo AD vydané podle Projektové dokumentace a Smlouvy.
- Hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí musí splňovat podmínky stanovené kvalifikačními předpoklady Řízení veřejné zakázky.
112. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.
113. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
114. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v Harmonogramu. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy TDI na jeho vyžádání minimálně patnáct pracovních dní před montáží.
115. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na staveniště a dopravními trasami.
116. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.
117. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provedení Díla.
118. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích nad míru povolenou a nezbytnou.
119. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění Díla. Aniž by tím byla dotčena všeobecnost povinností vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky TDI, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na Staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.



120. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze staveniště, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze staveniště a náležitě zajištění jejich nákladu, a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
121. Opakované porušení povinností podle odstavců 119 a 120 Smlouvy, na které byl Zhotovitel TDI nebo Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
122. Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí. Pokud dojde ke znečištění, zakalení nebo erozi z důvodu porušení povinností Zhotovitele, bude takové porušení povinností považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
123. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.
124. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu a okamžitě učinit nezbytná opatření za účelem předejití vzniku škod v důsledku mimořádných dopadů počasí.
125. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět Dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v Ceně Díla a Harmonogramu a nejsou důvodem k jejich změně.
126. Zhotovitel je povinen chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu jiných staveb souběžně prováděných v okolí staveniště a zvláštní povahu Díla, zejména ve smyslu zvýšených nároků na přesnost provedení Díla a citlivost některých používaných výrobků a technického vybavení.
127. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na staveništi, během dočasného skladování na staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby převzetí Díla Objednatelem.



128. Zhotovitel je povinen uvědomit TDI o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
129. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu převzetí Díla Objednatel, pokud TDI nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
130. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu TDI nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
131. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
132. Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění Díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.
133. Zhotovitel se zavazuje provést překládky podzemních vedení v souladu s podmínkami stanovenými jejich vlastníky či provozovateli, které stanovili ve svém vyjádření, které je citované ve Stavebním povolení nebo Územním rozhodnutí nebo Rozhodnutí o odstranění stavby.
134. Zhotovitel je povinen Objednateli, příp. zástupcům Objednatele, včas a řádně předávat podklady, vysvětlení, informace a další dokumenty, které na něm budou vyžadovány v souvislosti s prováděním Díla.
135. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat TDI bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala nebo mohla ovlivnit provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.
136. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená Smlouvou, zejména případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
137. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“) v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Do Stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům. Do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění



pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah Stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

138. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník do okamžiku převzetí Díla Objednatelem nebo do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků, je-li Dílo předáno s vadami nebo nedodělků. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.
139. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést pravidelné, úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla v souladu se Stavebním zákonem.
140. Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve Stavebním deníku číslovat. Záznamy ve Stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
141. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zaznamenány Zhotovitelem do Stavebního deníku v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
142. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Zhotovitel případně jím pověřená osoba vždy bezprostředně po jejich vytvoření.
143. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
144. Objednatel nebo TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit s tím, že pokud se Objednatel ani TDI k zápisu nevyjádří ani v dodatečné pětidenní lhůtě od obdržení takového upozornění, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
145. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo TDI, případně AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
146. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují následující údaje:
  - 146.1. jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi;
  - 146.2. klimatické podmínky na staveništi a jeho stav;
  - 146.3. pracovní dobu;
  - 146.4. popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - 146.5. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro Dílo, jejich uskladnění a zabudování;
  - 146.6. nasazení mechanizačních prostředků.



147. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla:
- 147.1. předání a převzetí staveniště;
  - 147.2. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek;
  - 147.3. nástupy a provádění a ukončení prací poddodavatelů Zhotovitele;
  - 147.4. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - 147.5. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - 147.6. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.;
  - 147.7. manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady;
  - 147.8. geodetická měření;
  - 147.9. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí;
  - 147.10. provoz a užívání mechanizačních prostředků;
  - 147.11. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro Dílo;
  - 147.12. opatření k zajištění Díla a staveniště, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.;
  - 147.13. provádění a výsledky kontrol všech druhů;
  - 147.14. souhlas se zakrýváním prací;
  - 147.15. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené Projektové dokumentace;
  - 147.16. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění Smlouvy;
  - 147.17. dílčí přejímky ukončených prací;
  - 147.18. provedení a výsledky zkoušek a měření;
  - 147.19. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření;
  - 147.20. předávání a přejímky Díla;
  - 147.21. odstranění vad a nedodělků;
  - 147.22. výsledky kontrolních prohlídek Díla;
  - 147.23. výsledky činnosti autorizovaného inspektora;
  - 147.24. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště;
  - 147.25. nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
148. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
149. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
150. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
151. Objednatel i Zhotovitel mají povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Dílo (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší).
152. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných





stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.

153. Zhotovitel je povinen vypracovat a do 14 dnů od uzavření Smlouvy předat Objednateli ke schválení kontrolní a zkušební plán (dále jen „**Kontrolní a zkušební plán**“), kterým bude vytvořen program řízení jakosti Díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních prací.
154. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Kontrolnímu a zkušebnímu plánu do 14 dnů od jeho obdržení a Zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek Objednatele. Teprve Kontrolní a zkušební plán schválený Objednatelem je pro Zhotovitele závazný.
155. Zhotovitel je povinen písemně oznámit TDI formou žádosti o kontrolu konání každé zkoušky nejpozději dva pracovní dny předcházející dni konání zkoušky, jinak není oprávněn ji uskutečnit. TDI je oprávněn termín konání zkoušky písemným oznámením Zhotoviteli změnit. Neúčast TDI na zkoušce, která mu byla oznámena řádně a včas, a jejíž termín konání písemným oznámením Zhotoviteli nezměnil, nezabraňuje jejímu uskutečnění.
156. TDI je oprávněn požadovat provedení dodatečných nebo dalších zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Náklady na tyto zkoušky hradí Zhotovitel.
157. Zhotovitel je po odstranění vad zjištěných při zkouškách povinen provést za podmínek stanovených Smlouvou rovněž na své náklady nové zkoušky.
158. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně.
159. Objednatel oznámí konání kontrolního dne písemně Zhotoviteli nejméně pět pracovních dnů před jeho konáním, pokud nebude sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z kontrolního dne datum dalšího konání kontrolního dne.
160. Kontrolních dnů se jako zástupce Zhotovitele účastní hlavní stavbyvedoucí a zástupci Objednatele (zejména TDI a na požádání AD).
161. Hlavní stavbyvedoucí je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a AD, a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
162. TDI pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání spolu s presenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím e-mailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne.
163. Závěry z kontrolního dne jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že Zhotovitel má za to, že v rozporu jsou, neprodleně na tuto skutečnost Objednatele písemně upozorní. Pokud tak neučiní do tří pracovních dnů od jejich obdržení, má se za to, že se závěry z kontrolního dne souhlasí.
164. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři



pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku a zasláním formuláře žádosti o kontrolu TDI. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Díla vzorky dle instrukcí TDI, či na pokyn TDI umožnit TDI vlastní odebrání vzorků a tyto předat Objednateli prostřednictvím TDI. Pokud se TDI bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky takových zakrytých konstrukcí. Bude-li TDI požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jinými metodami a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím a kontrolou jinými metodami Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve TDI ke kontrole zakrývaných prací včas, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jinými metodami Zhotovitel v každém případě.

165. Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle Smlouvy, zejména odpovědnost za vady provádění a/nebo vady Díla.
166. Bez zbytečného odkladu po zjištění jakékoliv vady provádění Díla vydá TDI formulář Oznámení vady, ve kterém stanoví lhůty k odstranění vad provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje požadavky a lhůty stanovené k odstraňování vad provádění Díla plnit. TDI bude vést písemnou evidenci formulářů Oznámení vady a pokynů pro Dílo.
167. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
  - 167.1.kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
  - 167.2.upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 167.3.kontrolovat zakrývané konstrukce;
  - 167.4.kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, apod.
168. Zhotovitel je povinen předkládat TDI pravidelnou měsíční zprávu (dále jen „**Měsíční zpráva**“) za každý kalendářní měsíc provádění Díla o postupu provádění Díla, a to 1x v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu .pdf a .doc. Měsíční zprávu je Zhotovitel povinen předložit TDI vždy do 3. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je Měsíční zpráva vyhotovována. Zhotovitel je povinen zaslat Měsíční zprávu o postupu provádění Díla ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě rovněž Objednateli.
169. Měsíční zpráva bude stručně popisovat stav výstavby Díla a bude obsahovat zejména následující informace:





- 169.1. hlavní události za uplynulý měsíc a vyhodnocení postupu provádění Díla, zejm. ve vztahu k Položkovému rozpočtu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, v případě potřeby včetně grafického vyznačení dosaženého postupu, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;
- 169.2. přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
- 169.3. přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech poddodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro Zhotovitele;
- 169.4. přehled vydaných a odsouhlasených technologických postupů;
- 169.5. kontrolu plnění Harmonogramu, popř. s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlení;
- 169.6. přehled hlavních událostí očekávaných v následujícím období, zejm. ve vztahu k Položkovému rozpočtu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění Díla;
- 169.7. vyhodnocení Kontrolního a zkušebního plánu vč. aktualizace;
- 169.8. fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi, s uvedením popisu a data zhotovení každé fotografie.
170. Nepředložení jakékoliv Měsíční zprávy Zhotovitelem v termínu stanoveném podle odstavce 168 Smlouvy a s náležitostmi podle odstavce 169 Smlouvy je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.
171. Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle Smlouvy (v textu Smlouvy označení jako TDI) je: Společnost pro výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbě Společenského a kulturního centra v Kuřimi, se sídlem Klentnice 139, 692 01 Klentnice, zastoupená Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti.
172. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při provádění Díla.
173. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání a převzetí Díla Objednatelem.
174. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 20:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
175. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
176. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a to ke dni závěrečné kontrolní prohlídky pro Dílo.



## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

177. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením, Územním rozhodnutím, Rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 177.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
  - 177.2. kusovníky jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatel;e;
  - 177.3. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
  - 177.4. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 177.5. dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení, Územního rozhodnutí a Rozhodnutí o odstranění stavby vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
  - 177.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 177.7. originál stavebního deníku;
  - 177.8. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
  - 177.9. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména prací a konstrukcí, které mají být dalším postupem prací zakryté;
  - 177.10. geodetické zaměření dokončeného Díla ve 2 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu DGN;
  - 177.11. zpracování geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí;
  - 177.12. dokumentaci skutečného provedení Díla ve 2 vyhotoveních v písemné podobě, a 1x v datové formě (na CD ROM) ve formátu PDF a DWG.
- Veškeré shora uvedené doklady budou předány Objednateli ve třech vyhotoveních (1x v originále a 2x v kopii) a vše v českém jazyce s výjimkou odborných termínů, pokud není uvedeno jinak.
178. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo do termínu Milníku dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a Předpřejímce.
179. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejpozději 14 dnů před dosažením Milníku dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a Předpřejímce.
180. Smluvní strany si sjednávají, že datem zahájení Předpřejímky je datum jeden týden před datem Předpřejímky. Datum zahájení Předpřejímky je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli alespoň 7 dnů předem. Protokol o Předpřejímce musí být Smluvními stranami podepsán nejpozději k datu Předpřejímky. Do tohoto data musí být proces Předpřejímky dokončen.
181. Pokud se při Předpřejímce prokáže, že Dílo není dokončeno (Dílo má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání Díla), je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným provedením Předpřejímky.



182. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
183. Místem Předpřejímky je místo plnění dle 49 Smlouvy.
184. Před zahájením Předpřejímky Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti Předpřejímky, v případě sporu rozhodne TDI jménem Objednatele.
185. Objednatel je povinen k Předpřejímce přizvat osoby vykonávající činnost TDI a AD.
186. Objednatel je oprávněn přizvat k Předpřejímce i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
187. Zhotovitel je povinen připravit a k Předpřejímce předložit doklady dle odstavce 177 Smlouvy. Nedoloží-li Zhotovitel k Předpřejímce doklady uvedené v předchozí větě nebo jakékoliv další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu k Dílu a uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné Předpřejímky. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s provedením Předpřejímky (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně.
188. Objednatel předloží u Předpřejímky doklady podle Stavebního zákona opravňující Dílo umístit a realizovat. Tyto doklady slouží ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
189. O průběhu Předpřejímky pořídí Zhotovitel zápis (protokol), který bude obsahovat alespoň:
- 189.1. údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích Zhotovitele a Objednateli;
  - 189.2. stručný popis Díla, které je předmětem Předpřejímky;
  - 189.3. seznam předaných dokladů;
  - 189.4. prohlášení Objednatele, zda Zhotovitel řádně splnil či nesplnil termín Předpřejímky.
190. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem Předpřejímky, vady nebo nedodělky, musí protokol formou seznamu obsahovat dále:
- 190.1. soupis zjištěných vad a nedodělků;
  - 190.2. způsob a termíny jejich odstranění, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání;
  - 190.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
191. Podpis protokolu o Předpřejímce v žádném případě nepředstavuje předání a převzetí Díla, ani z něj takové předání a převzetí nebude dovozováno.
192. Dílo bude předáno po jeho dokončení jako celek, kteréžto dokončení bude potvrzeno podpisem protokolu o Předpřejímce. Částečné předání Díla není přípustné, pokud se Smluvní strany formou dodatku k této Smlouvě nedohodnou jinak.
193. Zhotovitel písemně oznámí datum předání a převzetí Díla Objednateli nejméně 14 dnů před dosažením Milníku předání a převzetí Díla.
194. Místem předání Díla je místo plnění dle 49 Smlouvy.



195. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla, v případě sporu rozhodne TDI jménem Objednatel.
196. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající činnost TDI a AD.
197. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou, je rovněž oprávněn stanovit, že takováto jiná osoba za něj Dílo převezme. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své poddodavatele.
198. Zhotovitel je povinen připravit a k předání a převzetí Díla doložit a předat Objednateli doklady dle odstavce 177 Smlouvy, pokud je již nepředal v rámci Předpřejímky, a dále protokol o Předpřejímce a zápis o odstraňování vad a nedodělků vytčených v rámci Předpřejímky. Nepředá-li Zhotovitel doklady dle předchozího věty nebo jakékoliv další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za schopné předání a převzetí. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s provedením předání a převzetí Díla (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně.
199. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
200. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo.
201. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění a dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
202. Předávací protokol bude zejména obsahovat:
- 202.1. údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích Zhotovitele a Objednateli;
  - 202.2. stručný popis Díla;
  - 202.3. dohoda o způsobu a případně termínu vyklizení staveniště,
  - 202.4. seznam předaných dokladů;
  - 202.5. prohlášení Objednatel, že Dílo převjímací.
203. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.



204. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Díla podle odstavce 203 Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Díla. O odstranění vad a nedodělků sepiší Smluvní strany protokol.
205. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
206. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

207. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoli části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
208. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatel nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatel, poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatel okamžikem převzetí Díla Objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 200 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
209. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle, jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo kterékoli jeho části, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat TDI. Zhotovitel je povinen na základě požadavků TDI a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby byly dodrženy termíny dle odstavce 50 Smlouvy a Milníky. Pro případ, že Zhotovitel nesplní požadavky TDI dle tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy.



## XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

210. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, ČSN, ČSN EN a právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
211. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 200 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
212. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
213. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 213.1.při převzetí Objednatel mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
  - 213.2.vydán kolaudační souhlas pro Dílo nebo
  - 213.3.kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
  - 213.4.kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 213.5.při převzetí Objednatel nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
214. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy.
215. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatel nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
216. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatel vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
217. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
218. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
219. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
220. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.





221. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
222. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
223. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo  
223.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,  
223.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo  
223.3. od Smlouvy odstoupit.
224. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 223.1 Smlouvy za odstranění vady.
225. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou
226. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
227. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
228. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
229. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
230. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.



### XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

231. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 3.000.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka za provedení**“). Bankovní záruka za provedení bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
232. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po uzavření Smlouvy předat Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou.
233. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
234. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla ve výši 2.000.000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli písemnou Bankovní záruku za jakost nejpozději při převzetí Díla Objednatelem.
235. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání Záruční doby. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 61 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.
236. Bankovní záruka za jakost bude kryt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:  
236.1.za vady Díla;  
236.2.za prodlení s odstraněním vad Díla.
237. Bude-li Záruční doba trvat déle než 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti Bankovní záruky za jakost předat Objednateli novou Bankovní záruku za jakost, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala o 1 měsíc déle než Záruční doba. Výše nové Bankovní záruky za jakost bude stanovena dle předchozího odstavce.
238. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**Bankovní záruka**“.
239. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
240. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
241. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat





Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

242. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

#### XIV. SANKCE

243. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 50 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.
244. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
245. Poruší-li Zhotovitel povinnost dokončit příslušnou část Díla dle Milníků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta za nedodržení Milníku dokončení připravenosti Díla k vydání kolaudačního souhlasu a Předpřejímce se sjednává ve dvojnásobné výši.
246. Poruší-li Zhotovitel povinnost splnit jakýkoliv pokyn TDI pro Dílo, a to ani v náhradní lhůtě pěti pracovních dnů od upozornění ze strany Objednatele (jednajícího prostřednictvím TDI) na takové porušení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou neuposlechnutou položku pokynu TDI pro Dílo a za každý den prodlení.
247. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele. Prodlení je ukončeno odstraněním vady nezávisle na tom, kdo odstranění vady provedl.
248. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 225 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení je ukončeno odstraněním havárie nezávisle na tom, kdo odstranění havárie provedl.
249. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
250. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 232 nebo odstavce 234 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
251. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:



- 251.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
  - 251.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 251.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 251.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
252. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odstavce 48 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takovéto porušení.
253. Pokud Zhotovitel pověří plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy třetí osobu v rozporu s odstavcem 290 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
254. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
255. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
256. Smluvní strany se dohodly, že splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

## **XV. UKONČENÍ SMLOUVY**

257. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
258. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 258.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dní;
  - 258.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 265 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 258.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 50 Smlouvy;
  - 258.4. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 50 Smlouvy;
  - 258.5. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
  - 258.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
  - 258.7. jestliže Zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v odstavci 109 Smlouvy;
  - 258.8. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 275 Smlouvy;



- 258.9. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z OPŽP.
259. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
260. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Objednatel dále sdělí Zhotoviteli do 30 dnů od ukončení závazku ze Smlouvy hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, technického vybavení a výrobků, popř. dočasných konstrukcí, zařízení a dokumentace (event. její části), které do ukončení závazku ze Smlouvy jinak než splněním nebyly do Díla zabudovány či dokončeny a které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
261. Pokud před dokončením Díla dojde k zániku závazku ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat vyklizené staveniště Objednateli do 14 dnů od zániku závazku ze Smlouvy.
262. Poté, co se odstoupení Objednatele od Smlouvy stalo účinným, Zhotovitel neprodleně:
- 262.1.přestane provádět veškeré práce na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel nebo TDI pokyn nebo těch, které jsou nezbytné k zajištění Díla proti poškození, zkáze, apod.;
- 262.2.předá Objednateli dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo pro něj, technologická zařízení, materiály, výrobky, Technické vybavení a dosud provedenou část Díla, za něž obdržel nebo má obdržet úhradu příslušné části Ceny za Dílo; a
- 262.3.odstraní nebo zajistí odstranění veškerého vybavení, technického vybavení, výrobků a materiálů ze staveniště, patřících jemu nebo jeho poddodavatelům, kromě toho, které je nutné k zajištění bezpečnosti a ochrany, a opustí staveniště.
263. Zhotovitel je povinen v případě takového předčasného ukončení závazku ze Smlouvy předat Objednateli zejména Projektovou dokumentaci skutečného provedení Díla (respektive jeho dokončené části) a veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci ohledně Díla, apod., nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, jinak je Objednatel oprávněn zadržet kteroukoliv část splatné Ceny Díla až do obdržení výše uvedeného. Zhotovitel potvrzuje a souhlasí, že není oprávněn k uplatnění jakéhokoli zadržovacího práva v této souvislosti.
264. Poté, co se oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy stalo účinným, Objednatel v termínech dle Smlouvy zaplatí Zhotoviteli veškeré částky, na které vznikl Zhotoviteli nárok do okamžiku odstoupení Objednatele od Smlouvy, po předchozím započtení pohledávek Objednatele za Zhotovitelem.

## XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

265. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.



266. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
267. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
268. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 268.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
  - 268.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, nejméně do roku 2028;
  - 268.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
269. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku 1 Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
270. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku 1 Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
271. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

272. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **90.000.000,- Kč**. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů sdružení. Zhotovitel je povinen sjednat si též doplňkové pojištění odpovědnosti, které kryje čisté finanční škody způsobené třetím osobám do výše minimálně **15.000.000,- Kč**.
273. Pojištění odpovědnosti za škodu dle předchozího odstavce kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) zejména:
- 273.1. způsobené provozní činností,



- 273.2. způsobené vadným výrobkem,  
273.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,  
273.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,  
273.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
274. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele.
275. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odstavců 272 až 274 Smlouvy do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván. Při porušení výše uvedené povinnosti je Objednatel oprávněn uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu za Zhotovitele s Objednatel jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z Bankovní záruky za provedení).
276. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
277. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatel, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
278. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou nutnou součinnost, která je v jejich možnostech.
279. Náklady na pojištění nese Zhotovitel. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takovoto pojištění však nesmí být součástí Ceny Díla.
280. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytnout potřebnou součinnost TDI k výkonu funkce koordinátora BOZP. Je povinen zejména předávat včas dokumentaci BOZP požadovanou právními a jinými předpisy a další podklady související se zajištěním bezpečného pracovního prostředí a provádění prací, řídit se aktuálním plánem BOZP, zúčastňovat se prováděných dozorů Díla a kontrolních dnů, postupovat podle dohodnutých opatření a odstraňovat zjištěné závady v určených termínech.
281. V případě, že Zhotovitel provádí Dílo prostřednictvím třetích osob, je povinen zavázat tyto třetí osoby k součinnosti s TDI v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.
282. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
283. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatel vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.



284. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
285. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
286. Zhotovitel je povinen archivovat po dobu deseti let od převzetí Díla Objednatelem veškerou dokumentaci a dokumenty zhotovené při plnění povinností podle Smlouvy a kdykoli po tuto desetiletou dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem.
287. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
288. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
289. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

#### XVIII. PODDODAVATELÉ

290. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobu uvedenou v příloze č. 4 Smlouvy nebo písemně odsouhlasenou Objednatelem (dále jen „**Poddodavatel**“).
291. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
292. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
293. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
294. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:





- 294.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo  
294.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

### XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

295. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
296. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
297. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
298. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
299. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
300. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne ....., č. usnesení .....
301. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
**Příloha č. 1** – Projektová dokumentace  
**Příloha č. 2** – Položkový rozpočet  
**Příloha č. 3** – Kopie územního rozhodnutí ze dne 16.12.2013, stavebního povolení ze dne 4.9.2014, a rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 10.12.2013  
**Příloha č. 4** – Seznam Poddodavatelů  
**Příloha č. 5** – Formulář pro kontrolu stavebních prací TDI

V ..... dne .....

V ..... dne .....

**Město Kuřim**

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

**název Zhotovitele**

**(osoba oprávněná jednat za Zhotovitele)**

**POKYN PRO ÚČASTNÍKA:** Účastník doplní požadované identifikační údaje na straně Zhotovitele a připojí podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PŘÍLOHA Č. 1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

**POKYN PRO ÚČASTNÍKA:** Projektová dokumentace je přílohou Smlouvy, ovšem nebude se Smlouvou pevně spojena. Účastník projektovou dokumentaci k nabídce nepřikládá.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PŘÍLOHA Č. 2 POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**POKYN PRO ÚČASTNÍKA:** Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem připojen položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 8 dokumentace zadávacího řízení.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### PŘÍLOHA Č. 3

#### **KOPIE STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZE DNE 4.9.2014, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ ZE DNE 16.12.2013 A ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY ZE DNE 10.12.2013**

**POKYN PRO ÚČASTNÍKA:** Na tomto místě bude při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem připojena kopie stavebního povolení, územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení odstranění stavby. Účastník kopii stavebního povolení, kopii územního rozhodnutí ani kopii rozhodnutí o povolení odstranění stavby k nabídce nepřikládá.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

#### PŘÍLOHA Č. 4 SEZNAM PODDODAVATELŮ

**POKYN PRO ÚČASTNÍKA:** Na tomto místě účastník bude ke Smlouvě připojen seznam poddodavatelů ve smyslu odst. 290 Smlouvy a odst. 18.8 dokumentace zadávacího řízení.



**PŘÍLOHA Č. 5**  
**FORMULÁŘ PRO KONTROLU STAVEBNÍCH PRACÍ TDI**

**Stavba:** Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

**Žádost o kontrolu stavebních prací TDI**

**č.:**

za období od:

do:

**Příloha:** výkaz výměr za sledované období

**V Kuřimi dne:**

**Požaduje:**

**Jméno, podpis:**

**Převzal dne:**

**Jméno, podpis:**

## Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení

-

### Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti

#### Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem "[doplní účastník]", PSČ "[doplní účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, tímto v souladu s § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**zákon**“), čestně prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti požadované zákonem a zadávací dokumentací, tj. že:

- podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona -** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,
- podle § 74 odst. 1 písm. c) zákona -** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- podle § 74 odst. 1 písm. e) zákona -** není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (*uvede pouze dodavatel, který není zapsán v obchodním rejstříku*).

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

(podpis)

## Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení

-

### Předloha seznamu významných stavebních prací

#### Seznam významných stavebních prací

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem "[doplní účastník]", PSČ "[doplní účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že v zadavatelem stanoveném období poskytne následující významné stavební práce:

VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ PRÁCE Č. "[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]" <sup>1</sup>	
<b>Objednatel</b> (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)	"[doplní účastník]"
<b>Název významné stavební práce</b>	"[doplní účastník]"
<b>Předmět významné stavební práce</b> (popis předmětu, z něhož bude <b>jednoznačně vyplývat</b> , že plnění <u>odpovídá požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci)	"[doplní účastník]"
<b>Finanční objem významné stavební práce</b> (finanční objem v Kč bez DPH)	"[doplní účastník]"
<b>Doba poskytnutí významné stavební práce</b> (doba ve formátu od MM/RRRR do MM/RRRR)	"[doplní účastník]"
<b>Místo poskytnutí významné stavební práce</b>	"[doplní účastník]"
<b>Kontaktní osoba objednatele</b> , u které je možné významnou stavební práci ověřit (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)	"[doplní účastník]"

<sup>1</sup> Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik významných stavebních prací uvádí.

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

*(podpis)*

## Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení

-

### Předloha seznamu členů realizačního týmu

#### Seznam členů realizačního týmu

Dodavatel "[doplní účastník]", IČO: "[doplní účastník]", se sídlem "[doplní účastník]", PSČ "[doplní účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici tyto osoby (realizační tým splňující požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob uvedené v zadávací dokumentaci):

HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ	
<b>Titul, jméno a příjmení</b> ( <i>titul, jméno a příjmení</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Vzdělání</b> ( <i>nejvyšší dosažené vzdělání vč. názvu školy/fakulty a oboru</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“)</b> ( <i>obor autorizace a č. dokladu o autorizaci</i> )	obor: pozemní stavby  osvědčení o autorizaci č.: "[doplní účastník]"
<b>Odborná praxe</b> ( <i>popis a délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Zkušenosti</b> ( <i>popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude <b>jednoznačně vyplývat</b>, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Poměr k uchazeči</b> ( <i>např. zaměstnanec</i> )	"[doplní účastník]"



STAVBYVEDOUČÍ	
<b>Titul, jméno a příjmení</b> ( <i>titul, jméno a příjmení</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Vzdělání</b> ( <i>nejvyšší dosažené vzdělání vč. názvu školy/fakulty a oboru</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Autorizace dle autorizačního zákona</b> ( <i>obor autorizace a č. dokladu o autorizaci</i> )	obor: pozemní stavby osvědčení o autorizaci č.: "[doplní účastník]"
<b>Odborná praxe</b> ( <i>popis a délka praxe <u>odpovídající požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Zkušenosti</b> ( <i>popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude <u>jednoznačně vyplývat</u>, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci</i> )	"[doplní účastník]"
<b>Poměr k uchazeči</b> ( <i>např. zaměstnanec</i> )	"[doplní účastník]"

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

(podpis)

## Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení

-

### Předloha seznamu poddodavatelů

#### Seznam poddodavatelů

***Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:***

*V případě, že účastník zadávacího řízení bude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat poddodavatele, uvede je v seznamu, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit.*

Dodavatel "[doplň účastník]", IČO: "[doplň účastník]", se sídlem "[doplň účastník]", PSČ "[doplň účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tito poddodavatelé:

PODDODAVATEL Č. "[DOPLŇÍ ÚČASTNÍK]" <sup>1</sup>	
<b>Jméno poddodavatele</b> (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	"[doplň účastník]"
<b>IČO</b>	"[doplň účastník]"
<b>Sídlo / místo podnikání / bydliště</b>	"[doplň účastník]"
<b>Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit</b>	"[doplň účastník]"
<b>Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %</b>	"[doplň účastník]"

-----NEBO-----

***Pokyn pro účastníka zadávacího řízení:***

*V případě, že účastník zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, účastník zadávacího řízení tento seznam neuvede a tuto skutečnost čestně prohlásí.*

Dodavatel "[doplň účastník]", IČO: "[doplň účastník]", se sídlem "[doplň účastník]", PSČ "[doplň účastník]", (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**“, tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016

---

<sup>1</sup> Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik poddodavatelů uvádí.

Sb., o zadávání veřejných zakázek, čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

"[Název účastníka - doplní účastník]"

"[Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat účastníka - doplní účastník]"

.....

(podpis)



# Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a vodoprávní

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP003ZCY9

SPIS. ZN.: S-MK/16850/13/OSVO/Ma  
Č.J.: MK/16850/13/OSVO  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz  
POČET LISTŮ: 7  
DATUM: 16.12.2013

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.11.2013 podalo

**Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Společenské a kulturní centrum Kuřim - venkovní úpravy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1311/1, 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1840, 1841, 2132 a 2134 v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o umístění venkovních objektů kolem stávajícího kulturního domu, které souvisí s jeho připravovanou rekonstrukcí.

Předmětem územního rozhodnutí jsou objekty SO 02 - nástupní schodiště, anglický dvorek, zásobovací rampa a terasa, SO 03 - vodovodní přípojka, SO 04 - venkovní kanalizace a kanalizační přípojka, SO 05 - elektro přípojka, SO 06 - veřejné osvětlení, SO 07 - zpevněné plochy a parkování, SO 08 - sadové úpravy a zpevněné plochy a SO 09 - přípojka optického kabelu. Součástí stavby je také přemístění autobusové zastávky u kulturního domu.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) - viz vyjádření č.j. 609220/13 ze dne 28.6.2015.
  - a) Stavebník nebo zhotovitel je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK a je výslovně srozuměn s tím, že SEK společnosti Telefónica jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními

- předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nelze používat mechanizaci a nevhodné nářadí.
  - c) Započetí prací v blízkosti SEK je třeba oznámit pracovníkovi Telefónica pověřenému ochranou sítě (dále POS) – p. Zdeňku Procházkovi (tel.č. 541 132 696, 602 521 703).
  - d) Před započatím zemních prací je třeba zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
  - e) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
  - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je třeba zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - g) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je třeba zastavit práce a věc oznámit bez zbytečného odkladu POS. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
  - h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
  - i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
  - j) Stavebník ani zhotovitel nejsou oprávněni manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
  - k) Mimo vozovku nelze trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je třeba respektovat výšku vedení nad zemí.
  - l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nelze měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
  - n) Na pracoviště POS je třeba se obrátit v průběhu stavby ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby s SEK.
  - o) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - p) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Technologická rezerva je několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- q) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK je třeba neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica na tel.č. 800 184 084.
3. Při stavbě dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) – koaxiální kabely, ochranné trubky HDPE, optické kabely, rozvaděče ve správě společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. (dále jen KTCZ). Ochranné pásmo podzemního vedení SEK činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při realizaci stavby je stavebník nebo zhotovitel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK :
- a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma PVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s SEK je třeba dodržet ČSN 73 6005, ČSN 33 2160 a ČSN 33 2000-5-54.
  - b) Před započítím zemních prací je třeba nechat zařízení vytýčit (objednat na tel.č. 465539103). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
  - c) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit je, aby ve vzdálenosti do 1,5 m od SEK nepoužívali nevhodné nářadí ani mechanizaci, prováděli zemní práce ručně s nejvyšší opatrností.
  - d) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na tel.č. 731 517 542.
  - e) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Případně odkryté vedení SEK je třeba zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Při event. změně nivelety terénu je třeba dodržet hloubku uložení SEK. Ke kontrole odkrytého vedení SEK přizvat pracovníka KTCZ (tel.č. 465 539 103). Ten provede o kontrole zápis do stavebního deníku zhotovitele a dá souhlas k záhozu vedení SEK.
  - f) Mimo vozovku nelze trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
  - g) Nad kabelovou trasou je třeba dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
  - h) Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
  - i) Případné poškození vedení SEK okamžitě ohlásit na tel.č. 465 539 103.
4. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit distribuční a sdělovací zařízení ECZR, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- a) Zakreslení trasy podzemního el. vedení do všech paré prováděcí dokumentace.
  - b) Vytýčení trasy kabelů přímo v terénu (objednat 14 dnů předem u p. Pavla Klusáka, tel.č. 549 410 362).
  - c) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů ručně s nejvyšší opatrností.
  - d) Vhodné zabezpečení případně obnaženého kabelu proti poškození.
  - e) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole provedení křižovatek a souběhů před záhozem výkopu.

- f) Nahlášení jakéhokoliv poškození el. vedení či zařízení v provozování ECZR neprodleně na tel.č. 800 225 577.
5. V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovodní přípojka a dále HUP a obchodní měření pro společenské a kulturní centrum. Plynoměr a HUP budou v rámci demolice skladu u kulturního domu přeloženy do niky u zásobovací rampy.
  6. Součástí stavby je nová vodovodní a jednotná kanalizační přípojka pro objekt společenského a kulturního centra. Tyto přípojky budou provedeny podle projektu odsouhlaseného přípojkovým oddělením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 23.9.2013 pod č.j. 73130569.
  7. Stavba dešťové kanalizace včetně retenční nádrže je stavbou vodního díla ve smyslu § 55 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění (vodní zákon) a podléhá povolení vodoprávního úřadu. Retenční nádrž vyžaduje navíc povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami – akumulaci povrchových vod. O vydání uvedených povolení je třeba požádat vodoprávní úřad MěÚ Kuřim.
  8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
  9. Projekt sadových úprav pro stavební povolení je třeba projednat s Odborem životního prostředí MěÚ Kuřim (Ing. Hamřík, tel. 608 819 451).
  10. Napojení místní komunikace na silnici II/386 musí být provedeno na zaříznutý živičný okraj vozovky přes nájezdový silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletou vozovky. Obrubník musí být uložen rovnoběžně s osou vozovky.
  11. Dešťové vody z místní komunikace nesmí vytékat na krajskou silnici.
  12. U stávajícího přechodu pro chodce musí být upraven navazující chodník, a to bezbariérově s varovným a signálním pásem dle vyhl.č. 398/2009 Sb.
  13. V místě posunuté autobusové zastávky musí být podél silnice osazeny kasselské obrubníky.
  14. Při realizaci stavby musí zůstat zachovány volné přístupové komunikace popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
  15. Během stavby musí být umožněn odběr požární vody požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.11.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (nad 30) v souladu s ust. § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.12.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Kuřim a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje
- HZS Jihomoravského kraje
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí
- MěÚ Kuřim, odbor dopravy
- Policie ČR, spec.prac. dopr.inženýrství BM a BO

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb – viz rozdělovník, vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury – Telefónica Czech Republic, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., KME, spol. s r.o., ELIOS v.o.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dále správce silnice II/386 – Správa a údržba silnic JMK a správce povodí – Povodí Moravy s.p.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

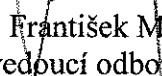
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. František Macek  
vedoucí odboru

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno na internetu dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží k vyvěšení:**

Městský úřad Kuřim

**Obdrží účastník řízení:**

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:**

Jan Audy, Na Loučkách č.p. 1219/25, 664 34 Kuřim  
PharmDr. Hana Boleslavová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Aláaedin Faisal Bourji, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Marie Horáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Ing. Vladimír Huf, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
MUDr. Jarmila Hufová, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
František Jedlička, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Iva Jedličková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Bohumil Jež, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Jiřina Ježová, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Radek Kohoutek, Dolní Libochovná č.p. 78, 592 53 Dolní Libochovná  
Milan Krejčí, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Slavomila Krejčová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Lubomír Krézek, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Zdislava Krézková, Svatoslav č.p. 135, 666 01 Svatoslav  
MUDr. Petra Kubáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Marek Kučera, Kuřimská č.p. 38, 664 34 Moravské Knínice  
Ing. Dušan Malásek, Alšova č.p. 669, 666 01 Tišnov  
Denisa Mandelíková, Slepá č.p. 1327/37, Brno-sever, Černá Pole, 613 00 Brno 13  
Veronika Míšková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Petr Prokeš, Brťov u Velkých Opatovic č.p. 1, 679 63 Brťov u Velkých Opatovic  
Petr Sysel, Absolonova č.p. 642/26, Brno-Komín, 624 00 Brno 24  
Zita Syslová, Zborovská č.p. 833/7, 664 34 Kuřim  
Ing. Jan Treschl, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Petr Alexa, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Mílada Alexová, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Václav Bartuněk, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Vlastimil Burč, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Věra Burčová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Kateřina Burešová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Jitka Cibulková, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim

Luděk Doležal, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Marie Doležalová, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Jiří Foltýn, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Alena Foltýnová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Vladimír Forman, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Jana Formanová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Magdaléna Hladilová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Aleš Inwald, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Ing. Hana Jirmanová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Alena Jordánková, Opletalova č.p. 346/38a, 679 04 Adamov 1  
Lenka Kalendová, Čebín č.p. 440, 664 23 Čebín  
Michal Kondei, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Věra Kubíčková, Školní č.p. 849/4, 664 34 Kuřim  
Mgr. Hana Mašková, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Michal Müller, Bělá u Jevíčka č.p. 154, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Michaela Müllerová, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Soňa Panovcová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Jiří Perník, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Miluše Perníková, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Ing. Michal Pochop, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Milan Řehoř, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
MUDr. Jitka Řehořová, Pod Horkou č.p. 556/8, 664 34 Kuřim  
Dana Svobodová, Hlavní č.p. 2/44, 664 31 Lelekovice  
Libor Šacl, Družstevní č.p. 580, 666 01 Tišnov  
Zita Šaclová, Družstevní č.p. 580, 666 01 Tišnov  
Jiří Šplíchal, Nádražní č.p. 1261/3, 664 34 Kuřim  
Irena Šplíchalová, Nádražní č.p. 1261/3, 664 34 Kuřim  
Otakar Urbánek, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Miluše Urbánková, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Adam Valko, Pod Javory č.p. 2051/8, 678 01 Blansko 1  
Ing. Jiří Zapletal, Smetanova č.p. 1560, 666 01 Tišnov  
Ivana Zapletalová, Smetanova č.p. 1560, 666 01 Tišnov  
Stanislav Zavřel, Školní č.p. 855/16, 664 34 Kuřim  
Zuzana Zavřelová, Školní č.p. 855/16, 664 34 Kuřim  
Radek Zdráhal, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha  
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 8, 101 00 Praha 10  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Brno-město, 657 33 Brno 2  
KME, spol. s r.o., Tyršova č.p. 16, 664 34 Kuřim  
ELIOS v.o.s., Kuldova č.p. 761/13, Brno-Židenice, Zábrdovice, 615 00 Brno 15  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská č.p. 541/35, 619 64 Brno 19  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veveří, 601 75 Brno 2

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968, 664 34 Kuřim  
Městský úřad Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968, 664 34 Kuřim  
Policie ČR, Spec.prac. DI BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno  
vlastní

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE se sídlem v Brně,  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací : KHSJM 48702/2013/BM/HOK  
Spisová značka : S – KHSJM 41087/2013  
K podání : KHSJM 48702/2013/BM/HOK  
Vyřizuje : Ivana Klimešová  
Telefon: 545113061  
Č.j. odesílatele : -

**Dodejka**

**ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.**  
Náměstí Svobody 702/9  
602 00 Brno

V Brně dne 20. 11. 2013

**Kuřim – Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – dokumentace k územnímu řízení**

Na základě podání ze dne 7. 11. 2013 společnosti ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Náměstí Svobody 702/9, 602 00 Brno, IČ 27755690, která zastupuje na základě plné moci investora – Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, posoudila Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně (dále i jen „KHS JmK“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „z. č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „z. č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci k územnímu řízení na akci Společenské a kulturní centrum v Kuřimi na pozemku p. č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1, 1840 v k. ú. Kuřim. Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S umístěním stavby Společenské a kulturní centrum v Kuřimi na pozemku p. č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311, 1840 v k. ú. Kuřim, jejímž investorem je Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, se

**s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

KHS JmK byla předložena dokumentace stavby Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, kterou zpracovala společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno v říjnu 2013. Dokumentace obsahuje stavební objekty SO 02 Nástupní schodiště, anglický dvorek, zásobovací rampa a terasa, SO 03 Vodovodní přípojka, SO 04 Venkovní kanalizace a kanalizační přípojka, SO 05 Elektropřípojka, SO 06 Veřejné osvětlení, SO 07 Zpevněné plochy, parkování, SO 09 Přípojka optického kabelu. Pro hlavní přístup do objektu bude rekonstruováno schodiště, doplněno stupni a bezbariérovou rampou délky 11,4 m, boční vstup bude opatřen bezbariérovou rampou. U bočního vstupu bude vybudována rampa pro zásobování, anglický dvorek

pro tepelné čerpadlo. Nová vodovodní přípojka DN 50 mm (HDPE Ø 63 xy 5,8 mm) bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200 LI, který je umístěn ve zpevněné ploše před objektem. Nová kanalizační přípojka jednotné kanalizace bude provedena z kanalizační kameniny DN 200 mm, bude napojena přes odbočku DN 300/200 do stávajícího kanalizačního řadu DN 300 mm, který je umístěn v travnaté ploše před objektem. Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek do zdržovací nádrže o objemu 22 m<sup>3</sup>, ze které budou postupně vypouštěny do stávající kanalizace. Stávající přípojková síť NN na zadní straně fasády objektu bude demontována. Nové napojení objektu bude provedeno prodloužením stávajícího distribučního kabelu NN. V rámci rekonstrukce kulturního domu bude provedena obnova veřejného osvětlení, které bude přizpůsobeno novým přístupovým komunikacím a rozšířenému parkování. Stávající účelová komunikace (větev A) bude prodloužena a rekonstruována, nově bude vybudována účelová komunikace (větev B), která bude napojena na větev A stykovou křižovatkou. Větev A bude délky 96,042 m a bude podél ní 16 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla, větev B bude mít délku 35,580 m a bude podél ní 10 kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla a 1 kolmé parkovací stání pro lehké užitkové vozidlo. Komunikace budou provedeny v šířce 6,00 m. Dopravní napojení větve A bude sjezdem z komunikace II/386 přes jednostranný zpomalovací práh. Autobusová zastávka na komunikaci II/386 bude přeložena z místa připojení větve A. Zastávka s délkou nástupní hrany 15 m je navržena na jízdním pruhu bez fyzického oddělení.

#### **Upozornění:**

K dokumentaci pro stavební povolení je třeba předložit hlukovou studii jako doklad o tom, že v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech staveb bytových domů bude zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu tepelného čerpadla a dopravní obsluhy společenského a kulturního centra pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcí právním předpisem zákona č. 252/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

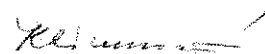
Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-139-



Oprávněná úřední osoba

Ivana Klimešová

odborný pracovník odd. hygieny obecné a komunální

#### **Rozdělovník:**

1. ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno
2. Spis

V příloze podatelci vracím dokumentaci, která byla přílohou žádosti.



1724

2

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**  
Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno  
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-3-21-799/1-OPST-2013

Brno 14. 10. 2013  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

Jarolím Petr, Ing.  
Elplova 2077/26  
628 00 Brno

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Iveta Maráková, ☎: 950639112, fax: 950 639 130, e-mail: [iveta.marakova@firebrno.cz](mailto:iveta.marakova@firebrno.cz)

**Název stavby:** Rekonstrukce stávající účelové komunikace vč. parkování (Kuřim, Nám. Osvobozené) - SO 07 - zpevněné plochy, parkování  
**Místo stavby:** Kuřim, nám. Osvobozené, p.č.1311/1, 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1840  
**Stavebník:** Město Kuřim, Kuřim, Kuřim, Jungmannova 968, 664 34  
**Projektant PO:** -----  
**Předložený druh dokumentace:** Územní řízení

Je navržena rekonstrukce a prodloužení stávající účelové komunikace (větev A) a vybudování nové účelové komunikace (větev B), vybudování nových parkovacích stání a přístupových chodníků, dále dojde k přeložce autobusové zastávky, odvodnění účelových komunikací a dopravní značení. Větev A je délky 96,042 m, větev B je o délce 35,580 m. Komunikace budou obousměrné, dvoupruhové o šířce mezi obrubníky 6,00 m.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil projektovou dokumentaci předloženou dne 2. 10. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává

**souhlasné stanovisko s podmínkami:**

- 1) v souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárními jednotkami při hašení požáru a zásahových pracích
- 2) v souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.

