



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.05.2017

Jan Krich – smlouva o ubytování

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva o ubytování

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Důvodová zpráva:

Pan Jan Krich, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, uzavřel dne 16. 11. 2016 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. 478/2016 ze dne 16. 11. 2016 nájemní smlouvu č. 2016/O/0070, jejímž předmětem je pronájem lůžka v chatě ev. č. 216 v obci a k. ú. Malhostovice do 31. 5. 2017.

OSVP - inspektor veřejného pořádku M. Žáček navrhuje přestěhovat p. Kricha do objektu sociálního bydlení a uvolnit tak lůžko v chatě pro R. Peterku.

OMP navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na tři měsíce do 31. 8. 2017.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31. 8. 2017, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby, s Janem Krichem, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 31. 5. 2017 (OMP)

**uzavřená dle § 2326 a násl. zák. č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění mezi účastníky:**

2., nar.
trvale bytem,
/dále jen „ubytovaný“/

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování na dobu uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy.

2.1. Ubytování se poskytuje na **dobu určitou od ... do 31. 8. 2017 (včetně)**.
 Prodloužit trvání této smlouvy je možné pouze číslovaným dodatkem v písemné formě.

2.2. Smlouva o ubytování zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou a to ke kterémukoliv datu, na němž se účastníci shodnou,
- c) opuštěním ubytovny ubytovaným,
- d) smrtí ubytovaného.

2.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný:

- a) nezaplatí úhradu za ubytování za dobu delší než jeden měsíc,
- b) porušuje v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu své povinnosti plynoucí ze smlouvy.

2.4. Při zániku smlouvy je ubytovaný povinen na své náklady poskytnutý prostor popsany v článku 1 této smlouvy vyklidit k datu zániku smlouvy. Pokud ubytovaný takto neučiní, provede vystěhování ubytovatel na náklady ubytovaného s tím, že za vystěhované předměty dále nenese zodpovědnost, k čemuž mu ubytovaný tímto dává svůj souhlas.

Článek 3

Práva a povinnosti ubytovaného

3.1. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovnu a spoluužívat její společné prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Případné škody, které by vznikly jeho zaviněním, se zavazuje odstranit na svoje náklady a to především uvedením v předešlý stav. Nestane-li se tak, má právo vzniklé škody odstranit po předchozí výzvě ubytovaného ubytovatel a ubytovaný je povinen uhradit finanční částku s tím spojenou.

3.2. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli úhradu za ubytování.

3.3. Ubytovaný odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a „**Ubytovacího řádu**“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.4. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli přístup do prostoru určeného k ubytování, kdykoliv o to požádá.

3.5. Ubytovaný je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně, udržovat v nich pořádek a bez souhlasu ubytovatele neprovádět ve výše uvedených prostorách žádné změny.

3.6. Ubytovaný se zavazuje seznámit se při uzavření této smlouvy s Ubytovacím řádem ubytovny a důsledně jej dodržovat. Ubytovaný bere na vědomí, že porušení Ubytovacího řádu může být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy o ubytování.

Článek 4

Práva a povinnosti ubytovatele

4.1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostor vyhrazený mu k přechodnému ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zabezpečit řádné plnění služeb souvisejících s ubytováním, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

Článek 5 Cena ubytování

5.1. Za ubytování je ubytovaný povinen platit ubytovateli poplatek za ubytování a úhradu za služby:

- **poplatek za ubytování** činí měsíčně **847,- Kč včetně DPH 21 %** (700,- Kč bez DPH + 147,- Kč DPH 21 %),
- **úhrada za služby** činí měsíčně:
 - za období **říjen až březen 2.057,- Kč vč. DPH 21 %** (1.700,- Kč bez DPH + 357,- Kč DPH 21 %)
 - za období **duben až září 1.331,- Kč vč. DPH 21 %** (1.100,- Kč bez DPH + 231,- Kč DPH 21 %).

Celková úhrada za ubytování činí za období říjen až březen 2.904,- Kč/měs. a za období duben až září 2.178,- Kč/měs.

5.2. Úhrada za ubytování bude zaplacená nejpozději **do dvacátého pátého dne příslušného měsíce** na účet města Kuřim, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, č. účtu 19-22824641/0100, pod var. symbolem: 3202000..... (poplatek za ubytování) a 3201000..... (služby). **Úhrada za ubytování za období 11/2016 bude provedena do**

5.4. V případě prodlení s placením úhrady za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

5.5. Ubytovatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku přehodnotit výši úhrady za ubytování v závislosti na růstu míry inflace a aktuální ceně služeb (el. energie, voda). Konkrétní částku představující změnu v úhradě za ubytování oznámí ubytovatel ubytovanému písemně.

5.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Článek 6 Ostatní ujednání

6.1. Při podpisu této smlouvy byl ubytovanému předán ubytovatelem soubor věcí movitých uvedených a popsanych v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

6.2. Ubytovaný bere na vědomí, že věci vnesené ubytovaným do ubytovny se zde nacházejí na jeho vlastní nebezpečí a ubytovatel neodpovídá za jejich poškození, zničení či ztrátu.

6.3. Ke dni ukončení ubytování je ubytovaný povinen prostory užívané v ubytovně vrátit ubytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání se vyhotoví písemný zápis. Pokračuje-li ubytovaný v užívání ubytovny i po skončení smlouvy o ubytování, nezakládá tato skutečnost právo ubytovaného na uzavření nové smlouvy o ubytování a ubytovatel má právo nejen na úhradu za ubytování, ale i na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den neoprávněného užívání prostor v ubytovně až do doby jejich vyklizení.

6.4. V téže místnosti může být uzavřena smlouva o ubytování s více ubytovanými, jejich práva a povinnosti se posuzují samostatně.

Článek 7

Závěrečná ujednání

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět jen v písemné formě.
- 7.2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží tři a ubytovaný jeden stejnopis.
- 7.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne 10. 5. 2017, pod číslem usnesení/2017.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kuřimi

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
ubytovaný