



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.05.2017

Radek Peterka – nájemní smlouva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - nájemní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Důvodová zpráva:

Pan Radek Peterka, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, uzavřel dne 10. 1. 2017 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. 477/2016 ze dne 16. 11. 2016 smlouvu o ubytování č. 2016/O/0069, jejímž předmětem je ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi do 31. 5. 2017.

OSVP - inspektor veřejného pořádku M. Žáček doporučuje přestěhovat p. Peterku zpět do chaty pod Zlobicí. Pan Peterka bydlel v této chatě během loňského roku, než byl přestěhován do objektu sociálního bydlení.

OMP navrhuje uzavřít smlouvu s p. Peterkou na tři měsíce do 31. 8. 2017.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření nájemní smlouvy s Radkem Peterkou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, ve věci pronájmu lůžka v objektu chaty ev. č. 216 na pozemku parc. č. 775/3 v k. ú. Malhostovice do 31. 8. 2017 za cenu 605 Kč/měsíčně.

Termín plnění: 31. 5. 2017 (OMP)

Nájemní smlouva číslo 2017/O/.....
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ : 00281964
DIČ : CZ00281964
Variabilní symbol : **3202000...**
Telefon : 541 422 306

/ dále jen pronajímatel /

2., nar.
bytem,

/ dále jen nájemce /

Článek 1
Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel je vlastníkem chaty ev.č. 216, na pozemku parc.č. 775/3 v obci a k.ú. Malhostovice. Chata se nachází v lokalitě Zlobice.

Článek 2
Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání jedno lůžko nacházející se v budově uvedené v čl. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu) a nájemce je do užívání přijímá.

2.2. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory a zařízení budovy uvedené v čl. 1 této smlouvy (kuchyňka, WC, voda z pumpy).

Článek 3
Doba trvání nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou – **od do 31. 8. 2017.**

3.2. Nejpozději následující den po skončení nájmu je nájemce povinen do 9:00 hod. nebytový prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu dle bodu 2.1. smlouvy vyklidit a předat zpět pronajímateli (oprávněným odborem k převzetí klíčů a vystavení podkladů pro platbu nájemného je odbor majetkoprávní, MÚ Kuřim).

3.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal do užívání s ohledem na běžné opotřebení.

Článek 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za poskytnuté lůžko, které je předmětem nájmu nájemné ve výši **605 Kč měsíčně včetně DPH 21 %** (500 Kč bez DPH + 105 Kč DPH 21 %).
- 4.2. Nájemné je splatné v termínu do 25. dne každého příslušného měsíce na pokladně MÚ Kuřim/na účet města Kuřim č. 19-22824641/0100 pod variabilním symbolem 3202000.....
- 4.3. V případě prodlení s platbou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč,- za každý den prodlení.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu uvedený v bodě 2.1. této smlouvy užívat řádně a bez souhlasu pronajímatele jej nemůže přenechat ani dále podnájemat jiné osobě.
- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to v důsledku jednání jeho nebo třetích osob, kterým nájemce umožnil do pronajatých prostor přístup.
- 5.3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli kdykoli na jeho požádání přístup do budovy, ve které se nachází předmět nájmu.
- 5.4. Přílohou této smlouvy je Provozní řád pro objekt „chaty ev.č. 216“ v k.ú. Malhostovice.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.4. Pronájem lůžka byl schválen na schůzi RM dne 10. 5. 2017 pod č. usn./2017.

V Kuřimi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
nájemce