Upozorňujeme, že předložená dokumentace není opatřena vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem ČR oprávněné osoby způsobilé k projektové činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů

**Poznámka:** Toto stanovisko lze využít i pro zjednodušené územní řízení.

HZS Jihomoravského kraje  
úsek prevence a CNP  
614 00 Brno, Zubatého 1  
pracoviště Štefánikova 32

plk. Ing. Václav Špéra  
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP  
HZS Jihomoravského kraje

ARCHTEAM s.r.o.  
Náměstí Svobody 9  
602 00 Brno

č.j. : A/2013/37

## VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI: SPOLEČENSKÉ A KULTURNÍ CENTRUM V KUŘIMI

Vyjádření posuzuje soulad projektové dokumentace s vyhl. č. 398/09 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) při respektování dalších platných předpisů.

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi  
Místo stavby: Kuřim  
Projektant: Archteam projektová kancelář s.r.o.  
Stupeň PD: DUR, 8/2013

Předmětem vyjádření je rekonstrukce stávajícího kulturního domu včetně pochozích ploch.

Dle vyhl. č. 398/09 Sb., §2, bod 1 je stavba posuzována jako:

- a) pozemní komunikace a veřejné prostranství
- b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti

### NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

#### SO 01 BUDOVA KULTURNÍHO DOMU PŘÍZEMÍ

- na vstupu a v zádveří samočinně posuvné dveře
- z haly zajištěn bezbariérový přístup do kavárny a klubu
- z foyeru přístup do výtahu a na WC muži/ženy – vždy jedna kabina pro bezbariérové užívání
- zajištěn bezbariérový přístup do malého sálu rampou v celé délce sedadel
- na jevišti je zajištěn bezbariérový přístup ze zadní části budovy
- mateřské centrum má zajištěný bezbariérový přístup bočním vchodem s rampou, kabina WC pro ženy je řešena jako bezbariérová, přebalovací pult bude osazen v šatně 0.16. Pohyb po mateřském centru včetně přístupu na navazující terasu je bezbariérový

#### MEZIPATRO (zázemí herců)

- přístupné bezbariérovým výtahem
- hygienické zařízení pro muže i ženy řešeno jako bezbariérové

#### 1.NP

- přístup po schodišti a výtahem
- na WC muži/ženy vždy jedna kabina pro bezbariérové užívání
- úrovnový přístup do hlavního sálu, salónku i restaurace
- bezbariérový přístup účinkujících na jeviště/výtah

#### 2.NP

- přístup po schodišti a výtahem
- na WC muži/ženy vždy jedna kabina pro bezbariérové užívání
- úrovnový přístup do obřadní síně a na galerii

#### SO 02 NÁSTUPNÍ SCHODIŠTĚ, ANGLICKÝ DVOREK, ZÁSOBOVACÍ RAMPA A TERASA

- hlavní přístup do objektu je po rekonstruovaném schodišti (12x150x330), které vede na stávající parkoviště. Schodiště je doplněno stupni 4x450x990, kolmo ke schodišti je navržena bezbariérová rampa délky 11,4 m ve sklonu 12,2%
- boční vstup (účinkující, mateřské centrum): bezbariérová rampa vede na veřejně přístupnou účelovou komunikaci
- boční vstup (personál, mateřské centrum, účinkující): vyrovnávací schod v. 200 mm, vede na veřejně přístupnou účelovou komunikaci
- boční vstup/zásobování, anglický dvorek pro tepelné čerpadlo: bez požadavků na bezbariérové užívání

#### - SO 07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVÁNÍ

- chodník podél budovy navazuje na stávající chodníky
  - navrženo 1 místo pro přecházení, navedení na stávající přechod a na místo pro přecházení
  - nově navržena zastávka HD včetně hmatné dlažby a vizuálně kontrastního pásu podél nástupní hrany
  - z celkového počtu 26 parkovacích stání navržena 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby se ZP (v blízkosti bezbariérové rampy) a 2 pro rodiče s dětmi (u bočního vstupu do mateřského centra)
- Jedná se vždy o sdružená parkovací stání/se společným manipulačním prostorem

**PŘÍSTUP K MATEŘSKÉMU CENTRU:** bude zajištěn ze směru od ZŠ a bytovek přes park a následně kolmo přes účelovou komunikaci/ není součástí PD, bude dořešen v rámci sadových úprav parku za kulturním domem

#### **STANOVISKO A PŘIPOMÍNKY**

Předložené řešení je posuzováno s ohledem na to, že se jedná o rekonstrukci objektu.

**SO 01 BUDOVA KULTURNÍHO DOMU:** bez připomínek

**SO 02 NÁSTUPNÍ SCHODIŠTĚ, ANGLICKÝ DVOREK, ZÁSOBOVACÍ RAMPA A TERASA**

- bezbariérová rampa délky 11,4 m ve sklonu 12,2 %: sklon rampy je dán stávajícími rozměry objektu a osazením vstupních dveří. Bylo prověřeno i zalomení rampy směrem k bočnímu vstupu/zásobování – s ohledem na nutnost navržení podesty v místě zalomení a nutné manipulační ploše před vstupem na rampu by se sklon zmenšil jen minimálně, navíc by konstrukce zasahovala do přirozené vodící linie pro nevidomé na chodníku. S přihlédnutím k §2 bod (2) vyhl. č. 398/09 Sb., tj. závažné stavebně technické důvody neumožňující uplatnění vyhlášky u změn dokončených staveb je možné navržené řešení akceptovat (sklon max. 12,5% je možný u ramp do délky 3 m tj. je pro osoby na vozíku sjízdný, doporučujeme doplnit zvonkem na asistenci/pomocný personál divadla)
- hlavní schodiště vede přímo na plochu parkoviště - tj. na komunikaci/tato plocha není součástí předložené PD. Při řešení plochy náměstí doporučujeme pod schody navrhnout chodník pro bezpečný přístup návštěvníků

**SO 07 ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVÁNÍ**

- detaily hmatné dlažby budou dořešeny v dalším stupni PD, doporučujeme předem konzultovat
- signální pásy u jednostranně řešeného přechodu/místa pro přecházení lze navrhnout pouze v případě, že logicky navazují na protějším chodníku
- u míst pro přecházení s odsazenými signálními pásy je třeba posoudit jejich bezpečnost pro nevidomé osoby

Detaily řešení v dalším stupni PD musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/09 Sb. a další platné legislativě.

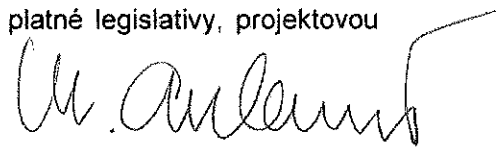
#### **ZÁVĚR**

**Navržené řešení lze akceptovat s ohledem na §2 bod (2) vyhl. č. 398/09 Sb., tj. závažné stavebně technické důvody neumožňující uplatnění vyhlášky u změn dokončených staveb.**

**K předložené projektové dokumentaci nemáme další připomínky.**

Při projektování dalšího stupně PD je třeba respektovat požadavky platné legislativy, projektovou dokumentaci doporučujeme předložit k posouzení.

V Brně dne 7.10.2013

  
**Ing. Milena Antonovičová**  
**BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**  
Jilemnického 11, 614 00 Brno  
IČ: 74834720

ARCHTEAM PROJEKTOVÁ  
KANCELÁŘ s.r.o.  
náměstí Svobody 702/9  
60200 Brno

naše značka  
5000806458

vyřizuje  
Ing. Martin Rubeš

datum  
10.07.2013

Věc:

**Existence plynárenského zařízení (mapový podklad) k akci: Stavební úpravy Kulturního a společenského centra v Kuřimi**  
K.ú. - p.č.: Kuřim

Stavebník: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

Účel stanoviska: Existence sítí

JMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený Jihomoravská plynárenská, a.s., vydává toto stanovisko:

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Podklady pro zakreslení plynovodního vedení ve správě JMP v digitální podobě poskytnete: odbor pořizování dat plynárenského majetku e-mail: gis.data@rwe.cz

Platnost předané orientační situace je 1 rok od data vystavení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000806458 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Ing. Martin Rubeš  
vedoucí regionální OSS-Brno  
odděl. reg. oper. správy sítí Brno  
Jihomoravská plynárenská, a.s.  
+420532227255  
[martin.rubes@rwe.cz](mailto:martin.rubes@rwe.cz)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Jihomoravská plynárenská, a.s.

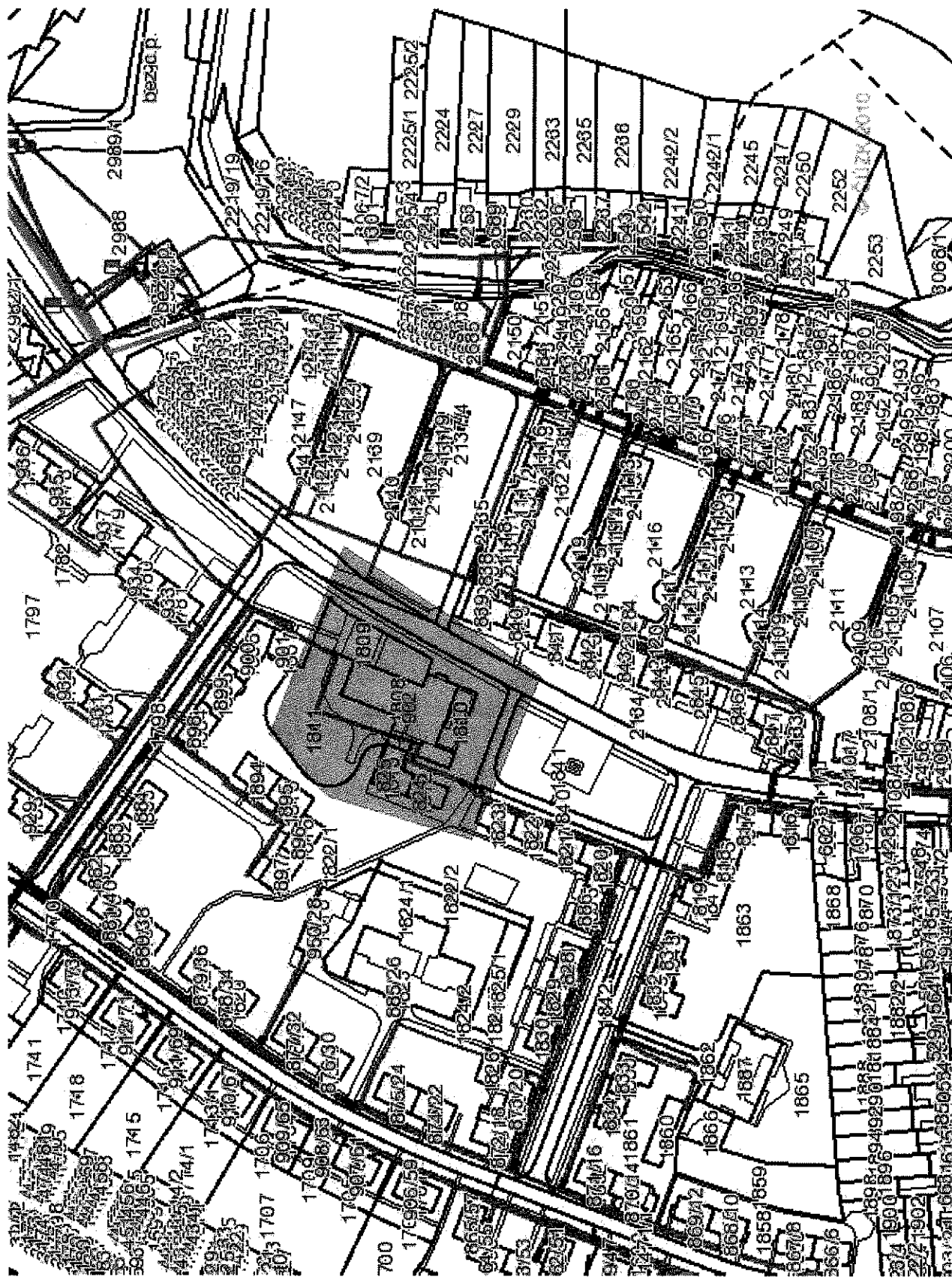
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)  
IČ: 49970607  
DIČ: CZ49970607

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl B, vložka 1246  
01.01.1994

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1445550237  
Kód banky: 0100



Provozovatel DS: JMP Net, s.r.o.; Stavebník: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim. K.ú.: Kuřim.



Legenda:

—	linie plynovodu
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	VVTL
—	nefunkční
—	výstavba
◀▶	regulační stanice
	ochranné zařízení
—	kabel
—	elektropřípojka
—	kabel protikoroziční ochrany
—	anodové uzemnění
⚡	stanice katodové ochrany



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

ARCHTEAM projektová kancelář s.r.o.  
Ing. arch. Ivana Směťáková  
Nám. Svobody 702/9  
602 00 Brno

**E.ON Servisní, s.r.o.**  
RCDS Nové Město  
Vratislavovo nám. 118  
59231 Nové Město n. M.  
www.eon.cz

Petra Hořinková  
T +420-545 14-57 27  
F +420-  
petra.horinkova@eon.cz

Naše značka  
P11356 - Z051323502

Nové Město na Moravě, 22.07.2013

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho  
blízkosti.**

Investor stavby: Město Kuřim  
Název stavby: Stavební úpravy Společenského a kulturního centra v  
Kuřimi  
Místo stavby: K.ú. Kuřim- dle předložené dokumentace

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení  
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON  
Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu  
řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky. V případě,  
že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení  
rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na  
zákaznickou linku 840 111 333.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává  
provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na  
základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále  
jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné  
distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb.,  
a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo  
ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob  
elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 8464.  
IČ: 25186213

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
4. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí p. Pavel Klusák, tel. 549 410 362 .** Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
5. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
8. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
9. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
10. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 225 577.**

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VVN	Správa sítě VVN Ing. Lásková - 545 141 253, p. Janáč - 545 143 838
VN+NN	RS Nové Město na Moravě, p. Jiří Maša, tel. 566 655 715



Sdělovací vedení

Správa přenosů dat a radiové sítě Brno,  
p. Veselý, 545 142 941

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 22.07.2014.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení  
od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme informativně  
zakreslili:

- zeleně plně                      podzemní vedení NN

**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem  
dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto  
vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 69 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

111

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu  
se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní  
smlouvy

#### **Udělení souhlasu**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením\**

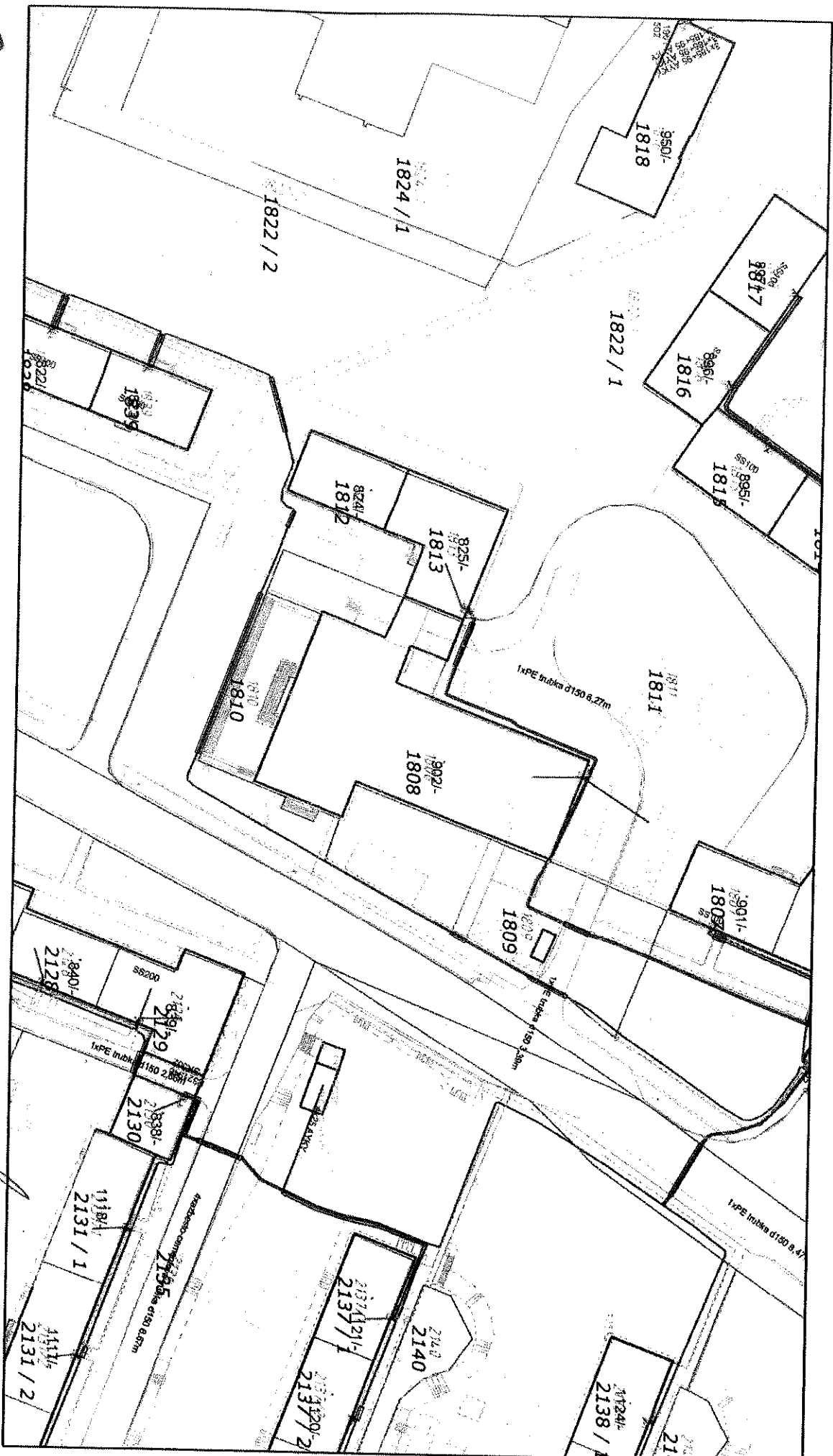
*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy\**

E.ON Česká republika, s.r.o.

*\*Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*

**E.ON – myslíme na Vaši bezpečnost: žádný kompromis**

Informační materiály týkající se bezpečného využívání elektřiny a plynu naleznete na stránce:  
[www.eon.cz](http://www.eon.cz) -> Občané a domácnosti -> Zákazníci -> Zákaznický servis -> Informační materiály



**e-on**

Nadzemní vedení VVN 400 kV  
 Nadzemní vedení VVN 220 kV  
 Nadzemní vedení VVN 110 kV  
 Podzemní vedení VVN 110 kV  
 Nadzemní vedení VN

Podzemní vedení VN  
 Nadzemní vedení NN  
 Podzemní vedení NN  
 Pomocný propoj NN  
 Zrušené kabelové vedení NN

Nadzemní sdělovací vedení optické  
 Podzemní sdělovací vedení optické  
 Nadzemní sdělovací vedení metalické  
 Podzemní sdělovací vedení metalické  
 Zrušené kabelové vedení VN

Datum : 22.07.2013  
 Měřítko : 800

E.ON Servisní, s.r.o.  
 F. A. Berstnera 2151/6  
 37049 České Budějovice  
 IČ: 25184213, DIČ: CZ05184213



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Ing. Marie Krejčí  
Tetčická 473/57  
664 47 Střelice u Brna

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Nové Město  
Vratislavovo nám. 118  
59231 Nové Město n. M.  
www.eon.cz

Petra Hořínková  
T +420-545 14-57 27  
F +420-  
petra.horinkova@eon.cz

Naše značka  
P11356 - Z051333675

Nové Město na Moravě, 29.10.2013

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a  
činností v ochranném pásmu**

Investor stavby: Město Kuřim

Název stavby: Společenské a kulturní centrum Kuřim- SO 05 Napojení  
KD na distribuční síť NN

Místo stavby: K.ú. Kuřim, parc.č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1,  
1840

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840 111 333.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 8464.  
IČ: 25186213

výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí p. Pavel Klusák, tel. 549 410 362.** Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou

poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 225 577**.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VVN	Správa sítě VVN Ing. Lásková - 545 141 253, p. Janáč - 545 143 838
VN+NN	RS Nové Město na Moravě, p. Jiří Maša, tel. 566 655 715
Sdělovací vedení	Správa přenosů dat a radiové sítě Brno, p. Veselý, 545 142 941



**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 29.10.2014.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- zeleně plně                      podzemní vedení NN

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

**V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
379 49 České Budějovice  
IČ: 25186213, DIČ: CZ 25186213

111

Příloha:            Orazítovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

#### **Udělení souhlasu**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením\**

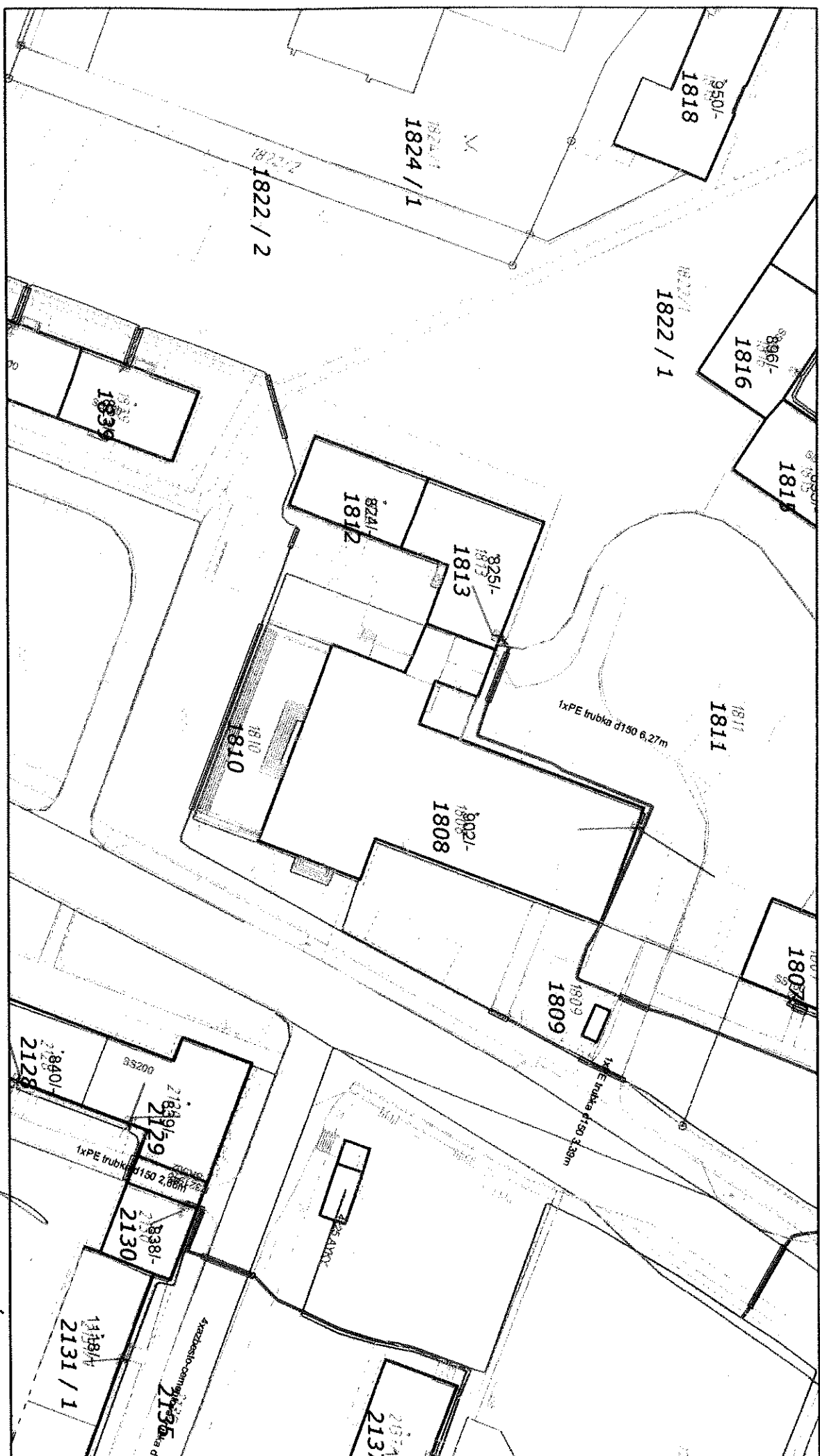
*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy\**

E.ON Česká republika, s.r.o.

*\*Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*

**E.ON – myslíme na Vaši bezpečnost: žádný kompromis**

Informační materiály týkající se bezpečného využívání elektřiny a plynu naleznete na stránce:  
[www.eon.cz](http://www.eon.cz) -> Občané a domácnosti -> Zákazníci -> Zákaznický servis -> Informační materiály



**Měřitko : 700**

F.A. Gerstnera 2151/6

37049 České Budějovice

100

377

**Podzemní vedení VN**

**Nadzerni vedeni NN**

## Podzemni vedeni NN

## Pomocný propoj NN

**Zrušené kabelové vedení NN**

## Nadzerní sdělovací vedení optické

## Podzemní sdělovací vedení optické

**Nadzorni sđelovací vedeni metalicke**

## Podzemní sdělovací vedení metalické

**Zrušené kabelové vedení VN**



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

ORIGINAL

7

PROGIS. spol. s r.o.

Jeronýmova 1385/23  
615 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO
	721/019808/2013/IHa/ERi	Habrová / 543 433 252	24.09.2013
VĚC			13092412.DOC

**Kulturní a společenské centrum v Kuřimi parc. č. 1808, nám. Osvobození 902, přípojka vody a jednotné kanalizace, odsouhlasení PD**

V příloze Vám zasiláme PD vodovodní a kanalizační přípojky, která byla odsouhlasena orazítkováním přípojkovým oddělením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 23.9.2013 pod č.j. 73 13 0569.

Požadujeme splnění podmínek, stanovených v příloze „Podmínky“ č.j. 73 13 0569.

K objednání vodovodní přípojky předložte výpis z katastru nemovitostí, platné povolení stavby, námi orazítkovanou PD s razítkem stavebního úřadu (může být čitelná kopie).

Souhlasíme s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení.

Platnost vyjádření 1 rok od data odeslání.

Platí pro zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Příloha: 2 x PD  
1 x Podmínky

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16 / 657 33 Brno  
vedoucí útvaru VHR

Ing. Milan Přinosil  
vedoucí útvaru VHR



# Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

1

**Věc: Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky – platnost 1 rok od data vydání**

**Upozornění:** Nedílnou součástí tohoto vyjádření naší akciové společnosti, které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) vodovodní přípojky. PD musí stavebník předem projednat s Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. (provozovatel vodovodní sítě), které odsouhlasení technického řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

**1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:**

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN EN 806-1, ČSN EN 806-2, ČSN EN 806-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 73 6660, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005
- Standardy pro vodovodní síť schválené obcí, na jejíž vodovod se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství a vodoměrnou šachtu osadit na pozemku stavebníka, je-li to technicky možné
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet spotřeby vody

**2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby vodovodní přípojky:**

- PD vodovodní přípojky schvaluje přípojkové oddělení, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1, Brno, tel.: 543 433 252, 543 433 238, 543 433 269.
- Stavbu vodovodní přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, územní rozhodnutí, případně stavební povolení)

**3. Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:**

- Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
- Zbývající část vodovodní přípojky (včetně vodoměrné šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provedou na vyzvání investora nebo prováděcí firmy kontrolu stavební připravenosti (zejména připravenost vodoměrné šachty) a následně napojení přípojky na vodovodní řad.
- V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
- Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení, požadujeme od dodavatele předložit k odsouhlasení provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 1, Brno.
- Manipulaci s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci naší akciové společnosti.
- Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírací a po řádném vytyčení inženýrských sítí jejich správci.
- Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť a dle pokynů provozu vodovodní sítě, tel. 606 676 319 nebo 606 676 320 a na náklad odběratele.
- Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady provede odstranění stávající vodovodní přípojky.
- Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Nebude-li přípojka funkční či nebude-li provoz vyzván ke kontrole ovladatelnosti, dojde k demontáži vodoměrné sestavy a zaslepení vodovodní přípojky. Opětovné zprovoznění bude provedeno po úspěšné kontrole ovladatelnosti a za úhradu vzniklých nákladů. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu.

**4. Křížení sítí:**

- Před zahájením prací vytyčte vodovod a kanalizaci v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel.č. 606 676 302 (Pisárky – vod. provoz), vytyčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (Hybešova - spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským resp. kanalizačním provozem.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (Hybešova – spojovatelka).

**5. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky :
    - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
    - vysazovat trvalé porosty
    - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
    - provádět terénní úpravy.
  - Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

#### 6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. následující dokumenty:

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky vydané odd. koordinace a správy DTMB Odboru technických sítí Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
  - Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodovodní přípojky, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (platí pouze na území města Brna)
  - Kompletní PD skutečného provedení vodovodní přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
  - Přípojkový list V1
  - Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
7. Uvedení vodovodní přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:
- Po uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Této osobě vzniká povinnost k hrazení úplaty za dodávku pitné vody tzv. vodného, formou uzavření písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
  - Odbočení s uzavěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu.
  - Ke dni uvedení přípojky do provozu a osazení vodoměru bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti v ulici Hybešova 254/16, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Odběr vody bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení dodávky vody.
  - Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslání návrhu smlouvy a rovněž na [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) (rubrika formuláře).

#### Upozornění pro stavební úřad:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt vodovodní přípojka a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S realizací přípojky je možné souhlasit až po převedení vodovodu pro veřejnou potřebu do majetku města Brna (příslušné obce, města).

Číslo jednací k PD: 73130569

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, 602 00 Brno  
oddělení přípojek  
II.


V Brně dne: 23.9.2013

Ing. Milan Přinosil  
vedoucí útvaru VHR

# LEGENDA ŘEŠENÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO.01 REKONSTRUOVANÝ OBJEKT KULTURNÍHO CENTRA  
SO.03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
SO.04 KANAL. PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ

## LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

----- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
 REKONSTRUOVANÝ OBJEKT KULTURNÍHO CENTRA

## STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

—>— KANALIZACE JEDNOTNÁ  
—>— VODOVOD  
—>— STL PLYNOVOD  
—>— EL. VEDENÍ NN  
—>— EL. VEDENÍ - KABEL VO  
—~— SĐĚL. KABEL - 02

## NOVĚ NAVRŽENÉ SÍTĚ, PŘÍPOJKY A OBJEKTY

—>— KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ KAM DN200mm  
—>— KANALIZACE JEDNOTNÁ-AREÁL  
—>— KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ  
—>— KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Š1 ... REVIZNÍ ŠACHTA JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

—>— VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN50-PE63mm

OLK ... ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN PRO ZPEVNĚNÉ PLOCHY

43 13 0469  
K předloženému projektu vodovodní přípojky není z hlediska provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu připomínek. Realizaci přípojky je nutno provést dle ČSN 736005, ČSN 755401, ČSN 755411, ČSN 755455, ČSN EN 806-1,2,3 a dle Městských standardů pro vodovodní síť.  
**Platí pro zařízení provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.**

K předloženému projektu kanalizační přípojky není z hlediska provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu připomínek. Realizaci přípojky je nutno provést dle ČSN 756101, ČSN 756760, ČSN EN 12058, ČSN 736005 a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení. Před zášepem položeného potrubí požadujeme přizvání ke kontrole a předložení "Zápisu o průzkoušení vnitřní kanalizace".  
**Platí pro zařízení provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16-657 33 Brno  
oddělení přípojek  
II.

23-09-2013


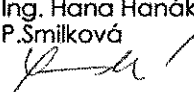

## POZNÁMKA:

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE KAM DN 200 BUDE PROVEDENA V RÁMCI REKONSTRUKCE NOVĚ.

STAV. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ, INVESTOR ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PŘESNÉ VYTÝČENÍ.

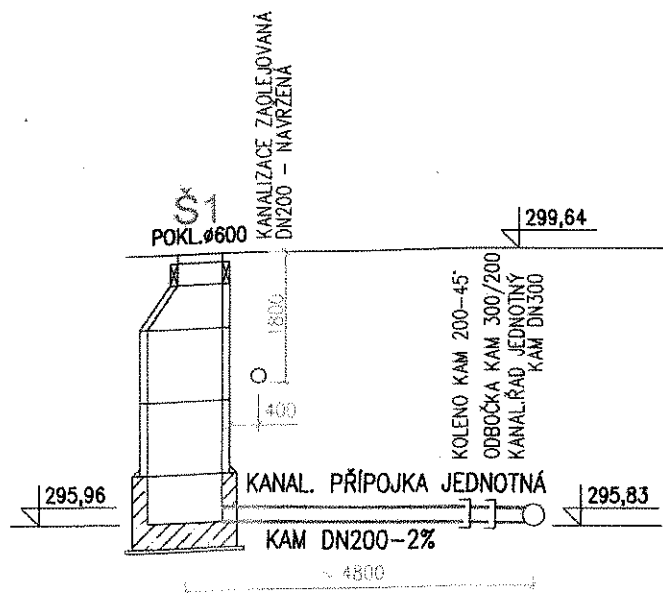
PŘI KŘÍŽENÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY VZDÁLENOSTI DLE PROSTOROVÉ NORMY ČSN 736005

±0,000 = 300,67 m. n. m. ( B.P.V., S - JTSK)

<b>AUTOR:</b>  <b>ARCHTEAM</b> v Ing. arch. Milan Rak, Ph.D. Ing. arch. Alena Režná, Ph.D.  <b>AUTORSKÁ PRÁVA - UPOZORNĚNÍ:</b> Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autori udělují souhlas s užitím projektové dokumentace pro stavebníka a pro účel zajištění stavebního povolení. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoli části projektové dokumentace nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez písemného souhlasu autorů nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechna práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Použití autorských práv je možné a bude upraveno dle jiného zákona.	<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b> Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno tel.: + 420 725 841 242 www.archteam.cz  <b>HLAVNÍ ARCHITEKT:</b> Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.	<b>PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:</b> Ing. Hana Hanáková  <b>ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR:</b> Ing. Hana Hanáková 	<b>VYPRACOVALI:</b> Ing. Hana Hanáková P. Smilková 
<b>STAVEBNÍK</b> Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim			<b>DATUM</b> 09 / 2013
<b>NÁZEV STAVBY</b> SPOLEČENSKÉ A KULTURNÍ CENTRUM V KUŘIMI			<b>PARÉ / ČÍSLO VÝTISKU</b> 
<b>MÍSTO STAVBY</b> pozemky parc.č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1 a 1840, k. ú. Kuřim, Kuřim / nám. Osvobození 902			
<b>STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ			<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>
<b>ODDÍL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			<b>D01</b>
<b>STAVEBNÍ OBJEKT / PROVOZNÍ SOUBOR</b> SO03 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA SO04 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ			<b>MĚŘITKO</b>
<b>VÝKRES / DOKUMENT</b> SITUACE			<b>1:250</b>

# KANAL. PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ

OBJEKT KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU  
P.C.1809 – VLASTNÍK MĚSTO KUŘIM



13 13 0969  
K předloženému projektu kanalizační přípojky není z hlediska provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu připomínek. Realizaci přípojky je nutno provést dle ČSN 756101, ČSN 756760, ČSN EN 12056, ČSN 736005 a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení. Před zášypem položeného potrubí požadujeme přizvání ke kontrole a předložení "Zápisu o přezkoušení vnitřní kanalizace". Platí pro zařízení provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
oddělení přípojek  
II.

23-09-2013

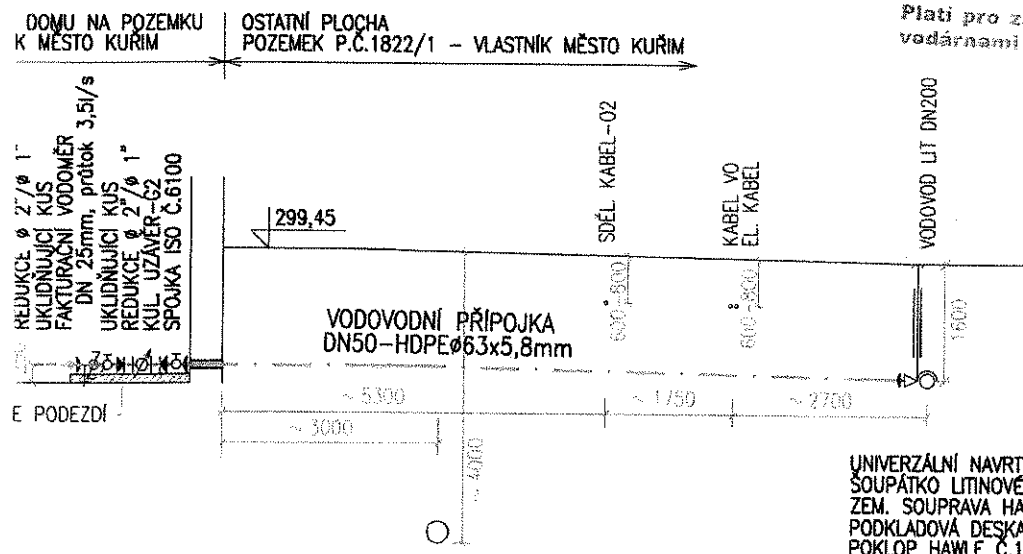
## POZNÁMKA :

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA KANALIZACE KAM DN 200 BUDE PROVEDENA V RÁMCI REKONSTRUKCE NOVĚ.  
STAV. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ, INVESTOR ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PŘESNÉ VYTÝČENÍ.  
PŘI KŘÍŽENÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY VZDÁLENOSTI DLE PROSTOROVÉ NORMY ČSN 736005.  
UVEDENÁ HLoubKA KANALIZACE ZAOLEJOVANÉ V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ, BUDE UPŘESNĚNA V DALŠÍM STUPNI PD.

<b>AUTOR:</b>  <b>ARCHTEAM</b> PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  Ing. arch. Milan Rak, Ph.D. Ing. arch. Alena Režná, Ph.D.  AUTORSKÁ PRÁVA - upozornění: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autorské právo souhlasí s užitím projektové dokumentace a pro stavebníka a pro účel seřízení stavebního povolení. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autorů nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Povolení autorských práv je bráněná a bude uplatněna dle textního zákona.	<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b>  Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno Tel.: + 420 725 841 242 www.archteam.cz  <b>HLAVNÍ ARCHITEKT:</b> Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.	<b>PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:</b> Ing. Hana Hanáková  <b>ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR:</b> Ing. Hana Hanáková  	<b>VYPRACOVALI:</b> Ing. Hana Hanáková P. Smilková 
<b>STAVEBNÍK</b> Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim	<b>DATUM</b> 09 / 2013		
<b>NÁZEV STAVBY</b> SPOLEČENSKÉ A KULTURNÍ CENTRUM V KUŘIMI	<b>PARÉ / ČÍSLO VÝTIKU</b> 		
<b>MÍSTO STAVBY</b> pozemky parc.č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1 a 1840, k. ú. Kuřim, Kuřim / nám. Osvobození 902			
<b>STUPĚŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ	<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>		
<b>ODDÍL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	<b>D02</b>		
<b>STAVEBNÍ OBJEKT / PROVOZNÍ SOUBOR</b> S004 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ	<b>MĚŘÍTKO</b>		
<b>VÝKRES / DOKUMENT</b> PŮDORYS A ŘEZ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	<b>1:100</b>		

# Z VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

43 130569  
K předloženému projektu vodovodní přípojky není z hlediska provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu připomínek. Realizaci přípojky je nutno provést dle ČSN 736005, ČSN 755401, ČSN 755411, ČSN 755455, ČSN EN 306-1,2,3 a dle Městských standardů pro vodovodní síť. Platí pro zařízení provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.



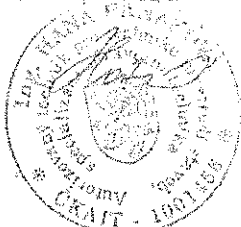

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hybešova 254/16, 657 33 Brno  
oddělení přípojek

23-09-2013

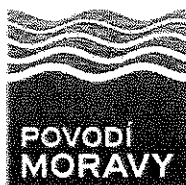
## POZNÁMKA :

SESTAVA BUDE UPŘESNĚNA DLE POŽADAVKŮ SPRÁVCE SÍTĚ

STAV. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ, INVESTOR ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PŘESNÉ VYTÝČENÍ. PŘI KŘÍŽENÍ MUSÍ BÝT DODRŽENY VZDÁLENOSTI DLE PROSTOROVÉ NORMY ČSN 736005.

<b>AUTOR:</b>  <b>ARCHTEAM</b> PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  Ing. arch. Milan Rak, Ph.D. Ing. arch. Alena Režná, Ph.D.  AUTORSKÁ PRÁVA - UPOZORNĚNÍ: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autorské právo je užitím projektové dokumentace pro stavební účely a pro účel zařízení stavebního povolení. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autorů nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Všechna práva vyhrazena a chráněna zákonem. Použití autorských práv je trvalé a bude užitáno dle trvalého zákona.	<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b>  Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno tel.: + 420 725 841 242 www.archteam.cz  <b>HLAVNÍ ARCHITEKT:</b> Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.	<b>PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:</b> Ing. Hana Hanáková  <b>ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR:</b> Ing. Hana Hanáková  	<b>VYPRACOVALI:</b> Ing. Hana Hanáková P. Smilková  
<b>STAVEBNÍK</b> Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim	<b>DATUM</b> 09 / 2013		
<b>NÁZEV STAVBY</b> SPOLEČENSKÉ A KULTURNÍ CENTRUM V KUŘIMI	<b>PARÉ / ČÍSLO VÝTISKU</b> 1		
<b>MÍSTO STAVBY</b> pozemky parc.č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1 a 1840, k. ú. Kuřim, Kuřim / nám. Osvobození 902	<b>ČÍSLO VÝKRESU</b> D03		
<b>STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ	<b>MĚŘITKO</b> 1:100		
<b>ODDÍL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	<b>STAVEBNÍ OBJEKT / PROVOZNÍ SOUBOR</b> SO03 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA		
<b>VÝKRES / DOKUMENT</b> PŮDORYS A ŘEZ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY			





ARCHTEAM projektová kancelář s.r.o.  
Náměstí Svobody 9  
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
3.10.2013

NAŠE ZNAČKA  
PM048503/2013-203/Ho

VYŘIZUJE  
Ivana Horáková  
+420 541 637 412  
horakova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
10.10.2013

### **Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**

(k.ú. Kuřim; obecní úřad obce s rozšířenou působností Kuřim; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01-1420)

#### **Charakteristika akce:**

Dopisem ze dne 3.10.2013 jste nám předložili k vyjádření projektovou dokumentaci k územnímu řízení na akci "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi", zpracovanou projektovou kancelář Archteam, Brno, v srpnu 2013. Investorem stavby je Město Kuřim.

Jedná se o stavební úpravy kolem stávající kulturního domu na Nám. Osvobození 902 v Kuřimi – nové nástupní schodiště, anglický dvorek pro tepelná čerpadla, zásobovací rampa, terasa, vodovodní přípojka, venkovní kanalizace a kanalizační přípojka, elektro přípojka, veřejné osvětlení a sadové úpravy. Dále je navržena rekonstrukce a prodloužení stávající účelové komunikace a vybudování nové účelové komunikace, vybudování nových parkovacích stání, rekonstrukce chodníků, přeložka autobusové zastávky a odvodnění účelových komunikací.

Odpadní vody splaškové i dešťové budou svedeny jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Na kanalizaci z kuchyně restaurace bude osazen odlučovač tuku. Dešťové vody budou svedené do zdržovací nádrže, ze které bude řízený odtok 5 l/s do kanalizační přípojky (odtok určen zástupci BVK, a.s.).

#### **Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto stanovisko:

- a) Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

  
Ing. Pavel Bíza  
vedoucí útvaru správy povodí

**Povodí Moravy, s.p.**  
601 75 Brno, Dřevařská 11  
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-13-

**Příloha:** dokumentace

# Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
oblast Brno  
Ořechovská 35  
619 64 Brno

Ing. Petr Jarolím  
Elplova 26  
628 00 Brno

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka  
14839 /2013

Vyřizuje /linka  
Kresáňková/547120440

V Brně dne  
8.10.2013

**Věc : Vyjádření pro územní řízení stavby : „ Rekonstrukce stávající účelové komunikace vč. parkování, Kuřim, nám.Osvobození „**

Předložená projektová dokumentace pro územní řízení řeší rekonstrukci místní komunikace s napojením na krajskou silnici II/386 v Kuřimi, na ulici Legionářská, včetně posunutí autobusové zastávky a úpravy chodníku podél silnice II/386 u náměstí Osvobození.

Napojení místní komunikace na silnici II/386 požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes nájezdový silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky.

U stávajícího přechodu pro chodce bude upraven navazující chodník na bezbariérovou úpravu s varovným a signálním pásem.

V místě posunuté autobusové zastávky budou podél komunikace osazeny kasselské obrubníky.

Stávající obrubníky podél krajské komunikace doporučujeme vyměnit v celé délce upravovaného úseku.

V PD pro stavební povolení požadujeme doplnit odvodnění zpevněných ploch a krajské komunikace. Doplněnou PD požadujeme předložit k našemu vyjádření.

Toto naše vyjádření má platnost jednoho roku ode dne napsání.

*Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje*  
*oblast Brno*  
*Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno*

**Ing. Pavel Krejčí**  
vedoucí oblasti Brno, SÚS JMK



**Městský úřad Kuřim** tel. +420 541 422 311  
Jungmannova 968/75 fax +420 541 230 633  
664 34 Kuřim [www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

## ODBOR DOPRAVY

Váš dopis zn.:  
ze dne: 15.10.2013  
naše zn.: MK/15620/13/OD  
vyřizuje: Ing. Jiří Kovář  
tel.: +420 541 422 335  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: [kovar@radnice.kurim.cz](mailto:kovar@radnice.kurim.cz)  
datum: 21.10.2013

Archteam projektová kancelář s.r.o.,  
Nám.Svobody 9  
602 00 Brno

### Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení

Dne 15.10.2013 jste nás požádali o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci Společenské a kulturní centrum v Kuřimi.

Jedná se o stavební opravu objektu kulturního domu, úpravu stávající dopravní infrastruktury, především řešení parkování za kulturním domem.

Dále bude nově řešeno napojení účelové komunikace a přesun autobusové zastávky. Nově také bude řešeno dopravní značení.

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, nemá připomínky k danému řešení a nemá námítky k vydání územního rozhodnutí.

Ing. Jiří Kovář  
vedoucí odboru dopravy

○  
otisk úředního razítka

Vlastní:

Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Ing. Jiří Kovář  
tel. +420 541 422 335  
mob. +420 777 363 610  
[kovar@radnice.kurim.cz](mailto:kovar@radnice.kurim.cz)

Dopis zni.:

Ze dne : 1.7.2013

Naše zn.: 12617/2013

Vyřizuje.: Macková Marie

Tel.: +420 972 624 026

FAX:

e-mail : sksbno@cdt.cz

Datum: 16.7.2013

ARCHTEAM

Nám. Svobody 9

602 00 Brno

Věc: Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k existenci komunikačního vedení a zařízení v majetku SŽDC s.o. - divize TÚDC, ČD - Telematiky a.s. .


Akce: Úpravy Společenského a kulturního centra v Kuřimi, v k.ú. Kuřim

### Vyjádření pozbývá platnosti dne 16.7.2015

Při realizaci výše uvedené akce **NEDOJDE** ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci ověřenou organizací ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

ČD - Telematika a.s.  
Úsek servis infrastruktury  
Vedoucí okrsku  
Novotný Oldřich Ing.  
v.z. Macková Marie

  
 ČD-Telematika  
 servis kabelových sítí Brno  
 skupina ochrany a dokumentace  
 Nezamyslova 20a, 615 00 Brno  
 DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 625 584  
 cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

*Mack*

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 609220/13**

**Číslo žádosti: 0113 953 895**

**Důvod vydání Vyjádření: Územní souhlas**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 28. 6. 2015.**

<b>Žadatel</b>	ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Město Kuřim, Jungmannova 968, Kuřim, 664 34	
<b>Název akce</b>	Stavební úpravy Kulturního a společenského centra v Kuřimi	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Brno-venkov
	<b>Obec</b>	Kuřim
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Kuřim

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

**dojde ke střetu**

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

**Společnost *Telefónica* souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou součástí tohoto *Vyjádření*.**

**Připojené Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* jsou obecné podmínky realizace stavby, které nebrání vydání územního souhlasu k záměru.**

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, tel.: 541 132 696, 602 521 703, e-mail:

Číslo jednací: 609220/13

Číslo žádosti: 0113 953 895

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefonica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefonica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefonica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefonica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefonica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefonica na asistenční lince 14 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefonica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefonica dne: 28. 6. 2013.

Telefonica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

188

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Bílek Petr, nám. Republiky 1488 Žďár nad Sázavou, tel: +420 54 113 1564.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Stavební úpravy Kulturního a společenského centra v Kuřimi trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovoluujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti [www.o2.cz](http://www.o2.cz).

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

**Informace k vytyčení SEK**

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefónica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava jih**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 541131270 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

**CONTENT, s.r.o.**

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 63492164

DIČ: CZ63492164

kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

**ELQA s.r.o.**

se sídlem: Blanenská 1340, 664 34 Kuřim

IČ: 49977121

DIČ:

kontakt: Jiří Janout, tel.: 541225579, fax: 541220207, mobil: 777888102, e-mail: janout@elqa.cz

**InfoTel**

se sídlem: Brno, Novolíšeňská 18, PSČ: 628 00

IČ: 46981071

DIČ: CZ46981071

kontakt: Pavel Drdla, mobil: 725871746, e-mail: pavel\_drdla@infotel.cz

Vlček Josef, mobil: 606722446, e-mail: josef\_vlcek@infotel.cz

**Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo**

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč

IČ: 72377259

DIČ:

kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

**Sitel, spol. s r.o., oblast Brno**

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

**STRATEL Telekomunikace s.r.o.**

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

**TEMO Brno s.r.o**

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 609220/13

Číslo žádosti: 0113 953 895

**UniCab, s.r.o.,**

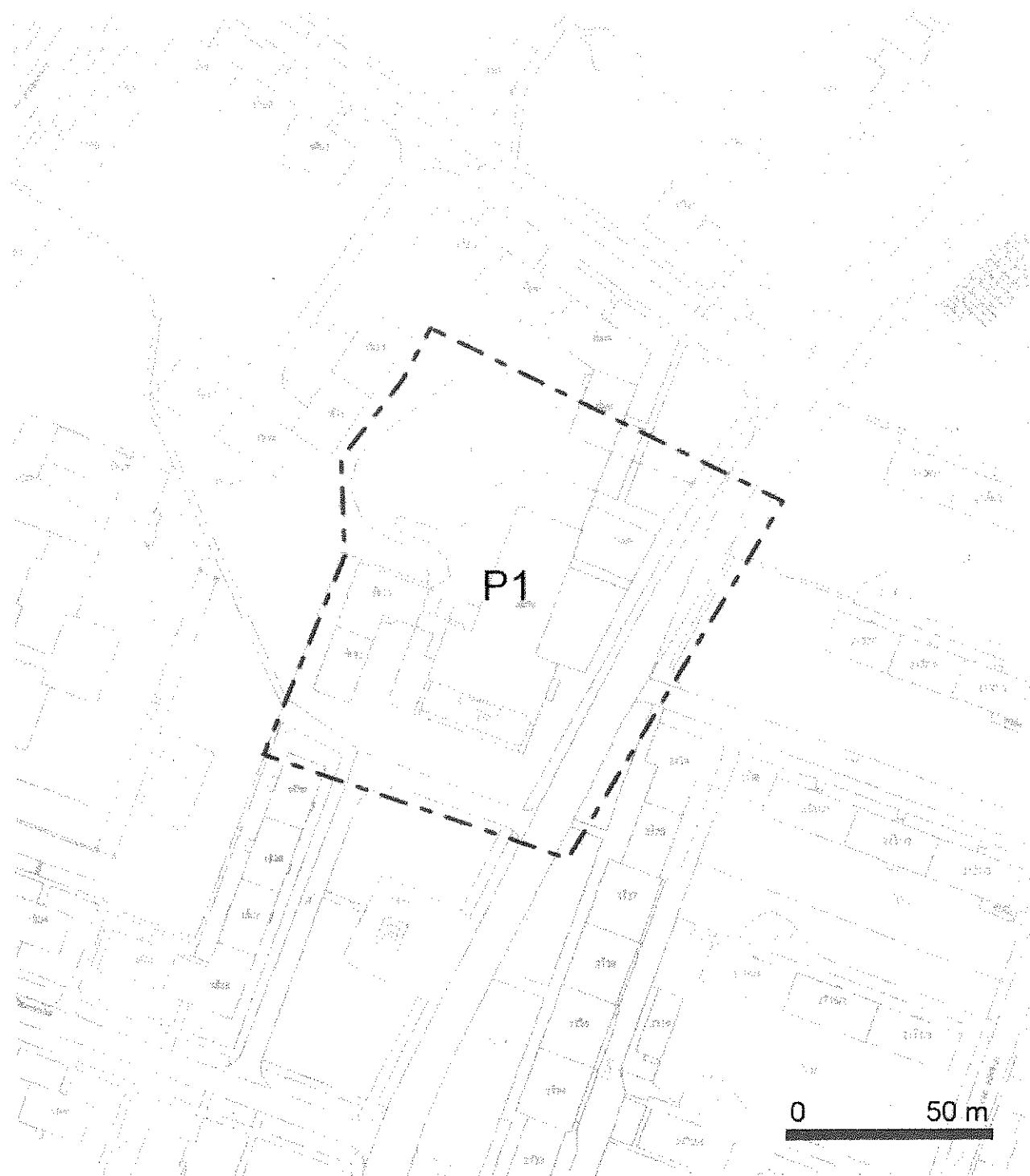
se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz

**SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**



**LEGENDA:**

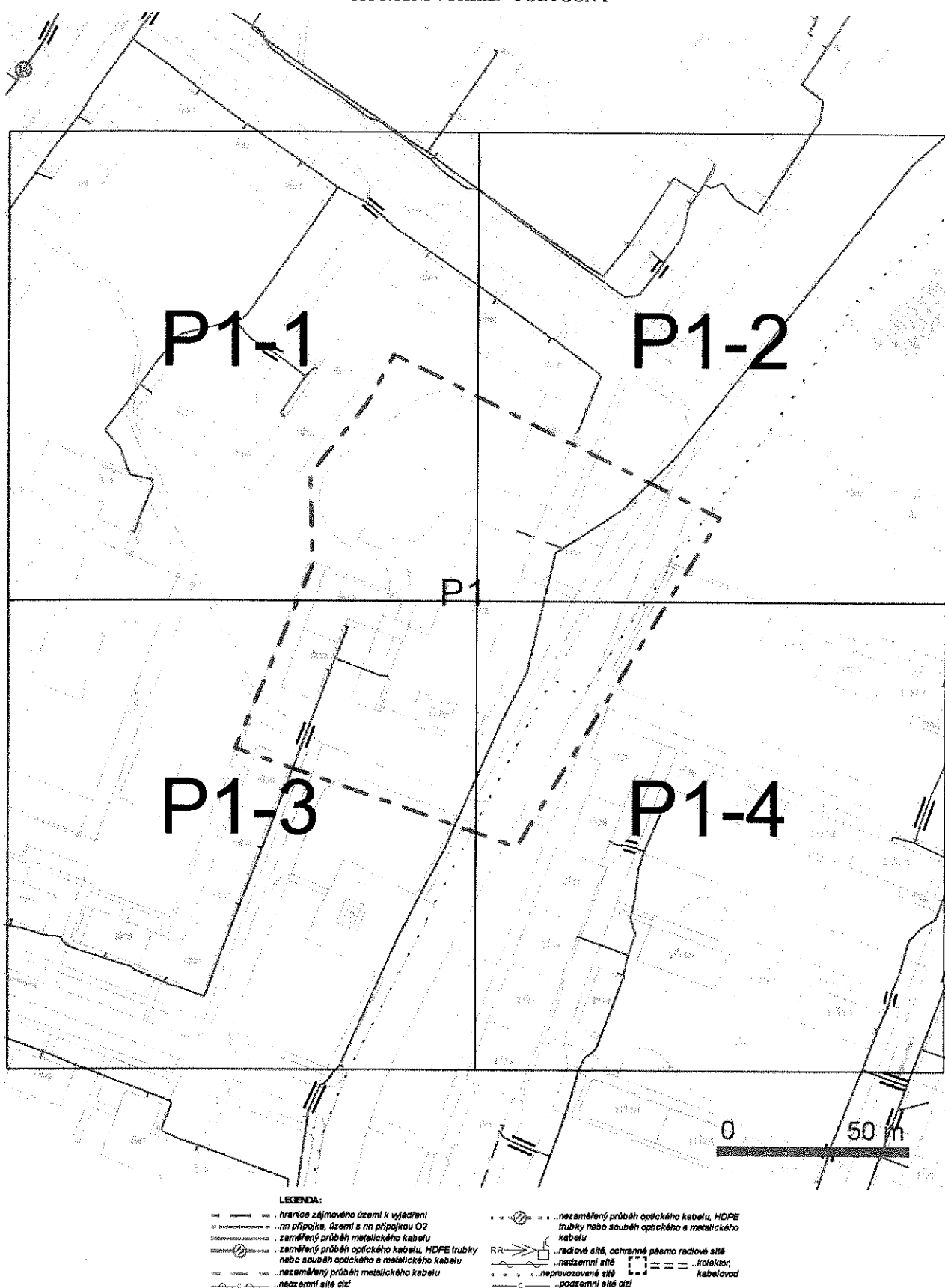
— — — — — ..hranice zájmového území k vyjádření

Za společnost Telefonica viz souhlas uvedený  
ve Vyjádření

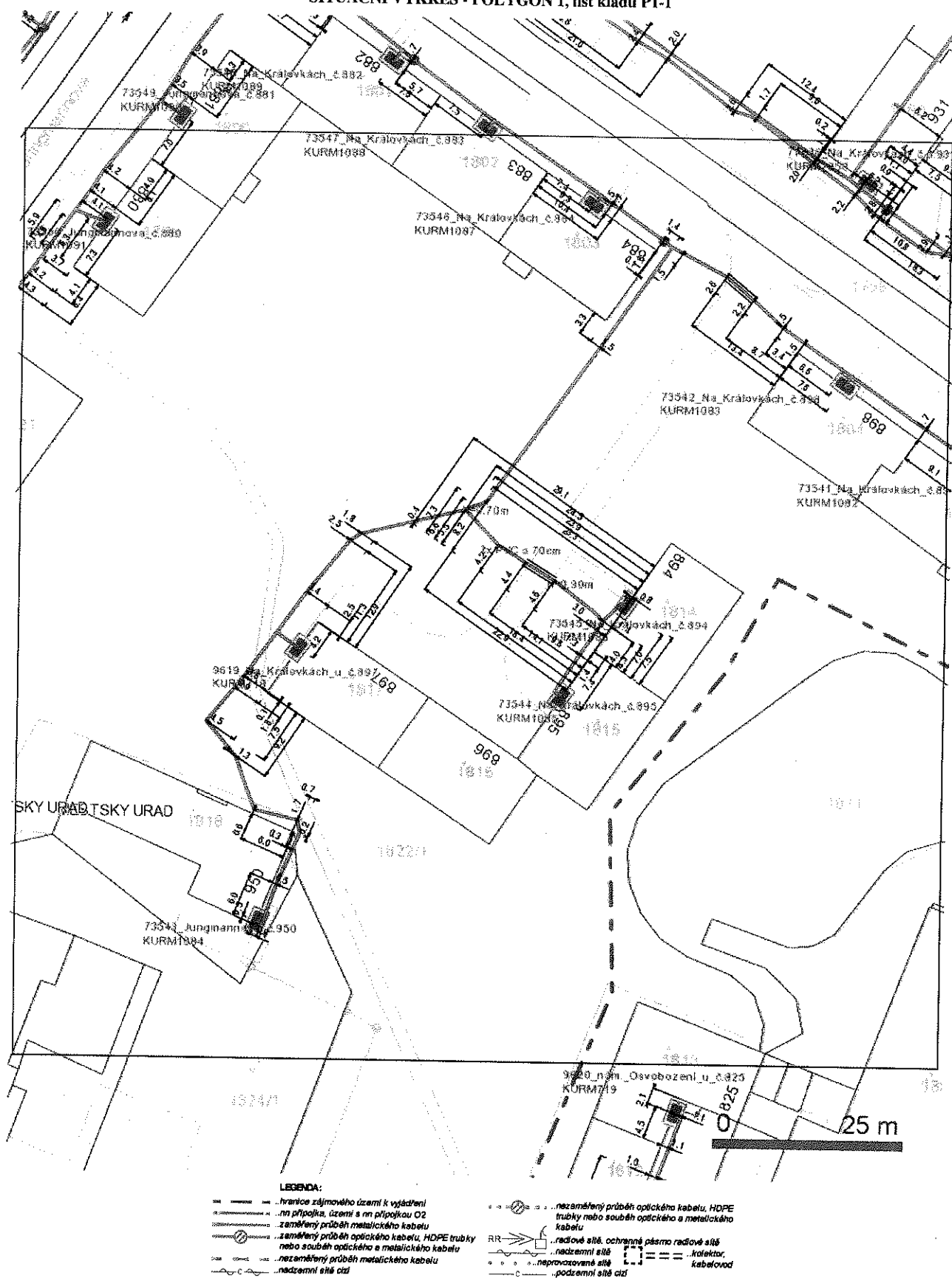
Telefonica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

188

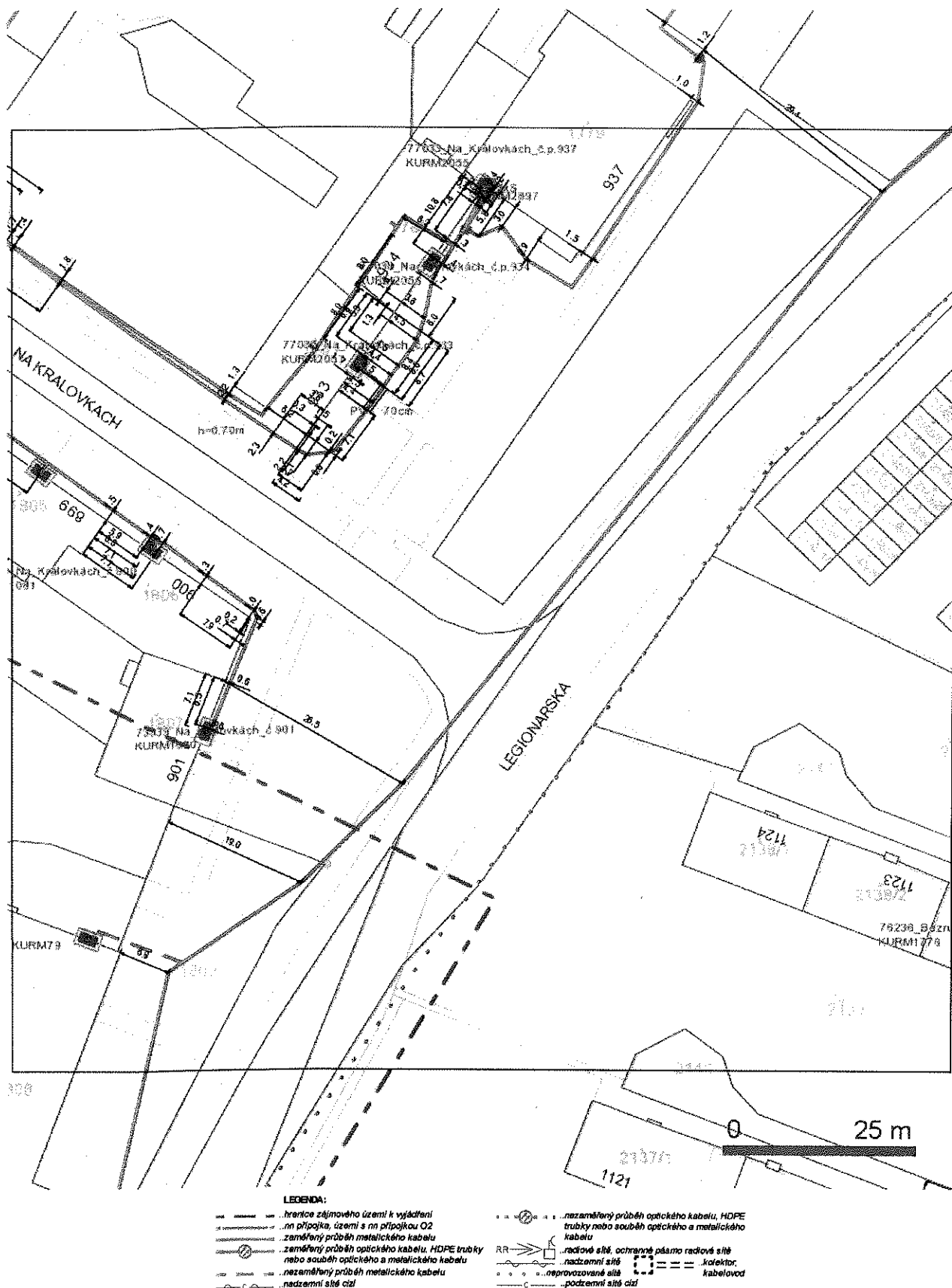
## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1**

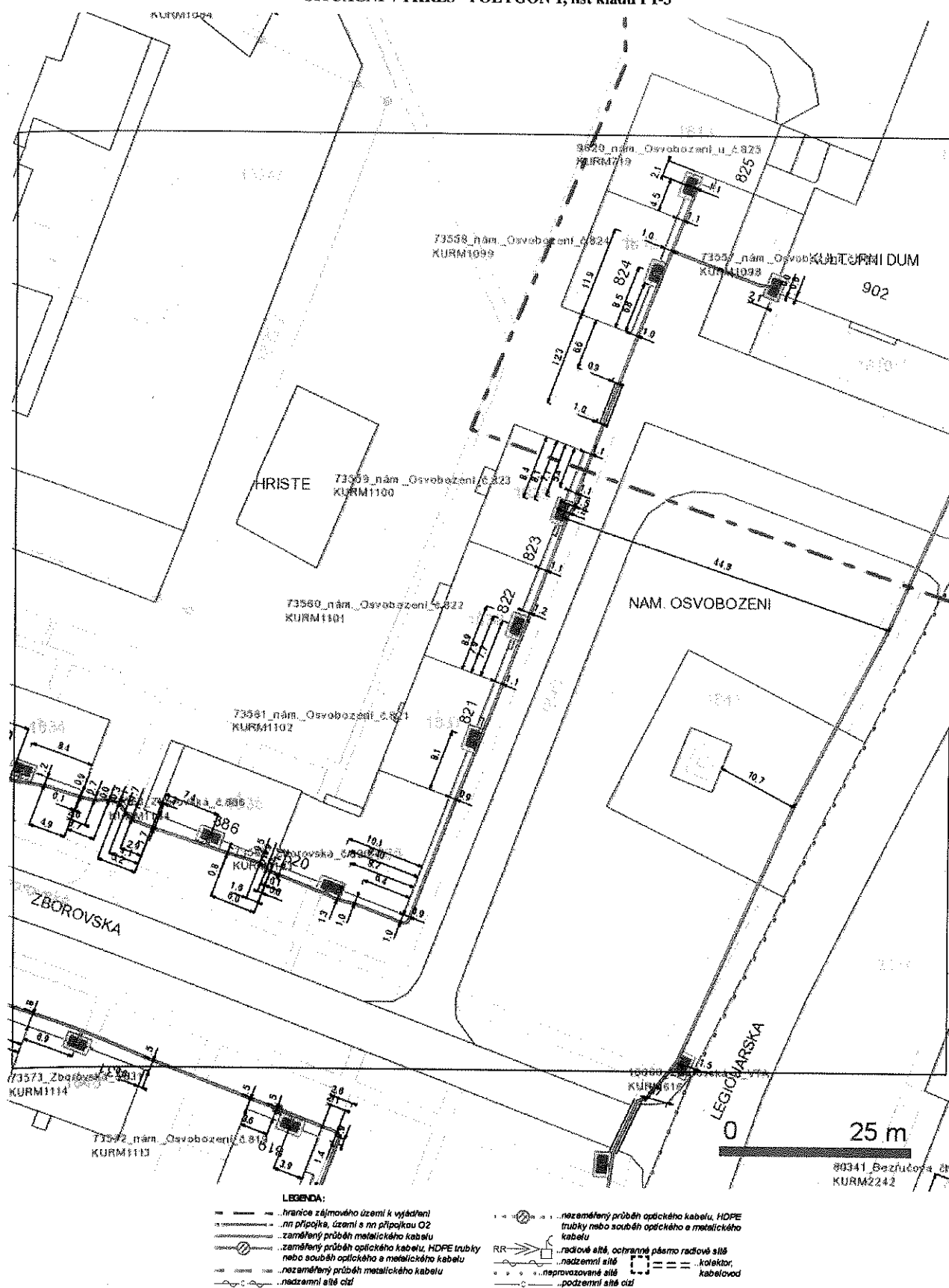


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2

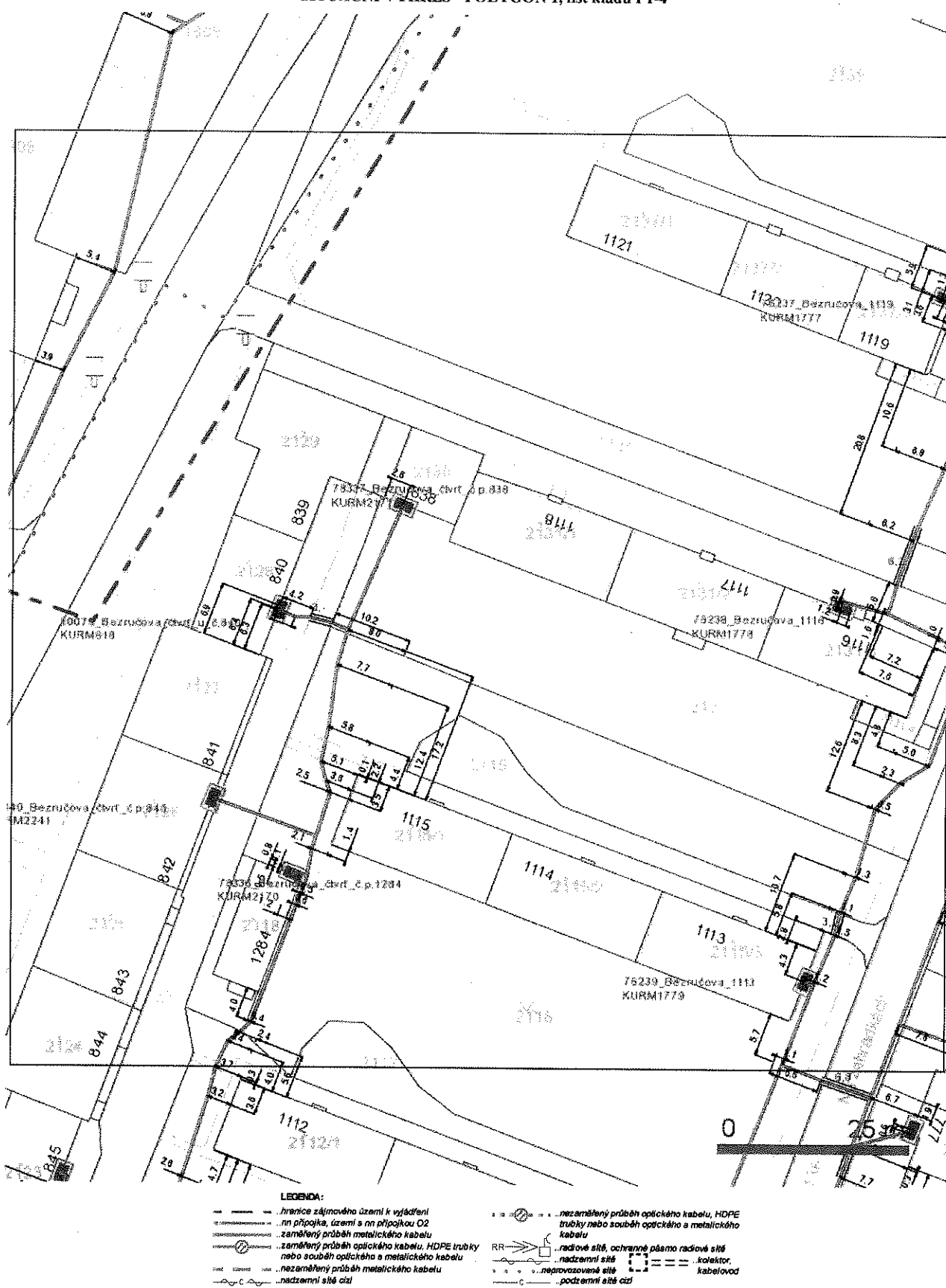




**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3**



## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4





## KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

Ing. arch. Ivana Smětáková  
ARCHTEAM  
Nám. Svobody 9  
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE  
Dopis ze dne 1.7.2013

NAŠE ZNAČKA  
20130711\_2-PL

VYŘIZUJE  
Petr Luňáček

V ČESKÉ TŘEBOVÉ DNE  
11.7.2013

Při realizaci stavby „Stavební úpravy Společenského a kulturního centra v Kuřimi v k.ú. Kuřim, město Kuřim“, dle Vaší žádosti dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (koaxiální kabely, ochranné trubky HDPE, optické kabely, rozvaděče) ve správě společnosti KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o. Ochranné pásmo podzemního vedení SEK činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Nadzemní vedení SEK (NVSEK) požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK. Veškeré náklady spojené s případnou přeložkou kabelů uhradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k síti TKR se realizací přeložky nemění. Poloha SEK je vyznačena v přiloženém výkresu M 1:500.

### Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení SEK:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK:

1. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížem, nebo souběhu zemních prací se SEK je nutné dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
2. Před započítím zemních prací zajistit vytyčení trasy SEK (vytyčení zajišťuje dispečink KTCZ tel: 465 539 103). S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
3. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit pracovníky na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí (např. sbíječky, hloubící stroje) a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
4. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
5. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
6. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
7. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na Ing. Gloser František, mob.: 731 517 542.
8. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. **UPOZORŇUJEME NA NUTNOST DODRŽET HLOUBKU ULOŽENÍ PŘI EVENT. ZMĚNĚ NIVELITY TERENU!**
9. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, vyzvat pracovníka KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. (dispečink KTCZ tel: 465 539 103) ke kontrole SEK před zakrytím. Pracovník KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. provede zápis o kontrole uložení SEK do stavebního deníku dodavatelské organizace. Zához je možné provést až po odsouhlasení pracovníkem KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o.
10. Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
11. Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.
12. Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
13. Případné poškození zařízení okamžitě hlásit dispečink KTCZ tel: 465 539 103.
14. Poskytnuté údaje o poloze stávajícího zařízení TKR lze použít **POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD**. Toto stanovisko nelze použít pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona číslo 183/2006 Sb. Stanovisko neslouží pro povolení realizace předmětné stavby a rovněž nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci.

Technická podmínky dotyku s naším zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby (Petr Luňáček, tel. 603 185 074)

Těšíme se další spolupráci  
S pozdravem

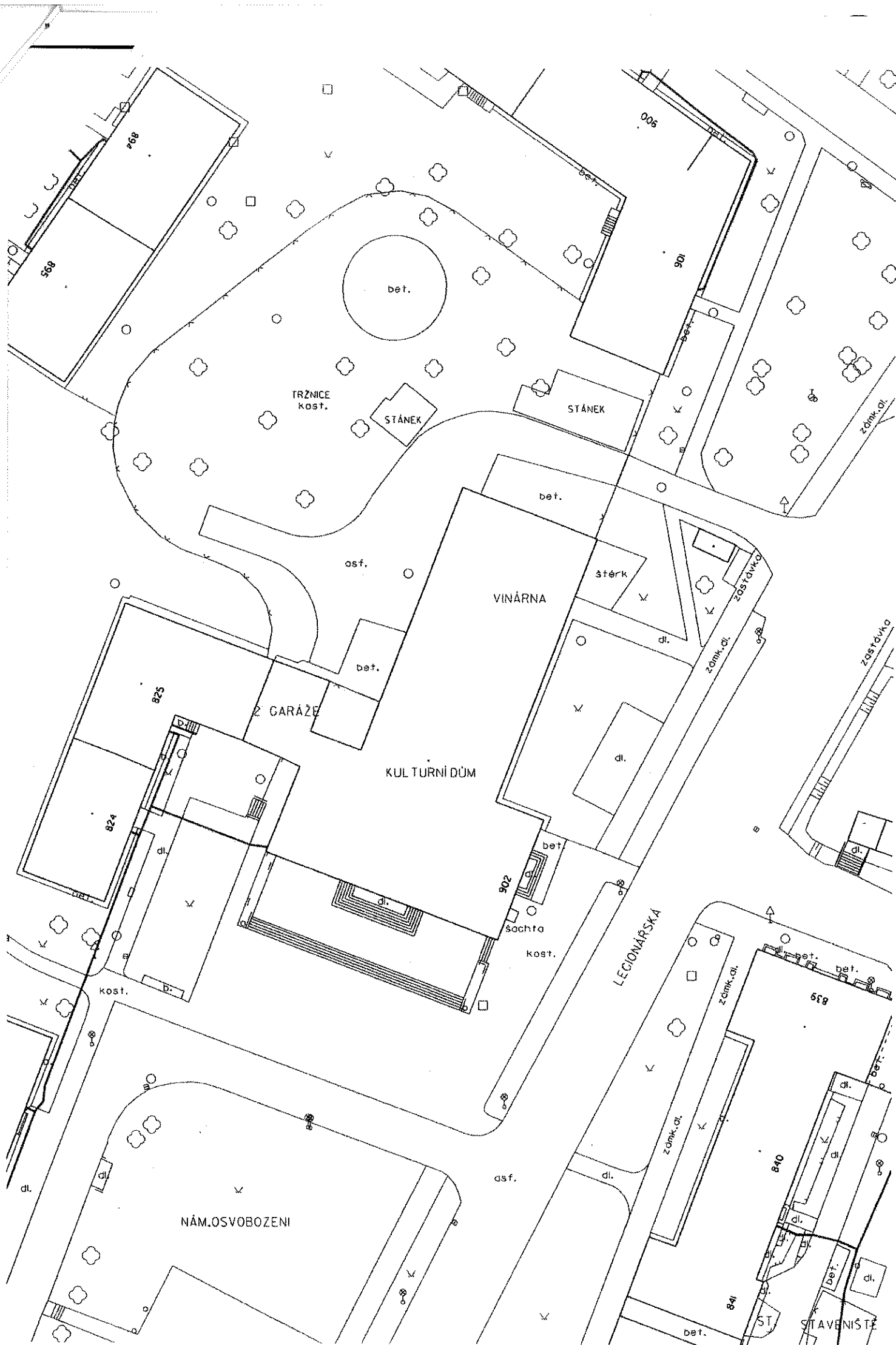
Ing. Gloser František  
tel. 465 539 103

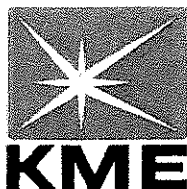
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.  
Ruská 8  
101 00 Praha 10  
DIČ: CZ48150029

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Praha 10, Ruská 8, PSČ:101 00

Provozovna: Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová, tel.: 465 539 103, fax 465 539 173, e-mail: [info@ktct.cz](mailto:info@ktct.cz)

web :[www.ktct.cz](http://www.ktct.cz)





KME, spol. s r. o.  
 Tyršova 16, Kuřim 66434  
 http: [www.kme.cz](http://www.kme.cz)  
 email: [info@kme.cz](mailto:info@kme.cz)  
 tel: +420541230421

- INTERNET  
 - TELEFON  
 - TELEVIZE

Žadatel:  
 ARCHTEAM  
 Nám. Svobody 9, 602 00 Brno

Email ze dne: 3.10.2013, Značka: -

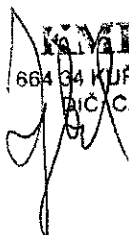
**Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a sdělení způsobu napojení kulturního domu v Kuřimi**

KME, spol. s r. o. k projektové dokumentaci vypracované společností Telekomunikační montáže s.r.o. se sídlem Uherčice č.p. 356 nemá žádné výhrady.

- Způsob připojení kulturního domu do sítě elektronických komunikací provozované KME, spol. s r. o.:
- Dle výše uvedené projektové dokumentace
  - Kabelovou optickou technologií
  - K dispozici budou všechny veřejně dostupné služby elektronických komunikací, které KME, spol. s r. o. provozuje ( Internet, VoIP, IPTv, datové okruhy )

Těšíme se na další spolupráci. V Kuřimi 3.10.2013.

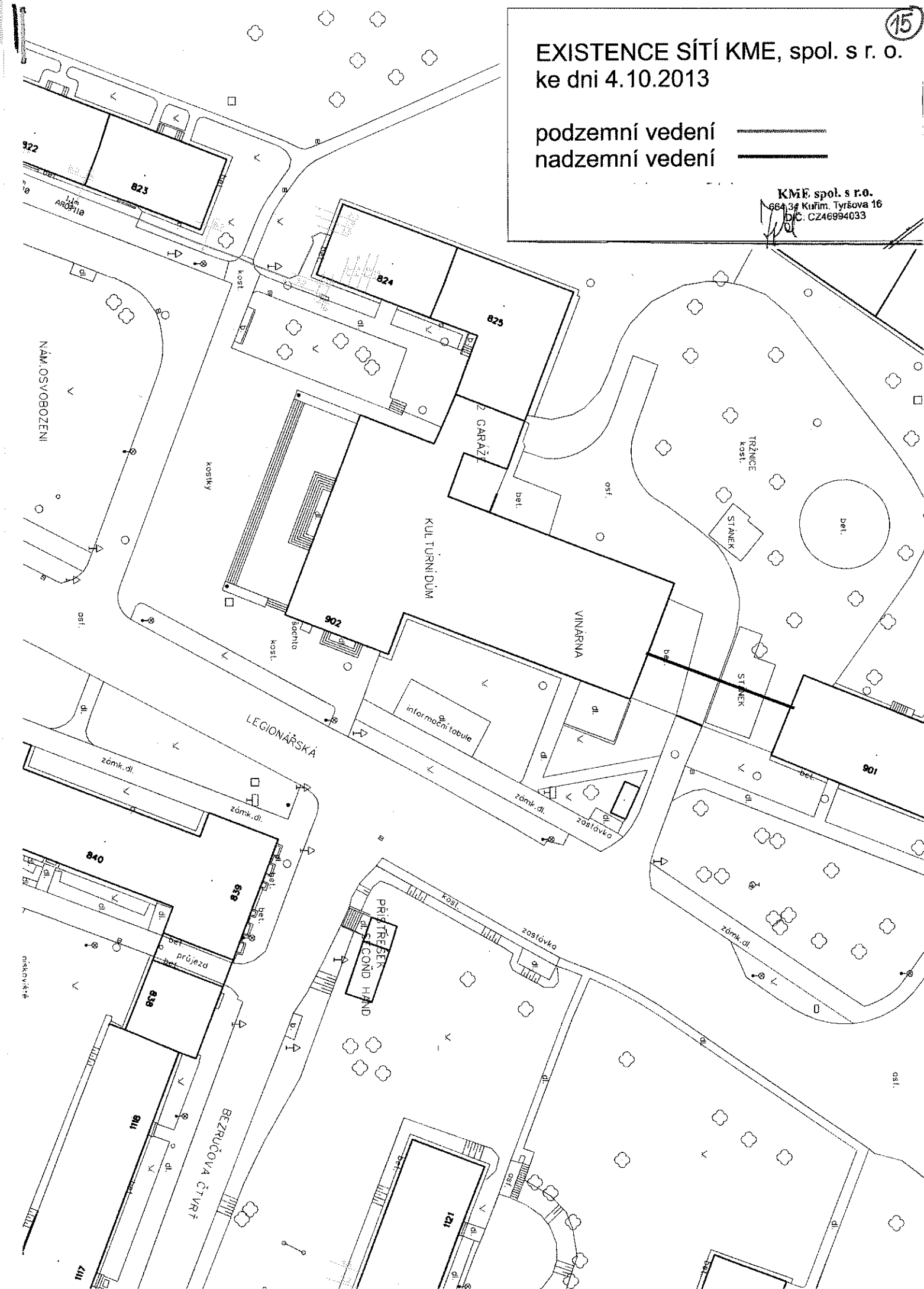
Za KME: Ing. Zdeněk Zapletal, Ph.D.  
[zapletal@kme.cz](mailto:zapletal@kme.cz)  
 603 764 444

 KME spol. s r.o.  
 664 34 KUŘIM, Tyršova 16  
 IČ: CZ46994033

EXISTENCE SÍTÍ KME, spol. s r. o.  
ke dni 4.10.2013

podzemní vedení  
nadzemní vedení

KME spol. s r.o.  
664 34 Kufim, Tyršova 16  
DČ. CZ46994033



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO  
Kounicova 24, 611 32 Brno

Č. j. KRPB-244083-1/ČJ-2013-0600DI-POK

Brno 11. října 2013  
Počet stran: 1  
Přílohy: 1/1  
orazítkovaná příloha

Vladimír PANČÍK  
KOMENSKÉHO 315/15  
679 04 ADAMOV

akce : "REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE VČ. PARKOVÁNÍ"

Dne 3.10. 2013 nám byla doručena žádost o vyjádření k výše uvedené akci. Jedná se o rekonstrukci stávající účelové komunikace včetně parkování. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Jarolím. Dopravní značení (dle TP 65) a detailní stavební řešení bude provedeno do dalšího stupně PD.

Po posouzení předložené žádosti zdejší součást Policie ČR souhlasí za níže uvedených podmínek:

- s územním řízením

Do dalšího stupně PD je nutno dodržet tyto podmínky:

- současně platnou legislativu a technické předpisy
- přechod pro chodce, který je touto stavbou dotčen je nutné nasvětlit dle příslušné legislativy a technických předpisů, dále je nutné vytvořit hmatové úpravy na obou stranách dle vyhlášky 398/2009 Sb.
- autobusová zastávka nesmí ležet v rozhledových poměrech křižovatek

Toto stanovisko je platné z hlediska:

- připojení pozemních komunikací dle §10 bodu 4) písm a), b) z.č. 13/1997 Sb.
- bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích - § 1 zák. č. 12/1997 Sb.,

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení je nutné předložit Policii ČR k vyjádření.









Doba platnosti vyjádření končí uplynutím 1 roku od jeho vydání.

por. Ing. Bc. Jaroslav Pokluda  
komisář  
zpracovatel  
tel.: 974623290, mob.: 602541756

por. Ing. Josef Tichý  
komisář koordinátor

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Specializované pracoviště  
dopravního inženýrství BM a BO  
611 32 Brno, Kounicova 24

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.  
POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ  
OCHRANNÉ PÁSMO SIL. II. TŘ.

	VOZOVKA – BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
	CHODNÍK POCHŮZNÝ – ŽULOVÉ KOSTKY
	BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA S VÁROVNÝM A SIGNÁLNÍM PÁSEM
	SJEZDY – BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
	MANIPULAČNÍ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
	PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
	PLOCHY ZELENĚ
	ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY SJEZDU A PŘECHODU (PRO DOV. RYCHLOST 50 km/h)

Police České republiky  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a SO

Odsouhlaseno dne: 17. 10. 2017

Pod ř.j.: KRPB- 2440P-1 1415-0800DI

Platnost do: Podpis: L

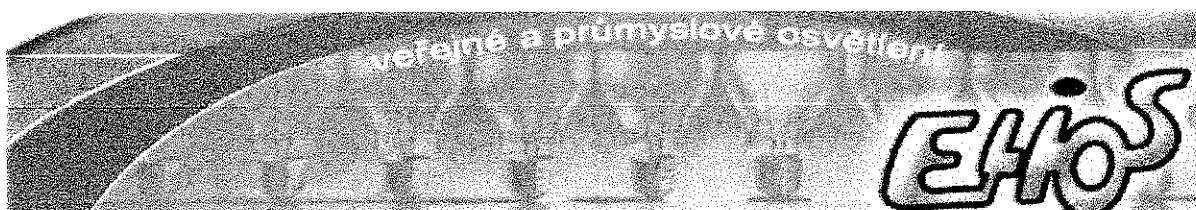
11. 90 20 241

Podpis:

$$\pm 0,000 = 300,67 \text{ m. n. m. (B.P.V., S - JTSK)}$$


<b>AUTOR:</b>  <b>ARCHTEAM</b> PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ  Ing. arch. Milan Rak, Ph.D. Ing. arch. Alena Ražná, Ph.D.		<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>  <b>ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b>  Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno tel.: + 420 725 841 242 www.archteam.cz		<b>PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:</b>  ING. PETR JAROLÍM  PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ OBOR DOPRAVNÍ STAVBY  EL PLOVA 26, 626 00 BRNO IČ: 40671356		<b>VYPRACOVAL:</b>  Ing. Petr Jarolím	
<b>AUTORSKÁ PRÁVA - UPOZORNĚNÍ:</b>  Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autorský ucelený souhlas s užitím projektové dokumentace pro stavebníka a pro účel realizace stavebního povolení. Kopírování, rozšiřování a jiné šíření jednotlivých částí projektové dokumentace nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autorů nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem. Porušení autorských práv je trestné a bude stíháno dle trestního zákona.		<b>HLAVNÍ ARCHITEKT:</b>  Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.		<b>ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR:</b>  Ing. Petr Jarolím			
<b>STAVEBNÍK</b>  Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim						<b>DATUM</b>  08 / 2013	
<b>NÁZEV STAVBY</b>  <b>REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE VČ. PARKOVÁNÍ</b>						<b>PARÉ / ČÍSLO VÝTISKU</b>	
<b>MÍSTO STAVBY</b>  pozemky parc.č. 1311/1, 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1 a 1840, k. ú. Kuřim, Kuřim / nám. Osvobození 902							
<b>STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b>  DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ						<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>  D01	
<b>ODDÍL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b>  D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE							
<b>STAVEBNÍ OBJEKT / PROVOZNÍ SOUBOR</b>  SO07 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVÁNÍ						<b>MĚŘITKO</b>  1:250	
<b>VÝKRES / DOKUMENT</b>  SITUACE							





**Heršpická 758/13, 619 00 Brno – sídlo společnosti**

**Oblá 36, 634 00 Brno – kontaktní adresa**

**Kontakt.mobil:603482349**

[www.eliosvos.cz](http://www.eliosvos.cz) ; [eliosvos@seznam.cz](mailto:eliosvos@seznam.cz)

**IČ:00545147, DIČ:CZ00545147**

**ČSN EN ISO 9001:2001**

**Vyjádření ke stavbě – Kuřim, Kulturní a společenské centrum**  
**SO 06 veřejné osvětlení**

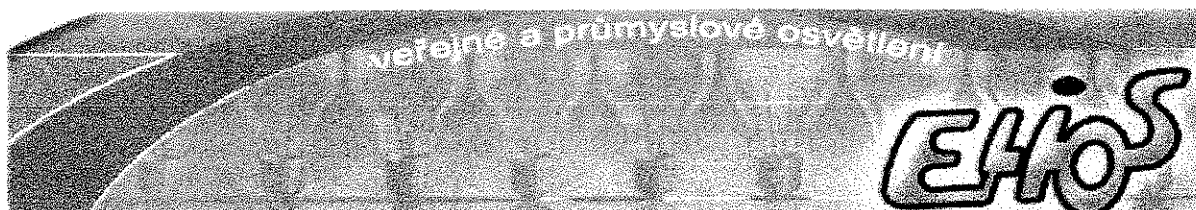
Firma Elios, s.r.o., jako správce Veřejného osvětlení v městě Kuřim s plánovanou akcí dle předložené PD souhlasí.

Zároveň souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

V Brně dne 24.10.2013

František Hrubý  
 Jednatel firmy  
 ELIOS, s.r.o.

**ELIOS**, s.r.o.  
 Heršpická 13/758  
 619 00 Brno  
 DIČ: CZ00545147



**Heršpická 758/13, 619 00 Brno – sídlo společnosti**

**Oblá 36, 634 00 Brno – kontaktní adresa**

**Kontakt.mobil:603482349**

[www.eliosvos.cz](http://www.eliosvos.cz) ; [eliosvos@seznam.cz](mailto:eliosvos@seznam.cz)

**IČ:00545147, DIČ:CZ00545147**

**ČSN EN ISO 9001:2001**

### **Vyjádření o existenci sítí**

#### **Stavba: Kulturní a společenské centrum Kuřim**

Dle předložené PD dojde k dotčení sítě VO na výše uvedené stavbě. Předložte prosím zpracovanou dokumentaci na přeložku veřejného osvětlení k odsouhlasení.

V Brně dne 4.9.2013

František Hrubý  
Jednatel firmy  
ELIOS, s.r.o.

**ELIOS**, s.r.o.  
Heršpická 13/758  
619 00 Brno  
DIČ: CZ00545147



**Kuřim**

Městský úřad Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

MUKUP003HTOU  
tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
www.kurim.cz



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.:

ze dne: 15.10.2013

naše zn.: MK/15656/13/OŽP

vyřizuje: Mgr. Šárka Střítežská

tel.: +420 541 422 343

fax.: +420 541 230 633

e-mail: stritezska@radnice.kurim.cz

datum: 1.11.2013

Město Kuřim

Jungmannova 968/75

664 34 Kuřim

### **Vyjádření k projektu „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ v k.ú. Kuřim**

Městský úřad Kuřim jako věcně a místně příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 64 zákona 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění prověřil předloženou žádost, dokumentaci k územnímu řízení i ostatní podklady.

Podle podkladů předložených dne 15.10.2013 zamýšlí žadatel Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v k.ú. Kuřim na pozemcích p.č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1 a 1840 uskutečnit úpravy zpevněných a parkovacích ploch a přilehlého parku v okolí kulturního domu. Předmětem dokumentace je nové nástupní schodiště se stíněním zahrádky kavárny, anglický dvorek pro tepelná čerpadla, zásobovací rampa, terasa, vodovodní přípojka, venkovní kanalizace a kanalizační přípojka, elektro přípojka, veřejné osvětlení, sadové úpravy a přípojka optického kabelu. Dále pak se bude jednat o rekonstrukci a prodloužení stávající účelové komunikace, vybudování nové účelové komunikace, vybudování nových parkovacích stání a rekonstrukci stávajících přístupových chodníků, přeložku autobusové zastávky, odvodnění účelových komunikací a dopravní značení.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1) Stavební a vodoprávní odbor zdejšího Městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a zjistil, že je možný.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2014 dochází ke změně legislativy pro vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace, bude odlučovač tuků, který má být osazen na kanalizaci z kuchyně povolován v souladu s touto legislativou.

Stavba dešťové kanalizace včetně retenční nádrže je stavbou vodního díla ve smyslu § 55 vodního zákona, které vyžaduje povolení vodoprávního úřadu. Retenční nádrž vyžaduje povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami – akumulace povrchových vod. Doporučujeme dešťovou kanalizaci, která bude odvádět dešťové vody z parkoviště vybavit havarijním zařízením proti případnému úniku ropných látek.

O vydání výše uvedených povolení si stavebník požádá vodoprávní úřad MěÚ v Kuřimi. Vzory žádostí jsou dostupné na <http://kurim.cz/> v rubrice Občan, Městský úřad, Formuláře, žádosti vodoprávní: "Žádost o stavební povolení k vodním dílům a Žádost o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami."

Mgr. Šárka Střítežská  
tel. +420 541 422 343  
stritezska@radnice.kurim.cz

Upozorňujeme, že jestliže pro vytápění budou použita tepelná čerpadla, pro která je třeba vybudovat vrty, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, která využívají energetický potenciál podzemních vod, je k takovým vrtům třeba souhlas vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 vodního zákona.

2) Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby bylo splněno následující:

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedeného záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Dále upozorňujeme na povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (uložením na skládku).

3) Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti čistoty ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

**Je nutné zabezpečit minimální prašnost (zkrápění, čištění komunikací a nákladních vozidel znečištěných stavbou, minimalizovat zásoby sypkých stavebních hmot, ...).**

4) Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.


5) Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

6) Předložený záměr se **nedotýká** zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. **Pouze upozorňujeme, že sadové úpravy v konkrétní podobě (druh, počet, místo, ošetření atd.) je třeba před schválením stavebního povolení projednat se správcem zeleně (ing. Hamřík – tel. 608 819 451).**

Toto vyjádření není rozhodnutí ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru budou opět předloženy k posouzení odboru životního prostředí Městského úřadu Kuřim.

Vyjádření je vydáno jako podklad - k územnímu řízení  
- ke stavebnímu řízení

S pozdravem

  
Mgr. Šárka Střítežská  
referentka odboru



Na vědomí:

- Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní

Česká republika - Ministerstvo obrany  
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno  
se sídlem Svatoplukova 2687/84  
615 00 Brno - Židenice

Čj. 2618/2013-1383-ÚP-BR

V Brně dne: 27. července 2013  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1

ARCHTEAM  
Náměstí Svobody 9

602 00 B R N O

**Věc: „Kuřim – Stavební úpravy Společenského a kulturního centra“  
vyjádření k existenci inženýrských sítí – stanovisko k předprojektové přípravě**

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

#### **Ministerstvo obrany**

zastoupené VUSS Brno, jako věcně a místně příslušnou ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj. 2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **vydává následující stanovisko:**

**V dané lokalitě akce nevidujeme podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO-ČR. Dané území se nachází v zájmovém území MO ČR a dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. jsou stavby podmíněny závazným souhlasným stanoviskem Ministerstva obrany, proto požadujeme zpracovanou projektovou dokumentaci předložit VUSS Brno k posouzení.**

Stanovisko VUSS je platné 2 roky a musí být vyžadováno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změně v umístění, ve výšce nebo rozsahu stavby.

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte vždy číslo jednací spisu.

*Kontaktní osoba: Martina Horáková, tel. 973 445 844, fax. 973 445 060*

ŘEDITEL VUSS BRNO  
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
Oddělení správy nemovitého majetku



Č.j. KRPB-4309-344/ČJ-2013-0600MN-VOL

Brno 19. července 2013

Počet listů: 1

Příloha: 0

ARCHTEAM  
Náměstí Svobody 9  
602 00 Brno

**Stavební úpravy Společenského a kulturního centra v Kuřimi – vyjádření**

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, OSNM nemá k výše uvedené věci připomínky ani námítky.

Odbor informačních a komunikačních technologií KŘP Jmk v dané lokalitě neeviduje nadzemní či podzemní sítě, které by byly ve správě KŘP Jmk.

**Žádosti o vyjádření nadále posílejte pouze elektronicky do datové schránky ID jydaí6g (přílohy ve formátu .pdf).**

S pozdravem



Ing. Petr Kříž  
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Volavka Luděk  
Sídlo: Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32  
Tel.: +420 974622760  
Fax: +420 974622545  
Email: osnm@policiebrno.cz

www.policie.cz

SPIS. ZN.: S-MK/12019/14/OSVO/Ma  
Č.J.: MK/12019/14/OSVO  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz  
POČET LISTŮ: 6  
DATUM: 4.9.2014

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.8.2014 podalo

**Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu

**Společenské a kulturní centrum Kuřim**  
**Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1808, 1810 a 1811 v katastrálním území Kuřim.

Předmětem stavebního povolení jsou stavební úpravy stávající budovy kulturního domu v Kuřimi (SO 01), včetně nástupního schodiště, zásobovací rampy a terasy (SO 02), a dále sadové úpravy a zpevněné plochy na zahradě kulturního domu (SO 08).

SO 03 - vodovodní přípojka, část SO 04 - kanalizační přípojka, SO 05 - elektro přípojka, SO 06 - veřejné osvětlení a SO 09 - přípojka optického kabelu byly povoleny územním rozhodnutím č.j. MK/16850/13/OSVO.

Část SO 04 - venkovní kanalizace včetně retenčních nádrží a lapače tuků je předmětem vodoprávního povolení.

SO 07 - zpevněné plochy a parkování je předmětem samostatného stavebního povolení Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - provedení hrubé stavby III.NP čelní části objektu

5. Vnitřní plynoinstalace bude provedena podle projektové dokumentace odsouhlasené RWE Distribuční služby s.r.o. dne 4.6.2014 pod č.j. 5000954251. HUP, plynoměr G 25 s roztečí 335 mm a regulátor tlaku plynu budou osazeny ve společné skříni v nise v souladu s TPG 934 01.
6. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
7. Nebude realizován mlatový chodník z účelové komunikace směrem do zeleně přiléhající k bytovému domu Na Královkách 901, který je zakreslen v projektu zpevněných ploch a sadových úprav (SO 08).
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2015. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu musí být předloženy platné doklady podle § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění (zejména doklady o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
10. Před kolaudací je třeba dále předložit doklad o tom, že ve stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl.č. 409/2005 Sb., o hyg.požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
11. Před kolaudací je rovněž třeba předložit vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola musí být zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
12. Před kolaudací je také třeba předložit výsledky měření hluku jako doklad o tom, že v předmětné lokalitě nejsou překročeny hygienické limity hluku z provozu společenského a kulturního centra pro chráněný venkovní prostor staveb bytových domů v denní i noční době upravené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím předpisem zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Měření hluku bude provedeno při maximálním provozu společenského a kulturního centra, včetně všech zdrojů hluku (hudební produkce, provoz VZT, vytápění plynovými kotli i tepelnými čerpadly, doprava – zásobování atd.).
13. Měření hluku technických zdrojů musí být provedeno při jejich maximálním výkonu nebo musí být doloženo, že měřený způsob provozu zdroje hluku bude bez možnosti neoprávněného zásahu a trvale technicky zajištěn tak, aby byly dodrženy podmínky při měření. Navíc při měření hluku hudebních produkcí musí být jeho součástí i provoz elektroakusticky zesilované hudby s převahou nízkých frekvencí ve spektru.
14. Před kolaudací je třeba předložit též provozní řád objektu upravující podmínky provozu, podmínky provedení kontrolního měření hluku dokladujícího splnění hygienických limitů a způsob jejich trvalého zabezpečení tak, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů stanovených NV č. 272/2011 Sb.
15. Před kolaudací je dále třeba předložit doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, aby mohly být zdrojem zdravotního rizika - § 40 ve spojení s přílohou č. 14 tab. 2 vyhl.č. 238/2011 Sb., o stanovení hyg.požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích hracích ploch.
16. Před kolaudací stavby je třeba také předložit doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích a doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177.



17. Před kolaudací stavby je třeba rovněž předložit provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hyg.limitů.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

### Odůvodnění:

Dne 1.8.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v uvedené věci vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 16.12.2013 pod č.j. MK/16850/13/OSVO.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30) ve smyslu § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, stavební úřad veřejnou vyhláškou ze dne 4.8.2014 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení (sousedům). Přímou byl obeslán stavebník a dotčené orgány. Stejným způsobem bude doručováno i toto rozhodnutí.

Současně stavební úřad nařídil ve věci ústní jednání do zasedací místnosti MěÚ Kuřim na 2.9.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska k projektové dokumentaci stavby sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje
- HZS Jihomoravského kraje
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydal dne 16.5.2014 pod č.j. MK/6816/14/OŽP Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim.

Požadavky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele (stavebníka), zahrnuti spoluvlastníci sousedního bytového domu na nám. Osvobození 824 a 825, spoluvlastníci sousedního bytového domu Na Královkách 898, 899, 900 a 901, a dále dodavatel plynu RWE GasNet s.r.o. zastoupený RWE Distribuční služby s.r.o.

Na ústním jednání uplatnila námitku spoluvlastnice bytového domu Na Královkách 898-901 pí Miluše Perníková. Její námitce bylo stavebníkem vyhověno, což stavební úřad zohlednil v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Ze strany ostatních účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

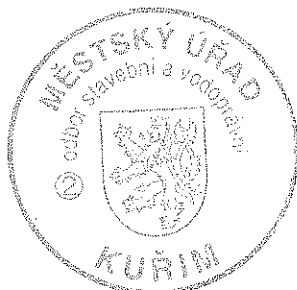
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. František Macek  
vedoucí odboru

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Zveřejněno na internetu dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdržel k vyvěšení:**

Městský úřad Kuřim

**Obdržel účastník řízení:**

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:**

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2  
Jan Audy, Na Loučkách č.p. 1219/25, 664 34 Kuřim  
PharmDr. Hana Boleslavová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Aláaedin Faisal Bourji, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Marie Horáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Ing. Vladimír Huf, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
MUDr. Jarmila Hufová, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
František Jedlička, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Iva Jedličková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Bohumil Jež, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Jiřina Ježová, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Radek Kohoutek, Dolní Libochovná č.p. 78, 592 53 Dolní Libochovná  
Milan Krejčí, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Slavomila Krejčová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Lubomír Krézek, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Zdislava Krézková, Svatoslav č.p. 135, 666 01 Svatoslav  
MUDr. Petra Kubáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Marek Kučera, Kuřimská č.p. 38, 664 34 Moravské Knínice  
Ing. Dušan Malášek, Alšova č.p. 669, 666 01 Tišnov  
Denisa Mandelíková, Slepá č.p. 1327/37, 613 00 Brno 13  
Veronika Míšková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Petr Prokeš, Brťov u Velkých Opatovic č.p. 1, 679 63 Brťov u Velkých Opatovic  
Petr Sysel, Absolonova č.p. 642/26, 624 00 Brno 24  
Zita Syslová, Zborovská č.p. 833/7, 664 34 Kuřim  
Ing. Jan Treschl, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Petr Alexa, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Milada Alexová, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Václav Bartuněk, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Vlastimil Burč, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Věra Burčová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Kateřina Burešová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Jitka Cibulková, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Luděk Doležal, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Marie Doležalová, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Jiří Foltýn, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Alena Foltýnová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Vladimír Forman, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Jana Formanová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Magdaléna Hladilová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Aleš Inwald, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Ing. Hana Jirmanová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Alena Jordánková, Opletalova č.p. 346/38a, 679 04 Adamov I  
Lenka Kalendová, Čebín č.p. 440, 664 23 Čebín  
Michal Kondei, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Věra Kubíčková, Školní č.p. 849/4, 664 34 Kuřim  
Mgr. Hana Mašková, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Michal Müller, Bělá u Jevíčka č.p. 154, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Michaela Müllerová, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Soňa Panovcová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Jiří Perník, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Miluše Perníková, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim

Ing. Michal Pochop, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Milan Řehoř, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
MUDr. Jitka Řehořová, Pod Horkou č.p. 556/8, 664 34 Kuřim  
Dana Svobodová, Hlavní č.p. 2/44, 664 31 Lelekovice  
Libor Šacl, Družstevní č.p. 580, 666 01 Tišnov  
Zita Šaclová, Družstevní č.p. 580, 666 01 Tišnov  
Jiří Šplíchal, Nádražní č.p. 1261/3, 664 34 Kuřim  
Irena Šplíchalová, Nádražní č.p. 1261/3, 664 34 Kuřim  
Otakar Urbánek, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Miluše Urbánková, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Adam Valko, Pod Javory č.p. 2051/8, 678 01 Blansko 1  
Ing. Jiří Zapletal, Smetanova č.p. 1560, 666 01 Tišnov  
Ivana Zapletalová, Smetanova č.p. 1560, 666 01 Tišnov  
Stanislav Zavřel, Školní č.p. 855/16, 664 34 Kuřim  
Zuzana Zavřelová, Školní č.p. 855/16, 664 34 Kuřim  
Radek Zdráhal, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
OIP pro JMK a ZK, Milady Horákové 3, 658 60 Brno  
MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
vlastní



# M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a vodoprávní

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP005PZ77

01

SPIS. ZN.: S-MK/12019/14/OSVO/Ma  
Č.J.: MK/11872/16/OSVO  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 4  
DATUM: 11.8.2016



-10-

## M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K U Ř I M

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne



Městský úřad Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

ODBOR STAVEBNÍ  
A VODOPRÁVNÍ

## ROZHODNUTÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 11.7.2016 podalo

**Město Kuřim, IČO 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### p r o d l o Ź u j e

do **30.9.2018** platnost stavebního povolení č.j. MK/12019/14/OSVO ze dne 4.9.2014 na stavbu

**Společenské a kulturní centrum Kuřim**

**Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1808, 1810 a 1811 v katastrálním území Kuřim.

Současně se stanoví nový termín pro dokončení stavby do 31.12.2019.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení bylo zdůvodněno skutečností, že se doposud nepodařilo zajistit financování stavby.

Stavební úřad posoudil důvod, pro který nebyla stavba zahájena, jako zásadní, a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb, včetně vlastníka dotčené sítě technické infrastruktury.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30) ve smyslu § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je rozhodnutí doručováno účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.



Ing. František Macek  
vedoucí odboru

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno na internetu dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží k vyvěšení:**

Městský úřad Kuřim

**Obdrží účastník řízení:**

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

OIP pro JMK a ZK, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:**

PharmDr. Hana Boleslavová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Alaa Edin Bourji, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Mgr. Veronika Bourji, nám. Osvobození 825/9, 664 34 Kuřim  
Martin Fikeis, Na Královkách 884/17, 664 34 Kuřim  
Ing. Filip Homolka, nám. Osvobození 825/9, 664 34 Kuřim  
Marie Horáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
MUDr. Jarmila Huřová, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
František Jedlička, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Iva Jedličková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Bohumil Jež, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Jiřina Ježová, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Radek Kohoutek, Dolní Libochovná č.p. 78, 592 53 Dolní Libochovná  
Alena Kreislerová, Synkova 2096/10, 628 00 Brno  
Milan Krejčí, Na Loučkách 1201/39, 664 34 Kuřim  
Ing. Milan Krejčí, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Jana Krejčí, nám. Osvobození 825/9, 664 34 Kuřim  
Slavomila Krejčová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Lubomír Krézek, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Zdislava Krézková, Svatoslav č.p. 135, 666 01 Svatoslav  
Petra Kubáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Marek Kučera, Kuřimská č.p. 38, 664 34 Moravské Knínice  
Ing. Dušan Malášek, Alšova č.p. 669, 666 01 Tišnov  
Denisa Mandelíková, Slepá č.p. 1327/37, 613 00 Brno 13  
Petr Sysel, Absolonova č.p. 642/26, 624 00 Brno 24  
Zita Syslová, Zborovská č.p. 833/7, 664 34 Kuřim  
Petr Alexa, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Milada Alexová, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Václav Bartunek, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Vlastimil Burč, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Věra Burčová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Kateřina Burešová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Pavel Chorváth, Na Královkách 900/3, 664 34 Kuřim  
Iva Chorváthová, Na Královkách 900/3, 664 34 Kuřim  
Jitka Cibulková, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Luděk Doležal, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Marie Doležalová, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Jiří Foltýn, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Alena Foltýnová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Vladimír Forman, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Jana Formanová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Magdaléna Hladilová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Aleš Inwald, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Ing. Hana Jirmanová, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Alena Jordánková, Opletalova č.p. 346/38a, 679 04 Adamov I  
Lenka Kalendová, Čebín č.p. 440, 664 23 Čebín  
František Kelemen, Na Královkách 901/1, 664 34 Kuřim  
Martina Kelemenová, Na Královkách 901/1, 664 34 Kuřim  
Michal Kondei, Na Královkách č.p. 901/1, 664 34 Kuřim  
Věra Kubíčková, Školní č.p. 849/4, 664 34 Kuřim  
Mgr. Hana Mašková, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Michal Müller, Bělá u Jevíčka č.p. 154, 569 43 Bělá u Jevíčka  
Michaela Müllerová, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim

Soňa Panovcová, Na Královkách č.p. 898/7, 664 34 Kuřim  
Jiří Perník, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Miluše Perníková, Na Královkách č.p. 899/5, 664 34 Kuřim  
Ing. Michal Pochop, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Milan Řehoř, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
MUDr. Jitka Řehořová, Pod Horkou č.p. 556/8, 664 34 Kuřim  
Dana Svobodová, Brněnská 1440/134, 664 51 Šlapanice  
Libor Šacl, Družstevní č.p. 580, 666 01 Tišnov  
Zita Šaclová, Družstevní č.p. 580, 666 01 Tišnov  
Jiří Šplíchal, Nádražní č.p. 1261/3, 664 34 Kuřim  
Irena Šplíchalová, Nádražní č.p. 1261/3, 664 34 Kuřim  
Otakar Urbánek, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Miluše Urbánková, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
Adam Valko, Pod Javory č.p. 2051/8, 678 01 Blansko I  
Zuzana Zavřelová, Školní č.p. 855/16, 664 34 Kuřim  
Radek Zdráhal, Na Královkách č.p. 900/3, 664 34 Kuřim  
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2



①

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
Jeřábková 4, 602 00 BRNO

telefon: 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID: jaaai36

V Brně dne 29. července 2014

Číslo jednací: KHSJM 32905/2014/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 16689/2014  
K podání: KHSJM 31381/2014/BM/HOK  
Č.j. odesílatele: -  
Vyřizuje: Ivana Klimešová  
Hana Kopová  
Ing. Marcela Blahová  
tel.: 545113061  
e-mail: ivana.klimesova@khsbrno.cz

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 00281964, zastoupené společností  
ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., náměstí Svobody 702/9, 602 00 Brno

**Kuřim – Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – dokumentace pro stavební řízení**

Na základě podání stavebníka – Města Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, zastoupeného na základě předložené plné moci společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., náměstí Svobody 702/9, 602 00 Brno, IČ 27755690, ze dne 18. 7. 2014, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro stavební řízení na akci Společenské a kulturní centrum v Kuřimi na pozemku p. č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1, 1840 v k. ú. Kuřim.

Po zhodnocení souladu předloženého podání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Se stavbou Společenské a kulturní centrum v Kuřimi na pozemku p. č. 1808, 1809, 1810, 1811, 1822/1, 1311/1, 1840 v k. ú. Kuřim se

**s o u h l a s í .**

Odůvodnění:

V souladu s § 77 zák. č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

3. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor výsledky měření hluku jako doklad o tom, že v předmětné lokalitě nejsou překročeny hygienické limity hluku z provozu společenského a kulturního centra v Kuřimi pro chráněný venkovní prostor staveb bytových domů v denní i noční době upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím předpisem zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude provedeno při maximálním provozu společenského a kulturního centra, včetně všech zdrojů hluku (hudební produkce, provoz VZT, vytápění plynovými kotli i tepelnými čerpadly, doprava – zásobování atd.).
4. Měření hluku technických zdrojů musí být provedeno při jejich maximálním výkonu nebo musí být doloženo, že měřený způsob provozu zdroje hluku bude bez možnosti neoprávněného zásahu a trvale technicky zajištěn tak, aby byly dodrženy podmínky při měření. Navíc při měření hluku hudebních produkcí musí být jeho součástí i provoz elektroakusticky zesilované hudby s převahou nízkých frekvencí ve spektru.
5. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor provozní řád objektu, upravující podmínky provozu, podmínky provedení kontrolního měření hluku dokladujícího splnění hygienických limitů a způsob jejich trvalého zabezpečení tak, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Před uvedením stavby do trvalého užívání investor předloží doklad o tom, že písek určený pro venkovní hrací plochy s pískovištěm neobsahuje chemické látky v takovém množství, které by mohlo být zdrojem zdravotního rizika – § 40 ve spojení s přílohou č. 14 tabulka 2 vyhl. č. 238/2011, o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích hracích ploch.
7. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů
8. Před uvedením stavby do trvalého užívání investor předloží doklad o tom, že veškeré herní prvky jsou certifikované dle ČSN EN 1176 pro využití na veřejných dětských hřištích a doklad o tom, že dopadové plochy jsou v souladu s ČSN EN 1177.

#### Odůvodnění:

KHS Jmk byla předložena dokumentace stavby Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, kterou zpracovala společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno v únoru a červenci 2014. Dokumentace obsahuje stavební objekty SO 01 Budova kulturního domu, SO 02 Nástupní schodiště, zásobovací rampa a terasa, SO 08 Sadové úpravy, zpevněné plochy. Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího společenského centra na nám. Osvobození 902 v Kuřimi. V suterénu budou vybourány či zazděny otvory v nosných zděných konstrukcích, odstraněny původní příčky a vystavěny nové. Budou provedeny nové podlahy, zateplení základy, v technické místnosti bude proveden nový strop, bude zbouráno komínové těleso. V přízemí budou vybourány či zazděny otvory v nosných zděných konstrukcích, odstraněny původní příčky a vystavěny nové. Bude provedena nová nášlapná vrstva podlah, v částech nepodsklepeného přízemí bude provedena nová podlaha včetně hydroizolace. Konstrukce podlahy malého sálu bude nová, stupňovité hlediště bude provedeno z cementotřískových desek. Ve stropu bude vybourán otvor pro jídelní a osobní výtah a VZT šachtu, nový strop bude proveden nad WC – muži. V 1. patře budou vybourány otvory v nosných zděných konstrukcích a odstraněny původní příčky. Budou dozděny části nosných stěn a příčky. Bude vybourána nosná konstrukce střešy nad restaurací a provedena nová stropní konstrukce. Bude vybourán otvor ve stropu pro osobní výtah a VZT šachtu. Bude provedena nášlapná vrstva podlah. Nově bude vystavěno 2. patro z keramických tvárnic. Nad velkým sálem, obřadní síní, foyer bude provedena nová střešní konstrukce včetně zateplení a hydroizolační fólie. Na stávající střešní konstrukci provaziště bude provedeno nové zateplení a hydroizolace střešy. Všechna původní okna budou vyměněna za nová hliníková. Po rekonstrukci bude v suterénu umístěna přípravná a mytí nádobí, zázemí kavárny (šatna, umývárna, WC, úklidová komora), sklad odpadků, obalů, nápojů, potravin, sklad a přípravná brambor a zeleniny, náhradní zdroj, zkušebna, sklad nábytku, zázemí pro personál restaurace rozdělené pro muže a ženy (šatna, umývárna, WC, úklidová komora), úklidová komora, zázemí personálu (šatna, umývárna, WC), elektrorozvodna, strojovna výtahu, strojovna vzduchotechniky, plynová kotelna. V přízemí je navržena vstupní hala, kavárna s kapacitou 30 míst + 25 míst na zahrádce, pokladna s kanceláří, foyer, WC s umývárnou pro muže,

WC s umývárnou pro ženy, šatny, technická místnost, malý sál, promítací kabina, 2 kluby, přípravný, sklad nápojů, vstupní hala s kočárkárnou, šatna s přebalovnou, sklad, WC pro muže, WC pro ženy a imobilní, mateřské centrum, sklady pod schodištěm, nástupní schodiště, terasa, zásobovací rampa, boční schodiště. V kavárně budou podávána teplá jídla z restaurace, zákusky, nápoje, vybavena bude chladicí skříní. V klubu je navržen sortiment: párek v rohlíku, bagety, hranolky, vybaven bude dřezem, umývadlem, digestoří. V mezipatře budou umístěny šatny pro účinkující s hygienickým zařízením, sklad, úklidová místnost, WC, denní místnost techniků s kuchyňkou, elektrorozvaděč. V 1. patře bude foyer, restaurace s kapacitou cca 70 míst vybavená dvojdřezem v baru, salonek, kuchyň, WC s umývárnou pro muže, WC s umývárnou pro ženy, hlavní sál, jeviště, technická místnost a strojovna výtahu. V restauraci budou podávána hotová jídla a minutky (do 100 jídel denně), nápoje. Restaurace a kavárna budou mít společné zásobování, skladování a zázemí pro personál, obsluhovány budou společným nákladním výtahem, budou mít společnou kuchyni s úsekem přípravy masa se dřezem, varnou částí s lokálním odsáváním, úsekem studené kuchyně, mytím provozního nádobí, porcováním upravených potravin, výdejem, umývadlem s výlevkou, příjmem použitého stolního nádobí a skladem odpadků – chladicí skříní. 2. patro bude obsahovat foyer 1, foyer 2, galerii sálu, obřadní síň, přípravnu – bar, přípravnu – sklad, WC s umývárnou pro ženy, WC s umývárnou pro muže, zvukovou kabinu, strojovnu vzduchotechniky, technickou místnost. Bar bude vybaven dřezem, myčkou, výrobníkem ledu, kávovarem, výčepním zařízením. V celém objektu budou provedeny nové rozvody všech instalací: voda, kanalizace, plyn, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudé rozvody a osvětlení, slaboproudé rozvody, bude provedena nová vodovodní přípojka z veřejného vodovodu. Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo a plynový zdroj tepla. Kaskádu tepelných čerpadel budou tvořit 4 ks zařízení topného výkonu 23 kW. Tepelná čerpadla vzduch – voda – zdroj chladu bude umístěn na střeše objektu, hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m je udávána 59 dB (A). Plynová kotelna je navržena o výkonu 250 kW, zdrojem tepla bude kaskádové zapojení dvou kondenzačních kotlů. Pro větrání zázemí suterénu je navržena rekuperační jednotka s filtrací a ohřevem čerstvého vzduchu. Pro větrání kavárny a klubu, foyer a obřadní síně, malého sálu, klubu, restaurace, přípravný a hlavního sálu je navržena rekuperační jednotka s filtrací, ohřevem a s chlazením čerstvého vzduchu. Pro větrání mateřského centra, šaten v mezipatře je navržena podstropní rekuperační jednotka s filtrací a ohřevem čerstvého vzduchu. U vchodu do objektu je navržena teplovzdušná clona. Ve skladovacích prostorech jsou navržena podtlaková větrání s vyústěním do exteriéru. Pro zajištění odvodu tepelné zátěže z prostor kotelny je navrženo přetlakové větrání se sáním vzduchu z fasády a předávkem vzduchu pomocí žaluzií pro přirozené větrání. Pro odvětrání hygienických zázemí je odvod vzduchu navržen potrubním ventilátorem se zpětnou klapkou. Pro eliminaci tepelné zátěže vznikající v prostoru promítárny a místnosti zvukaře sálu bude instalován chladicí systém typu split v provedení tepelné čerpadlo s chodem do venkovní teploty -15°C v režimu topení i chlazení. Za účelem zajištění nuceného větrání o desetinásobné intenzitě výměny v prostoru schodišť bude použito přívodních ventilátorů se zpětnou klapkou. V návaznosti na společenské a kulturní centrum bude nově upraven stávající park. Vybudovány budou šterkopískové cesty, hřiště s herními prvky (2x houpačka na pružině, 2x prolézačka) a pískovištěm, které bude zapuštěné do dřevěného mola, navrženého jako terasa. Dopadové plochy herních prvků budou zhotoveny z písku. Na stávající kruhovou betonovou plochu bude umístěn pingpongový stůl.

Vzhledem k tomu, že objekt společenského a kulturního centra je umístěn v blízkosti bytových domů, předpokládá se provoz v denní i noční době a v objektu bude produkována živá a reprodukována hudba, byla k dokumentaci doložena Hluková studie č. 1406S57, kterou zpracoval Ing. Pavel Berka, Ph.D., V Oslavě 2, 664 12 Oslavany v červenci 2014. Cílem hlukové studie je zajistit míru hlukové zátěže způsobené provozem dominantních zdrojů hluku spojených s provozem společenského a kulturního centra na nejbližší chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb. Výpočet byl proveden programem HLUK+ verze 8.28 profi8 dxf. Do algoritmu programu HLUK+ je dále implementována metodika pro výpočet průmyslových zdrojů. Tato metodika je aplikována v rámci výpočtu hlukové zátěže z provozu sálu. Nejistota výpočtu  $\pm 2,0$  dB. Stanoviště bodů výpočtu byla volena v chráněném venkovním prostoru staveb – ve vzdálenosti 2,0 m od obvodového pláště obytného objektu na pozemku p. č. 1813 (bod výpočtu č. 1, 4), na pozemku p. č. 1807 (bod výpočtu č. 2) a na parc. č. 2129 (bod výpočtu č. 3) v k. ú. Kuřim v předemětných výškách nad terénem. Do výpočtu jsou zahrnuty veškeré výplně otvorů a dveře do objektu. Hluková studie stanovuje minimální požadované hodnoty z hlediska vzduchové neprůzvučnosti obvodových konstrukcí. Výpočtový model vychází z následujících předpokladů a uvažuje následující dominantní zdroje zvuku: v prostoru kavárny bude využíváno stabilní elektroakustické zařízení pro podkreslení atmosféry v obytném prostoru s nastavením hlasitosti na ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A$  cca  $L_{Aeq,T} \leq 70$  dB – provoz v denní a noční době, v prostoru malého sálu bude produkována živá hudební produkce s předpokládanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A$  cca  $L_{Aeq,T} \leq 100$  dB – provoz

v denní a noční době, v prostoru sálu a jeviště bude využívána režie se stabilním elektroakustickým zařízením umožňujícím limitaci živé hudební produkce na ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A$  cca  $L_{Aeq,T} \leq 90$  dB, v rámci provozu bude přizpůsoben výběr žánru živých hudebních produkcí tak, aby bylo zajištěno, že nedojde v prostoru sálu a jeviště k překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  cca  $L_{Aeq,T} \leq 90$  dB – provoz v denní a noční době, bude vypracován provozní řád objektu, v prostoru restaurace a salonku bude využíváno stabilní elektroakustické zařízení sloužící pro podkreslení atmosféry v obytném prostoru s nastavením hlasitosti na ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A$  cca  $L_{Aeq,T} \leq 70$  dB – provoz v denní a noční době, v prostoru obřadní síně bude využíváno stabilní elektroakustické zařízení sloužící pro podkreslení atmosféry s nastavením hlasitosti na ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A$  cca  $L_{Aeq,T} \leq 70$  dB – provoz v denní době, odvětrání objektu bude zajištěno prostřednictvím VZT (t.j. v rámci provozu nebudou hlučné prostory větrány otevřenými okny), v době provozu budou uzavřena veškerá okna a dveře z objektu, 4 tepelná čerpadla – hladina akustického tlaku  $A$  ve vzdálenosti 1,0 m od zdroje je 59 dB v denním režimu a 55 dB v nočním režimu, u zařízení č. 1 – 10 (větrání) a zařízení č. K1, K2 (venkovní jednotky chlazení) je nutno zajistit ztlumení na hladiny akustického výkonu  $A L_{WA}$  uvedené v bodu 4.2 Zdroje hluku a jejich charakteristika hlukové studie. Provoz VZT, chlazení a tepelných čerpadel se předpokládá v denní a noční době. Z hlediska podružných zařízení (dveřní clony, větrání technických místností, kotelny, hygienických zázemí, výtahové šachty a technologických zařízení objektu) je nutné přijmout taková opatření, vč. použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk (pružné uložení, protihlukové kryty, apod.), zajišťující dodržení nejvyšších hodnot podle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska VZT rozvodů je nutné prostřednictvím tlumičů hluku zajistit, že nedojde k šíření hluku z interiéru do exteriéru prostřednictvím potrubí. Dále hluková studie zahrnuje provoz letní terasy, umístěné při jižní fasádě v prostoru u hlavního vstupu do objektu, za dominantní zdroj hluku označuje hlasové projevy osob – hostů. Kapacita letního posezení je 10 osob. Provoz letního posezení se předpokládá pouze v denní době, provoz terasy nebude dle údajů objednatele ozvučen pomocí elektroakustického zařízení a nebudou zde prováděna živá hudební vystoupení. Ve výpočtu byla provedena simulace hluku venkovního posezení pomocí náhradních bodových zdrojů zvuku s ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T} = 60$  dB ve vzdálenosti 1,0 m od zdroje po dobu 8,0 hodin v průběhu osmi souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době. Do výpočtu je dále zahrnut provoz zásobování u zásobovací rampy pomocí ruční manipulační techniky. Provoz zásobování a expedice je simulován náhradním bodovým zdrojem hluku s ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T} = 46,7$  dB ve vzdálenosti 25 m od zdroje. Pro maximální dobu vykládky a nakládky osobních vozů po dobu 30 min. v průběhu 8 hodin v denní době je ve vzdálenosti 25 m od zdroje ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,8h} = 34,7$  dB. Hluková studie nepředpokládá běh motoru osobního automobilu v průběhu nakládky a vykládky v průběhu expedice a zásobování. Předpokládá se příjezd a odjezd jednoho zásobovacího vozidla denně.

Na základě teoretického výpočtu vyplývá na sledovaných stanovištích č. 1 – 4 v chráněném venkovním prostoru staveb reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů stanovených NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku v bodech 1, 3, 4 jsou  $L_{Aeq,T} = 44,7$  dB v denní době a  $L_{Aeq,T} = 34,4$  dB v noční době, stanovené hygienické limity  $L_{Aeq,16h} = 45$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h} = 35$  dB pro noční dobu. Hodnocení pro výpočtový bod č. 2 bylo vztaženo k hygienickému limitu bez uplatnění korekce pro tónový charakter zvuku  $L_{Aeq,16h} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h} = 40$  dB pro noční dobu (vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 43,6$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,T} = 38,0$  dB pro noční dobu). Pro daný výpočtový bod je rozhodující z hlediska hlukové zátěže provoz tepelných čerpadel. Tepelná čerpadla nesmí vykazovat tónový charakter zvuku, obsahuje-li hluk tónové složky, je stanoven hygienický limit  $L_{Aeq,16h} = 45$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h} = 35$  dB pro noční dobu.

Požadavky vyplývající z hlukové studie byly zapracovány do Souhrnné technické zprávy – dodatek č. 1 k dokumentaci pro stavební řízení akce Společenské a kulturní centrum, kterou zpracovala společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., v červenci 2014. Dodatek uvádí, že ve velkém sále bude stavebně zajištěno akustické opatření, které sníží hluk z hudební produkce, a to sestavou akustické okno + akustická vnitřní okenice. Bude zabezpečeno zavření všech oken, akustických okenic a vstupních dveří ve velkém sále během hudební produkce. Okna a okenice velkého sálu budou výhradně na elektrické ovládání a budou z technického zázemí centrálně ovládána správcem kulturního domu. Veřejnost nebude mít k ovládání oken a okenic přístup. Toto opatření bude zakotveno v provozním řádu objektu. Hudební produkci ve velkém sále bude omezovat limitizér, který bude napojen na reprosoustavy kulturního domu a bude zajišťovat limitaci živé hudební produkce na ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A L_{Aeq,T} \leq 90$  dB v denní i noční době. VZT jednotky budou v čase od 22.00 do 6.00 hodin uvedeny pomocí nadřazeného automatického

systému regulace do útlumového režimu, který bude nastaven tak, aby hluk na fasádě vyhovoval uvedeným hygienickým požadavkům. Neregulovatelná zařízení, která nevyhoví, budou automaticky vypnuta. Konkrétní typ tepelných čerpadel vzduch – voda bude upřesněn až při realizaci, protože se jedná o veřejnou zakázku.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody. Podmínka č. 3, 4 a 5 byla stanovena v souladu s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 6 a 7 byla stanovena v souladu s § 13 odst. 2 zák. č. 258/2000 Sb.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba  
Ivana Klimešová, v. r.  
odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

**Rozdělovník:**

1. Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim zastoupené společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Náměstí Svobody 702/9, 602 00 Brno, IČ 27755690
2. KHS JmK, spis



# Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno  
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-3-21-849/1-OPST-2014

Brno 16. 6. 2014  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/bez příloh

ARCHTEAM s.r.o.  
Vinohradská 2396/184  
130 00 Praha

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Iveta Maráková, komisař, ☎: 950639112, e-mail: [iveta.marakova@firebrno.cz](mailto:iveta.marakova@firebrno.cz)

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi (Kompletní rekonstrukce)  
Místo stavby: Kuřim, Kuřim, nám. Osvobození 902, 664 34, p. č. 1808  
Stavebník: Město Kuřim, Kuřim, Kuřim, Jungmannova 968, 664 34  
Projektant PBR: Čejka Zdeněk, Ing. ČKAIT 1001022  
Datum zpracování PBR: 6. 6. 2014  
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci stávajícího objektu společenského a kulturního centra v Kuřimi (postaven před platností kodexu norem požární bezpečnosti). Stávající využití řešeného objektu se v podstatě nebude měnit - celý objekt bude využíván i nadále jako společenské a kulturní centrum. V rámci instrukce budou uvnitř dispozice (v části objektu) provedeny dispoziční úpravy, ve vícepodlažní vstupní části bude provedena nadstavba jednoho podlaží. V objektu nově vzniknou prostory pro mateřské centrum (nejedná se o provoz MŠ) a obřadní síň. Požární výška je uvažována 7,5 m, konstrukční systém je nehořlavý. Nově bude objekt vybaven systémem elektrické požární signalizace s napojením na pult centralizované ochrany HZS JmK pomocí zařízení dálkového přenosu.

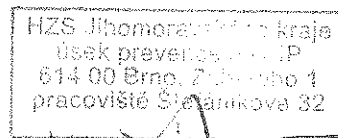
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 9. 6. 2014. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **závazné souhlasné stanovisko**

pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhláška o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBR ve své dokumentaci.

**Poučení:** Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.



plk. Ing. Václav Špéra, vrchní rada  
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP  
HZS Jihomoravského kraje

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.:  
ze dne: 17.4.2014  
naše zn.: MK/6850/14/OŽP  
vyřizuje: Mgr. Šárka Střítežská  
tel.: +420 541 422 343  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: stritezska@radnice.kurim.cz  
datum: 30.5.2014

Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

## Vyjádření k projektu „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“

Městský úřad Kuřim jako věcně a místně příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 64 zákona 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění prověřil předloženou žádost, dokumentaci ke stavebnímu řízení i ostatní podklady.

Podle podkladů předložených dne 24.4.2014 zamýšlí žadatel Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v k.ú. Kuřim na pozemcích p.č. 1808, 1810, 1811 v rámci projektu „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ uskutečnit přestavbu stávajícího kulturního domu.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1) Stavební a vodoprávní odbor zdejšího Městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a zjistil, že je možný.

**Stavba dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, odlučovače tuků je stavbou vodních děl ve smyslu § 55 vodního zákona, které vyžaduje povolení vodoprávního úřadu. Retenční nádrž vyžaduje povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami – akumulace povrchových vod a jiné nakládání s povrchovými vodami.**

O vydání výše uvedených povolení si stavebník požádá vodoprávní úřad MěÚ v Kuřimi. Vzory žádostí jsou dostupné na <http://kurim.cz/> v rubrice Občan, Městský úřad, Formuláře, žádosti vodoprávní: "Žádost o stavební povolení k vodním dílům a Žádost o povolení k nakládání s povrchovými a podzemními vodami."

2) Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby bylo splněno následující:

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedeného záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Dále upozorňujeme na povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (uložením na skládku).

3) Předloženým záměrem **jsou** dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti čistoty ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

- Dle projektové dokumentace budou v objektu umístěny zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

- Dle § 11 odst. 3 uvedeného zákona je nutné k těmto stacionárním zdrojům požádat obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí) o vydání závazného stanoviska k územnímu, stavebnímu a poté i ke kolaudačnímu řízení.

- K žádosti doložte projektovou dokumentaci s přesnou identifikací zdroje znečišťování ovzduší (včetně uvedení jmenovitého tepelného příkonu) a v případě zastupování investora i plnou moc.

4) Předloženým záměrem **nejsou** dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

5) Záměrem **nejsou** dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

6) Předložený záměr se **nedotýká** zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.


**Pouze upozorňujeme, že z hlediska projektu „Revitalizace zeleně“ byly naplánovány 2 ks zlatice prostřední (Forsythia intermedia) a 1 ks kdoulovce nádherného (Chaenomeles superba ‘Fire dance’) k boční stěně kulturního domu (přibližně do míst navržené výsadby společenského a kulturního centra). Jelikož projekt „Revitalizace zeleně“ v Kuřimi právě probíhá (končí na podzim 2014), bylo by nejlépe domluvit se s realizátorem této akce (Ing. Švec – tel. 603465614) na převzetí této povinnosti a vysázení po ukončení stavebních prací na kulturním domě.**

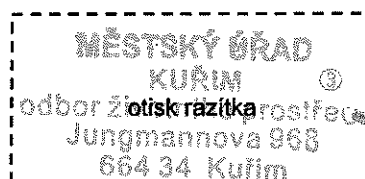
Toto vyjádření není rozhodnutí ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru budou opět předloženy k posouzení odboru životního prostředí Městského úřadu Kuřim.

Vyjádření je vydáno jako podklad - k územnímu řízení  
- ke stavebnímu řízení

Dokumentaci Vám příloženě vracíme.

S pozdravem

  
Mgr. Šárka Střítežská  
referentka odboru



**Na vědomí:**

- Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní





Městský úřad Kuřim tel. +420 541 422 311  
Jungmannova 968/75 fax +420 541 230 366  
664 34 Kuřim www.kurim.cz

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

počet stran: 2  
počet příloh: 0  
vyřizuje: Ing. Elena Ďásková  
tel.: +420 541 422 343  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: daskova@radnice.kurim.cz  
č.j.: MK/6816/14/OŽP  
spis. zn.: S-MK/6816/14/OŽP  
datum: 16. 05. 2014

### Účastníci řízení:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim; IČ: 00281964

## Závazné stanovisko

Městský úřad Kuřim, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“),

### vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu

žadateli: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim; IČ: 00281964

ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší ke zdrojům znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – plynové kondenzační kotle (2ks) vytápěcí objekt, umístěné v rámci akce Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, parc. č. 1808 v k.ú. Kuřim, každý o jmenovitém tepelném příkonu do 130 kW.

## Odůvodnění

Dne 23.4.2014 byla Městskému úřadu Kuřim, odboru životního prostředí, doručena žadatelem Městem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu – plynové kondenzační kotle (2ks), umístěné v rámci akce Společenské a kulturní centrum v Kuřimi, parc. č. 1808 v k.ú. Kuřim, každý o jmenovitém tepelném příkonu do 130 kW.

Jedná se o bivalentní zdroje energie ke kaskádě čtyř tepelných čerpadel pro vytápění objektu. Jako zdroj tepla budou použity dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném příkonu do 130 kW. Zdroje tepla budou umístěny v plynové kotelně v suterénu objektu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení pro provedení stavby včetně průvodní zprávy a identifikační údaje s technickými parametry zdroje tepla.


Ve spalovacím zdroji budou spalována pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv a jsou určena výrobcem stacionárního zdroje.

Správní orgán posoudil veškeré jemu dostupné informace a dospěl k závěru, že z hlediska územních podmínek ochrany ovzduší je realizace uvedené akce možná. Proto udělil žadateli kladné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

  
Ing. Jitka Sikorová  
vedoucí odboru



Dále obdrží na vědomí:  
- Stavební úřad v Kuřimi

Oblastní inspektorát práce  
pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Náměstí Svobody 9  
602 00 Brno

V Brně dne 26. 6. 2014

Váš dopis:	Ze dne:	Naše č. j.:	Vyřizuje:	Kontakt:
	9.6.2014	8712/9.42/14/15.7	Varmužová	950179934

### Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

#### Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

Místo stavby: pozemky parc.č. 1808, 1810 a 1811, k. ú. Kuřim, nám. Osvobození 902  
Stavebník (investor) : Město Kuřim, Jungmanova 968, 664 34 Kuřim, IČ: 002 81 964  
Projektant: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno  
Žádost o vyjádření k dokumentaci předložil/a dopisem: Ing. arch. Ivana Smětáková

Po opětovném posouzení projektové dokumentace stavby OIP konstatuje:

**Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.**

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Vypracovali: Varmužová, Ing. Klumpler



Ing. Zdeněk Juránek  
vedoucí odboru inspekce

Příloha

Předložená projektová dokumentace stavby

ARCHTEAM s.r.o.  
Náměstí Svobody 9  
602 00 Brno

č.j. : A/2014/24

VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

## **SPOLEČENSKÉ A KULTURNÍ CENTRUM V KUŘIMI**

Vyjádření posuzuje soulad projektové dokumentace s vyhl. č. 398/09 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) při respektování dalších platných předpisů.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

Místo stavby: Kuřim

Projektant: ARCHTEAM projektová kancelář s.r.o.

Stupeň PD: DSP, 2/2014

Předmětem vyjádření je rekonstrukce stávajícího kulturního domu. Dle vyhl. č. 398/09 Sb., §2, bod 1 je stavba posuzována jako:

b) občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod B.2.4 Bezbariérové užívání stavby. Koncepce řešení byla schválena v předchozím stupni (viz vyjádření A/13/37), pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí.

### **SO 01 BUDOVA KULTURNÍHO DOMU** **PŘÍZEMÍ**

- na vstupu a v zádveří samočinně posuvné dveře
- z haly zajištěn bezbariérový přístup do kavárny a klubu
- z foyeru přístup do výtahu (PS 03) a na WC muži/ženy, vždy jedna kabina pro bezbariérové užívání (m.č. 0.06a, 0.07a, š. 1700 mm, hl. 1650 mm, dveře š. 800 mm)
- bezbariérový přístup do malého sálu (m.č. 0.08), 4 místa pro vozíčkáře v zadní části
- na jeviště je bezbariérový přístup ze zadní části budovy
- mateřské centrum: bezbariérový přístup bočním vchodem s rampou, kabina WC bezbariérová (m. č. 0.22, š. 1700 mm, hl. 2200 mm, dveře š. 900 mm), přebalovací pult a umývadlo v šatně 0.19. Pohyb po mateřském centru včetně přístupů na navazující terasu je bezbariérový

#### **MEZIPATRO (zázemí herců)**

- přístup svislou plošinou viz PS 03
- hygienické zařízení v šatnách herců pro muže/ženy bezbariérové (m.č. M.03, M.05, š. 2650 mm, hl. 1600 mm, v kabině vždy záchod, umývadlo a sprchový kout)

#### **1.NP**

- přístup po schodišti a výtahem
- na WC muži/ženy vždy jedna kabina pro bezbariérové užívání (m.č. 1.05a, 1.06a, š. 1700 mm, hl. 1650 mm, dveře š. 800 mm)
- úrovněový přístup do hlavního sálu, salónku i restaurace
- vyhrazená místa pro vozíky v hlavním sále budou v případě potřeby řešena změnou uspořádání stolů/židlí

#### **2.NP**

- přístup po schodišti a výtahem
- na WC muži/ženy vždy jedna kabina pro bezbariérové užívání (m.č. 2.08a, 2.09a, š. 1850 mm, hl. 1800 mm, dveře š. 800 mm)
- úrovněový přístup do obřadní síně a na galerii

Všechny otevíravá dveřní křídla do prostorů pro užívání veřejností mají světlou šířku min. 800 mm. Hlavní schodiště (vnitřní i venkovní) mají stupně v. 150 mm.

#### PS 03 ZAŘÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY

##### VÝTAH V1

- osobní výtah typ OT 1000VBS, kabina š. 2,1 x 2,25 m, automatické šachetní/klecové dveře š. 0,9 m, vybavení dle vyhl. č. 398/09 Sb.
- ovladače ve stanicích musí být odsazeny od pevné boční překážky min. 500 mm

##### VÝTAH V2

- svislá zdvihadí plošina pro dopravu osob a nákladů, typ HZP 1000, kabina š. 1,0 x hl. 3,0 m, dveře š. min. 0,8 m, celoplošná fotozávora

#### SO 02 NÁSTUPNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁSOBOVACÍ RAMPA A TERASA

- přístup k hlavnímu vchodu po schodišti a po bezbariérové rampě dl. 11,2 m, š. 2,4 m, sklon 1:8 (změna dokončené stavby - řešení schváleno v územním rozhodnutí)
- zásobovací rampa/přístup do mateřského centra: délka 4,27 m, sklon 1:12, šířka 4,3 - 1,5 m
- terasa: přístup z prostoru mateřského centra

#### **STANOVISKO A PŘIPOMÍNKY**

Předložené řešení je posuzováno s ohledem na to, že se jedná o rekonstrukci objektu (viz §2 bod (2) vyhlášky).

#### SO 01 BUDOVA KULTURNÍHO DOMU

- body, které neodpovídají požadavkům vyhlášky, jsou odůvodněny v technické zprávě (schody v malém sále m.č. 0.08: výška 200 mm)
- otevírání dveří na WC (chybí manipulační prostor vedle kliky): řešení dáno umístěním dveří výtahové kabiny
- v šatně bude alespoň část pultu min. délky 0,9 m snížena na max. výšku 0,8 m a doplněna předsunutou plochou min. š. 0,25 m

ZOV: při stavebních pracích musí být zajištěno ohrazení staveniště vhodnými prvky s dolní pevnou zábranou ve výši 100-250 mm a s horní pevnou zábranou ve výši 1100 mm

#### PS 03 ZAŘÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY

- sedátko ve výtahu bude instalováno pouze v případě, že ve sklopené poloze nebude omezovat uživatele na vozíku (viz ČSN EN 81-70, bod 5.3.2.2)

#### SO 02 NÁSTUPNÍ SCHODIŠTĚ, ZÁSOBOVACÍ RAMPA A TERASA

- vybavení bezbariérové rampy oboustrannými madly ve výši 900 mm/ dopor. i ve výši 750 mm, dolní zarážkou ve výši 100-250 mm nebo soklem výšky min. 300 mm. Madla musí přesahovat začátek a konec rampy o 150 mm
- před vstup na rampu z chodníku doporučujeme osadit oboustranné dorozumívací zařízení do vrátnice kulturního domu pro možnost přivolání asistence, kterou by poskytl pomocný personál divadla. Výška umístění tlačítek max. 1,2 m
- přístup na terasu: výškový rozdíl ve vstupních dveřích max. 20 mm, zábradlí bude osazeno podle výškového rozdílu a potřeb mateřského centra

#### **Souhrnné podmínky pro řešení:**

- vstup musí být snadno vizuálně rozeznatelný vůči okolí
- umístění zvonkového tabla ve výši max. 1,2 m, s akustickým i optickým výstupem/pokud bude instalováno např. u vchodu do mateřského centra
- rošty/čistící zóny zapuštěné, max. velikost mezer 15 mm ve směru chůze
- dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem
- kontrastní označení prosklených dveří a stěn ve výši 0,8-1,0 m a 1,4-1,6 m výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými proti pozadí, u požadovaného výhledu vizuálně kontrastní madlo ve výšce 1,1 m

- všechna otevíravá dveřní křídla budou vybavena vodorovnými madly přes celou šířku ve výši 800-900 mm na straně opačné, než jsou závěsy (mimo samočinně posuvné dveře)
- povrchy pochozích ploch musí mít součinitel smykového tření min. 0,5 (popř. hodnotu výkyvu kyvadla min. 40 nebo úhel skluzu min. 10°)
- zajištění vizuálního kontrastu rámu dveří, zařizovacích předmětů, vypínačů, zařizovacích předmětů na WC
- stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí
- u schodišť oboustranná madla ve výši 900 mm, odsazená od svislé konstrukce min. 60 mm, tvar madla musí umožnit pevné uchopení a sevření, musí přesahovat první/poslední schod o 150 mm
- řešení prostor pro více než 50 osob a každé ozvučení sálu musí umožňovat indukční odposlech/např. mobilní indukční smyčka
- místa pro vozíčkáře: min. š. 1,0 x hl. 1,2 m při čelním nájezdu, u bočního nájezdu nutno respektovat prostor pro otáčení vozíku
- zařizovací předměty budou umožňovat užívání osobám na vozíku (např. podjezd stolů)

## HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

### WC

- dveře min. 800 mm, na vnější straně piktogram vozíčkáře 100 x 100 mm, z vnitřní strany po celé délce madlo ve výši 900 mm, u kabiny zámek odjistitelný zvenku
- na dveřích ve výši 200 mm nad klikou umístěný štítek s hmatným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu (pokud nebude vyřešeno v rámci jednotného informačního systému v budově)
- vypínač ve výši max. 1,2 m (optimálně 0,9-1,0 m)
- mísa osazena osově 450 mm od boční stěny, horní hrana sedátka ve výši 460 mm, sedátko nedělené. Vedle mísy volný manipulační prostor min. 800 mm
- madlo na zdi vedle mísy bude pevné (přesah před mísu 200 mm), madlo v prostoru sklopné (přesah 100 mm), výška madel 800 mm, osová vzdálenost 600 mm
- ve výši 600-1200 mm nad podlahou (v dosahu z mísy) a max. 150 mm nad podlahou budou ovladače signalizačního systému nouzového volání, signál bude vyveden nade dveře nebo do místnosti centrální kontroly objektu
- v kabině bude umístěno umývadlo s horní hranou ve výši 800 mm, které umožní podjezd vozíku (tj. dolní hrana cca 650-700 mm), vedle umývadla bude svislé madlo délky min. 500 mm
- zrcadlo ve výši 900-1800 mm
- bude zajištěn vizuální kontrast rámu dveří, vypínačů a zařizovacích předmětů na WC
- doporučena instalace zádové opěrky za mísu (požadavek ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny, 2/2013)

### PŘEBALOVACÍ KABINA

- dveře označené piktogramem 100 x 100 mm (viz. příl. 4 vyhlášky)
- SPRCHOVÉ KOUTY
- rozdíl podlah max. 20 mm, sklon max. 2%, dopor. nízký odtokový sifon nebo pouze vyspádování podlahy do odtokového kanálku podél stěny krytého roštem
- sklopné sedátko min. 450 x 450 mm, osově 600 mm od boční stěny (dopor. 450 mm)
- na stěně kolmé k sedátku max. 750 mm/dopor. max. 600 mm/ od rohu ruční sprcha s pákovým ovládáním
- v místě sprchy na zdi svislé a vodorovné madlo, dopor. druhé sklopné madlo na opačné straně sedátka (viz řešení madel u WC)
- vodorovné madlo ve výši 800 mm, min. 600 mm dlouhé, max. 300 mm od rohu sprchovacího koutu
- svislé madlo délky min. 500 mm, 900 mm od rohu sprchového koutu/dopor. max. 750 mm od rohu
- ve výši 600-1200 mm nad podlahou (v dosahu z mísy) a max. 150 mm nad podlahou budou ovladače signalizačního systému nouzového volání, signál bude vyveden nade dveře nebo do místnosti centrální kontroly objektu

- použité výrobky musí splňovat požadavky Zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a navazující legislativu: týká se madel (WC, sprcha) a sprchových sedaček

**Při projektování dalšího stupně i při výstavbě musí být z hlediska bezbariérového užívání respektovány požadavky plynoucí z následujících předpisů:**

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- TN TZÚS: 12.03.01 Madla pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace  
12.03.02 Sklopná sedátka do sprchových koutů pro OOSPO
- ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

## **ZÁVĚR**

Navržené řešení lze akceptovat s ohledem na §2 bod (2) vyhl. č. 398/09 Sb., tj. závažné stavebně technické důvody, které neumožňují uplatnění vyhlášky u změn dokončených staveb.

Řešení zajišťuje možnost bezbariérového užívání.

K předložené projektové dokumentaci nemáme další připomínky.

Při projektování dalšího stupně PD a realizaci je třeba respektovat požadavky platných předpisů. Případné změny řešení doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 28.5.2014



**Ing. Milena Antonovičová**  
**BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB**  
Jilemnického 11, 614 00 Brno  
IČ: 74834720



ARCHTEAM  
Ing.arch.Ivana Smětáková  
náměstí Svobody 9  
602 00 Brno-střed

naše značka  
5000954251

vyřizuje  
Ing. Hana Chladilová

datum  
04.06.2014

Věc:

**Kulturní dům - změna plynoinstalace, stávající OPZ, fakturační měření G-25.**

Obec: Kuřim

Ulice: nám. Osvobození 902/1

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen OPZ) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP), fakturačního plynoměru, hodinové množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

V objektu kulturního domu Kuřim dochází k výměně spotřebičů a k rekonstrukci stávající plynoinstalace. Rekonstrukce se týká pouze rozvodů od fakturačního plynoměru G-25 - odběratel plynu firma REGO s.r.o., investorem rekonstrukce je město Kuřim.

V objektu je ještě jeden fakturační plynoměr G-6 pro restauraci. Na tomto rozvodu žádné změny neprobíhají.

Umístění HUP: hranice objektu - nika.

Plynoměr, typ a rozteč: G 25, rozteč 335 mm - stávající

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Maximální požadovaný příkon: 29,02 m3/hod

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.

Smlouva o připojení číslo: 320020042546.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)

I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300





The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000954251 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

**JMP DS, s.r.o.**

Plynárenská 499/1  
602 00 Brno

- 68 -

Ing. Hana Chladilová  
technik PZ MS-Brno 8  
odděl. reg. oper. správy sítí Brno  
RWE Distribuční služby, s.r.o.  
+420532227553  
[hana.chladilova@rwe.cz](mailto:hana.chladilova@rwe.cz)

SPIS. ZN.: S-MK/16852/13/OSVO/Ma  
Č.J.: MK/16852/13/OSVO  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz  
POČET LISTŮ: 4  
DATUM: 10.12.2013

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 1.11.2013 předložilo

**Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **p o v o l u j e**

odstranění

**přístaveb u kulturního domu**  
**Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1808, 1809 a 1811 v katastrálním území Kuřim.

Jedná se o odstranění skladu a 2 prefabrikovaných garáží v prostoru mezi kulturním domem a bytovým domem č.p. 824-825, dále odstranění 2 venkovních schodišť a části oplocení dvora přiléhající k bytovému domu č.p. 898-901.

Odstranění těchto staveb souvisí s připravovanou rekonstrukcí objektu kulturního domu.

#### **Pro odstranění staveb se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavby budou odstraněny do **31.3.2015**. Odstranění staveb bude oznámeno bezprostředně po dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavby budou odstraněny podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění staveb, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění staveb bude provedeno oprávněným stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení.
4. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním staveb, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

6. V rámci bouracích prací bude provedena přeložka stávajícího obchodního měření a úprava objektu HUP a měření u kulturního domu podle vyjádření JMP DS, s.r.o. ze dne 14.10.2013 zn. 5000851897:
  - a) Plynoměr bude nově osazen v souladu s TPG 934 01 za HUP – zídka zásobovací rampy (nika). Před i za plynoměrem bude osazen uzávěr.
  - b) Společná skříň měření pro 2 x fakturační plynoměr a HUP bude velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí.
  - c) Odběrné plynové zařízení může provádět pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.
  - d) Před započítím montážních prací je třeba požádat JMP DS, s.r.o. o provedení demontáže stávajícího plynoměru.
  - e) Před montáží nového plynoměru je třeba předložit kladnou revizní zprávu nového rozvodu plynu včetně tlakové zkoušky.
7. Po odstranění staveb není třeba dotčené pozemky nijak konkrétně upravovat. O jejich dalším využití a upravení bude vedeno samostatné územní a stavební řízení v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí kulturního domu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.11.2013 ohlásil vlastník záměr odstranit předmětné stavby u kulturního domu v Kuřimi. Protože stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním staveb mohou být dotčeny zájmy třetích osob, rozhodl se podle § 128 odst. 3 stavebního zákona projednat ohlášený záměr v řízení a vydat ve věci rozhodnutí. Podané ohlášení bylo považováno za žádost o povolení k odstranění předmětných staveb a řízení bylo tudíž zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.11.2013 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil, že ve lhůtě do 9.12.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení (nad 30) bylo oznámení zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 144 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručováno také toto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit výše uvedené stavby a předložené poklady a zjistil, že odstraněním těchto staveb nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele, zahrnuti vlastníci sousedního domu č.p. 824-825 - Jan Audy, PharmDr. Hana Boleslavová, Aláaedin Faisal Bourji, Marie Horáčková, Ing. Vladimír Huf, MUDr. Jarmila Hufová, František Jedlička, Iva Jedličková, Bohumil Jež, Jiřina Ježová, Radek Kohoutek, Milan Krejčí, Slavomila Krejčová, Lubomír Krézek, Zdislava Krézková, MUDr. Petra Kubáčková, Marek Kučera, Ing. Dušan Malášek, Denisa Mandelíková, Veronika Míšková, Petr Prokeš, Petr Sysel, Zita Syslová, Ing. Jan Treschl, vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury - Telefónica Czech Republic, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., E.ON Česká republika, s.r.o., JMP DS, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., KME, spol. s r.o. a ELIOS v.o.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. František Macek  
vedoucí odboru

---

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží k vyvěšení:**

Městský úřad Kuřim

**Obdrží účastník řízení:**

Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Veřejnou vyhláškou budou vyrozuměni účastníci řízení:**

Jan Audy, Na Loučkách č.p. 1219/25, 664 34 Kuřim  
PharmDr. Hana Boleslavová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Aláaedin Faisal Bourji, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Marie Horáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Ing. Vladimír Huf, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
MUDr. Jarmila Huřová, Vilémov č.p. 82, 783 22 Vilémov  
František Jedlička, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Iva Jedličková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Bohumil Jež, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Jiřina Ježová, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Radek Kohoutek, Dolní Libochovná č.p. 78, 592 53 Dolní Libochovná  
Milan Krejčí, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Slavomila Krejčová, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Lubomír Krézek, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Zdislava Krézková, Svatoslav č.p. 135, 666 01 Svatoslav  
MUDr. Petra Kubáčková, nám. Osvobození č.p. 824/8, 664 34 Kuřim  
Marek Kučera, Kuřimská č.p. 38, 664 34 Moravské Knínice  
Ing. Dušan Malásek, Alšova č.p. 669, 666 01 Tišnov  
Denisa Mandelíková, Slepá č.p. 1327/37, 613 00 Brno 13  
Veronika Míšková, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Petr Prokeš, Brťov u Velkých Opatovic č.p. 1, 679 63 Brťov u Velkých Opatovic  
Petr Sysel, Absolonova č.p. 642/26, 624 00 Brno 24  
Zita Syslová, Zborovská č.p. 833/7, 664 34 Kuřim  
Ing. Jan Treschl, nám. Osvobození č.p. 825/9, 664 34 Kuřim  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha  
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 8, 101 00 Praha 10  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1  
JMP DS, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno 2  
KME, spol. s r.o., Tyršova č.p. 16, 664 34 Kuřim  
ELIOS v.o.s., Kuldova č.p. 761/13, 615 00 Brno 15  
vlastní



# M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a vodoprávní  
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Č.j. MK/17899/16/OSVO/Oš

Vyřizuje : Ošlejšková

Věc : Prodloužení lhůty

V Kuřimi 25.10.2016

**Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim , 664 34**

Po uplynutí původního termínu dokončení stavby „ **odstranění přístaveb u kulturního domu Kuřim, nám. Osvobození č.p. 902, na pozemcích parc. č. 1808, 1809 a 1811 k.ú. Kuřim** „, Vám Městský úřad v Kuřimi, odbor stavební a vodoprávní na základě Vaší žádosti ze dne 19.10.2016 **p r o d l u ž u j e l h ů t u k odstranění stavby do 31. 12. 2017.**

Předmětné odstranění stavby Vám byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Kuřimi, odboru stavebního a vodoprávního ze dne 10.12.2013 pod č.j. MK/16852/13/OSVO/Ma.

Před uplynutím stanoveného termínu oznamte Městskému úřadu v Kuřimi, odboru stavebnímu a vodoprávnímu odstranění výše uvedených staveb.

 **Městský úřad Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim 4  
ODBOR STAVEBNÍ  
A VODOPRÁVNÍ

Ing. František M a c e k  
vedoucí odboru

# RWE

The energy to lead

ORIGINAL

①

Progis s.r.o.  
Jeronýmova 1385/23  
61800 Brno

naše značka  
5000851897

vyřizuje  
Josef Bedřich

datum  
14.10.2013

Věc:  
Kulturní dům - přeložka obchodního měření, úprava objektu HUP a měření

Obec: Kuřim

Ulice: nám. Osvobození 902/1

K.ú. - p.č.: Kuřim-1808, 1822/1

Stavebník: Město Kuřim, Jungmannova 968, 66434 Kuřim

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

JMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený JMP DS, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění fakturačního plynoměru, hodinové množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Stávající PZ: STL plynovodní přípojka PE-100 dn 50.

Umístění HUP: konec plynovodní přípojky /nika/

Plynoměr, typ a rozteč: AC - G25, DN 50 rozteč 335 mm (stávající)

Stávající umístění plynoměru: sklad, dle investora nevyhoví

Nové umístění plynoměru: zídka /nika/

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr bude nově osazen v souladu s TPG 934 01 za HUP - zídka zásobovací rampy /nika/. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem. Společná skříň měření pro 2 x fakturační plynoměr. Skříňka hlavního uzávěru plynu a 2 x plynoměr bude velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí.

Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) může zhotovit pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.

Před započítáním montážních prací je třeba požádat naši společnost o provedení demontáže stávajícího plynoměru. Demontáž a zpětná montáž měřidla bude provedena na základě podání žádosti zákazníkem (investorem) v zákaznickém centru společnosti RWE zákaznické služby, s.r.o. nebo objednávkou přes zákaznickou linku RWE. Při montáži plynoměru je nutno předložit kladnou revizní zprávu nového rozvodu plynu včetně tlakové zkoušky.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

JMP DS, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
602 00 Brno-střed  
T +42053221111  
F +420545578571  
E info\_ds@rwe.cz  
I www.rwe.cz  
IČ: 24850756  
DIČ: CZ24850756

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 00638  
11.10.2013

Bankovní spojení:  
ČSOB a.s.  
Číslo účtu 117502813  
Kód banky: 0300



The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000851897 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

**JMP DS, s.r.o.**



Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

Josef Bedřich  
technik PZ MS-Brno 11  
odděl. reg. oper. správy sítí Brno  
JMP DS, s.r.o.  
+420532227578  
[josef.bedrich@rwe.cz](mailto:josef.bedrich@rwe.cz)

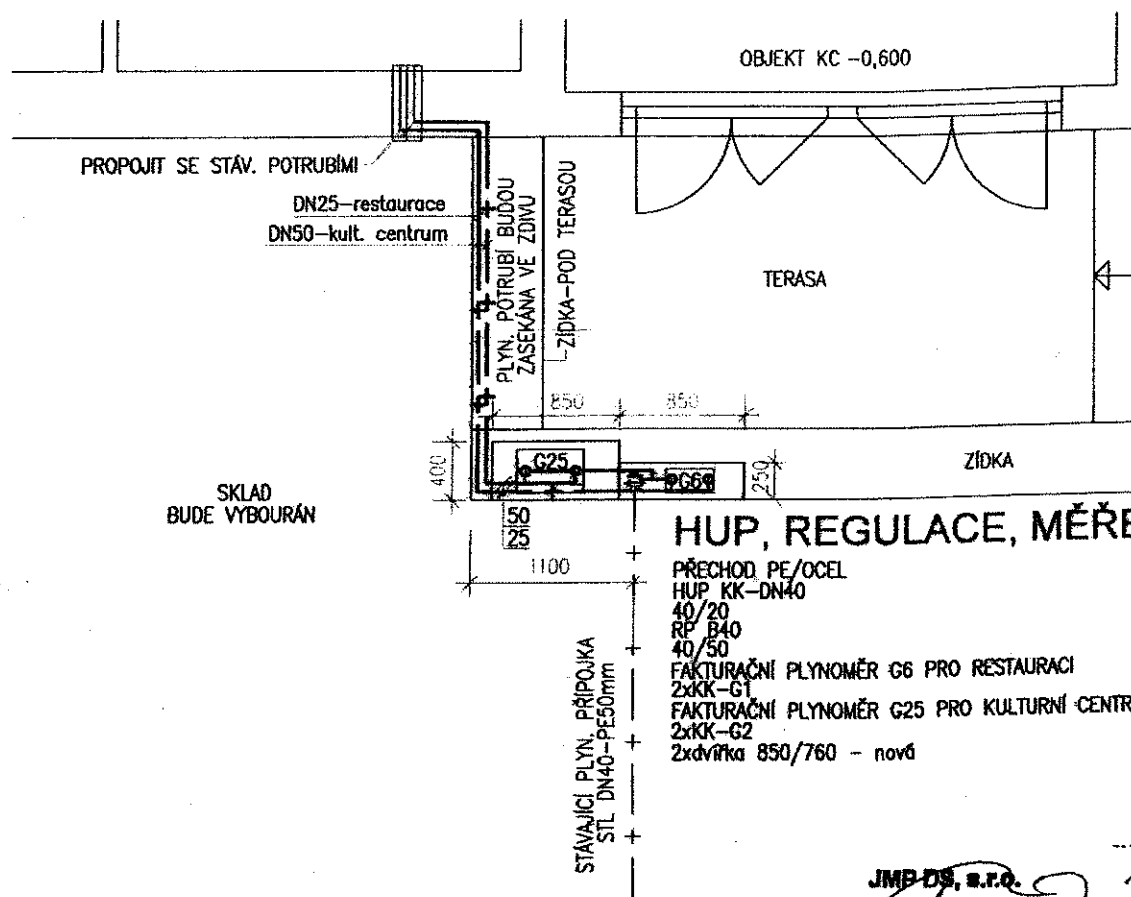


Architectural site plan showing two main buildings and surrounding infrastructure. The upper building is labeled "OBJEKT KULT. CENTRA p.č.1808 nám.Osvobození 902". The lower building is labeled "STAV. PŘÍPOJKA PLYNU p.č.1809 30.000" and "PUP, REGULACE, MĚŘENÍ". The plan includes property lines, easements (PE-100, 40.000), and a street labeled "UL. LEGIONÁŘSKÁ".

ULOHA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY SE NEMĚNÍ - ZŮSTÁVA STÁVAJÍCÍ.  
 AVNÍ UZÁVĚR PLYNU, REGULATOR, PLYNOMĚRY I UZÁVĚRY PLYNU ZŮSTANOU STÁVAJÍCÍ - MUSÍ BÝT PROVĚŘEN JEJICH STAV.  
 I VEDENÍ PLYN. POTRUBÍ V DRAŽKÁCH VE ZDMU MUSÍ BÝT SPLNĚNY POŽADAVKY TPG 704 01-VIZ. TECH. ZPRÁVA.

<b>TOR:</b> <b>ARCHTEAM</b> ing. arch. Milan Rak, Ph.D. ing. arch. Alena Ražná, Ph.D.		<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b> <b>ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.</b> Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno tel.: + 420 725 841 242 www.archteam.cz		<b>PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI:</b> <b>PROGIS spol. s r.o.</b> Jeronýmova 23 tel.: + 420 548 635 095 progis@sky.cz		<b>VYPRACOVALI:</b> P.Smilková 	
<b>UPOZORNĚNÍ:</b> Projekční dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Každé užití bez souhlasu s vlastníkem projektové dokumentace pro stavebníky a pro účel zastřežení stávajícího stavu, zejména pro účel jeho dalšího užití, je považováno za porušení autorských práv. Použití autorských práv je státně chráněno. Porušení autorských práv je trestné a bude státní orgán činný v trestním řízení.		<b>HLAVNÍ ARCHITEKT:</b> Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.		<b>ZODPOVĚDNÝ INŽENÝR:</b> Ing. Hana Hanáková 			
<b>VEBNÍK</b> Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim						<b>DATUM</b> 09/ 2013	
<b>EV STAVBY</b> <b>ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY KULTURNÍHO DOMU</b>						<b>PARÉ / ČÍSLO VÝTISKU</b> <b>1</b>	
<b>TO STAVBY</b> pozemek parc.č. 1808, 1809 a 1811, k. ú. Kuřim, Kuřim / nám. Osvobození 902							
<b>PEŘ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> <b>DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ</b>						<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>	
<b>IL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b> <b>D. DOKUMENTACE</b>						<b>D.2</b>	
<b>VEBNÍ OBJEKT / PROVOZNI SOUBOR</b> <b>PŘEMÍSTĚNÍ PLYNOMĚRU G25, ÚPRAVA OBJEKTU HUP</b>						<b>MĚŘITKO</b>	
<b>RES / DOKUMENT</b> <b>ORIENTAČNÍ SITUACE, PŮDORYS, SCHÉMA PLYNU - STÁVAJÍCÍ, NOVÝ STAV</b>						<b>1:50</b>	

# PŮDORYS PŘÍZEMÍ - NOVÝ STAV - VÝŘEZ



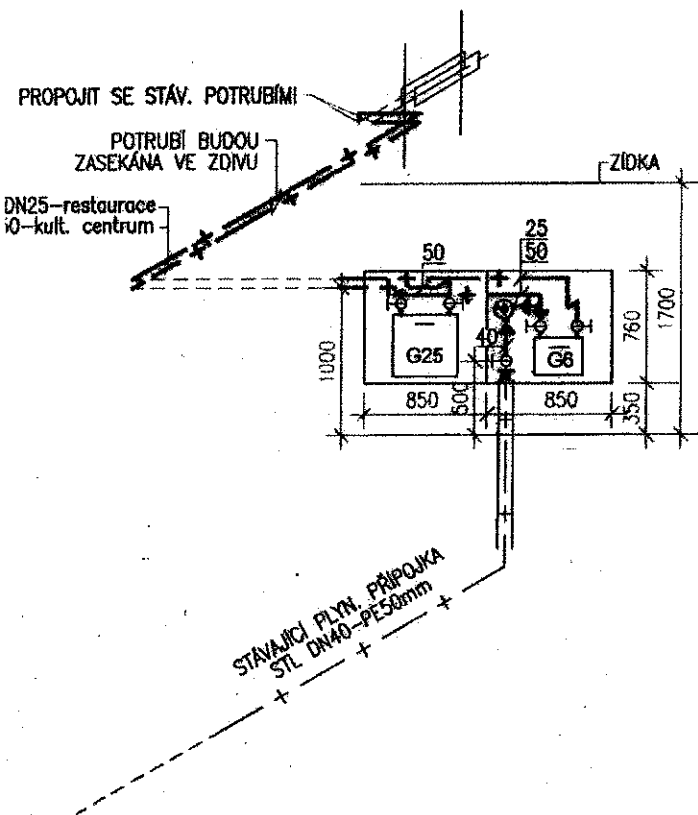
## HUP, REGULACE, MĚŘENÍ 1 a 2

PŘECHOD PE/OCEL  
HUP KK-DN40  
40/20  
RP B40  
40/50  
FAKTURAČNÍ PLYNOMĚR G6 PRO RESTAURACI  
2xKK-G1  
FAKTURAČNÍ PLYNOMĚR G25 PRO KULTURNÍ CENTRUM  
2xKK-G2  
2xdvřítka 850/760 - nové

JMP DS, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
657 02 Brno

## SCHÉMA VEDENÍ PLYNU - NOVÝ STAV



K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko  
JMP DS, s.r.o.

5000817897 ze dne 14-10-2013

Toto razítko slouží pouze k identifikaci předložené dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko.

## HUP, REGULACE, MĚŘENÍ 1 a 2

PŘECHOD PE/OCEL  
HUP KK-DN40  
40/20  
RP B40  
40/50  
FAKTURAČNÍ PLYNOMĚR G6 PRO RESTAURACI  
2xKK-G1  
FAKTURAČNÍ PLYNOMĚR G25 PRO KULTURNÍ CENTRUM  
2xKK-G2  
2xdvřítka 850/760 - nové

## LEGENDA:

— + — + — PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - STÁVAJÍCÍ  
— + — + — PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - NOVÝ NÁVRH



## **Energetické posouzení**

(Energetický posudek)

**Prioritní osa 5: Energetické úspory;**

**Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie**

Název posudku : Kulturní dům v Kuřimi

Místo objektu: Nám. osvobození 902, Kuřim

Katastrální území : Kuřim

č. parc. 1808

Zpracoval:

Ing. Zdeněk Janík, č.oprávnění 0332

Datum zpracování:

6.4.2016

Evidenční číslo EP

007/2016

## Obsah

1. Účel zpracování energetického posudku .....	3
2. Identifikační údaje .....	3
3. Podklady pro zpracování energetického posudku .....	4
3.1. Popis stávajícího stavu předmětu energetického posudku .....	4
3.2 Vyhodnocení výchozího stavu (např.) .....	19
4. Navrhovaná opatření .....	25
4.2 Popis systémů TZB – navrhovaný stav .....	32
4.3 Management hospodaření s energií .....	38
4.4 Celková energetická bilance v navrhovaném stavu .....	43
5. Ekologické vyhodnocení .....	44
5.1 Výpočet emisí CO <sub>2</sub> .....	45
5.2 Výpočet emisí ostatních znečišťujících látek .....	47
6. Ekonomické vyhodnocení .....	48
7. Posouzení vhodnosti aplikace EPC .....	51
8. Popis okrajových podmínek reálnosti dosažení předpokládané úspory energie .....	55
9. Závěr .....	55
Evidenční list energetického posudku .....	56
Příloha č. 1 - Soulad projektu s požadavky OPŽP .....	66
Příloha č. 2 - Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu .....	74
Příloha č. 3 – Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 73 0540-2 (2011) .....	76
Příloha č. 4 - Průkaz energetické náročnosti budovy .....	77
Příloha č. 5 - Kopie dokladu o vydání oprávnění podle §10b zákona č.406/2000 Sb. ....	78

## **1. Účel zpracování energetického posudku**

Energetické posouzení (Energetický posudek) je zpracován pro účel žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP) podle §9a, odst. (1), písm. e, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 103/2015 Sb.).

Účelem zpracování energetického posudku je posouzení navržených opatření ke snížení energetických spotřeb na vytápění, přípravu teplé vody a spotřeby elektrické energie, přičemž výchozím stavem je stávající stav vyplývající ze skutečných fakturačně doložených spotřeb energie.

## **2. Identifikační údaje**

### **Vlastník předmětu energetického posudku:**

Název nebo obchodní firma: **Město Kuřim**

Adresa: Jungmannova 968/75, Kuřim

IČ: 00281964

### **Předmět energetického posudku:**

Název předmětu EP: **Kulturní dům v Kuřimi**

Adresa: Nám. osvobození 902, Kuřim

Katastrální území: Kuřim

Místo stavby: č.par. 1808

Typ objektu: kulturní dům

### **Zpracovatel energetického posudku:**

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Janík, č. oprávnění 0332

Spolupráce: doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D. , č. oprávnění 0498

Datum: 6.4.2016

### 3. Podklady pro zpracování energetického posudku

Všechny údaje uvedené v tomto energetickém posudku byly získány z následující dokumentace, (např).:

- Projektová dokumentace stávajícího stavu,
- Projektová dokumentace navrhovaného stavu obsahující:
  - Technická zpráva – stavební část
  - Technická zpráva – Vytápění,
  - Technická zpráva – Vzduchotechnika,
  - Výkresovou část,
- Technické dokumentace výrobků,
- Faktury a účetní doklady evidující veškerou spotřebovanou energii dodávanou do objektu v posledních 3 letech
- Původní energetický audit 2014
- Revizní zprávy ke zdrojům tepla a elektroinstalaci a elektrospotřebičům
- Vlastní prohlídka objektu a fotodokumentace
- Nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018),
- Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2014 – 2020
- Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 - 2020.
- Pokyny pro žadatele využívající kombinaci podpory z OPŽP a metody EPC

#### 3.1. Popis stávajícího stavu předmětu energetického posudku

##### Základní údaje o předmětu energetického posudku

###### a) Charakteristiku a popis hlavních činností předmětu energetického posudku.

Kulturní dům se nachází v zastavěné městské části Kuřim. Jsou, kromě objektu, zpevněné komunikace (chodníky), zatravněné plochy a dětské hřiště, vše na parcele č.7099/1. Příjezd do areálu je přes bránu ze SZ strany. U kulturního domu se nachází parkovací prostory a v zadní části park. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s kombinovaným stavebním systémem. Nosný systém je skeletový a stěny jsou tvořeny tradičním zděným systémem. Půdorysný tvar objektu je písmeno T a má rozměry:

- Kratší strana písmene „T“ – šířka 14,4 m, délka 27,9 m

- Delší strana písmene „T“ – šířka 16,2 m, délka 31,95 m.

Svislé konstrukce jsou cihelné, stropy betonové, střešní konstrukce příhradová z ocelových profilů a nad jevištěm s dřevěným podbitím. Střešní krytina je tvořena azbestocementovými vlnovkami. Základy jsou tvořeny základovými patkami a pasy z prostého betonu a železobetonu.

#### Dispoziční popis objektu

**I.PP** (pod vstupní halou) – plynová kotelna a strojovna vzduchotechniky se samotným bočním vstupem z levé strany budovy, noční bar s hernou z pravé strany.

**I.NP** - **hlavní vchod**, vstupní hala s prodejny (textil, obuv, prodejna zlatnictví, dílna zlatnictví, prodejna kol) a hlavní schodištěm do II.NP, kanceláře správce, sklad obuvi, obřadní síň a sociální zařízení pro muže a ženy

- **boční vchod z pravé strany budovy** – vchod do vinárny Ateliér a vstup do II.NP (pravá strana jeviště)

- **boční vchod z levé strany budovy** – vstup do herny, elektrorozvodna s hlavním jističem a elektroměry, WC, sklad, úklidová komora a vstup do II.NP (levá strana jeviště)

**II.NP** - společenský sál, jeviště, chodba se schodištěm do atria, restaurace, sociální zařízení.

**Mezipatro za společenským sálem** – 2x šatny účinkujících, sociální zařízení, nápověda, chodby, schodiště do I.NP, přístup na jeviště

- b) Charakteristiku běžného provozního využití předmětu energetického posudku v posledních třech letech (provozní hodiny, míra využití, obsazenost). Informace o případných žadatelem plánovaných změnách ve využití předmětu energetického posudku či v míře jeho využití.**

Předmět energetického posudku je využíván jako společenské zařízení k občasným akcím v kulturním sále, ale ostatní proozy v budově jako restaurace, pivnice, obřadní síň atd., jsou využívány téměř denně. Majitel bude objekt provozovat i po rekonstrukci stejným způsobem.

- c) Vyhodnocení úrovně stávajícího způsobu zajištění energetického managementu v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ uveřejněným na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).**

V objektu zatím nejsou uplatňovány prvky energetického managementu. Spotřeby energií nejsou zaznamenávány ani vyhodnocovány.

- d) **Popis stavební řešení objektu zaměřený na obálku budovy a její tepelně izolační vlastnosti, včetně hodnocení součinitelů prostupu dle ČSN 730540-2:2011.**

## **STĚNOVÉ KONSTRUKCE**

Z hlediska konstrukčního je obvodový plášť tvořen z plných cihle pálených zděných na MVC 10 v tl.: 450 mm a v místě radiátorů je tloušťka zdiva pouze 300 mm. Skladba stěny a síla stěny byla použita z energetického auditu z roku 2003. Skladba stěn nad terénem je následující:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 450 /300 mm
- venkovní omítka štuková tl.: 35 mm

Skladba stěna pod terénem:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 450 mm
- hydroizolace – 4 mm
- ochranná přizdívka z cihle plných pálených – 150 mm

## **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

### **Stropy**

Stropní konstrukce tvoří železobetonové panely.

### **Podlahy**

Podlaha suterénu v I.PP je v provedení:

- cementový potěr hlazený – 20 mm
- betonová mazanina – 80 mm
- hydroizolace – 4 mm
- podkladní beton – 100 mm
- zhutněný terén

Podlaha v I.NP je v provedení:

- dřevo / keramická dlažba – 10 mm
- asfaltový nátěr – 2 mm
- podkladní beton – 80 mm
- hydroizolace – 4 mm
- štěrkopísek – 100 mm
- zhutněný terén

### **Střecha**

Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové. Prostor nad společenským sálem a jevištěm je zastřešen ocelovými příhradovými vazníky, ostatní prostory jsou zastřešeny plochými střechami na prefabrikovaných stropech. Krytinu tvoří živičné pásy. Skladba stropů byla použita z projektové dokumentace a dále byla ověřena místním šetřením zpracovatelem auditu.



Skladba stropu nad restaurací:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- železobetonové prefabrikované panely – 300 mm
- škvára – 50 mm
- třískocementové desky – 20 mm
- vzduchová mezera – 1000 mm
- azbestocementové desky – 100 mm
- beton – 100 mm
- hydroizolace – 4 mm

Skladba stropu nad společenským sálem a jevištěm:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- železobetonové prefabrikované panely – 300 mm
- písek – 20 mm
- třískocementové desky – 20 mm
- lepenka A500H – 1 mm
- cihla PK- CD - 140 mm
- škvára – 30 mm
- hydroizolace – 4 mm

## Výplně otvorů

V obvodovém plášti jsou osazena stávající dřevěná okna s  $U_w = 2,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Na schodištích u hlavního vstupu jsou provedeny okenní výplně kovová s jedním zasklením s  $U_w = 5,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vstupní dveře jsou kovová s jedním zasklením s  $U_d = 5,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Část oken byla vyměněna za nová plastová 5-ti komorová s izolačním dvojsklem s parametry  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ,  $U_w = 1,3 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a  $g = 60\%$ .

- e) **Popis technického zařízení a energetických systémů budovy (vytápění, přípravy teplé vody, osvětlení, vzduchotechnika, vlhčení a odvlhčování) včetně uvedení základních technických parametrů (např. průměrná sezónní účinnost zdroje a otopné soustavy, systému přípravy teplé vody, apod.) vstupujících do výpočtu.**

## Systém TZB

### Ústřední vytápění (ÚT)

#### *Zdrojem tepelné energie*

Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění objektu kulturního domu – předmětu EA – je plynová kotelna, která je umístěna podsklepené části budovy. Spotřeba tepla pro vytápění v dodávkách zemního plynu je distribuováno rozdělovačem do pěti samostatných okruhů. Restaurace ve II.NP využívá pro vytápění samostatný kotel na zemní plyn o výkonu 24 kW. Kotelna připravuje topnou vodu pro okruhy ÚT pomocí rozdělovače a sběrače. Kotelna je z roku 1962 a je vybavena novými plynovými kotly z roku 2009 s modulovými hořáky. V roce 2009 byl v kotelně nainstalován nový automatický řídicí a regulační systém na pojený na ethernetový přístup a řízený vzdáleně z velína. Součástí ekvitermní regulace je i venkovní čidlo. Do kotelny byly osazeny zabezpečovací prvky.

V kotelně jsou instalovány celkem 2 plynové ocelové kotle ETI 100-RK 70 o celkovém 140 kW. Jeden centrální okruh regulace ÚT.

*tabulka 6 Základní údaje o zdroji tepla*

Základní údaje o zdrojích tepelné energie		
Parametry zdrojů	kotel K 1	kotel K 2
Typ kotlů	ETI RK 140	ETI RK 140
Palivo	zemní plyn	zemní plyn
Rok výroby	2008	2008
Jmenovitý výkon kotle	80	60
Účinnost při jmenovitém výkonu	90	90
Celkem kW	140	

Zdrojem tepelné energie v restauraci ve II.NP je plynový kotel výrobce Thermona s výkonem 24 kW napojený na otopnou soustavu restaurace a navíc zabezpečující i ohřev teplé vody pro jedno umyvadlo.

### **Rozvody, otopná tělesa**

#### **Rozvody potrubí**

Primární rozvody topné vody pro ÚT a rozvody TV do KD jsou z ocelových trub.

#### **Rozvody potrubí**

Topné okruhy předmětného domu jsou napojeny na rozdělovač a sběrač, které jsou umístěny v kotelně. Z rozdělovače je vyvedeno v současnosti pět topných okruhů a to:

- topný okruh I.NP (kanceláře, obřadní síň, šatny, vstupní chodba)
- topný okruh II.NP (chodba, sociální zařízení, šatna, velkého sálu)
- topný okruh vzduchotechniky
- topný okruh zvukové kabiny, divadelních šaten, orchestřiště
- topný okruh rytmiky, malého sálu

Z kotelny je vedeno potrubí do jednotlivých částí budovy, tepelný spád je 90/70 °C. Vnitřní horizontální a svislé rozvody nejsou izolovány.

#### **Otopná tělesa**

Jako otopná tělesa jsou použity zejména deskové plechové radiátory a v některých prostorech jsou stávající trubkové registry. Veškeré radiátory jsou bez termostatické regulace. V obřadní síni jsou navíc instalovány 2 ks otopných těles s ventilátory a vlastní regulací, výrobce GEA.



**Deskové radiátory**



**Trubkové registry**

### **Příprava TV, rozvody TV**

TV je připravována pomocí lokálních elektrických průtokových ohřivačů o výkonu 3,5 kW osazených u výtokových baterií. V restauraci ve II.NP je ohřev teplé vody zabezpečen kombinací elektrického průtokového ohřivače a plynového kotle.

### **Měření a regulace ÚT a TV**

#### **Měření**

##### **Zemní plyn**

Spotřeba zemního plynu je měřena pro celý objekt, avšak restaurace ve II.NP má samostatný plynoměr, který je oddělen od zbytku měřené budovy

##### **Měření el. energie:**

Spotřeba elektrické energie je měřena pro jednotlivé provozy v suterénní části, v místnosti, kde se nachází i hlavní jistič a rozvodna.

#### **Regulace**

##### **Systém ÚT, TV**

Pro systém regulace vytápění slouží venkovní ekvitermní čidlo a ethernetové spojení s řízením kotleny ze vzdáleného velína mimo budovu. Radiátory neobsahují lokální regulační prvky (termostatické hlavice). Teplá voda je distribuována lokálně a proto nejsou použity žádné regulační prvky.

##### **Vzduchotechnika**

Stávající zařízení vzduchotechniky je umístěno v I.PP s přístupem z bočního vchodu. Vzduchotechnické zařízení zajišťuje jednak vhánění ohřátého vzduchu pomocí stropních otvorů do společenského sálu a jednak odsávání vzduchu z tohoto sálu do venkovního prostoru.



**Motorvá část VZT**

Stávající stav zařízení VZT není vybaveno systémem zpětného získávání tepla. Stávající VZT není řízena automatickou regulací. Důsledkem je přetápění nebo nedotápění společenského sálu. V současné době je VZT zařízení nespouštěno z důvodu nekvalitního větrání a špatné regulace. Vlastní VZT je stará 40 let. Výrobce VZT jednotky byly závody Nové Město nad Váhom a typ ventilátorů je A630 s objemem sacího vzduchu cca. 525 m<sup>3</sup>.



**Pohled na nepoužívané mřížky VZT systému**

## **Chlazení**

V objektu není instalováno zařízení pro chlazení.

## **Technologie**

Zařízení kuchyně nemají samostatnou regulaci, jejich používání zajišťuje ruční obsluha.

## **Elektrická energie**

### ***Základní technické údaje:***

Instalovaný příkon 48 kW, koeficient soudobosti je 0,8, současný maximální příkon je 48 kW Proudová soustava 3 PEN, 3N, 400 V/TN-C-S, ochrana PND dle ČSN 33 2000-4-41. Kabelová přípojka NN je vedena z distribuční sítě do hlavního rozvaděče umístěného v suterénu zadní části traktu. Zde je soustředěno veškeré napojení všech podružných míst odběru. Podružné rozvaděče jsou osazeny pro jednotlivé třídy a pro strojovnu výtahu. Rozvody jsou provedeny vodiči AYAY, případně vodiči CYKY, AGY, Ago, ANGo pod omítkou podle platných norem, provádějí se pravidelné revize.

Osvětlení vnitřních prostor je řešeno převážně klasickými žárovkovými svítidly a zářivkami o různém el. příkonu. Dle ČSN 36 0450 je stávající osvětlení nevyhovující a nesplňuje předpisy. Regulace osvětlení je ruční.

Dle revizní zprávy z roku 2012 č. 57/12/E/K revidované elektrické zařízení dle ČSN 33 1500 odpovídá technickým podmínkám ustanovení norem a je schopna bezpečného provozu.

### ***Technologické spotřebiče***

Spotřeba elektrické energie je brána jako celek bez posuzování efektivního využívání jednotlivých spotřebičů.

Elektrické spotřebiče, potřebné pro provoz celého objektu (např. osvětlení, spotřebiče, zajišťující provoz kuchyně, kancelářské spotřebiče, výpočetní technika atd.) o celkovém příkonu cca 48 kW. Tento instalovaný prvek se však nikterak nepodílí na parametrech pro vytápění, které se energetickým auditem sledují a lze jen doporučit realizaci některých opatření energetického managementu, které určitě může ovlivnit spotřebu elektrické energie, která je z velké části zařazena do kategorie „technologické a ostatní spotřeby“, protože se nepodílí na vytápění.

**Studená voda** – spotřeba vody je měřena vodoměrem, umístěným na hlavní přípojce studené vody do kulturního domu.

## **Rozvody energie**

### ***Tepelná energie***

#### **Rozvody potrubí**

**Aktualizace schématu rozvodů vytápění, zhodnocení jeho stavu, vybavení měřením, stanovení energetických toků jednotlivých úseků**

Primární rozvody topné vody pro ÚT a rozvody TV do kulturního domu jsou z ocelových trub.

Jako otopná tělesa jsou použity zejména původní litinové článkové radiátory. Radiátory jsou opatřeny termostatickými ventily.

#### **Hlavní páteřní rozvod:**

Druh – ocel

Délka, - dle projektové dokumentace

Kapacita – 460 kW

Průměr – dle projektové dokumentace

Provedení – ocelové bezešvé, svařované

Stáří - původní

Technický stav - dobrý

Tloušťka a stav tepelné izolace - nutno provést novou izolaci dle požadavků normy

#### **Rozvod TV**

## **Aktualizace schématu rozvodů teplé vody, zhodnocené jeho stavu, vybavení měřením, stanovení energetických toků jednotlivých úseků**

Rozvody jsou z trubek ocelových a jsou tepelně izolovány – viz Rozvod topné vody. V objektu je provedena cirkulace TV.

### **Hlavní páteřní rozvod:**

Druh - plast

Délka – dle projektové dokumentace

Kapacita – 280 kW

Průměr – dle projektové dokumentace

Provedení - plast

Stáří –

Technický stav- dobrý

Tloušťka a stav tepelné izolace - dobrý

## **Významné energetické spotřebiče**

### *Tepelná energie*

V objektu kulturního domu se nacházejí běžné spotřebiče elektrické energie, nutné pro provoz polyfunkčního objektu. Mezi významnější spotřebiče jsou zařazeny především spotřebiče, zajišťující provoz kuchyně (robot, kotel, plynový sporák, smažicí pánve, chladničky, mrazák apod.). Spotřeba elektrické energie je brána jako celek bez posuzování efektivního využívání jednotlivých spotřebičů.

Elektrické spotřebiče, potřebné pro provoz celého objektu (např. osvětlení, spotřebiče, zajišťující provoz kuchyně, kancelářské spotřebiče, výpočetní technika atd.).

Tento instalovaný prvek se však nikterak nepodílí na parametrech pro vytápění, které se energetickým posudkem sledují a lze jen doporučit realizaci některých opatření energetického managementu, které určitě může ovlivnit spotřebu elektrické energie, která je z velké části zařazena do kategorie „technologické a ostatní spotřeby“, protože se nepodílí na vytápění.

- f) Zjednodušené schématické vyznačení rozdělení objektu do jednotlivých teplotních a provozních (např. čárové schéma) zón uvažovaných v energetickém hodnocení objektu a jejich stručný popis.

### Údaje o energetických vstupech

Údaje za předcházející 3 roky včetně průměrných hodnot, které se získají z účetních dokladů.

Vzor tabulkového zpracování základních údajů o energetických vstupech je uveden níže a bude zpracován pro průměrné spotřeby za poslední 3 roky.

#### Soupis základních údajů o energetických vstupech za předchozí 3 roky

Pro rok 2011						
Vstupy paliv a energie	Jednotka	Množství	Výhřevnost GJ/jednotku	Přepočet na GJ	Přepočet na MWh	Roční ná- klady v tis. Kč
Elektřina	MWh	92,6	3,6	333,1	92,6	369,4
Teplo	GJ					
Zemní plyn	MWh	416,7	3,6	1500,1	416,7	464,7
Jiné plyny	MWh					
Hnědé uhlí	t					
Černé uhlí	t					
Koks	t					
Jiná paliva	t					
TTO	t					
LTO	t		0,042			
Druhé zdroje	GJ		1			
Obnovitelné zdroje	GJ/MWh					
Jiná paliva	GJ		1			
Celkem vstupy paliv a energie				1833,2	509,3	834,1
Změna stavu zásob paliv						

Celkem spotřeba paliv a energie	1833,2	509,3	834,1
---------------------------------	--------	-------	-------

Pro rok 2012						
Vstupy paliv a energie	Jednotka	Množství	Výhřevnost GJ/jednotku	Přepočet na GJ	Přepočet na MWh	Roční ná- klady v tis. Kč
Elektřina	MWh	92,7	3,6	333,6	92,7	497,7
Teplo	GJ					
Zemní plyn	MWh	464,8	3,6	1670,4	464,8	667,7
Jiné plyny	MWh					
Hnědé uhlí	t					
Černé uhlí	t					
Koks	t					
Jiná paliva	t					
TTO	t					
LTO	t		0,042			
Druhé zdroje	GJ		1			
Obnovitelné zdroje	GJ/MWh					
Jiná paliva	GJ		1			
Celkem vstupy paliv a energie				2004	557,5	1165,4
Změna stavu zásob paliv						
Celkem spotřeba paliv a energie				2004	557,5	1165,4



Pro rok 2013						
Vstupy paliv a energie	Jednotka	Množství	Výhřevnost GJ/jednotku	Přepočet na GJ	Přepočet na MWh	Roční ná- klady v tis. Kč
Elektřina	MWh	102,7	3,6	369,6	154,2	574,1
Teplo	GJ					
Zemní plyn	MWh	454,5	3,6	1431	454,5	370,7
Jiné plyny	MWh					
Hnědé uhlí	t					
Černé uhlí	t					
Koks	t					
Jiná paliva	t					
TTO	t					
LTO	t		0,042			
Druhé zdroje	GJ		1			
Obnovitelné zdroje	GJ/MWh					
Jiná paliva	GJ		1			
Celkem vstupy paliv a energie				1800,6	608,7	944,8
Změna stavu zásob paliv						
Celkem spotřeba paliv a energie				1800,6	608,7	944,8

Průměrné hodnoty souhrn za předchozí tříleté období

Vstupy paliv a energie	Jednotka	Množství	Výhřevnost GJ/jednotku	Přepočet na GJ	Přepočet na MWh	Roční náklady v tis. Kč
Elektřina	MWh	96,0	3,6	345,4	96,0	527,7
Teplo	GJ					
Zemní plyn	MWh	445,3		1417	445,3	512,9
Jiné plyny	MWh					
Hnědé uhlí	t					
Černé uhlí	t					
Koks	t					
Jiná paliva	t					
TTO	t					
LTO	t		0,042			
Druhé zdroje	GJ		1			
Obnovitelné zdroje	GJ/MWh					
Jiná paliva	GJ		1			
Celkem vstupy paliv a energie				1762,4	541,3	1040,6
Změna stavu zásob paliv						
Celkem spotřeba paliv a energie				1762,4	541,3	1040,6

#### Údaje o vlastních zdrojích energie

Následující tabulky obsahují základní ukazatele vlastních energetických zdrojů a roční bilanci výroby energie z vlastních zdrojů včetně vyhodnocení účinnosti užití energie ve zdrojích.

**Roční bilance výroby z vlastního zdroje energie**

ř.	Název ukazatele	Jednotka	Hodnota
1	Instalovaný elektrický výkon celkem	(MW)	
2	Instalovaný tepelný výkon celkem	(MW)	0,28
3	Výroba elektřiny	(MWh)	
4	Prodej elektřiny	(MWh)	
5	Vlastní technologická spotřeba elektřiny na výrobu elektřiny	(MWh)	
6	Spotřeba energie v palivu na výrobu elektřiny	(GJ/r)	
7	Výroba tepla	(GJ/r)	1525
8	Dodávka tepla	(GJ/r)	
9	Prodej tepla	(GJ/r)	
10	Vlastní technologická spotřeba tepla na výrobu tepla	(GJ/r)	
11	Spotřeba energie v palivu na výrobu tepla	(GJ/r)	1687
12	Spotřeba energie v palivu celkem	(GJ/r)	1687

### Základní technické ukazatele vlastního zdroje energie

ř.	Název ukazatele	Jednotka	Hodnota
1	Roční celková účinnost zdroje [z tabulky b) - (ř.3 x 3,6 + ř.7) : ř.12]	(%)	83
2	Roční účinnost výroby elektrické energie [z tabulky b) - ř.3 x 3,6 : ř.6]	(%)	0
3	Roční účinnost výroby tepla [z tabulky b) - ř.7 : ř.11]	(%)	83
4	Spotřeba energie v palivu na výrobu elektřiny [z tabulky b) - ř.6 : ř.3]	(GJ/MWh)	0
5	Spotřeba energie v palivu na výrobu tepla [z tabulky b) - ř.11 : ř.7]	(GJ/GJ)	1292
6	Roční využití instalovaného elektrického výkonu [z tabulky b) - ř.3 : ř.1]	(hod)	0
7	Roční využití instalovaného tepelného výkonu [z tabulky b) - (ř.7 : 3,6) : ř.2]	(hod)	1406

**Pozn.:** Pokud v předmětu EP není vlastní zdroj energie (je napojen na SZTE), případně je-li předmětem EP pouze zateplení objektu, nejsou tyto tabulky povinné.

### 3.2 Vyhodnocení výchozího stavu

Celková energetická bilance bude zpracována na základě fakturované nebo jinak doložené spotřeby energie za poslední 3 roky pro dlouhodobý klimatický průměr vnějších teplotních podmínek, přičemž budou uvedena veškerá vstupní data použitá pro přepočet spotřeby na dlouhodobý průměr vnějších teplotních podmínek. Přepočet bude proveden pomocí denostupňů.

#### Výpočet průměrné spotřeby zemního plynu na přípravu teplé vody

Ve výpočtu se uvažují spotřeby v letních měsících červenec a srpen

Rok/spotřeba v MWh	2013	2014	2015
Červenec	2,474	2,875	1,180
Srpen	1,395	2,159	1,938
<b>průměr</b>	<b>1,934</b>	<b>2,517</b>	<b>1,559</b>

Průměrná spotřeba energie na přípravu teplé vody: 2,0 MWh/měsíc, tj. 24 MWh/rok

#### Klimatické podmínky

V této části budou uvedeny okrajové podmínky přepočtu spotřeby energie na vytápění na dlouhodobý klimatický průměr, především pak uvažované průměrné měsíční vnější teploty vzduchu, počet otopných dnů v daném měsíci a zdroj těchto dat.

#### Přepočet spotřeby energie na vytápění na dlouhodobý klimatický průměr

Hodnocené období	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Průměr / DDP 30
Roční spotřeba energie pro vytápění vycházející z účetních dokladů [GJ/rok]	468,38	380,226	409,9	<b>419,5</b>
Počet denostupňů °D pro průměrnou vnitřní teplotu	3874,7	3288,7	3501,8	<b>3555</b>
Podíl denostupňů k dlouhodobému klimatickému normálu	0,8354	0,9843	0,9244	
Roční spotřeba energie pro vytápění přepočtená na dlouhodobý klimatický průměr [GJ/rok]	391,305	374,260	378,915	<b>381,493</b>

Pro výpočet denostupňů byla zvolena stanice Brno - Tuřany.

Průměrná teplota v interiéru tsi: 19.0 °C

Referenční teplota tem: 13°C – průměrná denní teplota venkovního vzduchu pro zahájení a ukončení dodávky tepla.

Počet denostupňů pro dlouhodobý klimatický normál: 3237,1

Zdroj dat: *Měsíční přehled meteorologických pozorování Českého hydrometeorologického ústavu*

Tabulka denostupňů						
Měsíc	Zadané období			Normál 1961 - 1990 (Brno - Tuřany)		
	Denostupně D <sub>19.0</sub>		Průměrná teplota	Denostupně D <sub>19.0</sub>		Průměrná teplota
	[D . K]	[dny]	[°C]	[D . K]	[dny]	[°C]
<b>Celkem</b>	<b>3874.70</b>	<b>250</b>	<b>7.7</b>	<b>3237.10</b>	<b>224</b>	<b>9.4</b>
01/2013	658.70	31	-2.2	616.30	31	-0.9
02/2013	578.30	28	-1.7	527.30	29	0.8
03/2013	605.70	31	-0.5	446.70	31	4.6
04/2013	304.80	26	8.2	292.60	30	9.2
05/2013	190.80	23	11.6	49.10	8	14.2
06/2013	0.00	0	15.5	0.00	0	17.5
07/2013	0.00	0	19.6	0.00	0	19.1
08/2013	0.00	0	18.1	0.00	0	18.5
09/2013	169.90	19	11.9	18.50	3	14.8
10/2013	319.90	31	8.7	288.30	31	9.7
11/2013	467.00	30	3.4	437.70	30	4.4
12/2013	579.60	31	0.3	560.60	31	0.9

Tabulka denostupňů						
Měsíc	Zadané období			Normál 1961 - 1990 (Brno - Tuřany)		
	Denostupně D <sub>19.0</sub>		Průměrná teplota	Denostupně D <sub>19.0</sub>		Průměrná teplota
	[D . K]	[dny]	[°C]	[D . K]	[dny]	[°C]
<b>Celkem</b>	<b>3288.70</b>	<b>241</b>	<b>9.0</b>	<b>3237.10</b>	<b>224</b>	<b>9.4</b>
01/2014	606.20	31	-0.6	616.30	31	-0.9
02/2014	503.60	28	1.0	527.30	29	0.8
03/2014	389.30	31	6.4	446.70	31	4.6
04/2014	278.40	30	9.7	292.60	30	9.2
05/2014	187.40	21	11.5	49.10	8	14.2
06/2014	0.00	0	16.2	0.00	0	17.5
07/2014	0.00	0	18.8	0.00	0	19.1
08/2014	0.00	0	15.7	0.00	0	18.5
09/2014	90.50	13	13.7	18.50	3	14.8
10/2014	260.80	26	9.6	288.30	31	9.7
11/2014	413.60	30	5.2	437.70	30	4.4
12/2014	558.90	31	1.0	560.60	31	0.9

Tabulka denostupňů						
Měsíc	Zadané období			Normál 1961 - 1990 (Brno - Tuřany)		
	Denostupně D <sub>19.0</sub>		Průměrná teplota	Denostupně D <sub>19.0</sub>		Průměrná teplota
	[D . K]	[dny]	[°C]	[D . K]	[dny]	[°C]
<b>Celkem</b>	<b>3501.80</b>	<b>255</b>	<b>9.2</b>	<b>3237.10</b>	<b>224</b>	<b>9.4</b>
01/2015	579.20	31	0.3	616.30	31	-0.9
02/2015	549.90	28	-0.6	527.30	29	0.8
03/2015	476.60	31	3.6	446.70	31	4.6
04/2015	310.50	27	7.7	292.60	30	9.2
05/2015	201.40	28	11.9	49.10	8	14.2
06/2015	0.00	0	16.1	0.00	0	17.5
07/2015	0.00	0	20.7	0.00	0	19.1
08/2015	0.00	0	21.5	0.00	0	18.5
09/2015	138.10	18	12.8	18.50	3	14.8
10/2015	352.60	31	7.6	288.30	31	9.7
11/2015	403.00	30	5.6	437.70	30	4.4
12/2015	490.50	31	3.2	560.60	31	0.9

### Energetická bilance stávajícího stavu

Odpovídá energetické bilanci průměrné spotřeby energie za hodnocené období přepočtené na průměrné klimatické podmínky.

ř.	Ukazatel	Energie		Náklady
		(GJ)	(MWh)	(tis. Kč) vč. DPH
1	Vstupy paliv a energie	520,592	144,6	242,29
2	Změna zásob paliv	0	0	0
3	Spotřeba paliv a energie (ř.1 + ř.2)	520,592	144,6	242,29
4	Prodej energie cizím	0	0	0
5	Konečná spotřeba paliv a energie (ř.3-ř.4)	520,592	144,6	242,29
6	Ztráty ve vlastním zdroji a rozvodech energie (z ř.5)	28,612	7,948	10,84
7	Spotřeba energie na vytápění (z ř.5)	352,881	98,022	133,67
8	Spotřeba energie na chlazení (z ř.5)			
9	Spotřeba energie na přípravu teplé vody (z ř.5)	86,4	24	32,95
10	Spotřeba energie na větrání (z ř.5)			
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti (z ř.5)			
12	Spotřeba energie na osvětlení (z ř.5)	17,64	4,9	21,63
13	Spotřeba energie na technologické a ostatní procesy (z ř.5)	35,059	9,74	43,20

### Popis úprav hodnocení stávajícího stavu na výchozí stav

Popis nutnosti úpravy stávající energetické bilance objektu na tzv. výchozí energetickou bilanci objektu, která je výchozí pro posouzení návrhu úsporných opatření předmětu EA a zohledňuje obdobné funkční využití objektu.

**Vyjádření: Pro daný objekt nejsou prováděny úpravy výpočtu na jiný výchozí stav**



U částečně nevyužívaných budov, nebo změně využití budovy v navrhovaném stavu oproti stavu stávajícímu, je možné navýšení stávající spotřeby v souladu s budoucím užíváním budovy. Navýšení spotřeby energie, kterou změna provozu ovlivní, musí být stanoveno relevantním výpočtem.

**Vyjádření: Objekt je využíván v celém rozsahu, neplánuje se změna využití s jiným užíváním budovy**

U všech budov, kde bude nově navrženo **nucené rovnotlaké větrání se zpětným získáváním tepla (ZZT)**, je v případě nefunkčního stávajícího systému větrání umožněno navýšení spotřeby energie na vytápění (a větrání) ve výchozím stavu. Spotřeba energie na pokrytí tepelných ztrát větráním ve výchozím stavu musí odpovídat požadovanému průtoku přiváděného venkovního vzduchu, resp. požadované intenzitě větrání v jednotlivých větraných prostorech stanoveným pro navrhovaný stav, přičemž uvažovaným zdrojem tepla zajišťujícím pokrytí tepelných ztrát větráním je stávající zdroj tepla pro vytápění. Spotřeba energie na větrání musí odpovídat maximálně spotřebě vyčíslené pro navrhovaný stav. U budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude potřebná výměna vzduchu stanovena na základě výpočtu dle „**Metodického pokynu pro návrh větrání škol**“.

**Vyjádření: V objektu nebude instalováno nucené rovnotlaké větrání se zpětným získáváním tepla**

Zpracovatel energetického posudku může v energetické bilanci zohlednit rovněž spotřebu elektrické energie potřebné pro pohon systému s nuceným větráním se ZZT. Spotřeba elektrické energie se uvádí v řádku 10 celkové energetické bilance.

**Vyjádření: Nebude instalován systém s nuceným větráním se ZZT, není zohledněna spotřeba el. energie na pohon systému ZZT**

#### **Výchozí roční energetická bilance**

Výchozí roční energetická bilance zohledňuje úpravy hodnocení popsané v předchozí kapitole. Tato bilance odráží stávající stav objektů a je výchozí pro návrh úsporných opatření v předmětu EP.

ř.	Ukazatel	Energie		Náklady
		(GJ)	(MWh)	(tis. Kč) vč. DPH
1	Vstupy paliv a energie	520,59	144,6	242,29
2	Změna zásob paliv	0	0	0
3	Spotřeba paliv a energie (ř.1 + ř.2)	520,59	144,6	242,29
4	Prodej energie cizím	0	0	0
5	Konečná spotřeba paliv a energie (ř.3-ř.4)	520,59	144,6	242,29
6	Ztráty ve vlastním zdroji a rozvodech energie (z ř.5)	28,612	7,948	10,84
7	Spotřeba energie na vytápění (z ř.5)	352,881	98,022	133,67
8	Spotřeba energie na chlazení (z ř.5)			

9	Spotřeba energie na přípravu teplé vody (z ř.5)	86,4	24	32,95
10	Spotřeba energie na větrání (z ř.5)			
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti (z ř.5)			
12	Spotřeba energie na osvětlení (z ř.5)	17,64	4,9	21,63
13	Spotřeba energie na technologické a ostatní procesy (z ř.5)	35,059	9,74	43,20

### Popis úprav hodnocení stávajícího stavu na výchozí stav

Popis nutnosti úpravy stávající energetické bilance objektu na tzv. výchozí energetickou bilanci objektu, která je výchozí pro posouzení návrhu úsporných opatření předmětu EA a zohledňuje obdobné funkční využití objektu.

U částečně nevyužívaných budov, nebo změně využití budovy v navrhovaném stavu oproti stavu stávajícímu, je možné navýšení stávající spotřeby v souladu s budoucím užíváním budovy. Navýšení spotřeby energie, kterou změna provozu ovlivní, musí být stanoveno relevantním výpočtem.

U všech budov, kde bude nově navrženo **nucené rovnotlaké větrání se zpětným získáváním tepla (ZZT)**, je v případě nefunkčního stávajícího systému větrání umožněno navýšení spotřeby energie na vytápění (a větrání) ve výchozím stavu. Spotřeba energie na pokrytí tepelných ztrát větráním ve výchozím stavu musí odpovídat požadovanému průtoku přiváděného venkovního vzduchu, resp. požadované intenzitě větrání v jednotlivých větraných prostorech stanoveným pro navrhovaný stav, přičemž uvažovaným zdrojem tepla zajišťujícím pokrytí tepelných ztrát větráním je stávající zdroj tepla pro vytápění. Spotřeba energie na větrání musí odpovídat maximálně spotřebě vyčíslené pro navrhovaný stav. U budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých bude potřebná výměna vzduchu stanovena na základě výpočtu dle „**Metodického pokynu pro návrh větrání škol**“.

#### 4. Navrhovaná opatření

Podrobný popis jednotlivých navržených opatření

Z hlediska konstrukčního je obvodový plášť tvořen z plných cihle pálených zděných na MVC 10 v tl.: 450 mm a v místě radiátorů je tloušťka zdiva pouze 300 mm. Skladba stěny a síla stěny byla použita z energetického auditu z roku 2003. Skladba stěn nad terénem je následující:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 450 /300 mm
- venkovní omítka štuková tl.: 35 mm

Skladba stěna N1:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 450 mm
- hydroizolace – 4 mm
- ochranná přizdívka z cihle plných pálených – 150 mm

#### **Obvodové konstrukce požadované normové hodnotě nevyhovují**

*Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem nebo alternativou z desek multipor.*

#### **Vodorovné konstrukce**

##### **Stropy**

Stropní konstrukce tvoří železobetonové panely.

##### **Podlahy**

Podlaha suterénu v I.PP je v provedení:

- cementový potěr hlazený – 20 mm
- betonová mazanina – 80 mm
- hydroizolace – 4 mm
- podkladní beton – 100 mm
- zhutněný terén

Podlaha v I.NP je v provedení:

- dřevo / keramická dlažba – 10 mm
- asfaltový nátěr – 2 mm
- podkladní beton – 80 mm
- hydroizolace – 4 mm
- štěrkopísek – 100 mm
- zhutněný terén

## **Podlahové konstrukce požadované normové hodnotě nevyhovují**

*Podlahová konstrukce v 1.NPa suterénu nad zemínou budou zatepleny polystyrenem xps /eps k tomu určenému*

## **Střecha**

Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové. Prostor nad společenským sálem a jevištěm je zastřešen ocelovými příhradovými vazníky, ostatní prostory jsou zastřešeny plochými střechami na prefabrikovaných střepech. Krytinu tvoří živičné pásy. Skladba stropů byla použita z projektové dokumentace a dále byla ověřena místním šetřením zpracovatelem auditu.

Skladba stropu nad restaurací:

- vnitřní vápenná/vápenocementová omítka tl.: 20mm
- železobetonové prefabrikované panely – 300 mm
- škvára – 50 mm
- třískocementové desky – 20 mm
- vzduchová mezera – 1000 mm
- azbestocementové desky – 100 mm
- beton – 100 mm
- hydroizolace – 4 mm

Skladba stropu nad společenským sálem a jevištěm:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- železobetonové prefabrikované panely – 300 mm
- písek – 20 mm
- třískocementové desky – 20 mm
- lepenka A500H – 1 mm
- cihla PK- CD - 140 mm
- škvára – 30 mm
- hydroizolace – 4 mm

## **Střešní konstrukce nevyhovuje požadované normové hodnotě**

*Střecha bude zateplena přídatnou tepelnou izolací a revitalizována novým souvrstvím*

## **Výplně otvorů**

v obvodovém plášti jsou osazena stávající dřevěná okna s  $U_w = 2,4 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Na schodištích u hlavního vstupu jsou provedeny okenní výplně kovová s jedním zasklením s  $U_w = 5,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Vstupní dveře jsou kovová s jedním zasklením s  $U_d = 5,0 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Část oken byla vyměněna za nová plastová 5-ti komorová s izolačním dvojsklem s parametry  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ ,  $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a  $g = 60\%$ .

**Výplně otvorů z plastových oken vyhovují požadované normové hodnotě, ostatní dveřní a okenní výplně (dřevěné, kovové) nevyhovují normové hodnotě.**

*Okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem /alternativně trojsklem*

#### 4.1. Zateplení obvodového zdiva, výměna oken a zateplení střechy objektu

V souvislosti se záměrem – požadavkem majitele, provedení nástavby a stavebních úprav kulturního domu - navrhujeme níže uvedené kroky – stavebně technické opatření ke snížení spotřeby energie (úsporám) a prodloužení životnosti objektů.

1. Zateplení obvodového pláště
2. Zateplení podlahy v kontaktu se zeminou
3. Zateplení střechy
4. Výměny starých okenních a dveřních výplní

##### **opatření organizačního charakteru:**

- krátkodobé a intenzivní větrání místností
- pravidelné vyhodnocování spotřeby tepla na vytápění

##### **opatření provozního charakteru – nízkonákladová**

- nahrazení veškerých žárovkových zdrojů ekvivalentními úspornými zdroji
- provozní řád, energetický management;

Toto opatření je zaměřeno především na získávání informací o energetickém hospodářství, zejména instalací měření. Omezují neekonomický provoz zařízení nebo opravují chybně sjednané hodnoty s dodavateli energií. Smyslem těchto opatření je snížení nákladů na energii, nikoliv přímá úspora energií.

##### **opatření realizačního - investičního charakteru**

- optimalizace tloušťek tepelných izolací rozvodů, výměna oběhových čerpadel
- stavební úpravy – zateplení

Tato stavební úprava je navržena tak, aby průkaz energetické náročnosti budovy splňoval podmínku požadované hodnoty v kategorii B – Úsporná budova a jednotlivé nahrazované prvky konstrukcí splňovaly doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_{\text{rec},N}$  dle ČSN 730540-2/2011 a energetický štítek obálky budovy splňoval kategorii B – Úsporná budova.

#### **OBVODOVÉ STĚNY**

Před zahájením provádění ETICS bude nejprve provedena odtrhová zkouška podkladu, následně bude fasáda mechanicky očištěna kartáči od případných nečistot a prachu, omyta, provedena reprofilace panelů a přípravu podkladu dle ETICS.

Následně bude provedeno zateplení obvodového pláště na čelní lodi kulturního domu ze strany J, V, Z a částečně severu pomocí minerální izolace vložené mezi paždíky prosklené fasády systému SCHUCO s izolačním trojsklem.

Sokl ostatních částí kulturního domu (především zadní lodě) bude proveden z polysytrénu XPS tl.: 200 mm.

Hlavní zateplení zadní lodě KD (strana severní, východní a západní) bude provedena z Multipor ytong zateplovacích vylehčených tvárníc v tl.: 200 mm s  $\lambda=0,045\text{W/mK}$ . Na tento povrch bude provedena perlinka s vrstvou cementového lepidla a na závěr bude provedena točená silikonová omítka.

Špalety výplní budou zatepleny systémem ETICS s EPS tl. cca 20mm s povrchovou úpravou silikonové omítky. Zateplení pod parapety izolačním XPS ve spádu tl. cca 20 mm + stěrková vrstva se síťovinou. Špalety a rohy objektu vyztuženy rohovými lištami, na nadpraží budou osazeny rohové lišty s okapničkou, napojení rámu oken a zateplovacího systému bude provedeno pomocí začišťovacích APU lišt. Nutno dodržet řešení všech detailů při provádění prací a dodávce stavebních prvků a systému zateplení Multipor Ytong (např. ošetření styků systému s výplněmi otvorů a ostatními prvky na fasádě trvale pružným tmelem, systémovými pásky, apod.)

Skladba stěny N1 – 450 mm:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 450 /300 mm
- venkovní omítka štuková tl.: 35 mm
- Minerální izolace vložená mezi pažďíky prosklené fasády tl.: 130 mm
- Vzduchová mezera tl.: 50 mm
- Izolační dvojsklo prosklené fasády tl.: 20 mm

Skladba stěny N2 – 450 mm:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 300 mm
- venkovní omítka štuková tl.: 35 mm
- Tepelně izolační dílce Multipor Ytong tl.: 200 mm
- Cementová stěrka s výztužnou tkaninou tl.: 4 mm
- Točená silikátová omítka tl.: 1,5 mm

Skladba stěny N3 – 300 mm:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 300 mm
- venkovní omítka štuková tl.: 35 mm
- Tepelně izolační dílce Multipor Ytong tl.: 200 mm
- Cementová stěrka s výztužnou tkaninou tl.: 4 mm
- Točená silikátová omítka tl.: 1,5 mm

Skladba stěna pod terénem N4:

- vnitřní vápenná /vápenocementová omítka tl.: 20mm
- zdivo z plných pálených cihel CP 10 na MVC 10 tl.: 450 mm
- hydroizolace – 4 mm
- ochranná přizdívka z cihle plných pálených – 150 mm

Pro zateplení fasády a soklové části objektu bude použit zateplovací systém ETICS (vnější certifikovaný kontaktní zateplovací systém dodatečné tepelné izolace, kvalitativní tř.A a dle ETAG) vč. všech doplňujících komponentů systému ve skladbě.

## **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Bude demontován horní plášť ploché střechy stávající střechy i s nosnými příhradovými vazníky. Tepelné izolační materiál použitý pro zateplení střechy v novém stavu varianty 1 bude

minerální izolace Orsil R v plné vrstvě a ve spádové vrstvě. Sklady nových konstrukcí jsou níže:

Skladba střechy S1- Velký sál:

- SDK podhled – 15 mm
- Paorzábrana – 1 mm
- Předpjatý ŽB panel – 250 mm
- Tepelně izolační desky minerálních rohoží ORSIL R ( spádové klíny SD)– 320-620 mm
- Separální geotextílie – 1 mm
- Fóliová hydroizolace mPVC – 1,5 mm

Skladba střechy S2 -Obřadní síň, foyer:

- SDK podhled – 15 mm
- Paorzábrana – 1 mm
- Ocelové nosníky lpe
- Trapézový plech tl.: 0,05 mm , výška vlny 50 mm
- Tepelně izolační desky minerálních rohoží ORSIL R ( spádové klíny SD)– 320-620 mm
- Separální geotextílie – 1 mm
- Fóliová hydroizolace mPVC – 1,5 mm

Skladba střechy S3 -Jeviště:

- Dřevěné fošny na válcovaných profilech – 25 mm
- Průlezný prostor – 1500 mm
- Vlnitá deska SZD 1-299 – 100 mm
- Tepelně izolační desky minerálních rohoží ORSIL R ( spádové klíny SD)– 320-620 mm
- Separální geotextílie – 1 mm
- Fóliová hydroizolace mPVC – 1,5 mm

Po dokončení zateplení střechy bude provedeno:

- nová hromosvodová soustava

## **PODLAHOVÁ KONSTRUKCE**

Nové podlahové konstrukce budou zbudovány na stávající konstrukci podlahy. Nové souvrství je popsáno níže:

Podlaha P1 suterénu v I.PP je v provedení:

- Anhydrit tl.: 50 mm
- PE fólie tl.: 1 mm
- Polystyren XPS C 2025 tl.: 70 mm
- hydroizolace – 4 mm
- cementový potěr hlazený – 20 mm
- betonová mazanina – 80 mm
- hydroizolace – 4 mm
- podkladní beton – 100 mm

- zhutněný terén

Podlaha P2 v I.NP je v provedení:

- Keramická dlažba tl.: 10 mm
- Anhydrit tl.: 40 mm
- PE fólie tl.: 1 mm
- Polystyren XPS C 2025 tl.: 70 mm
- dřevo / keramická dlažba – 10 mm
- asfaltový nátěr – 2 mm
- podkladní beton – 80 mm
- hydroizolace – 4 mm
- štěrkopísek – 100 mm
- zhutněný terén

### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Výplně otvorů budou vyměněny za nová hliníková okna s izolačním trojsklem, tak aby  $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a odpovídajícím  $g = 60\%$ . Použité okenní výplně v prosklené fasádě budou hliníková s izolačním dvojsklem s  $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a odpovídajícím  $g = 60\%$ . Nové dvevní otvory budou provedeny jako hliníkové s izolačním dvojsklem /trojsklem, tak aby  $U_d = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Zbudovaný nový střešní světlík bude mít  $U_w = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a odpovídajícím  $g = \text{max. } 50\%$ .



Hodnocení obalových konstrukcí je provedeno na základě výpočtů součinitelů prostupu tepla **U** a teplotního faktoru vnitřního povrchu **f<sub>Rs,i</sub>**. Jednotlivé skladby konstrukcí viz Příloha

Ochlazovaná konstrukce	Součinitel prostupu tepla	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla	Konstrukce normovému požadavku vyhovuje / nevyhovuje	Faktor vnitřního povrchu	Požadovaná hodnota nejnižšího faktoru vnitřního povrchu	Konstrukce normovému požadavku vyhovuje / nevyhovuje	Celkové hodnocení konstrukce vyhovuje / nevyhovuje
	<b>U<sub>i</sub></b>	<b>U<sub>N</sub></b>					
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]		f <sub>Rs,i</sub>	f <sub>Rs,i,N</sub>		
N1 – obvodová stěna 450 mm + MV 130 mm (prosklená fasáda)	0,250	0,30 (0,25)	Vyhovuje	0,931	0,747	Vyhovuje	Vyhovuje
N2 – obvodová stěna tl. 450 mm + Multipor Ytong 200 mm	0,197	0,30 (0,25)	Vyhovuje	0,951	0,747	Vyhovuje	Vyhovuje
N3 – obvodová stěna tl. 300 mm + Multipor Ytong 200 mm	0,200	0,30 (0,20)	Vyhovuje	0,950	0,747	Vyhovuje	Vyhovuje
N4 – obvodová stěna tl. 650 mm sklep	1,088	0,45 (0,30)	Nevyhovuje	0,768	0,747	Vyhovuje	Nevyhovuje
P1 – podlaha suterénem – Anhydrit+XPS 70mm	0,424	0,45 (0,30)	Vyhovuje	0,898	0,535	Vyhovuje	Vyhovuje
P2 – podlaha přízemí – ker. dlažba+Anhydrit+XPS 70mm	0,424	0,45 (0,30)	Vyhovuje	0,898	0,535	Vyhovuje	Vyhovuje
S1 – střecha Velký sál – EPS 300 + spád 0-300 mm	0,105	0,24 (0,16)	Vyhovuje	0,974	0,535	Vyhovuje	Vyhovuje
S2 – střecha Obřadní síň – EPS 300 + spád 0-300 mm	0,106	0,24 (0,16)	Vyhovuje	0,974	0,793	Vyhovuje	Vyhovuje
S3 – střecha jeviště – EPS 300 + spád 0-300 mm	0,108	0,24 (0,16)	Vyhovuje	0,973	0,793	Vyhovuje	Vyhovuje
O1 – okna nová hliníková (prosklená fasáda)	1,2	1,50 (1,2)	Vyhovuje	0,845	0,656	Vyhovuje	Vyhovuje
O2 – okna nová hliníková	0,9	1,50 (1,2)	Vyhovuje	0,897	0,656	Vyhovuje	Vyhovuje
O3 – okno světlík	1,1	1,50 (1,2)	Vyhovuje	0,801	0,656	Vyhovuje	Vyhovuje
D1- Dveře nové hliníková	1,2	1,70 (1,2)	Vyhovuje	0,845	0,656	Vyhovuje	Vyhovuje

Konstrukce s provedeným zateplením **splňují** tepelně technická kritéria, kladená na funkci posuzovaných konstrukcí v daných okrajových podmínkách.

Některé stávající nezateplované konstrukce nesplňují požadavky normy.

Popsány budou i systematické tepelné mosty zohledněné v součiniteli prostupu tepla (např. krokve, kotevní systémy, apod.) a zdůvodnění volby přírážky k průměrnému součiniteli prostupu tepla zohledňující řešení tepelných vazeb v konstrukci.

Investiční náklady na realizaci opatření (Kč)

Úspora energie (MWh/rok) – Hodnota odpovídá úspoře energie navrženého opatření s uvažováním synergických vlivů všech ostatních navržených opatření (tzn. opatření je modelováno na stav budovy po úpravě otopné soustavy a zdroje tepla, úpravě soustavy zásobování teplou vodou, instalaci systému řízeného větrání s rekuperací tepla a instalaci solárních termických kolektorů, jsou-li tyto opatření součástí navržených opatření). Hodnotu lze též stanovit jako rozdíl celkové úspory energie všech navržených opatření se započtením synergických vlivů a součtu úspor stanovených v odstavci 4.2.

Úspora provozních nákladů (Kč/rok)

#### 4.2 Popis systémů TZB – navrhovaný stav

Navrhovaná opatření vychází z platných právních předpisů v této oblasti, zejména pak ze zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií a jeho prováděcích vyhlášek; v tomto případě vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu TV a vyhlášky č. 194/2007 Sb., která stanoví požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a termíny instalace zařízení.

V § 6, odst. 7 zákona je uvedena povinnost regulovat dodávku tepelné energie u konečného spotřebitele, přičemž tato povinnost je uložena v § 14, odst. 2 splnit do 4 roků od nabytí účinnosti zákona. Nesplnění této povinnosti může být výrazně sankcionováno.

Bližší popis instalace zařízení pro regulaci dodávky tepla je popsán ve vyhlášce 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti využití energie při rozvodu a vnitřním rozvodu tepelné energie.

§ 4, odst. 1 stanoví, že každý spotřebič tepelné energie se musí opatřit armaturou s uzavírací schopností, pokud to jeho technické řešení a použití připouští. Každé otopné těleso se opatří ventilem s uzavírací a regulační schopností s regulátorem pro zajištění místní regulace a u dvoubodového napojení vyjma jednorubkových soustav též regulačním šroubením.

**Tedy každé otopné těleso musí být vybaveno radiátorovým ventilem s termostatickou hlavicí nebo hlavicí s pohonem (termopohon,elektropohon).**

§ 4, odst. 3 dále uvádí, že pro soustavy vytápění s nuceným oběhem topné vody se volí pro nové stavby teplota topné vody na vstupu do tělesa na 75°C.

§ 7, odst. 3 uvádí, že každý zdroj tepelné energie pro ÚT a k němu připojené předávací stanice se k zabezpečení hospodárného nakládání s tepelnou energií vybaví zařízením automaticky regulujícím teplotu otopné vody zejména v závislosti na klimatických podmínkách nebo na venkovní teplotě ve spolupráci s teplotou ve vnitřně vytápěném prostoru.

§ 7, odst. 4 – Spotřebiče se vybaví místní regulací tak, aby se dosáhlo zohlednění tepelných zisků z oslunění a vnitřních tepelných zisků. U skupin spotřebičů a u skupin místností

stejného typu a druhu využití v nebytovém prostoru se připouští skupinová regulace.

§ 7, odst 6: U rozvodu tepelné energie a vnitřního rozvodu vytápění a TV se prokazuje seřazení průtoku měřením v jednotlivých větvích otopné soustavy tak, aby odpovídaly projektovaným jmenovitým průtokům a maximální odchylkou  $\pm 15\%$ . Měření se provádí při uvádění do provozu, po odstranění závažných provozních závad, při nedostatečném zásobování nebo přetápění u některého odběratele či spotřebitele a při změnách zařízení, které ovlivňují tlakové poměry v síti, zejména při připojení nových a odstavení stávajících odběratelů či spotřebitelů nebo zateplení objektů apod. Protokol o měření a nastavení průtoků zůstává trvale uložen u provozovatele rozvodu či vnitřního rozvodu.

*Z části hodnocení budovy vyplývá, že nejsou splněny požadavky na energetické vlastnosti obálky budovy dle ČSN 730540-2 (průměrný součinitel prostupu tepla a index CI).*

**Opatření v oblasti energetického hospodářství jsou navržena s ohledem na zajištění bezporuchového a zejména úsporného provozování celé topné soustavy.**

#### **Výměna zdroje tepla a úprava otopné soustavy**

Pro dosažení předpokládaných úspor nákladů na vstupní energie je navrženo v oblasti TZB úprava vytápění, větrání a v dílčích částech i přestavba způsobu ohřevu TV.

Jako hlavní zdroj ohřevu topné vody pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo vzduch-voda v kaskádovitém zapojení s celkovým výkonem 23 kW a COP faktorem při A0/W35 min. 2,6 s akumulací nádrží o objemu 600 l. Pro jednotlivé okruhy bude použit rozdělovač a sběrač s elektromotorickým řízením. Jako doplňkový zdroj bude sloužit 2x plynový kotel o celkovém výkonu 80 kW.

Větrání zóny sálu, kina, restaurace, obřadního sálu bude prováděno nuceně s vloženou klimatizační jednotkou s rekuperátorem.

**MaR** by měla obsahovat instalaci regulátoru, který zajistí komfortní přenos dat a požadavků na ekvitermní regulaci na topné větvi, časové zapínání a vypínání výměňkové stanice, alarmové kontakty, hlídání teploty zpátečky. Možnost zajištění přenosu dat na PC.

**Viz projektová dokumentace.**

#### **Výchozí roční energetická bilance**

Výchozí roční energetická bilance zohledňuje úpravy hodnocení popsané v předchozí kapitole. Tato bilance odráží stávající stav objektů a je výchozí pro návrh úsporných opatření v předmětu EP.

ř.	Ukazatel	Energie		Náklady
		(GJ)	(MWh)	(tis. Kč)
1	Vstupy paliv a energie	2080,1	577,8	1040
2	Změna zásob paliv	0	0,00	0,00
3	Spotřeba paliv a energie (ř.1 + ř.2)	2080,1	577,8	1040
4	Prodej energie cizím	0	0,00	0,00
5	Konečná spotřeba paliv a energie (ř.3-ř.4)	2080,1	577,8	1040

6	Ztráty ve vlastním zdroji a rozvodech energie (z ř.5)	132,1	40,6	78,045
7	Spotřeba energie na vytápění (z ř.5)	1277,8	350,9	434,845
8	Spotřeba energie na chlazení (z ř.5)	0,00	0,00	0,00
9	Spotřeba energie na přípravu teplé vody (z ř.5)	115,36	32,04	158,3
10	Spotřeba energie na větrání (z ř.5)	0,00	0,00	0,00
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti (z ř.5)	0,00	0,00	0,00
12	Spotřeba energie na osvětlení (z ř.5)	555,28	154,8	369,42
13	Spotřeba energie na technologické a ostatní procesy (z ř.5)	0	0,00	0

Pozn.: \* ztráty odhadnuty ve výši 7,5 % z celkového dodávkového tepla

#### **Základní parametry tepelného zdroje (kogenerace):**

<b>Druh zdroje/palivo</b>		text
<b>Typ</b>		text
<b>Tepelný výkon nového zdroje + teplotní charakteristika</b>		kWt
<b>Elektrický výkon nového zdroje</b>		kWe
<b>Účinnost (sezónní energetická účinnost)</b>		%
<b>Výroba tepla z obnovitelných zdrojů</b>		GJ/rok
<b>Výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů</b>		GJ/rok
<b>Roční využití instalovaného výkonu</b>		hod/rok

#### **Pozn.:**

Instalovaný zdroj tepla musí plnit požadavky Nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů (požadavky od 26. 9. 2018) nebo Nařízení

komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020).

Investiční náklady na realizaci opatření (Kč)

Úspora energie (MWh/rok) – Hodnota odpovídá úspoře energie navrženého opatření s uvažováním synergických vlivů všech ostatních navržených opatření (tzn. opatření je modelováno na stav budovy po tepelně-technické sanaci obálky budovy, úpravě soustavy zásobování teplou vodou, instalaci systému řízeného větrání s rekuperací tepla a instalaci solárních termických kolektorů, jsou-li tyto opatření součástí navržených opatření)

Úspora provozních nákladů (Kč/rok)

#### Instalace solárních kolektorů

V objektu nebudou instalovány solární kolektory pro ohřev teplé vody.

#### Základní parametry pro výpočet průměrné roční spotřeby energie na přípravu TV:

Počet provozních dní		dny
Předpokládaná denní spotřeba teplé vody		litry/den
Předpokládaná roční spotřeba teplé vody		m3/rok
Měrná potřeba tepla na ohřev vody z 10°C na 60°C	210	MJ/m3
Roční potřeba tepla na přípravu TV		GJ/rok
Ztráty v zásobníku a v rozvodech TV (příp. cirkulaci)		GJ/rok
Roční potřeba tepla na přípravu TV vč. ztrát v rozvodech		GJ/rok
Účinnost výroby teplé vody		%
Roční spotřeba energie na přípravu TV		GJ/rok

Investiční náklady na realizaci opatření (Kč)

Úspora energie (MWh/rok) - Hodnota odpovídá úspoře energie navrženého opatření s uvažováním synergických vlivů všech ostatních navržených opatření (tzn. opatření je modelováno na stav budovy po tepelně-technické sanaci obálky budovy, úpravě soustavy zásobování teplou vodou, úpravě otopné soustavy a instalaci nového zdroje tepla a instalaci systému řízeného větrání s rekuperací tepla, jsou-li tyto opatření součástí navržených opatření).

Úspora provozních nákladů (Kč/rok)

### **Nově instalovaná VZT:**

Popis navrženého opatření, technických parametrů systému a vstupních údajů energetického hodnocení systému

Stanovení objemového průtoku ventilátoru/ů -  $Q$  ( $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ):

- a) pomocí intenzity větrání ( $1\text{h}^{-1}$ ),
- b) pomocí doporučené dávky čerstvého vzduchu na osobu ( $\text{m}^3\text{h}^{-1}$ ).

Pro návrh vzduchového výkonu (objemového průtoku) VZT jednotky uvažujeme vždy větší z obou hodnot.

Stanovení objemového průtoku vzduchu vstupujícího do energetického hodnocení budovy se zohledněním ročních i denních provozních režimů a obsazeností objektu uživateli.

U budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých musí být navržen větrací systém souladu s „Metodickým pokynem pro návrh větrání škol“ jehož odkaz je na stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

Spotřeba energie na pokrytí tepelných ztrát větráním v navrhovaném stavu musí odpovídat požadovanému průtoku přiváděného venkovního vzduchu, resp. požadované intenzitě větrání v jednotlivých větraných prostorech budovy v souladu s projektovou dokumentací, přičemž maximální návrhová intenzita větrání může být uvažována pouze v provozní době těchto prostorů. Mimo dobu pobytu osob ve větraných prostorech je doporučená minimální intenzita větrání  $0,1\text{ h}^{-1}$  v souladu s ČSN 73 0540-2.

Při stanovení energetických přínosů instalací větracího systému musí být zohledněna rovněž spotřeba elektrické energie potřebná pro pohon ventilátorů, klapek a oběhového čerpadla okruhu ohřevu / dohřevu vzduchu nuceného větracího systému, která odpovídá skutečným provozním hodinám.

Pro vyčíslení energetických přínosů instalací nuceného větrání se zpětným získáváním tepla musí být v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb. použita účinnost zpětného získávání tepla stanovená podle ČSN EN 308.

Investiční náklady na realizaci opatření (Kč).

Úspora energie (MWh/rok) - Hodnota odpovídá úspoře energie navrženého opatření s uvažováním synergických vlivů všech ostatních navržených opatření (tzn. opatření je modelováno na stav budovy po tepelně-technické sanaci obálky budovy, úpravě soustavy zásobování teplou vodou, úpravě otopné soustavy a instalaci nového zdroje tepla a instalaci solárních termických kolektorů, jsou-li tyto opatření součástí navržených opatření).

Úspora provozních nákladů (Kč/rok).

#### **Instalace fotovoltaického systému (FVS)**

Výpočet parametrů FVS bude dle „Metodiky výpočtu kritérií solárních fotovoltaických systémů pro veřejné budovy“ jehož odkaz je na stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

#### **Základní parametry FVS systému:**

<b>Instalovaný (špičkový) výkon FVS</b>		KWp
<b>Účinnost fotovoltaického modulu <math>\eta_{mod}</math></b>		%
<b>Roční produkce elektrické energie z FVS</b>		kWh/rok
<b>Roční produkce elektrické energie z FVS lokálně využité v budově</b>		kWh/rok
<b>Využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu</b>		kWh/kWp hod/rok

Investiční náklady na realizaci opatření (Kč).

Úspora energie (MWh/rok) - Hodnota odpovídá úspoře energie navrženého opatření s uvažováním synergických vlivů všech ostatních navržených opatření (tzn. opatření je modelováno na stav budovy po tepelně-technické sanaci obálky budovy, úpravě soustavy zásobování teplou vodou, úpravě otopné soustavy a instalaci nového zdroje tepla a instalaci solárních termických kolektorů, jsou-li tyto opatření součástí navržených opatření).

Úspora provozních nákladů (Kč/rok).

#### **Další opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy**

Výčet navrhovaných opatření výše nespecifikovaných, např. rekonstrukce vnitřního osvětlení apod.

Investiční náklady na realizaci opatření (Kč)

Úspora energie (MWh/rok) - Hodnota odpovídá úspoře energie navrženého opatření s uvažováním synergických vlivů všech ostatních navržených opatření (tzn. opatření je modelováno na stav budovy po tepelně-technické sanaci obálky budovy, úpravě soustavy zásobování teplou vodou, úpravě otopné soustavy a instalaci nového zdroje tepla a instalaci solárních termických kolektorů, jsou-li tyto opatření součástí navržených opatření).

Úspora provozních nákladů (Kč/rok)

#### **Opatření zabráňující nadměrnému vzestupu vnitřní teploty vzduchu v obytných místnostech v letním období**

Výčet opatření souvisejících s prevencí proti letnímu přehřívání (např. instalace prvků pasivní i aktivní ochrany proti slunečnímu záření, realizace systému nočního provětrání chladným vzduchem, úpravy provozního režimu, apod.). V případě, že nejsou tato opatření realizována, zdůvodní energetický specialista jejich nepotřebnost.

#### **4.3 Management hospodaření s energií**

Součástí projektu je návrh zavedení systému energetického managementu.  
Definice energetického managementu:



Energetický management je soubor opatření a činností, jejichž cílem je efektivní řízení snižování spotřeby energie. Jedná se o uzavřený cyklický proces neustálého zlepšování energetického hospodářství.

Cílem zavedení energetického managementu je řízení spotřeby energie za účelem dlouhodobého snižování dopadů na životní prostředí, jehož významným vedlejším efektem je snižování provozních nákladů.

Samotné provedení investičních opatření pro snížení energetické náročnosti (zateplení, výměna oken, výměna zdroje tepla) ještě nezaručuje dlouhodobě udržitelné a nejvyšší možné (resp. požadované nebo optimální) snížení spotřeby energie.

Teprve ve spojení s opatřeními, jako je regulace otopné soustavy, přizpůsobení technologických zařízení provozu novému stavu budov a zavedení energetického managementu je možné tento optimální stav zajistit.

Podle normy ČSN EN ISO 50001:2012 je energetický management založen na principu neustálého zlepšování formulovaného pomocí 4 základních činností (PDCA): Plánuj – Dělej – Kontroluj – Jednej (z anglického: Plan – Do – Check – Act):

### **Plánuj**

Provádění přezkoumání spotřeby energie a stanovování výchozího stavu, ukazatelů energetické náročnosti, cílů, cílových hodnot a akčních plánů, nezbytných pro dosahování výsledků, které snižují energetickou náročnost v souladu s energetickou politikou organizace.

### **Dělej**

Zavádění akčních plánů managementu hospodaření s energií. Plánování, příprava a realizace konkrétních opatření, investičních i neinvestičních akcí ve správné časové souslednosti, na základě objektivních ukazatelů a podle stanoveného harmonogramu (obvykle roční plány v návaznosti na zavedený postup přípravy ročních rozpočtů).

### **Kontroluj**

Procesy monitorování a měření a klíčové charakteristiky činností, které determinují energetickou náročnost vzhledem k energetické politice, cílům a zprávám o výsledcích.

### **Jednej**

Provádění opatření k neustálému snižování energetické náročnosti a zlepšování systému hospodaření s energií.

Na základě tohoto principu pro každou organizaci (potažmo budovu) nastavit individuálně energetický management s cílem postupného dosahování úspor energie, ale také ostatních provozních nákladů a případně také zlepšení organizace práce. Jedná se o uzavřený cyklický proces neustálého zlepšování energetického hospodářství, který se (bez ohledu na velikost organizace) skládá zejména z těchto činností:

1. Měření a zaznamenávání spotřeby energie  
data o spotřebě energie (a vody) alespoň v měsíční podrobnosti
2. Stanovení potenciálu úspor energie  
stanovení výchozího stavu (přezkum spotřeby)
3. Realizace opatření na základě plánu
4. Vyhodnocování spotřeby energie a účinnosti realizovaných opatření
5. Porovnávání velikosti úspor předpokládaných a skutečně dosažených
6. Tvorba a aktualizace energetických koncepcí, energetických (akčních) plánů

Principy energetického managementu jsou ve vztahu k projektům podpořeným v rámci osy 5 OPŽP zjednodušeně vyjádřeny pomocí 2 základních propojených součástí EM, jež jsou nevýlučné a obligatorní pro získání dotace

### 1. Technická součást EM

Existuje systém, který pracuje s energetickými daty v uzavřeném a kontrolovaném procesu a který zajišťuje:

- a. Nastavení hranic systému – přezkum spotřeby, definice výchozího stavu
- b. Monitoring spotřeby
- c. Vyhodnocování
- d. Plánování
- e. Kontrola, náprava a návrhy úpravy systému

### 2. Personální (procesní) součást EM

Existují definované odpovědnosti osob, resp. osoby v systému EM ve vztahu k předmětu dotace.

Ve vztahu k programům podpory v ose 5 OPŽP musí být naplněno pravidlo, že energetický management je plánovitou součástí již od přípravy projektu a spolupráce na projektové dokumentaci, viz. podmínka zavedení (nejpozději) v průběhu realizace projektu.

Energetický management je z hlediska splnění požadavku v OPŽP 2014 – 2020 považován za účinně zavedený v případě, jsou-li **současně splněny obě podmínky** níže, a to po celou dobu udržitelnosti projektu.

#### Podmínka 1

Prokazatelně existuje a je pravidelně využíván systém umožňující evidenci, kontrolu a řízení spotřeby energie.

#### Podmínka 2

Prokazatelně existuje osoba odpovědná za udržování a rozvíjení systému energetického managementu.

Tyto podmínky pro splnění energetického managementu jsou dále upřesněny pro 2 základní úrovně (šíře) jeho využití:

#### 1. Energetický management celé organizace nebo na vybraném souboru budov

#### 2. Energetický management pouze pro jednu (dotovanou) budovu

## **Obecně platná pravidla energetického managementu v rámci osy 5 OPŽP 2014-2020**

1. Energetický management prováděn minimálně po dobu udržitelnosti projektu.
2. Smluvní vztah s odpovědným pracovníkem (energetickým manažerem, energetikem) v rámci struktury organizace, či s externím energetickým manažerem trvá alespoň po dobu udržitelnosti dotovaného projektu.
3. Obě základní lze v případě externího zajištění EM splnit na základě jediného smluvního vztahu, z něhož jednoznačně vyplývá jak existence systému EM, tak jméno osoby (osob) zajišťující (ch) správu systému EM pro danou organizaci.
4. Data o spotřebě energie jsou monitorována, tj. sledována, zaznamenána a archivována pro následující vyhodnocování a reportování v minimálně měsíčním intervalu. Informace o odečtech spotřeby nese základní informaci pro případnou verifikaci dat – jakým způsobem a v jakém čase byla získána. V případě manuálních odečtů jméno odpovědné osoby, v případě dálkových odečtů identifikace poskytovatele dat (distributor, vlastní zařízení, apod.).
5. Poskytovatel dotace si může kdykoli po dobu udržitelnosti projektu vyžádat roční reporty z vedení energetického managementu nad rámec ZVA.
6. Prokázání zavedení a existence energetického managementu je součástí Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA), respektive je součástí vyjádření energetického specialisty ke splnění úspory energie a úspory emisí CO<sub>2</sub>.

### **Doporučení OPŽP**

1. Doporučeno je sledovat data o spotřebě všech druhů energie a vody tak, aby bylo možné provádět plnohodnotný management, tj. v minimálně měsíčním intervalu a údaje o spotřebě tepla v topné sezóně v týdenním intervalu. Podrobnější údaje mohou být výhodou, nicméně v konkrétním případě je vždy vhodné uvážit ekonomickou náročnost jejich získávání (denních, hodinových či ještě podrobnějších údajů).
2. Data o spotřebě energie je doporučeno sledovat, vyhodnocovat a reportovat 1 rok nebo alespoň jednu topnou sezónu před kolaudací podpořených stavebních úprav objektu.
3. Systém energetického managementu může být (s ohledem na splnění požadavků uvedených v kapitole 3) založen na:
  - a. tabulkových nástrojích (MS EXCEL, MS ACCESS apod.);
  - b. komerčních SW nástrojích (vč. freeware a shareware) určených přímo k výkonu energetického managementu nebo součástí řešení pro facility management apod.;
  - c. vlastních SW nástrojích aplikovaných v rámci organizace a umožňujících plnit požadované funkce EM.
4. Doporučeno je postupovat v souladu s ČSN EN ISO 50001, obzvláště v případech, kdy organizace již má udržovanou certifikaci systému ISO 9001 nebo ISO 14001.
5. Doporučeno je provádět energetický management pro všechna média (všechny druhy energie a vodu) v rámci budovy, resp. budov zapojených do systému EM, a to i v případě realizace dílčích opatření.
6. Provádění EM může být také výhodnější při zapojení více budov, než jen těch, které jsou předmětem podpory v rámci OPŽP. Nejedná se pouze o úsporu z rozsahu při zavedení a provozování EM, ale správně prováděný EM také obvykle uspoří provozní náklady, a to v závislosti na

stavu energetického hospodářství a technického stavu budov v řádu jednotek až desítek procent roční spotřeby energie a vody.

7. V případě identifikovaného většího potenciálu úspor energie dosažitelného pomocí výměny nebo renovace součástí TZB je doporučeno postupovat v souladu s metodickým návodem na společnou realizaci opatření podpořených z OPŽP a opatření realizovaných metodou EPC. Tento postup by měl být i součástí doporučení energetického specialisty.

### **Návrh zavedení energetického managementu**

#### **1. Posouzení stávajícího způsobu zajištění energetického managementu**

V hodnoceném objektu jsou sledovány pouze celkové roční spotřeby a náklady na energie. Vyhodnocování energií je nedostatečné a je vhodné zavést principy energetického managementu.

#### **2. Návrh vhodné koncepce systému managementu hospodaření s energií, minimálně v podobě úpravy stávajícího nebo zavedení nového EM ve vztahu k předmětu energetického posudku.**

V hodnoceném objektu je vhodné zavést informační systém pro energetický management pro budovu, která je předmětem dotace, s pověřením osoby určené pro práci s tímto systémem a zajišťující vyhodnocování údajů ze sledování spotřeby energií.

Sestavit vstupní informace o dodávkách energií a jejich využití v rámci budovy.

Provést opatření vedoucí k energetickým úsporám (zateplení objektu).

Provést vyregulování otopné soustavy a instalace zařízení pro měření spotřeby energií.

Pověřit konkrétní osobu, která bude vykonávat činnosti EM v rámci budovy, která je předmětem dotace.

### **Energetický management pouze na jedné dotované budově**

V rámci majetku, resp. komplexu budov dané organizace je možné prokázat zavedení a udržitelnost energetického managementu následovně.

#### **Podmínka 1:**

Existence systému umožňující evidenci, kontrolu a řízení spotřeby energie je dodržena při splnění alespoň jedné z uvedených 3 dílčích podmínek:

1. Budova, která je předmětem dotace, je součástí souboru majetku, na němž je implementována norma ČSN EN ISO 50001 – Systém managementu hospodaření s energií, alespoň do fáze vydaného prohlášení o shodě nebo předběžného auditu (autorizovanou osobou).

2. Uzavřená smlouva o poskytování energetických služeb se zárukou (EPC) za současného splnění obou níže uvedených podmínek:

- a. Budova, která je předmětem dotace, je součástí smlouvy o EPC, resp. energetický management prováděný v rámci této smlouvy se na tuto budovu vztahuje,
- b. smlouva je účinná alespoň po dobu udržitelnosti projektu.

3. Zavedený informační systém pro energetický management pro budovu, která je předmětem dotace, s doložením osoby určené pro práci s tímto systémem a zajišťující vyhodnocování dat a řízení spotřeby.

## **Podmínka 2:**

Existence osoby odpovědné za systém energetického managementu je dodržena při splnění jedné z uvedených 3 dílčích podmínek:

1. Existence pozice energetického manažera, nebo pozice, která vykonává činnosti EM má v rámci struktury dané organizace.

Pracovní smlouva, případně jiný druh smlouvy, je uzavřena na dobu neurčitou nebo alespoň po dobu udržitelnosti projektu a je doložitelné, resp. dovoditelné, že budova, která je předmětem dotace, spadá do kompetence této pozice.

2. Existence pozice, která vykonává činnosti EM v rámci budovy, která je předmětem dotace.

Nemusí být samostatná pozice energetického manažera, ale například pověřené osoby, která sleduje energetiku budovy jako součást své další agendy doložitelným způsobem – pracovní smlouvou (není nutné uvedení části pracovního úvazku), interním předpisem apod.

3. Smlouva s externím energetickým manažerem (osobou nebo firmou) na zajištění energetického managementu pro budovu, která je předmětem dotace na dobu neurčitou nebo alespoň po dobu udržitelnosti projektu. Totéž platí v případě, že je budova součástí externí správy EM v rámci celé organizace nebo souboru budov.

## **4.4 Celková energetická bilance v navrhovaném stavu**

Celkovou energetickou bilanci navrženého souboru opatření se zahrnutím všech synergických vlivů uvést do níže uvedené tabulky. Tato bilance bude zpracována pro dlouhodobý průměr vnějších teplotních podmínek.

Celkové Investiční náklady na realizaci opatření (Kč)

Celková úspora energie (MWh/rok)

Celková úspora provozních nákladů (Kč/rok)

## Upravená roční energetická bilance pro objekt

ř.	Ukazatel	Před realizací projektu			Po realizaci projektu		
		Energie		Náklady	Energie		Náklady
		(GJ)	(MWh)	(tis. Kč)	(GJ)	(MWh)	(tis. Kč)
1	Vstupy paliv a energie	2080,1	577,8	1040	520,59	144,60	242,29
2	Změna zásob paliv						
3	Spotřeba paliv a energie	2080,1	577,8	1040	520,59	144,60	242,29
4	Prodej energie cizím						
5	Konečná spotřeba paliv a energie v objektu	2080,1	577,8	1040	520,59	144,60	242,29
6	Ztráty ve vlastním zdroji a rozvodech	132,1	40,6	78,045	28,612	7,948	10,84
7	Spotřeba energie na vytápění	1277,8	350,9	434,845	352,881	98,022	133,67
8	Spotřeba energie na chlazení	0,00	0,00	0,00			
9	Spotřeba energie na přípravu teplé vody	115,36	32,04	158,3	86,4	24	32,95
10	Spotřeba energie na větrání	0,00	0,00	0,00			
11	Spotřeba energie na úpravu vlhkosti	0,00	0,00	0,00			
12	Spotřeba energie na osvětlení	555,28	154,8	369,42	17,64	4,9	21,63
13	Spotřeba energie na technologické a ostatní procesy	0	0,00	0	35,059	9,74	43,20

## 5. Ekologické vyhodnocení

Způsob ekologického vyhodnocení se provádí jak metodou globálního hodnocení, tak metodou lokálního hodnocení.

Globální hodnocení je prováděno na bázi celospolečenského pohledu. Při změně dodávek energie, která je vyráběna v jiném místě, jsou do výpočtu zahrnuty emisní faktory vycházející, buď z konkrétních, nebo průměrných údajů o produkovaných znečišťujících látkách.

Lokální hodnocení je prováděno výhradně na bázi změn produkce znečišťujících látek ze zdrojů situovaných v lokalitě obce, ve které je umístěn předmět vyhodnocení.

#### Lokální hodnocení

Znečišťující látka	Výchozí stav	Posuzovaný návrh	Rozdíl
	t/rok	t/rok	t/rok
TZL	0,0012	0,0006	0,0007
SO <sub>2</sub>	0,0006	0,0003	0,0003
NO <sub>x</sub>	0,1175	0,0548	0,0627
CO	0,0196	0,0091	0,0104
CO <sub>2</sub>	114,9778	53,625	61,3528

#### Globální hodnocení

Znečišťující látka	Výchozí stav	Posuzovaný návrh	Rozdíl
	t/rok	t/rok	t/rok
TZL	0,0012	0,0006	0,0007
SO <sub>2</sub>	0,0006	0,0003	0,0003
NO <sub>x</sub>	0,1175	0,0548	0,0627
CO	0,0196	0,0091	0,0104
CO <sub>2</sub>	114,9778	53,625	61,3528

#### 5.1 Výpočet emisí CO<sub>2</sub>

Množství emisí CO<sub>2</sub> je stanoveno podle emisních faktorů. Emisní faktory uhlíku uvádí množství uhlíku, respektive oxidu uhličitého, připadajícího na jednotku energie ve spalovaném palivu. Emisní faktory uhlíku jsou definovány buď jako všeobecné nebo místně specifické.

#### Všeobecné emisní faktory

<b>Hnědé uhlí</b>	0,36 t CO <sub>2</sub> /MWh výhřevnosti paliva
<b>Černé uhlí</b>	0,33 t CO <sub>2</sub> /MWh výhřevnosti paliva
<b>TTO</b>	0,27 t CO <sub>2</sub> /MWh výhřevnosti paliva
<b>LTO</b>	0,26 t CO <sub>2</sub> /MWh výhřevnosti paliva
<b>Zemní plyn</b>	0,20 t CO <sub>2</sub> /MWh výhřevnosti paliva
<b>Biomasa</b>	0 t CO <sub>2</sub> /MWh výhřevnosti paliva
<b>Elektřina</b>	1,06 t CO <sub>2</sub> /MWh elektřiny

#### Místně specifické emisní faktory oxidu uhličitého

Vzorec pro výpočet emisí CO<sub>2</sub> ze spalování fosilních paliv:

$$(hmotnost\ paliva) \times (výhřevnost\ paliva) \times (emisní\ faktor\ uhlíku) \times (1 - nedopal)$$

kde:

**emisní faktor uhlíku** (t CO<sub>2</sub>/MWh výhřevnosti paliva) je stanovený na základě složení místního paliva, které je používáno pro zabezpečení energetických potřeb konkrétního projektu;

standardně doporučené hodnoty pro **nedopal**, jsou:

- 0,02 (tj. 2 %) pro tuhá paliva,
- 0,01 pro kapalná paliva a 0,005 pro plynná paliva,
- hodnota 0,02 je vhodná pro práškové spalování uhlí, při spalování v roštových topeništích a zejména v domácích kamnech mohou být hodnoty nedopalu vyšší (např. 5 %).

#### Pozn.:

Pokud je ve stávajícím stavu zdroj tepla kotel na biomasu, SZTE z JE, musí se pro účely hodnocení projektu zaměnit emisní faktory biomasy nebo SZTE z JE za emisní faktor zemního plynu.

#### Globální hodnocení CO<sub>2</sub> pro zjištění indikátoru „Snížení emisí skleníkových plynů“



Znečišťující látka	Výchozí stav	Posuzovaný návrh	Rozdíl	
	t/rok	t/rok	t/rok	%
CO <sub>2</sub>	114,9778	53,625	61,3528	53,3

## 5.2 Výpočet emisí znečišťujících látek

Tyto hodnoty se stanovují:

- Jako údaj naměřených hodnot (tam, kde je měření znečišťujících látek instalováno), nebo
- jako hodnota emisních faktorů dle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, nebo
- jako hodnota stanovená energetickým specialistou, pokud je seznámen s konkrétními hodnotami zařízení, které je předpokládáno pro realizaci navrhovaného řešení.

<sup>1</sup> Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, resp. Vyhláška 415/2012 o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (Věstník MŽP č. 8/2013 - Sdělení Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.)

## 6. Ekonomické vyhodnocení

Ekonomické vyhodnocení je prováděno bez uvažování dotací či úvěru, tedy s vlastními investičními prostředky, a je vypracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 480/2012 Sb. Ekonomická analýza se zabývá vyhodnocením energetických a stavebních opatření na úsporu energie v objektu. Cílem ekonomické analýzy je zjistit vhodnost realizace jednotlivých opatření z ekonomického hlediska. Ekonomická analýza byla provedena na základě několika kritérií, z nichž nejdůležitější je čistá současná hodnota v podobě diskontovaného toku hotovosti za dobu životnosti projektu.

### Čistá současná hodnota (NPV):

$$T_z$$

$$NPV = \sum_{t=1}^{T_z} CF_t \cdot (1 + r)^{-t} - IN \quad (\text{tis. Kč})$$

$$t=1$$

kde:

$T_z$  doba životnosti (hodnocení) projektu

### Vnitřní výnosové procento (IRR).

Hodnota IRR se vypočte z podmínky:

$$T_z$$

$$\sum_{t=1}^{T_z} CF_t \cdot (1 + IRR)^{-t} - IN = 0 \quad (\%)$$

$$t=1$$

**Reálná doba návratnosti, doba splacení investice při uvažování diskontní sazby  $T_{sd}$  se vypočte z podmínky:**

$$T_{sd}$$

$$\sum_{t=1}^{T_{sd}} CF_t \cdot (1 + r)^{-t} - IN = 0 \quad (\text{roky})$$

$t=1$

kde:

$CF_t$  roční přínosy projektu (změna peněžních toků po realizaci projektu)

$r$  diskont

$(1 + r)^{-t}$  odúročitel

IN investiční výdaje projektu

**Výsledky ekonomického vyhodnocení se uvádí v následující tabulce:**

Parametr	Jednotka	Navrhovaný stav
Investiční výdaje projektu celkem	Kč	16 542 527
Provozní náklady celkem	Kč	954 568
Změna nákladů na energii	Kč	455 100
Změna nákladů na opravu a údržbu <sup>1</sup>	Kč	0
Změna osobních nákladů (mzdy, pojistné)	Kč	0
Změna ostatních provozních nákladů <sup>2</sup>	Kč	0
Změna nákladů na emise a odpady	Kč	0
Změna tržeb (za teplo, elektřinu, OZE)	Kč	0
Přínosy projektu celkem	Kč	455 100
Doba hodnocení	roky	20
Roční růst cen energie <sup>3</sup>	%	3
Diskont <sup>4</sup>	%	4
Tsd - reálná doby návratnosti	roky	>Tž

NPV - čistá současná hodnota	tis. Kč	-7 639 440
IRR - vnitřní výnosové procento	%	0

#### Vysvětlivky:

- (1) Náklady obsahují zejména náklady na materiál, opravy zařízení, plánovanou a preventivní údržbu včetně případné **reinvestice**, pokud je životnost některého opatření (zařízení) kratší než doba hodnocení projektu.
- (2) Náklady obsahují zejména náklady na obsluhu, servis a revize zařízení
- (3) Výpočet ekonomické efektivnosti uvedený v energetickém posudku by v případě projektů energetické efektivnosti financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů měl být stanoven z hlediska projektu, z tzv. systémového hlediska bez vlivu daní a financování při stálých cenách odpovídající cenám realizace projektu. Peněžní toky projektu se posuzují bez vlivu předpokládané podpory.
- (4) Pro energetické posudky pro posouzení proveditelnosti projektů týkajících se snižování energetické náročnosti budov, zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla financovaných z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů se stanovuje hodnota diskontního činitele ve výši 1,04.

## 7. Posouzení vhodnosti aplikace EPC

Zařazení objektu mezi objekty vhodné pro aplikaci projektu EPC je možné v případě, že realizací projektu EPC jsou současně splněny následující podmínky:

- Roční úspora celkové energie dosažená realizací projektu EPC je rovna nebo větší než 15% z potenciálu úspor po provedení všech energeticky úsporných opatření na obálce budovy (Příklad: pokud dojde realizací všech energeticky úsporných opatření na obálce budovy k úspoře 50 %, metodou EPC musí dojít k dalším úsporám ve výši 15 % ze zbývajících 50 % potenciálu, tedy projektem bude celkově uspořeno min. 57,5 %)
- Prostá doba návratnosti souboru opatření zahrnutých do projektu EPC je rovna nebo nižší než 8,0 let.
- Roční úspora dosažená aplikací souboru opatření zahrnutých do projektu EPC je minimálně 500 tis. Kč s DPH/rok, nebo pokud roční náklady na energie objektu před realizací projektu jsou vyšší než 2 mil. Kč s DPH/rok. Tato podmínka nemusí být splněna za předpokladu, že je objekt součástí projektu EPC, který řeší soubor více objektů, přičemž výše uvedená podmínka je splněna pro celý soubor těchto objektů. Pokud objekt samostatně nesplní tuto podmínku a ostatní podmínky splní, uvede energetický specialista jako nezbytnou podmínku pro aplikaci projektu EPC zařazení objektu do souboru objektů, které v součtu tuto podmínku splňuje.

Posouzení vhodnosti aplikace EPC bude obsahovat následující souhrnnou tabulku energetickým posudkem navrhovaného souboru opatření.

Opatření navržené energetickým posudkem		Investice	Úspora <sup>1)</sup>			Je součástí projektu EPC
			Energie	Nákladů	Původní spotřeby	
č.	Název opatření	Kč s DPH	MWh/rok	Kč s DPH/rok	%	ANO/NE
1.	Zateplení obvodových stěn					NE
2.	Výměna a renovace otvorových výplní					NE
3.	Zateplení střechy					NE
4.	Výměna zdroje tepla					ANO/NE
5.	Instalace fotovoltaického systému					ANO/NE
6.	Instalace solárně-termických kolektorů					ANO/NE
7.	Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla					ANO/NE
8.	Systém využívající odpadní teplo					ANO/NE
9.	Energetický management					ANO/NE
10.						ANO/NE
11.						ANO/NE
12.						ANO/NE
13.						ANO/NE
<b>CELKEM ZA SOUBOR OPATŘENÍ</b>						
z toho:						
Soubor opatření na obálce budovy						
Soubor opatření zahrnutých do projektu EPC						
Soubor ostatních opatření						

(1)	spotřeba energie před realizací navržených opatření		MWh/rok
(2)	spotřeba energie po realizaci opatření na obálce budovy		MWh/rok
(3)	spotřeba energie po realizaci opatření na obálce budovy a EPC projektu		MWh/rok
(4)	spotřeba energie po realizaci všech navržených opatření		MWh/rok
(5)	úspora projektu EPC po realizaci opatření na obálce budovy $((2)-(3))/(2)*100$		% (min.15%)
(6)	prostá doba návratnosti souboru opatření zahrnutých do projektu EPC		Let (max. 8,0)
(7)	roční úspora nákladů souboru opatření zahrnutých do projektu EPC		tis. Kč s DPH
(8)	roční náklady na energie objektu před realizací projektu		tis. Kč s DPH

<sup>1)</sup> úspora připadající na dané opatření při realizaci celého navrženého souboru opatření

**ZÁVĚR VHODNOSTI APLIKACE EPC:**

1.	úspora souboru opatření zahrnutých do projektu EPC je minimálně 15% ze spotřeby dosažené po realizaci opatření na obálce budovy (tj. (5)>15,0%)	ANO/NE
2.	prostá doba návratnosti souboru opatření zahrnutých do projektu EPC je rovna nebo nižší než 8,0 let (tj. (6)<8,0)	ANO/NE
3.	roční úspora souboru opatření zahrnutých do projektu EPC je minimálně 500 tis. Kč s DPH/rok (tj. (7)>500), nebo roční náklady na energie objektu před realizací projektu jsou vyšší než 2 mil. Kč s DPH/rok (tj. (8)> 2 000)	ANO/NE
4.	V souboru opatření navržených energetickým posudkem lze nalézt takový soubor opatření, který lze realizovat metodou EPC (ANO, pokud jsou spl-	ANO/NE

	něny podmínky 1, 2 a 3)	
5.	V souboru opatření navržených energetickým posudkem lze nalézt takový soubor opatření, který lze realizovat metodou EPC, pouze však pokud bude objekt zařazen do souboru objektů, které v součtu splní podmínku č.3 (ANO, pokud objekt samostatně splní podmínky 1, 2 a nesplní podmínku 3)	ANO/NE



## **8. Popis okrajových podmínek reálnosti dosažení předpokládané úspory energie**

Popisuje předpoklady provozu a technické standardy, ke kterým je deklarovaná výše úspory spotřeby energie, dosažení energetických vlastností obálky budovy a instalovaných systémů TZB vtažena.

## **9. Závěr**

Zhodnocení výsledků energetického posudku.

Všechna kritéria, specifického cíle 5.1, jsou splněna. Lze tak žádat o dotaci v příslušné výši na realizaci opatření viz Příloha č. 1.

## Evidenční list energetického posudku

### Evidenční list energetického posudku

podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Evidenční číslo

007 /2016

#### 1. Část - Identifikační údaje

##### 1. Jméno (jména) příjmení/název nebo obchodní firma vlastníka předmětu EP

Město Kuřim

##### 2. Adresa trvalého bydliště/sídlo, popřípadě adresa pro doručování

a) ulice

Jungmannova

b) č.p./č.o.

968/75

c) část obce

Kuřim

d) obec

Kuřim

e) PSČ

66434

f) email

g) telefon

##### 3. Identifikační číslo osoby, pokud bylo přiděleno

00281964

##### 4. Údaje o statutárním orgánu

a) jméno

b) kontakt

## 5. Předmět energetického posudku

a) název

Kulturní dům v Kuřimi

b) adresa nebo umístění

**Jungmanova 968, 664 34 Kuřim**

c) popis předmětu EP

Předmětem energetického auditu je objekt Kulturního domu v lokalitě Úřadu města Kuřim. Budova kulturního domu je provozována a využívána pro společenské akce a jako polyfunkční objekt pro kanceláře a restauraci. Objekt je ve vlastnictví města Kuřim, je vystavěn technologií zděnou a není zapsán na seznamu památkově chráněných budov.

## 2. Část - Popis stávajícího stavu předmětu EP

### 1. Charakteristika hlavních činností

## 2. Vlastní zdroje energie

### a) zdroje tepla

počet 4 ks

instalovaný výkon 0,154 MW

roční výroba 0 MWh

roční spotřeba paliva 2080,1 GJ/r

### b) zdroje elektřiny

počet - ks

instalovaný výkon - MW

roční výroba - MWh

roční spotřeba paliva - GJ/r

### c) kombinovaná výroba elektřiny a tepla

počet - ks

instal. výkon elektrický - MW

instal. výkon tepelný - MW

roční výroba elektřiny - MWh

### d) druhy primárního zdroje energie

druh OZE

druh DEZ

fosilní zdroje

roční výroba tepla - MWh

roční spotřeba paliva - GJ/r

### 3. Spotřeba energie

<u>Druh spotřeby</u>	Příkon		Spotřeba energie		Energonositel
----------------------	--------	--	------------------	--	---------------

Vytápění	0,464	MW	391,5	MWh/r	Zemní plyn
----------	-------	----	-------	-------	------------

Chlazení	0	MW	0	MWh/r	-
----------	---	----	---	-------	---

Větrání	0	MW	0	MWh/r	-
---------	---	----	---	-------	---

Úprava vlhkosti	0	MW	0	MWh/r	-
-----------------	---	----	---	-------	---

Příprava TV	0,464	MW	32,05	MWh/r	Zemní plyn
-------------	-------	----	-------	-------	------------

Osvětlení	0,086	MW	154,8	MWh/r	Elektřina
-----------	-------	----	-------	-------	-----------

Technologie	0	MW	0	MWh/r	-
-------------	---	----	---	-------	---

Celkem	0,550	MW	577,8	MWh/r	
--------	-------	----	-------	-------	--

### 3. Část - Doporučená varianta navrhovaných opatření

#### 1. Popis doporučených opatření

Na základě energetické a finanční bilance a posouzení současného nevyhovujícího stavu budovy byly vypracovány dvě varianty zateplení budovy

## **Varianta 1**

### **ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**

Před zahájením provádění ETICS bude nejprve provedena odtrhová zkouška podkladu, následně bude fasáda mechanicky očištěna kartáči od případných nečistot a prachu, omyta, provedena reprofilace panelů a přípravu podkladu dle ETICS.

Následně bude provedeno zateplení obvodového pláště na čelní lodi kulturního domu ze strany J, V, Z a částečně severu pomocí minerální izolace vložené mezi paždíky prosklené fasády systému SCHUCO s izolačním trojsklem.

Sokl ostatních částí kulturního domu (především zadní lodě) bude proveden z polystyrenu XPS tl.: 200 mm.

Hlavní zateplení zadní lodě KD (strana severní, východní a západní) bude provedena z Multipor ytong zateplovacích vylehčených tvárníc v tl.: 200 mm s  $\lambda=0,045\text{W/mK}$ . Na tento povrch bude provedena perlínka s vrstvou cementového lepidla a na závěr bude provedena točená silikonová omítka.

Špalety výplní budou zateplený systémem ETICS s EPS tl. cca 20mm s povrchovou úpravou silikonové omítka. Zateplení pod parapety izolačním XPS ve spádu tl. cca 20 mm + stěrková vrstva se síťovinou. Špalety a rohy objektu vyztuženy rohovými lištami, na nadpraží budou osazeny rohové lišty s okapničkou, napojení rámu oken a zateplovacího systému bude provedeno pomocí zateplovacích APU lišt. Nutno dodržet řešení všech detailů při provádění prací a dodávce stavebních prvků a systému zateplení Multipor Ytong (např. ošetření styků systému s výplněmi otvorů a ostatními prvky na fasádě trvale pružným tmelem, systémovými pásky, apod.)

### **STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Bude demontován horní plášť ploché střechy stávající střechy i s nosnými příhradovými vazníky. Tepelné izolační materiál použitý pro zateplení střechy v novém stavu varianty 1 bude minerální izolace Orsil R v plné vrstvě a ve spádové vrstvě. Sklady nových konstrukcí jsou níže:

### **ZATEPLENÍ PODLAHY NAD SUTERÉNEM**

Nové podlahové konstrukce budou zbudovány na stávající konstrukci podlahy. Nové souvrství je popsáno níže v kapitole 4.1

### **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Výplně otvorů budou vyměněny za nová hliníková okna s izolačním trojsklem, tak aby  $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a odpovídajícím  $g = 60\%$ . Použité okenní výplně v prosklené fasádě budou hliníková s izolačním dvojsklem s  $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a odpovídajícím  $g = 60\%$ . Nové dveřní otvory budou provedeny jako hliníkové s izolačním dvojsklem /trojsklem, tak aby  $U_d = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . Zbudovaný nový střešní světlík bude mít  $U_w = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a odpovídajícím  $g = \text{max. } 50\%$ .

### **ÚPRAVY TZB SYSTÉMŮ**

Pro dosažení předpokládaných úspor nákladů na vstupní energie je navržena v oblasti TZB úprava vytápění, větrání a v dílčích částech i přestavba způsobu ohřevu TV.

Jako hlavní zdroj ohřevu topné vody pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo vzduch-voda v kaskádovém zapojení s celkovým výkonem 23 kW a COP faktorem při A0/W35 min. 2,6 s akumulací nádrží o obje-

mu 600 l. Pro jednotlivé okruhy bude použit rozdělovač a sběrač s elektromotorickým řízením. Jako doplňkový zdroj bude sloužit 2x plynový kotel o celkovém výkonu 80 kW.

Větrání zóny sálu, kina, restaurace, obřadního sálu bude prováděno nuceně s vloženou klimatizační jednotkou s rekuperátorem.

MaR by měla obsahovat instalaci regulátoru, který zajistí komfortní přenos dat a požadavků na ekvitermní regulaci na topné větvi, časové zapínání a vypínání výměňkové stanice, alarmové kontakty, hlídání teploty zpátečky. Možnost zajištění přenosu dat na PC.

## Varianta 2

### ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Použité okenní výplně v prosklené fasádě budou hliníková s izolačním trojsklem

Tyto varianty splňují požadavky na nízkou energetickou náročnost podle ČSN 730540-2/2011.

Uvedené investiční náklady byly stanoveny na základě zpracované projektové dokumentace s položkovým rozpočtem. **Před realizací doporučuji provést výběrové řízení s ohledem na celkovou cenu zakázky.**

## 2. Úspory energie a nákladů

### Spotřeba a náklady na energii – celkem

	Stávající stav		Navrhovaný stav		Úspory	
Energie	577,8	MWh/r	269,5	MWh/r	322,1	MWh/r
Náklady	1 398	tis. Kč/r	582	tis. Kč/r	458,5	tis. Kč/r

### Spotřeba energie

	Stávající stav		Navrhovaný stav		Úspory	
Vytápění	405,3	MWh/r	46,7	MWh/r	358,6	MWh/r

Chlazení	0	MWh/r	7,05	MWh/r	-7,05	MWh/r
Větrání	0	MWh/r	2,4	MWh/r	-2,4	MWh/r
Úprava vlhkosti	0	MWh/r	0	MWh/r	0	MWh/r
Příprava TV	32	MWh/r	35,6	MWh/r	-3,6	MWh/r
Osvětlení	154,2	MWh/r	177,7	MWh/r	-23,5	MWh/r
Technologie	0	MWh/r	0	MWh/r	0	MWh/r

### 3. Dosažená úspora energie podle jednotlivých energonositelů

	Stávající stav		Navrhovaný stav		Úspory	
Elektrina	186,2	MWh	215,7	MWh	-29,5	MWh
SZTE		MWh		MWh		MWh
ZP	405,3	MWh	46,7	MWh	358,6	MWh
LTO/TTO		MWh		MWh		MWh
Uhlí		MWh		MWh		MWh
OZE		MWh		MWh		MWh
Ostatní		MWh		MWh		MWh



#### 4. Investiční náklady na realizaci úsporných opatření (%)

Náklady při výrobě energie

OZE

KVET

Ostatní

Náklady při distribuci energie

Rozvody tepla

Ostatní

Náklady při spotřebě energie (%)

Budovy – úprava obálky

Technologie

Budovy – technické systémy

Ostatní

#### 5. Ekonomické hodnocení

dobu hodnocení

20

Roků


diskontní míra

3

%

reálná doba návratnosti		Roků	investiční náklady	16542	tis. Kč
IRR		%	cash flow	458,5	tis. Kč/r
rok realizace	2017		NPV	-7639	tis. Kč
<b>6. Ekologické hodnocení</b>					
Znečišťující látka	<u>Stávající stav</u>		<u>Navrhovaný stav</u>		<u>Efekt</u>
	lokálně	globálně	lokálně	globálně	lokálně globálně
Tuhé látky	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r <input type="text"/> t/r
SO <sub>2</sub>	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r <input type="text"/> t/r
NO <sub>x</sub>	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r <input type="text"/> t/r
CO	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r <input type="text"/> t/r
CO <sub>2</sub>	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r	<input type="text"/> t/r <input type="text"/> t/r

#### 4. Část - Údaje o energetickém specialistovi

1. Jméno (jména) a příjmení	Titul
<b>Zdeněk Janík</b>	<b>Ing.</b>
2. Číslo oprávnění v seznamu energ. specialistů	3. Datum vydání oprávnění
<b>0332</b>	<b>25.3.2011</b>
4. Datum posledního průběžného vzdělávání	
5. Podpis	6. Datum
	<b>6.4.2016</b>

## **Příloha č. 1 - Soulad projektu s požadavky OPŽP**

### **Obecná kritéria přijatelnosti:**

Posoudit splnění podmínek a) nebo b) dle typu projektu. Nehodící se soubor podmínek **(a) nebo b)** neuvádět.

#### **a) Projekty zaměřené na celkové nebo dílčí energetické renovace veřejných budov, včetně projektů realizovaných s využitím EPC**

Nejsou podporována opatření realizovaná na zchátralých dlouhodobě nevyužívaných objektech. Jedná se o objekty, u kterých nelze doložit spotřebu energie za období posledních 5 let. **(Ano)**

Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. Omezení se netýká půdních vestaveb, kde nedochází k rozšíření stávajícího obestavěného prostoru. **(Irelevantní)**

Po realizaci projektu musí budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti. Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. **(Ano)**

Po realizaci projektu musí být součinitel prostupu tepla měněných stavebních prvků obálky, které jsou předmětem podpory, minimálně na doporučených hodnotách dle ČSN 730540-2 (2011). **(Irelevantní)**

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být v rámci projektu navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Metodickým pokynem pro návrh větrání škol, zveřejněným na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz). **(Irelevantní)**

Pokud je jedním z opatření projektu instalace fotovoltaického systému, maximální možný instalovaný výkon tohoto systému může být 30 kWp a musí být umístěn pouze na střešní konstrukci nebo na ob-

vodové zdi jedné budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. **(Irelevantní)**

Instalace fotovoltaického systému bude podpořena pouze v případě, že bude součástí komplexního projektu, nikoliv jako samostatné opatření. **(Irelevantní)**

Maximální navrhovaná roční výroba elektřiny z fotovoltaického systému musí odpovídat roční spotřebě elektřiny v budově. **(Irelevantní)**

V případě realizace fotovoltaických systémů budou podporovány pouze krystalické FV moduly s účinností nejméně 14 % a tenkovrstvé FV moduly s účinností nejméně 10 % (při standardních testovacích podmínkách). Účinnost je vztažena k celkové ploše FV modulu. **(Irelevantní)**

Podpora na výměnu zdroje tepla je určena pouze pro budovy, kde je výroba tepla realizována zdrojem využívajícím fosilní paliva nebo elektrickou energii. Toto omezení se netýká fototermických solárních systémů. **(Irelevantní)**

V případě, že je budova vytápěna zdrojem na zemní plyn, bude podporován pouze přechod na plynové tepelné čerpadlo nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, kdy stáří původního zdroje v době podání žádosti nesmí být kratší než 10 let. **(Irelevantní)**

V případě, že jsou v budově využívána pro vytápění nebo přípravu teplé vody tuhá nebo kapalná fosilní paliva, musí dojít k náhradě tohoto zdroje za kotel na biomasu, tepelné čerpadlo, kondenzační kotel na zemní plyn, fototermický solární systém nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn. **(Irelevantní)**

Po realizaci projektu musí dojít k úspoře celkové energie min. o 20 % oproti původnímu stavu, u památkově chráněných budov min. o 10 %. Do celkové energie není započítána spotřeba energie na technologické a ostatní procesy. **(Irelevantní)**

V případě realizace projektů s využitím EPC musí dojít k úspoře energie o dalších nejméně 15 % ze spotřeby energie, které bude dosaženo po provedení všech energeticky úsporných opatření na obálce budovy (Příklad: pokud dojde realizací všech energeticky úsporných opatření na obálce budovy k úspoře 40 %, metodou EPC musí dojít k dalším úsporám ve výši 15 % ze zbývající spotřeby na úrovni

60 % původní celkové spotřeby energie, tedy projektem bude celkově uspořeno min. 49 %). **(Irelevantní)**

Realizací projektu musí dojít k min. úspoře 20 % emisí CO<sub>2</sub> oproti původnímu stavu, u památkově chráněných budov 10 %. Při výpočtu emisí je uvažováno s celkovou energií bez spotřeby energie na technologické a ostatní procesy. **(Irelevantní)**

V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO<sub>2</sub> oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Při výpočtu emisí je uvažováno s celkovou energií bez spotřeby energie na technologické a ostatní procesy. **(Irelevantní)**

Pokud je to technicky možné, musí realizací projektu dojít k úspoře emisí TZL a NO<sub>x</sub>. **(Irelevantní)**

Nebudou přijaty projekty, u nichž by došlo k odpojení od SZTE (či k náhradě dodávek energií z SZTE). SZTE tj. Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Toto omezení se netýká fototerminických solárních systémů. **(Irelevantní)**

V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2017). **(Ano)**

V případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). **(Ano)**

V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2. **(Irelevantní)**

V případě realizace solárních termických soustav budou podporovány pouze solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m<sup>2</sup>. **(Irelevantní)**

V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení s měrným využitelným ziskem  $q_{ss,u} \geq 350 \text{ (kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{rok}^{-1})$ . **(Irelevantní)**

V případě realizace kotle na zemní plyn budou podporovány pouze kondenzační plynové kotle plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018). **(Ano)**

V případě realizace kotle na biomasu budou podporovány pouze kotle splňující požadavky Nařízení komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020). **(Irelevantní)**

V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány pouze technologie plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018). **(Irelevantní)**

V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány projekty generující úsporu primární energie ve výši min. 10 % ve srovnání s referenčními údaji za oddělenou výrobu elektřiny a tepla. **(Irelevantní)**

V případě realizace obnovitelného zdroje tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE. **(Irelevantní)**

V případě středních spalovacích zdrojů znečišťování (celkový jmenovitý tepelný příkon 1 – 50 MW) nespádajících do působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, budou podpořeny pouze projekty, zaručující splnění požadavků „Směrnice Evropského parlamentu a rady (EU) 2015/2193 ze dne 25. listopadu 2015 o omezování emisí některých znečišťujících látek do ovzduší ze středních spalovacích zařízení“ (dále jen „Směrnice 2015/2193“). Bez ohledu na Směrnici

2015/2193 budou podpořeny pouze projekty zaručující splnění emisních limitů pro NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> a CO pro rok 2018 ve vyhlášce č. 415/2012 Sb. **(Irelevantní)**

V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308. **(Irelevantní)**

V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být systém regulován dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů. **(Irelevantní)**

V rámci zpracovaného energetického posudku, jakožto povinné přílohy žádosti, musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. Zároveň musí být v posudku obsaženo posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC, který by povinnost vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu zahrnoval. **(Irelevantní)**

**b) Projekty zaměřené pouze na výměnu zdroje tepla, zdroje TV nebo realizaci systémů nuceného větrání s rekuperací**

Nejsou podporována opatření realizovaná na zchátralých dlouhodobě nevyužívaných objektech. Jedná se o objekty, u kterých nelze doložit spotřebu energie za období posledních 5 let. **(Irelevantní)**

Nebudou podporována opatření realizovaná na novostavbách, přístavbách a nástavbách. **(Irelevantní)**

V případě realizace výměny zdroje tepla na vytápění a instalace nuceného systému větrání s rekuperací musí budova splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy U<sub>em, N</sub> uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011). Netýká se památkově chráněných budov. **(Irelevantní)**

V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít min. k úspoře 30 % emisí CO<sub>2</sub> oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva. Pokud ke změně paliva nedochází, je min. úspora emisí CO<sub>2</sub> stanovena na úrovni 20 %. Při výpočtu emisí je uvažováno pouze s energií na vytápění, respektive energií na ohřev TV u realizací termických solárních soustav. **(Irelevantní)**



Pokud je to technicky možné, musí realizací projektu dojít k úspoře emisí TZL a NO<sub>3</sub>.  
**(Irelevantní)**

V případě, že je budova vytápěna zdrojem na zemní plyn, bude podporován pouze přechod na plynové tepelné čerpadlo nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, kdy stáří původního zdroje v době podání žádosti nesmí být kratší než 10 let. **(Irelevantní)**

Po realizaci projektu musí dojít k úspoře energie na vytápění min. o 20 % oproti původnímu stavu. U samostatných realizací termických solárních soustav musí dojít k úspoře energie na ohřev TV min. o 20 % oproti původnímu stavu. Netýká se samotné instalace systému nuceného větrání s rekuperací.  
**(Irelevantní)**

V případě realizace systému nuceného větrání s rekuperací v budově sloužící k výchově a vzdělávání dětí a mladistvých musí být systém navržen v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Metodickým pokynem pro návrh větrání škol, zveřejněným na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz). **(Irelevantní)**

V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být systém regulován dle koncentrace CO<sub>2</sub> ve větraných místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů. **(Ano)**

V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308. **(Ano)**

Nebudou přijaty projekty, u nichž by došlo k odpojení od SZTE (či k náhradě dodávek energií z SZTE). SZTE tj. Soustavou zásobování tepelnou energií se rozumí soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Toto omezení se netýká fototerminických solárních systémů. **(Irelevantní)**

V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského par-

lamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2017). **(Ano)**

V případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). **(Ano)**

V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2. **(Irelevantní)**

V případě realizace solárních termických soustav budou podporovány pouze solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m<sup>2</sup>. **(Irelevantní)**

V případě realizace solárních termických soustav budou podporována pouze zařízení s měrným využitelným ziskem  $q_{ss,u} \geq 350$  (kWh.m<sup>-2</sup>.rok<sup>-1</sup>). **(Irelevantní)**

V případě realizace kotle na zemní plyn budou podporovány pouze kondenzační plynové kotle plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). V případě realizace kotle na biomasu budou podporovány pouze kotle splňující požadavky Nařízení komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020). **(Irelevantní)**

V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány pouze technologie plnící parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018). **(Irelevantní)**

V případě realizace jednotky pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla budou podporovány projekty generující úsporu primární energie ve výši min. 10 % ve srovnání s referenčními údaji za oddělenou výrobu elektřiny a tepla. **(Irelevantní)**

V případě realizace obnovitelných zdroje tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE. **(Irelevantní)**

V případě středních spalovacích zdrojů znečišťování (celkový jmenovitý tepelný příkon 1 – 50 MW) nespadajících do působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, budou podpořeny pouze projekty, zaručující splnění požadavků „Směrnice Evropského parlamentu a rady (EU) 2015/2193 ze dne 25. listopadu 2015 o omezování emisí některých znečišťujících látek do ovzduší ze středních spalovacích zařízení“ (dále jen „Směrnice 2015/2193“). Bez ohledu na Směrnici 2015/2193 budou podpořeny pouze projekty zaručující splnění emisních limitů pro NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> a CO pro rok 2018 ve vyhlášce č. 415/2012 Sb. **(Irelevantní)**

V rámci zpracovaného energetického posudku, jakožto povinné přílohy žádosti, musí být jednoznačně definována povinnost na vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. Zároveň musí být v posudku obsaženo posouzení, zda je pro příslušné budovy v kombinaci s poskytnutím podpory možná aplikace projektu EPC, který by povinnost vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu zahrnoval. **(Irelevantní)**

**Příloha č. 2 - Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu**

Indikátor (Parametr)	Jednotka	Hodnota
Snížení emisí skleníkových plynů <sup>1</sup>	tun/rok	61,4
Snížení emisí skleníkových plynů <sup>1</sup>	%	57,6
Snížení spotřeby energie <sup>2</sup>	GJ/rok	1110
Snížení spotřeby energie <sup>2</sup>	%	53,3
Plocha zateplovaneého obvodového pláště na systémové hranici budovy (vyplývající z EŠOB)	m <sup>2</sup>	1573,3
Plocha měněných výplní na systémové hranici budovy (vyplývající z EŠOB)	m <sup>2</sup>	441,3
Plocha zateplovaneých plochých a šikmých střešních konstrukcí na systémové hranici budovy (vyplývající z EŠOB)	m <sup>2</sup>	919,4
Plocha zateplovaneých konstrukcí k nevytápěným prostorům na systémové hranici budovy (vyplývající z EŠOB)	m <sup>2</sup>	0
Plocha zateplovaneých podlah na zemině na systémové hranici budovy (vyplývající z EŠOB)	m <sup>2</sup>	692,8
Průměrný součinitel prostupu tepla (požadovaný) - U <sub>em,N,rq</sub> (vyplývající z EŠOB)	W/(m <sup>2</sup> . K)	0,47
Energeticky vztažná plocha objektu/budovy před realizací projektu	m <sup>2</sup>	
Energeticky vztažná plocha objektu/budovy po realizaci projektu	m <sup>2</sup>	
Průměrný součinitel prostupu tepla (dosažený) – U <sub>em</sub> (vyplývající z EŠOB)	W/(m <sup>2</sup> . K)	0,35
Instalovaný výkon tepelný	kWt	
Instalovaný výkon elektrický	kWe	
Výroba tepla z obnovitelných zdrojů	GJ/rok	
Výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů	GJ/rok	

Využití instalovaného výkonu (roční provoz)	hod/rok	
Účinnost (Sezónní energetická účinnost)	%	
Výkon vzduchotechnické jednotky (jednotek)	m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>	
Účinnost (suchá účinnost ZZT bez vlivu kondenzace)	%	75
Instalovaný (špičkový) výkon FV systému	kWp	
Využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu (FVS)	kWh/kWp hod/rok	
Účinnost fotovoltaických modulů	%	

<sup>1</sup> U projektů zaměřených na celkové nebo dílčí energetické renovace veřejných budov je pro stanovení tohoto indikátoru (parametru) do výpočtu emisí uvažováno s celkovou energií bez spotřeby energie na technologické a ostatní procesy. U projektů zaměřených pouze na výměnu zdroje je pro stanovení tohoto indikátoru (parametru) do výpočtu emisí uvažováno pouze s energií na vytápění případně ohřev TV.

<sup>2</sup> U projektů zaměřených na celkové nebo dílčí energetické renovace veřejných budov není pro stanovení tohoto indikátoru (parametru) do celkové energie započítána spotřeba energie na technologické a ostatní procesy. U projektů zaměřených pouze na výměnu zdroje je pro stanovení tohoto indikátoru (parametru) uvažováno pouze s energií na vytápění případně ohřev TV.

**Příloha č. 3 – Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 73 0540-2 (2011)**

Může se jednat i o samostatný dokument.

# ***Výpočet průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy dle ČSN 730540-2/2011*** **EŠOB 01 (po realizaci)**

## **Charakteristika budovy**

Objem budovy <b>V</b> - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	9097,1 m <sup>3</sup>
Celková plocha <b>A</b> - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	3888,6 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy <b>A / V</b>	0,43 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy	ostatní
Převažující vnitřní teplota v otopném období <b>θ<sub>in</sub></b>	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období <b>θ<sub>e</sub></b>	-15,0 °C

## **Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí**

Ochlazovaná konstrukce	Plocha <b>A<sub>i</sub></b> [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupu tepla <b>U<sub>i</sub></b> ( $\sum \psi_{k,i} + \sum \chi_{i,j}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla <b>U<sub>N</sub> (U<sub>rec</sub>)</b> [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce <b>b<sub>i</sub></b> [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla <b>H<sub>Ti</sub> = A<sub>i</sub> · U<sub>i</sub> · b<sub>i</sub></b> [W/K]
N1	1 305,6	1,29	0,30 ( )	1,00	1 684,2
N2	126,6	1,71	0,30 ( )	1,00	216,5
Okno O1	61,5	1,30	1,50 ( )	1,00	80,0
Okno O3	174,2	2,40	1,50 ( )	1,00	418,1
Dveře D1	45,1	5,00	1,68 ( )	1,00	225,3
N3	81,9	1,09	1,30 ( )	0,57	50,9
S2	274,0	0,80	0,24 ( )	1,00	219,2
Podlaha P1+P2	1 019,8	3,70	0,45 ( )	0,43	1 622,5
S1	766,4	2,25	0,24 ( )	1,00	1 724,4
Okno O2	33,6	5,00	1,50 ( )	1,00	168,0
Tepelné vazby			( )		388,9
<b>Celkem</b>	<b>3 888,6</b>				<b>6 797,8</b>

Konstrukce nesplňuje požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

## **Stanovení prostupu tepla obálky budovy**

Měrná ztráta prostupem tepla <b>H<sub>T</sub></b>	W/K	6 797,8
<b>Průměrný součinitel prostupu tepla U<sub>em</sub> = H<sub>T</sub> / A</b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>1,75</b>
Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven: na základě hodnoty U <sub>em,N,20</sub> a působících teplot		
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí θ <sub>in</sub> od 18 do 22 °C U <sub>em,N,20</sub>	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,38
Doporučený součinitel prostupu tepla U <sub>em,rec</sub>	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,42
<b>Požadovaný součinitel prostupu tepla U<sub>em,N</sub></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>0,56</b>

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy není splněn.

U<sub>em,N,rq</sub> [W/m<sup>2</sup>·K] .....**0,56**  
U<sub>em</sub> [W/m<sup>2</sup>·K] .....**1,75**  
Cl [-] .....**3,13**

$$U_{em} > U_{em,N,rq}$$

Budova je nevyhovující z hlediska spotřeby tepla, neboť zjištěná průměrná hodnota součinitele prostupu tepla

$$U_{em} \text{ je větší než hodnota } U_{em,N,rq}$$

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 6.4.2016



Zpracoval: doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.  
Energetický specialista MPO č. 0498  
Novosady 731/15  
664 48 Moravany

Podpis



# ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

Kulturní dům  
Kuřim

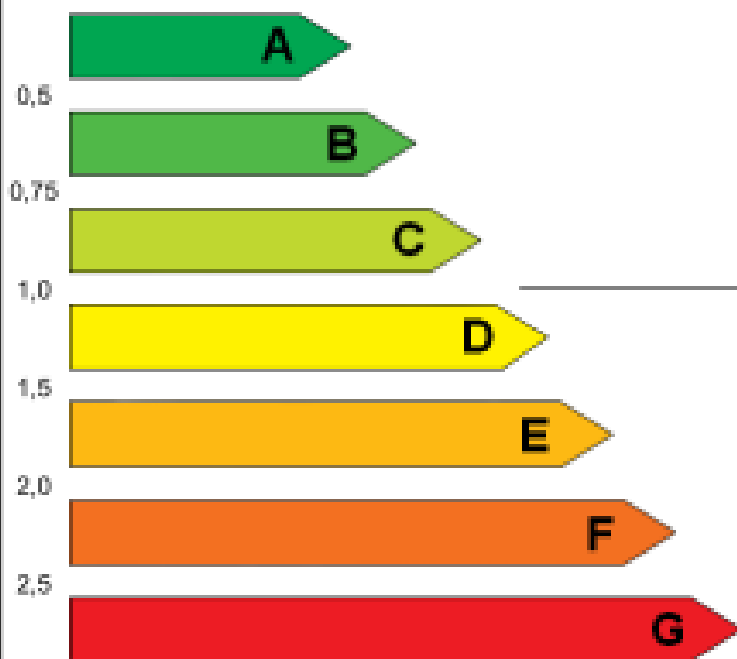
Hodnocení obálky  
budovy

Celková podlahová plocha  $A_c = 2\,414,3\text{ m}^2$

stávající

doporučení

**C/** Velmi úsporná



Mimořádně ne hospodárná

## KLASIFIKACE

Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy  
 $U_{cel}$  ve  $W/(m^2 \cdot K)$

$$U_{cel} = H_T / A$$

1,75

Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky  
budovy podle ČSN 73 0540-2  
 $U_{cel,M}$  ve  $W/(m^2 \cdot K)$

0,56

Klasifikační ukazatele **C/** a jim odpovídající hodnoty  $U_{cel}$

<b>C/</b>	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
$U_{cel}$	0,28	0,42	0,56	0,84	1,12	1,40

Platnost štítku do: 11.7.2026

Datum vystavení štítku: 11.7.2016

Štítek vypracoval(a):

Miloš Kalousek, Novosady 15, Moravany

0498

*Kalousek*

## Výpočet průměrného součinitele prostupu tepla – EŠOB 02 (po realizaci)

Výpočet prostupu tepla obálkou budovy dle ČSN 730540-2/2011, vyjadřuje vliv stavebního řešení na spotřebu tepla na vytápění.

Hodnota  $U_{em}$  (dle normy ČSN 730540-2 z listopadu 2011) hodnotí stavbu pouze na základě měrných tepelných ztrát obalových konstrukcí, bez ohledu na ztráty větráním a zisky sluneční a z vnitřních zdrojů.

### Charakteristika budovy

Objem budovy $V$ - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	9 603,8 m <sup>3</sup>
Celková plocha $A$ - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	3 805,9 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy $A / V$	0,40 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy	ostatní
Převažující vnitřní teplota v otopném období $\theta_m$	20 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období $\theta_e$	-15 °C

### Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupu tepla $U_i$ ( $\sum \psi_{k,i} + \sum \chi_{i,j}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_N$ ( $U_{rec}$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Podlaha	692,8	0,43	0,45 ( )	0,50	149,0
Stěna N1	585,4	0,25	0,30 ( )	1,00	163,9
Střecha S2	183,9	0,11	0,24 ( )	1,00	20,2
Okno O1	222,4	1,20	1,50 ( )	1,00	266,9
Okno O2	218,9	0,90	1,50 ( )	1,00	197,0
Stěna N2	906,5	0,20	0,30 ( )	1,00	181,3
Stěna N4	106,3	1,09	1,30 ( )	0,57	66,0
Stěna N3	81,4	0,21	0,30 ( )	1,00	17,1
Dveře D1	36,5	1,20	1,70 ( )	1,00	43,8
Okno O3	36,4	1,40	1,50 ( )	1,00	51,0
Střecha S1	641,0	0,11	0,24 ( )	1,00	70,5
Střecha S3	94,5	0,11	0,24 ( )	1,00	10,4
Tepelné vazby			( )		76,1
			( )		
			( )		
<b>Celkem</b>	<b>3 806,0</b>				<b>1 313,2</b>

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

**Stanovení prostupu tepla obálky budovy**

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	1 313,2
<b>Průměrný součinitel prostupu tepla <math>U_{em} = H_T / A</math></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>0,35</b>
Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven: na základě hodnoty $U_{em,N,20}$ a působících teplot		
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí $\theta_{in}$ od 18 do 22 °C $U_{em,N,20}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,47
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,35
<b>Požadovaný součinitel prostupu tepla <math>U_{em,N}</math></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>0,47</b>

$U_{em,N,rq}$  [W/m<sup>2</sup>·K] .....**0,47**

$U_{em}$  [W/m<sup>2</sup>·K] .....**0,35**

CI [-] .....**0,74**

**Klasifikace: B – Úsporná**


Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 6.4.2016

Zpracoval: doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.  
Energetický specialista MPO č. 0498  
Novosady 731/15  
664 48 Moravany



Podpis

# ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY						
Kulturní dům Kuřim				Hodnocení obálky budovy		
Celková podlahová plocha $A_c = 2\,922,2\,m^2$				stávající	doporučení	
<div><div>CI Velmi úsporná</div><div><div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div><div>E</div><div>F</div><div>G</div></div><div>0,5</div><div>0,75</div><div>1,0</div><div>1,5</div><div>2,0</div><div>2,5</div></div><div>Mimořádně ne hospodárná</div></div>				0,74		
KLASIFIKACE						
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy $U_{ext}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$				$U_{ext} = H_T / A_c$		0,35
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2				$U_{ext,PI}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$		0,47 0,47
Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty $U_{ext}$						
CI	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
$U_{ext}$	0,23	0,35	0,47	0,70	0,94	1,17
Platnost štítku do: 11.7.2026			Datum vystavení štítku: 11.7.2016			
Štítek vypracoval(a):	Miloš Kalousek, Novosady 15, Moravany					
	0498					

#### **Příloha č. 4 - Průkaz energetické náročnosti budovy**

Může se jednat i o samostatný dokument.

## Příloha č. 4 - Průkaz energetické náročnosti budovy (k EP)

### Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

#### Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input checked="" type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

#### Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Kuřim, Náměstí Osvobození 902
Katastrální území:	Kuřim
Parcelní číslo:	1808
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	Město Kuřim
Adresa:	Jungmanova 75, Kuřim
IČ:	00281964
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	9097,1
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	3888,6
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,43
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	2414,3

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
	$A_j$	Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Obřadní síň						
N1	56,80	1,29			1,00	73,3
N2	15,00	1,71			1,00	25,7
Okno O1	21,00	1,30			1,00	27,3
Podlaha P1+P2	119,30	3,70			0,43	189,8
Tepelné vazby						21,2
----- ZÓNA č. 2: restaurace						
N1	208,90	1,29			1,00	269,5
N2	50,50	1,71			1,00	86,4
Okno O1	24,30	1,30			1,00	31,6
Okno O3	41,50	2,40			1,00	99,6
Dveře D1	5,50	5,00			1,00	27,5
N3	53,70	1,09			0,57	33,4
S2	162,30	0,80			1,00	129,8
Podlaha P1+P2	382,80	3,70			0,43	609,0
Tepelné vazby						93,0
----- ZÓNA č. 3: Kanceláře						
N1	143,80	1,29			1,00	185,5
N2	12,40	1,71			1,00	21,2
Okno O1	16,20	1,30			1,00	21,1
Okno O3	13,50	2,40			1,00	32,4
N3	25,78	1,09			0,57	16,0
Podlaha P1+P2	218,90	3,70			0,43	348,3
Tepelné vazby						43,1
----- ZÓNA č. 4: sál						
N1	896,10	1,29			1,00	1 156,0
N2	48,70	1,71			1,00	83,3

(pokračování)



(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
	$A_j$	Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	$[m^2]$	$[W/(m^2.K)]$	$[W/(m^2.K)]$	[ano/ne]		
Okno O3	119,20	2,40			1,00	286,1
Dveře D1	39,55	5,00			1,00	197,8
N3	2,40	1,09			0,57	1,5
S2	111,70	0,80			1,00	89,4
Podlaha P1+P2	298,80	3,70			0,43	475,4
S1	766,40	2,25			1,00	1 724,4
Okno O2	33,60	5,00			1,00	168,0
Tepelné vazby						231,6
<b>Celkem</b>	<b>3 888,6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 797,8</b>

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$	Součin
	$\Theta_{im,j}$	$V_j$	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	$[^{\circ}C]$	$[m^3]$	$[W/(m^2.K)]$	$[W.m/K]$
Obřadní síň	20,0	500,1	0,38	190,04
restaurace	20,0	1 845,0	0,38	701,10
Kanceláře	20,0	1 054,0	0,38	400,52
sál	15,0	5 698,0	0,56	3 190,88
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>9 097,1</b>	<b>x</b>	<b>4 482,54</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ $(U_{em} = H_T/A)$	Referenční hodnota $U_{em,R}$ $(U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V)$	Splněno
	$[W/(m^2K)]$	$[W/(m^2K)]$	[ano/ne]
	Budova jako celek	1,75	0,49

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

**B) technické systémy****b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	<b>x</b> <sup>1)</sup>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Obřadní síň	plynový kotel 2x25kW	zemní plyn	100,0		80		89	88
restaurace	plynový kotel 2x25kW	zemní plyn	100,0		80		89	88
Kanceláře	plynový kotel 2x25kW	zemní plyn	100,0		80		89	88
sál	plynový kotel 2x25kW	zemní plyn	100,0		80		89	88

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							

**b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání $SFP_{ahu}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Obřadní síň	přírozené větrání							
restaurace	přírozené větrání							
Kanceláře	přírozené větrání							
sál	přírozené větrání							

**b.4) úprava vlhkosti vzduchu**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Energonositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Energonositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

## b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
						[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--		150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Obřadní síň	elektro průtokový ohřivač	elektrina ze sítě	100,0			94			0,0
restaurace	elektro ohřev	zemní plyn	100,0			94			0,0
Kanceláře	elektroohřev	elektrina ze sítě	100,0			94			0,0
sál	elektroohřev	elektrina ze sítě	100,0			94			0,0

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
Obřadní síň		100	8,1	0,14
restaurace		100	23,5	0,25
Kanceláře		100	5,9	0,04
sál		100	29,5	0,05

**Energetická náročnost hodnocené budovy****a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Obřadní síň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restaurace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sál	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**b) dílčí dodané energie**

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	37,178	253,659			x	x			30,122	30,122	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	68,342	404,845							35,438	32,045	196,150	154,245
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,311	0,467										
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	68,653	405,311							35,438	32,045	196,150	154,245
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	28	168							15	13	81	64



**c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	172,048	3,2	3,0	550,555	516,145
zemní plyn	419,553	1,1	1,1	461,508	461,508
<b>Celkem</b>	<b>591,601</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1012,062</b>	<b>977,653</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	300,242	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		591,601		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	124		
(9)	Hodnocená budova		245		

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	703,544	Splněno (ano/ne)	ne
(11)	Hodnocená budova		977,653		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	291		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		405		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	1012,062
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	34,409
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	3,4

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	279,636
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	680,821
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,40
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	48,048
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	35,438
	osvětlení	[MWh/rok]	196,150
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

### **Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

## **Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

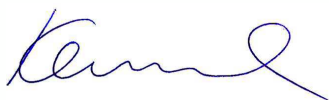
Popis opatření		Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
		[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>						
			x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>						
vytápění:		x		x		
chlazení:		x		x		
větrání:		x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:		x		x		
příprava teplé vody:		x		x		
osvětlení:		x		x		
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>						
		x	x	x		
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>						
		x	x	x		
<b>Celkem</b>		x				

Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>				
<b>Datum vypracování doporučených opatření</b>				
<b>Zpracovatel analýzy</b>				
<b>Energetický posudek</b>	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	Ne
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	Ne
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	F
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	F
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Miloš Kalousek
Číslo oprávnění MPO	0498
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	11.7.2016
---------------------------	-----------



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Náměstí Osvobození 902

PSČ, místo: Kuřim

Typ budovy: Kulturní objekt

Plocha obálky budovy: 3888,6 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,43 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

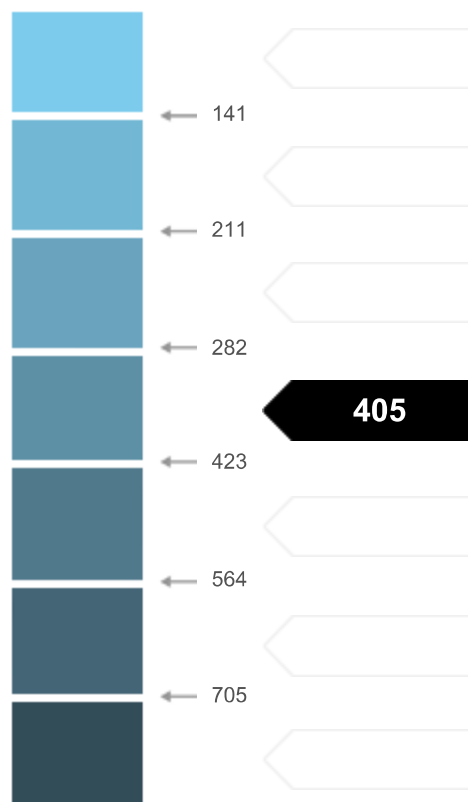
Energeticky vztažná plocha: 2414,3 m<sup>2</sup>

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

591,601

977,653

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou <b>Doporučení</b>
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>	
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>	
Střechu:	<input type="checkbox"/>	
Podlahu:	<input type="checkbox"/>	
Vytápění:	<input type="checkbox"/>	
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>	
Větrání:	<input type="checkbox"/>	
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>	
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>	
Jiné:	<input type="checkbox"/>	

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 172  
 Zemní plyn: 419,6

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie		Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)			
Mimořádně úspěšná							
Mimořádně nebo špatná							
	<b>1,75</b>	<b>168</b>				<b>13</b>	<b>64</b>
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		<b>405,31</b>				<b>32,04</b>	<b>154,24</b>

Zpracovatel: Miloš Kalousek, Novosady 15, Moravany

Kontakt:

Osvědčení č.: 0498

Vyhotoveno dne: 11.7.2016

Podpis:



# Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

## Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input checked="" type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

## Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Kuřim, Náměstí Osvobození 902
Katastrální území:	Kuřim
Parcelní číslo:	1808
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	Město Kuřim
Adresa:	Jungmanova 75, Kuřim
IČ:	00281964
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druh budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	9603,8
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	3805,9
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,4
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	2922,2

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <u>podíl OZE:</u> <input type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input checked="" type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <u>účel:</u> <input checked="" type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha  A <sub>j</sub>	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce  b <sub>j</sub>	Měrná ztráta prostupem tepla  H <sub>T,j</sub>
		Vypočtená hodnota U <sub>j</sub>	Referenční hodnota U <sub>N,rc,j</sub>	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m2.K)]	[W/(m2.K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Obřadní síň						
Stěna N1	81,62	0,25			1,00	23,2
Střecha S2	183,90	0,11			1,00	19,5
Okno O1	60,06	1,20			1,00	72,1
Tepelné vazby						6,5
----- ZÓNA č. 2: restaurace						
Podlaha	226,20	0,43			0,50	48,4
Stěna N1	216,80	0,25			1,00	60,7
Okno O1	79,66	1,20			1,00	95,6
Okno O2	33,00	0,90			1,00	29,7
Stěna N2	29,50	0,20			1,00	5,8
Stěna N4	88,27	1,09			0,57	54,7
Stěna N3	8,50	0,21			1,00	1,8
Tepelné vazby						13,6
----- ZÓNA č. 3: Kanceláře						
Podlaha	142,20	0,42			0,43	25,9
Stěna N1	62,10	0,25			1,00	17,6
Okno O1	7,54	1,20			1,00	9,0
Okno O2	15,12	0,90			1,00	13,6
Stěna N2	36,70	0,20			1,00	7,2
Stěna N4	18,00	1,09			0,57	11,2
Stěna N3	12,40	0,21			1,00	2,6
Tepelné vazby						5,9
----- ZÓNA č. 4: Malý sál						
Podlaha	168,60	0,42			0,50	35,7
Okno O2	21,60	0,90			1,00	19,4
Stěna N2	75,60	0,20			1,00	14,9

(pokračování)

(pokračování)

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	$[m^2]$	$[W/(m^2.K)]$	$[W/(m^2.K)]$	[ano/ne]	[-]	$[W/K]$
Stěna N3	15,00	0,21			1,00	3,1
Tepelné vazby						5,6
----- ZÓNA č. 5: Velký sál						
Podlaha	155,80	0,42			0,57	37,7
Stěna N1	224,90	0,25			1,00	63,9
Okno O1	75,18	1,20			1,00	90,2
Okno O2	149,13	0,90			1,00	134,2
Stěna N2	764,70	0,20			1,00	150,6
Stěna N3	45,50	0,21			1,00	9,4
Dveře D1	36,49	1,20			1,00	43,8
Okno O3	36,38	1,10			1,00	50,9
Střecha S1	641,00	0,11			1,00	67,3
Střecha S3	94,50	0,11			1,00	10,2
Tepelné vazby						44,5
<b>Celkem</b>	<b>3 805,9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 306,2</b>

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$	Součin
	$\theta_{im,j}$	$V_j$		$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	$[^{\circ}C]$	$[m^3]$	$[W/(m^2.K)]$	$[W.m/K]$
Obřadní síň	20,0	514,0	0,51	262,14
restaurace	20,0	1 913,8	0,55	1 052,59
Kanceláře	20,0	704,0	0,39	274,56
Malý sál	20,0	598,0	0,37	221,26
Velký sál	20,0	5 874,0	0,46	2 702,04
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>9 603,8</b>	<b>x</b>	<b>4 512,59</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ $(U_{em} = H_T/A)$	Referenční hodnota $U_{em,R}$ $(U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V)$	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,34	0,47	ano

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

**B) technické systémy****b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	<b>x</b> <sup>1)</sup>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	80	–	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Obřadní síň	plynový kotel 2x125kW	zemní plyn	40,0		80		89	88
Obřadní síň	kaskáda TČ 23kW	elektrina ze sítě	60,0			2,6	89	88
restaurace	plynový kotel 2x25kW	zemní plyn	40,0		80		89	88
restaurace	Tč 23 kW	elektrina ze sítě	60,0			2,6	89	88
Kanceláře	plynový kotel 2x25kW	zemní plyn	40,0		80		89	88
Kanceláře	Tč 23 kW	elektrina ze sítě	60,0			2,6	89	88
Malý sál	plynový kotel 2x120kW	zemní plyn	40,0		80		89	88
Malý sál	Tč 23kW	elektrina ze sítě	60,0			2,6	89	88
Velký sál	plynový kotel 2x125kW	zemní plyn	40,0		80		89	88
Velký sál	TČ 23 kW	elektrina ze sítě	60,0			2,6	89	88

**Poznámka:** <sup>1)</sup> symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	2,7	85	85
Hodnocená budova/zóna:							
Obřadní síň	tč	elektrina ze sítě	100,0		2,6	95	90
restaurace	tč	elektrina ze sítě	100,0		2,6	95	90
Malý sál	tč	elektrina ze sítě	100,0		2,6	95	90
Velký sál	tč	elektrina ze sítě	100,0		2,6	95	90

**b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání $SFP_{ahu}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	1750
Hodnocená budova/zóna:								
Obrádní síň	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		200,00	750
restaurace	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		765,00	750
Kanceláře	přirozené větrání							
Malý sál	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		235,00	750
Velký sál	nucené větrání	elektřina ze sítě			100,0		2350,00	750



**b.4) úprava vlhkosti vzduchu**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Ergo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Ergo-nositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

**b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	7,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Obřadní síň	TČ	elektřina ze sítě	80,0				2,6		109,0
Obřadní síň	plynový kotel	zemní plyn	20,0			80			109,0
restaurace	Tč	elektřina ze sítě	80,0		300		2,6	7,9	109,0
restaurace	plynový kotel	zemní plyn	20,0			80			109,0
Kanceláře	tč 1	elektřina ze sítě	80,0				2,6		109,0
Kanceláře	plynový kotel	zemní plyn	20,0			80			109,0
Malý sál	tč	elektřina ze sítě	80,0				2,6		109,0
Malý sál	plynový kotel	zemní plyn	20,0			80			109,0

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,10
Hodnocená budova/zóna:				
Obřadní síň		100	15,6	0,21
restaurace		100	4,0	0,04
Kanceláře		100	3,4	0,04
Malý sál		100	2,5	0,07
Velký sál		100	30,3	0,04

**Energetická náročnost hodnocené budovy****a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění $EP_H$	Chlazení $EP_C$	Nucené větrání $EP_F$		Příprava teplé vody $EP_W$	Osvětlení $EP_L$	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Obřadní síň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
restaurace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Malý sál	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Velký sál	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**b) dílčí dodané energie**

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	43,758	33,208	7,078	13,685	x	x			28,215	28,215	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	80,438	46,640	4,172	7,053	5,290	2,267			41,568	35,380	262,850	177,703
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,241	0,044			0,177	0,177			0,219	0,219		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	80,679	46,684	4,172	7,053	5,468	2,445			41,787	35,599	262,850	177,703
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	28	16	1	2	2	1			14	12	90	61

**c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	207,617	3,2	3,0	664,373	622,850
zemní plyn	29,624	1,1	1,1	32,586	32,586
Slunce a jiná energie prostředí	32,244	1,0	0,0	32,244	0,000
<b>Celkem</b>	<b>269,484</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>729,203</b>	<b>655,436</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	394,955	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		269,484		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	135		
(9)	Hodnocená budova		92		

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	953,056	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		655,436		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	326		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		224		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	729,203
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	73,767
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	10,1

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	360,291
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	918,000
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,38
	Dílčí dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	44,343
	chlazení	[MWh/rok]	5,844
	větrání	[MWh/rok]	5,468
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	41,787
	osvětlení	[MWh/rok]	262,850
Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.			

### **Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>				
<b>Datum vypracování analýzy</b>				
<b>Zpracovatel analýzy</b>				
<b>Energetický posudek</b>	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			



## **Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

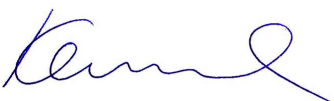
Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
		x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
<b>Celkem</b>	<b>x</b>				

Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>				
<b>Datum vypracování doporučených opatření</b>				
<b>Zpracovatel analýzy</b>				
<b>Energetický posudek</b>	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	B
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	B
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Miloš Kalousek
Číslo oprávnění MPO	0498
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	11.7.2016
---------------------------	-----------



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Náměstí Osvobození 902

PSČ, místo: Kuřim

Typ budovy: Kulturní objekt

Plocha obálky budovy: 3805,9 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

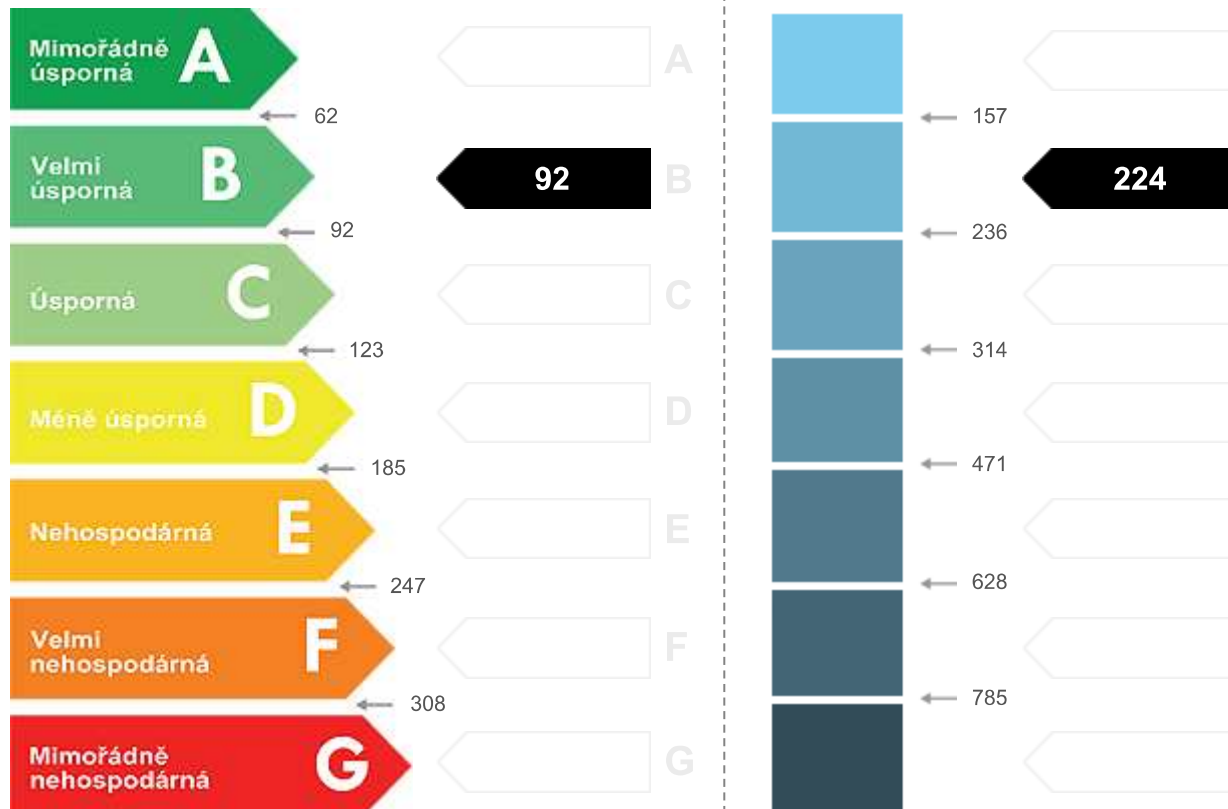
Energeticky vztažná plocha: 2922,2 m<sup>2</sup>

## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

269,484

655,436

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou <b>Doporučení</b>
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>	
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>	
Střechu:	<input type="checkbox"/>	
Podlahu:	<input type="checkbox"/>	
Vytápění:	<input type="checkbox"/>	
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>	
Větrání:	<input type="checkbox"/>	
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>	
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>	
Jiné:	<input type="checkbox"/>	

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 207,6  
 Zemní plyn: 29,6  
 Slunce a energie prostředí: 32,2

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílní dodané energie		Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)			
Mimořádně úspěšná	A			1			
	B						61
	C	0,34				12	
	D	16	2				
	E						
	F						
Mimořádně neúspěšná	G						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		46,68	7,05	2,44		35,60	177,70

Zpracovatel: Miloš Kalousek, Novosady 15, Moravany

Kontakt:

Osvědčení č.: 0498

Vyhotoveno dne: 11.7.2016

Podpis: