



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.05.2017

HUNSGAS s.r.o. – smlouva o umístění stavby a věcná břemena na inženýrské síti

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

- A - situace
- B - situace
- C - smlouva
- D - smlouva
- E - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Projektant Ing. Martin Sádovský požádal v zastoupení investora společnosti HUNSGAS s.r.o. se sídlem Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 Brno, IČ 25277715, o vyjádření města ke stavbě „Mycí centrum HUNSGAS - samoobslužná automatická myčka aut 2+1 L - Kuřim“. Konkrétně se jedná o novostavbu myčky pro osobní automobily v prostoru stávající výdejny PHM při ulici Brněnská na pozemku investora parc. č. 2625/2 v k. ú. Kuřim v Kuřimi - vizte př. A, (dále jen „stavba“).

Realizace stavby zasáhne mimo jiné i do pozemků ve vlastnictví města Kuřimi. Pro stavební řízení je potřeba dotčení pozemků smluvně ošetřit.

OMP a OI doporučují:

1. Splašková kanalizační přípojka bude mimo jiné uložena v pozemcích města a to parc. č. 4225, 605/2 a 612/13 a vodovodní přípojka v pozemku parc. č. 432/24 vše v k. ú. Kuřim - viz př. B. Obě přípojky budou ve vlastnictví společnosti HUNSGAS s.r.o.. Z tohoto důvodu doporučujeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - vizte př. C. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Náklady na jeho zřízení ponese investor.
2. Plynovodní přípojka bude mimo jiné uložena v pozemcích města a to parc. č. 432/24 a 4225 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B. Přípojka bude ve vlastnictví společnosti HUNSGAS s.r.o.. Z tohoto důvodu doporučujeme uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - vizte př. D. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 250 Kč/bm bez DPH,



Město Kuřim

minimálně však za 2.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Náklady na jeho zřízení ponese investor.

3. Vyústění dešťové kanalizace z retenční nádrže bude mimo jiné uloženo v pozemku města a to parc. č. 2635/1 v k. ú. Kuřim - vizte př. B. Jedná se o vyústění přepadu do vodního toku Mozovského potoka, které bude provedeno dlažbou z lomového kamene do betonového lože. V tomto případě OMP navrhuje uzavřít smlouvu o umístění stavby za poplatek ve výši 10.000 Kč bez DPH - vizte př. E.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování splaškové kanalizační přípojky do části pozemků parc. č. 4225, 605/2 a 612/13 a vodovodní přípojky do části pozemku parc. č. 432/24 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch společnosti HUNSGAS s.r.o., se sídlem Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 Brno, IČ 25277715, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každou zřízenou služebnost jednotlivě. Náklady zřízení služebnosti ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

k.ú. Kuřim
M 1:5000

PRÍLOHA A



LOKALITA UMÍSTOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ - parc.č. 2625/2, k.ú. Kuřim - obec Kuřim

VYPRACOVAL: M.KOUŘIL	ZODP.PROJEKTANT: V.VYMAZAL	FORMÁT: 1 A4
MÍSTO STAVBY: KUŘIM	KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ	DATUM: 11/2016
STAVEBNÍK: HUNSGAS s.r.o. Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 BRNO	IČ: 25277715	ÚČEL: PROJEKT PRO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ
STAVBA: MYCÍ CENTRUM HUNSGAS SAMOOBSLUŽNÁ AUTOMATICKÁ MYČKA AUT TYP 2+1 L – KUŘIM		Č. ZAKÁZKY: 16111
ČÁST PD: C SITUAČNÍ VÝKRESY		MĚŘÍTKO: 1:5000
OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÍSLO VÝKRESU: C1

ČÍSLO PARÉ:

SITUAČNÍ VÝKRES

k.ú. Kuřim

M 1:250

LEGENDA

- 1 1x OTEVŘENÝ MYCÍ BOX - 35,70 m²
- 2 1x KRYTÝ MYCÍ BOX - 33,36 m²
- 3 1x KRYTÝ MYCÍ BOX - 33,90 m²
- 4 1x KONTEJNER TECHNOLOGIE - 19,38 m²
- CELKOVÁ PLOCHA MYČKY OA - 122,34 m²

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 558,84 m²
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ
- HRANICE OBJEKTŮ A PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- ODSTRAŇOVANÁ ZELEN

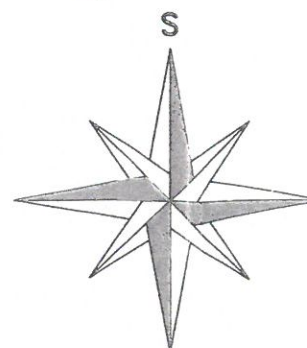
STÁVAJÍCÍ IS A PŘÍPOJKY

- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- OBEČNÍ VÝTLAČNÁ KANALIZACE DN 400 a 300 LT
- OBEČNÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- OBEČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OBEČNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
- METALICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- OPTICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN

NOVÉ PŘÍPOJKY A VEDENÍ K OBJEKTU

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PLAST PE DN 50 L= 6,3 m
- DOMOVNÍ VODOVOD PLAST PE DN 32 L= 20,1 m
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KT DN 150 L= 23,4 m
- KANAL. TECH., SEDIMENT., LAPOL PVC DN160 L= 22,8 m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 160 L= 6,3; 12,9 m
- PŘÍPOJKA NN ZEMNÍM KABLEM L= 2,4 m
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN ZEMNÍM KABLEM L=13,4 m
- PŘÍPOJKA PLYNU NTL IPE PE100 DN 32/3 L= 14,8 m
- AREÁLOVÝ PLYNOVOD NTL IPE PE100 DN 32/3 L= 10,1 m

±0,000=288,20 VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAVRŽENÉ PODLAHY MYCÍCH BOXŮ
+4,710=292,91 VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VENKOVNÍHO OTOČNÉHO RAMENE TLAKOVÉHO MYTÍ



POZNÁMKY

ZÁKRES VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER, PŘI ZPRACOVÁNÍ PD BYLO VYCHÁZENO Z PODKLADŮ DODANÝCH SPRÁVCI IS A INVESTOREM AKCE. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉST VYTÝČENÍ SKUTEČNÝCH VEDENÍ IS JEJICH SPRÁVCI A ZAJISTIT VHDNÝM ZPŮSOBEM OCHRANU PŘED JEJICH POŠKOZENÍM.

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 681,18 m

VYPRACOVAL: M.KOUŘIL	ZODP.PROJEKTANT: J.RŮŽIČKA	FORMÁT: 2 A4
MÍSTO STAVBY: KURIM	KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	DATUM: 11/2016
STAVEBNÍK: HUNGAS s.r.o. Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 BRNO	IČ: 25277715	ÚČEL: PROJEKT PRO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ
STAVBA: MYCÍ CENTRUM HUNGAS SAMOOBSLUŽNÁ AUTOMATICKÁ MYČKA AUT TYP 2+1 L - KURIM		Č. ZAKÁZKY: 16111
ČÁST PD: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB		MĚŘÍTKO: 1:250
OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES		ČÍSLO VÝKRESU: 06/D.1.4/Z102
ČÍSLO PARÉ:		

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících zákona vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

Smluvní strany

1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. HUNSGAS s.r.o.

se sídlem: Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 Brno
IČ: 25277715
DIČ: CZ25277715
Zastoupená: Ing. Davidem Peškem, jednatelem
(dále jen „budoucí oprávněný“)

2.

Úvodní ustanovení

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 432/24, 4225, 605/2 a 612/13 vše v obci a k. ú. Kuřim vedených na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

2.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je vybudovat na pozemku parc. č. 2625/2 v k. ú. Kuřim stavbu „**Mycí centrum HUNSGAS – samoobslužná automatická myčka aut typ 2+1 L-Kuřim**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace vypracované vedoucím projektu Miroslavem Kouřilem z listopadu 2016 - zodpovědný projektant Ing. Jan Růžička. Situační výkres č. 06/D.1.4/Z102 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

2.3. Za účelem vybudování stavby je nutné uložit do pozemku parc. č. 432/24 v k. ú. Kuřim vodovodní přípojku a do pozemků parc. č. 4225, 605/2 a 612/13 vše v k. ú. Kuřim uložit splaškovou kanalizační přípojku (dále jen „přípojky“). Vlastníkem obou přípojek bude budoucí oprávněný.

3.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je zakotvení závazku obou smluvních stran uzavřít nejpozději dne 31.12.2021 za níže sjednaných podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., spočívající v oprávnění umístit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. 2.1. této smlouvy přípojky ke stavbě umístěné na pozemku parc. č. 2625/2 v k. ú. Kuřim, dle zákresu na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2. Budoucí povinný dále touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 432/24 a umístění splaškové kanalizační přípojky do pozemků parc. č. 4225, 605/2 a 612/13 vše k. ú. Kuřim a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených osob na dotčené pozemky v souvislosti s budováním přípojek. Tento souhlas se vydává ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

3.3. Budoucí oprávněný je povinen bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, předložit budoucímu povinnému geometrický plán, v němž bude zakreslen rozsah věcného břemene, kolaudační souhlas, kterým bude mimo jiné osvědčeno, že přípojky vyhovují podmínkám stanoveným ve stavebním povolení a geodetické zaměření přípojek v digitální podobě ve formátu DGN. Předložení všech těchto dokumentů ze strany budoucího oprávněného bude interpretováno jako výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou maximální součinnost tak, aby smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena do 90-ti dnů od učinění výzvy ze strany budoucího oprávněného.

4.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

4.1. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno na dobu neurčitou.

- 4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mimo jiné obsahovat následující ustanovení:
- a) budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje v ochranném území přípojek neprovádět zemní práce, nebudovat stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat trvalé porosty, neprovádět skládky jakéhokoliv odpadu, neprovádět terénní úpravy;
 - b) budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem udržování přípojek v dobrém stavebním stavu, oprav, případně rekonstrukce přípojek;
 - c) budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemku a vstup na pozemek bezprostředně oznámit. Po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčený pozemek bezodkladně do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách); nebude-li to možné, bude po dohodě s povinným z věcného břemene poskytnuta náhrada škod podle obecných právních předpisů, platných v době vzniku škody. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

4.3 Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, a uhradí veškeré poplatky s tím spojené včetně nákladů na zhotovení geometrického plánu.

4.4. V souvislosti se zřízením věcného břemene bude budoucímu povinnému z věcného břemene poskytnuta ze strany budoucí oprávněné z věcného břemene jednorázová finanční úhrada ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé zřízení věcného břemene jednotlivě + **DPH** v sazbě, která bude platná v den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Celková úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkovou částku ve výši 20 000,- Kč bez DPH.

4.5. Finanční úhradu dle odst. 4 tohoto článku uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene do 40 dnů od doručení faktury nebo výzvy k úhradě. Fakturu nebo výzvu k úhradě zašle budoucí povinný na adresu uvedenou v této smlouvě, pokud budoucí oprávněný nesdělí jinou doručovací adresu, a to do 15-ti dnů od podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene.

5.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato budoucí smlouva může zaniknout následujícími způsoby:

- a) uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene,
- b) marným uplynutím lhůty sjednané v čl. 3.1.,
- c) nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení ke stavbě (viz. čl. 2.2) do 31.12.2020,
- d) dohodou smluvních stran.

5.2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran. V případě, že kterákoliv smluvní strana bude převádět nebo postupovat jakákoliv práva nebo povinnosti, které mohou mít vliv na závazky plynoucí z této smlouvy, musí zabezpečit převod práv a povinností v této smlouvě ujednaných na třetí osobu, jinak odpovídá za škodu způsobenou porušením této smluvní povinnosti.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

5.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 10.5.2017 pod číslem usnesení/2017.

5.8. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy

V Kuřimi dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. David Pešek
jedenatel

SITUAČNÍ VÝKRES

k.ú. Kuřim
M 1:250

LEGENDA

- 1x OTEVŘENÝ MYČÍ BOX - 35,70 m²
- 1x KRYTÝ MYČÍ BOX - 33,36 m²
- 1x KRYTÝ MYČÍ BOX - 33,90 m²
- 1x KONTEJNER TECHNOLOGIE - 19,38 m²
- CELKOVÁ PLOCHA MYČKY OA - 122,34 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 558,84 m²
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- HRANICE OBJEKTU A PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- ODSTRAŇOVANÁ ZELEN

STÁVAJÍCÍ IS A PŘÍPOJKY

- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- OBECNÍ VÝTLAČNÁ KANALIZACE DN 400 a 300 LT
- OBECNÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- OBECNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OBECNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
- METALICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- OPTICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN

NOVÉ PŘÍPOJKY A VEDENÍ K OBJEKTU

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PLAST PE DN 50 L= 6,3 m
- DOMOVNÍ VODOVOD PLAST PE DN 32 L= 20,1 m
- PŘÍPOJKA SPRÁŠKOVÉ KANALIZACE KT DN 150 L= 23,4 m
- KANAL. TECH., SEDIMENT., LAPOL. PVC DN160 L= 22,8 m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 160 L= 6,3; 12,9 m
- PŘÍPOJKA NN ZEMNÍM KABLEM L= 2,4 m
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN ZEMNÍM KABLEM L= 13,4 m
- PŘÍPOJKA PLYNU NTL IPE PE100 DN 32/3 L= 14,8 m
- AREÁLOVÝ PLYNOVOD NTL IPE PE100 DN 32/3 L= 10,1 m

±0,000=-288,20

+4,710=-292,91

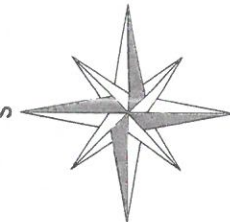
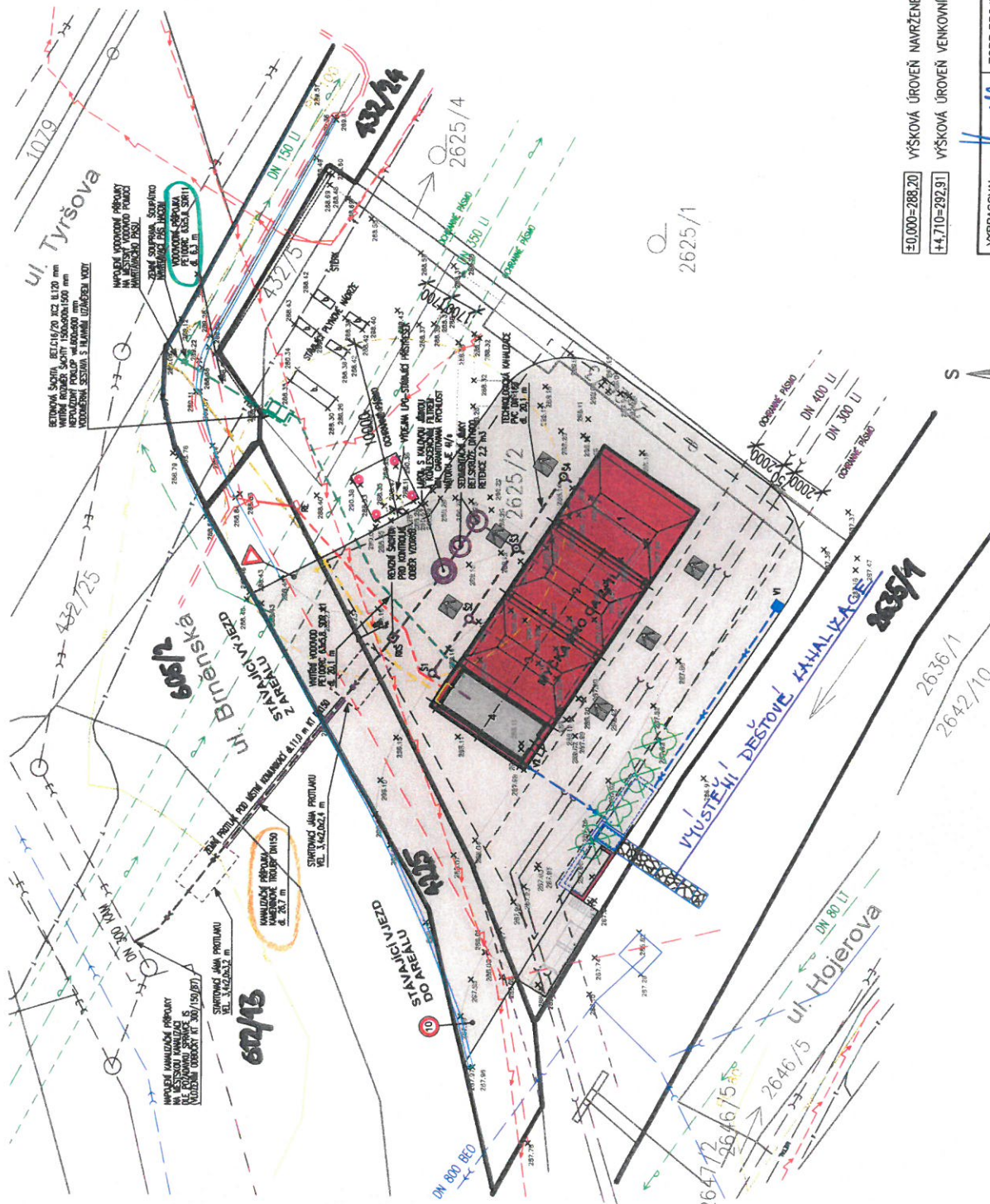
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAVRŽENÉ PODLAHY MYČÍCH BOXŮ

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VENKOVNÍHO OTOČNÉHO RAMENE TLAKOVÉHO MŮČÍ

POZNÁMKY

ZÁKRES VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. PŘI ZPRACOVÁNÍ PD BYLO VYCHÁZEZO Z PODKLADŮ DOBÝANÝCH SPRÁVCÍ IS A INVESTOREM AKCE. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉSTI VYTÝČENÍ SKUTEČNÝCH VEDENÍ IS JEJICH SPRÁVCÍ A ZAJISTIT VODNÍM ZPŮSOBEM OCHRANU PŘED JEJICH POSKOZENÍM.

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 681,18 m



VYPRACOVAL: M. KOURIL	ZODP. PROJEKTANT: J. RUŽIČKA	FORMÁT: 2 A4
MÍSTO STAVBY: KUŘIM	KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	DATUM: 11/2016
STAVBY: HUNGAS s.r.o. Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 BRNO	Č. ZAKÁZKY: 16111	ÚČEL: PROJEKT PRO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ
STAVBA: MYČÍ CENTRUM HUNGAS SAMOBYSLUŽNÁ AUTOMATICKÁ MYČKA AUT TYP 2+1 L - KUŘIM	MĚŘÍTKO: 1:250	ČÍSLO VÝKRESU: 06/D.1.4/102
ČÁST PD: D.1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVBY	OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO PARÉ:

Smlouva č. 2017/B/0021

o uzavření budoucí smlouvy podle ustanovení § 1785, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle ustanovení § 1257 a následujících vše dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
*dále jen **budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) nebo město***

a

2. HUNSGAS s.r.o.
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Peškem
IČO: 25277715
DIČ: CZ25277715
se sídlem: Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37646
*dále jen **budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) nebo vlastník***

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda, že smluvní strany do 6 měsíců od dokončení stavby „**Mycí centrum HUNSGAS – samoobslužná automatická myčka aut typ 2+1 L- Kuřim**“ – objekt SO-06 **plynovodní přípojka** – uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti), která bude spočívat v právu umístění a provozu plynovodní přípojky v pozemcích parc. č. 432/24 a 4225 ve vlastnictví města v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Služebné pozemky“) a v respektování ochranného pásma k této inženýrské síti.

2. Provedení stavby je specifikováno v dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby „**Mycí centrum HUNSGAS – samoobslužná automatická myčka aut typ 2+1 L- Kuřim**“, vypracovanou vedoucím projektu Miroslavem Kouřilem z listopadu 2016 - zodpovědný projektant Ing. Jan Růžička. Umístění plynovodní přípojky v pozemcích parc. č. 432/24 a 4225 v k. ú. Kuřim je znázorněno v situačním výkrese č. 06/D.1.4/Z102, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**

III. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen strpět umístění plynovodní přípojky vyznačené v příloze č. 1 ve Služebných pozemcích.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje respektovat věcné břemeno plynovodní přípojky.
Rozsah zatížení Služebných pozemků věcným břemenem (služebností) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude oprávněn ve Služebných pozemcích mít uloženou plynovodní přípojku, provozovat ji a provádět její opravy. Za tím účelem je vlastník plynové přípojky oprávněn na Služebné pozemky vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup na Služebné pozemky městu předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude vlastník plynovodní přípojky oprávněn vstupovat na Služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup na Služebné pozemky oznámit vlastníkově Služebných pozemků (budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti)).

4. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) bude povinen po ukončení jakýchkoliv prací uvést dotčené pozemky do původního stavu (v závislosti na klimatických podmínkách). Nebude-li to možné, bude po dohodě s budoucím povinným z věcného břemene (služebnosti) poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů platných v době vzniku škody.

5. Věcné břemeno (služebnost) se bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 250,- Kč/bm bez DPH minimálně však 2 000,- Kč bez DPH.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka plynovodní přípojky je Oprávněný z věcného břemene povinen postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele této plynové přípojky. Postoupení bude provedeno v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku a Oprávněný z věcného břemene se zavazuje řádné převedení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Povinného z věcného břemene. V případě porušení této povinnosti je Oprávněný z věcného břemene povinen uhradit Povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a současně odpovídá i za způsobenou škodu.

7. Budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje právo věcného břemene (služebnosti) přijmout a budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje toto právo strpět.

8. Přesný rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu a nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Zadání geometrického plánu zajistí a náklady na jeho pořízení ponese oprávněný z věcného břemene (služebnosti). **Před potvrzením vyhotoveného geometrického plánu na příslušném katastrálním úřadu je budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) povinen získat souhlas budoucího povinného z věcného břemene (služebnosti), který tak potvrdí jeho správnost.**

IV.

Ustanovení zvláštní

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) dle smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podá budoucí oprávněný z věcného břemene (služebnosti) a současně uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

2. Budoucí povinný z věcného břemene (služebnosti) se zavazuje k maximální součinnosti, aby mohl být návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti) podán bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti).

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

4. Tento závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Zřízení věcného břemene (služebnosti) dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. /2017 ze dne 10. 5. 2017.

Příloha č. 1 - situační výkres

V Kuřimi dne:

Za budoucího povinného z věcného břemene:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V Kuřimi dne:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

.....
Ing. David Pešek

SITUAČNÍ VÝKRES

k.ú. Kuřim
M 1:250

LEGENDA

- 1x OTEVŘENÝ MYČÍ BOX - 35,70 m²
- 1x KRYTÝ MYČÍ BOX - 33,36 m²
- 1x KRYTÝ MYČÍ BOX - 33,90 m²
- 1x KONTEJNER TECHNOLOGIE - 19,38 m²
- CELKOVÁ PLOCHA MYČKY OA - 122,34 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 558,84 m²
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- HRANICE OBJEKTŮ A PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- ODSTRAŇOVANÁ ZELEN

STÁVAJÍCÍ IS A PŘÍPOJKY

- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- OBEČNÍ VÝTLAČNÁ KANALIZACE DN 400 a 300 LT
- OBEČNÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- OBEČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OBEČNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
- METALICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- OPTICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN

NOVÉ PŘÍPOJKY A VEDENÍ K OBJEKTU

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PLAST PE DN 50 L=6,3 m
- DOMOVNÍ VODOVOD PLAST PE DN 32 L=20,1 m
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KT DN 150 L=23,4 m
- KANAL. TECH., SEDIMENT., LAPOL. PVC DN160 L=22,8 m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 160 L=6,3. 12,9 m
- PŘÍPOJKA NN ZEMNÍM KABLEM L=2,4 m
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN ZEMNÍM KABLEM L=13,4 m
- PŘÍPOJKA PLYNU NTL IPE PE100 DN 32/3 L=14,8 m
- AREÁLOVÝ PLYNOVOD NTL IPE PE100 DN 32/3 L=10,1 m

±0,000=288,20

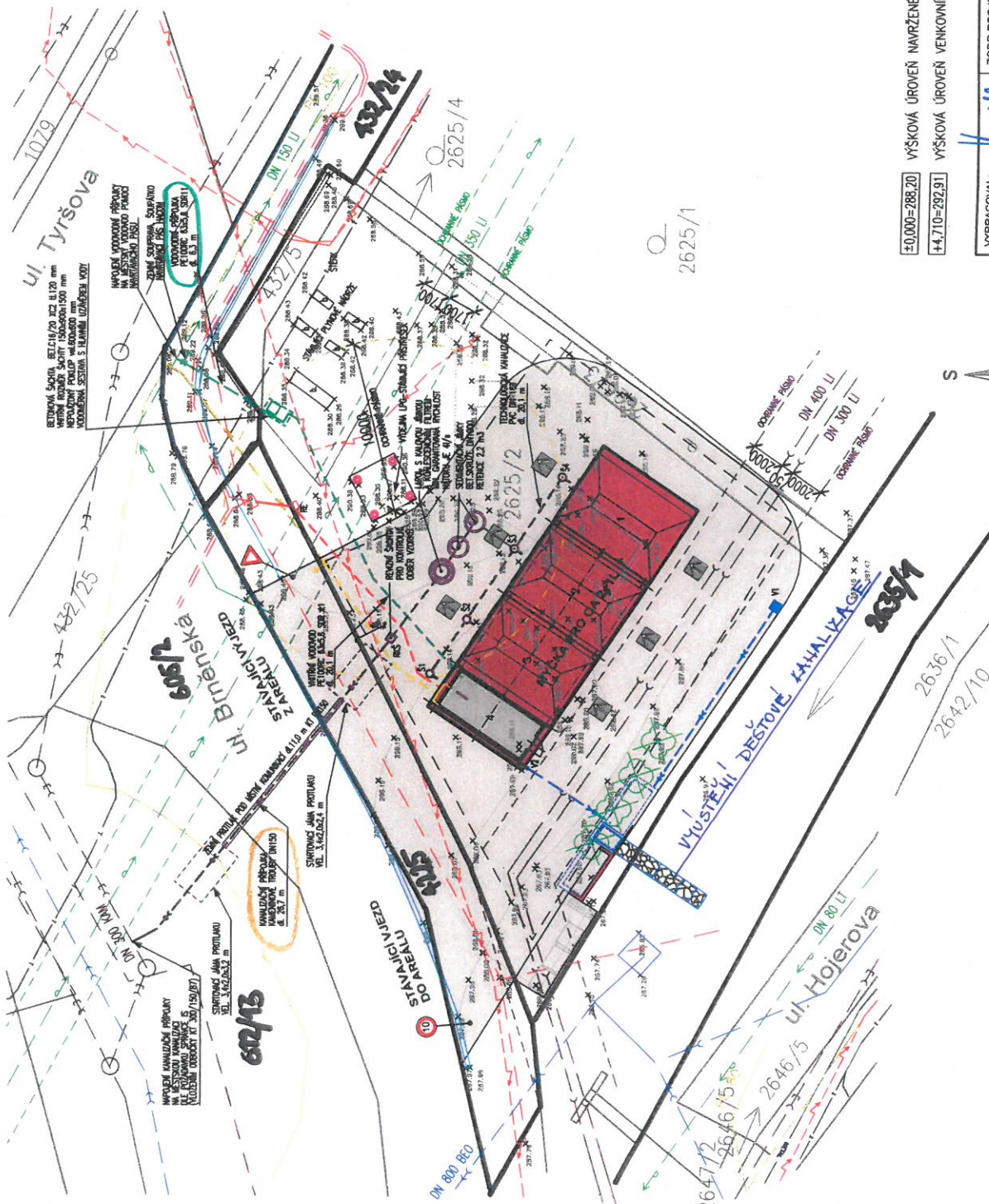
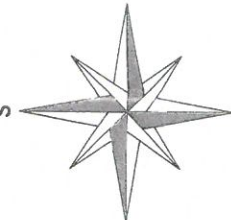
+4,710=292,91

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAVRŽENÉ PODLAHY MYČÍCH BOXŮ
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VENKOVNÍHO OTOČNÉHO RAMENE TLAKOVÉHO MYČI

POZNÁMKY

ZÁKRES VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. PŘI ZPRACOVÁNÍ PO BYLO VYCHÁZEHO Z PODKLADŮ DODANÝCH SPRÁVCÍ IS A INŽENÝREM AKCE. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉSTI VYČTENÍ SKUTEČNÝCH VEDENÍ IS JEJICH SPRÁVCÍ A ZAISTIT VODNÍM ZPŮSOBEM OCHRANU PŘED JEJICH POŠKOZENÍM.

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 681,18 m



VYPRACOVAL: M. KOUŘIL	ZODP. PROJEKTANT: J. RUŽIČKA	FORMÁT: 2 A4
MÍSTO STAVBY: KUŘIM	KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	DATUM: 11/2016
STAVEBNÍK: HUNGAS s.r.o. Frantova 830/125, Maloměřice, 614 00 BRNO	IČ: 25277715	ÚČEL: PROJEKT PRO SLOUCENÉ ŘÍZENÍ
STAVBA: MYČÍ CENTRUM HUNGAS	Č. ZAKÁZKY: 16111	MĚŘÍTKO: 1:250
ČÁST PD: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU: 06/D.1.4/Z102	ČÍSLO PARÉ:

Smlouva o umístění stavby na pozemku č. 2017/O/0021

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 19-22824641/0100

VS: 2329001152

(dále jen „vlastník pozemku“ nebo „město“)

a

2. HUNSGAS s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Davidem Peškem

IČO: 25277715

DIČ: CZ25277715

se sídlem: Franzova 830/125, Maloměřice, 614 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37646

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek 1

Město a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy prokazující souhlas města s umístěním a provedením stavby „**Mycí centrum HUNSGAS – samoobslužná automatická myčka aut typ 2+1 L- Kuřim**“, která se částečně dotkne pozemku parc. č. 2635/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města, podle projektové dokumentace vypracované vedoucím projektu Miroslavem Kouřilem z listopadu 2016 - zodpovědný projektant Ing. Jan Růžička. Situační výkres č. 06/D.1.4/Z102 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a výkres č. 03/D.1.4/Z109 retenční objekt – řezy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek 2

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek ve vlastnictví města zapsaný na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, a to pozemek:

par. č. 2635/1 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

dále jen „Pozemek“.

Na části Pozemku bude umístěno vyústění dešťové kanalizace z retenční nádrže do vodního toku Mozovského potoka. Vyústění dešťové kanalizace do vodního toku bude provedeno dlažbou z lomového kamene do betonového lože dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Článek 3

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém poplatku ve výši 12 100 Kč včetně DPH 21% (10 000 Kč bez DPH + 2 100 Kč DPH).
3. Jednorázový poplatek bude stavebníkem uhrazen před podpisem této smlouvy na VS uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění den úhrady jednorázového poplatku.
5. Stavebník se zavazuje stavbu dokončit a získat kolaudační souhlas nejpozději do 31. 12. 2021.
6. Stavebník se zavazuje vyústění dešťové kanalizace na Pozemku provést a udržovat na vlastní náklady.
7. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy dodržet požadavky Povodí Moravy, s.p. deklarované ve vyjádření ze dne 23. 1. 2017. zn. PM070405/2016-203/Ho – příloha č.3.
8. V případě, že stavebník nezíská pravomocné stavební povolení na stavbu „Mycí centrum HUNSGAS – samoobslužná automatická myčka aut typ 2+1 L- Kuřim“ do 31. 12. 2019 tato smlouva zaniká.
9. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení městského Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
10. Bude-li stavebník žádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí městu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
11. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li z jakéhokoliv důvodu k jeho změně, a po vydání kolaudačního souhlasu či dokončení stavby na vlastníka stavby. O změně právního nástupce stavebníka musí být město bezodkladně informováno.
12. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení smlouvy. Tato smluvní pokuta bude splatná 14. den po doručení výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo

příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. 1 a 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi rady města dne 10. 5. 2017, pod č. usn. /2017.

V Kuřimi dne:

V Brně dne:

Vlastník pozemku:

Stavebník:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. David Pešek
jednatel

SITUAČNÍ VÝKRES

k.ú. Kuřim
M 1:250

LEGENDA

- 1x OTEVŘENÝ MYČI BOX - 35,70 m²
- 1x KRYTÝ MYČI BOX - 33,36 m²
- 1x KRYTÝ MYČI BOX - 33,90 m²
- 1x KONTEJNER TECHNOLOGIE - 19,38 m²
- CELKOVÁ PLOCHA MYČKY OA - 122,34 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 558,84 m²
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- HRANICE OBJEKTŮ A PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- ODSTRAŇOVANÁ ZELEN

STÁVAJÍCÍ IS A PŘÍPOJKY

- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL
- OBEČNÍ VÝTLAČNÁ KANALIZACE DN 400 a 300 LT
- OBEČNÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE
- OBEČNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OBEČNÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
- METALICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- OPTICKÉ ZEMNÍ VEDENÍ CETIN

NOVÉ PŘÍPOJKY A VEDENÍ K OBJEKTU

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PLAST PE DN 50 L= 6,3 m
- DOMOVNÍ VODOVOD PLAST PE DN 32 L= 20,1 m
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KT DN 150 L= 23,4 m
- KANAL TECH., SEDIMENT., LAPOL. PVC DN160 L= 22,8 m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 160 L= 6,3; 12,9 m
- PŘÍPOJKA NN ZEMNÍM KABELEM L= 2,4 m
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN ZEMNÍM KABELEM L= 13,4 m
- PŘÍPOJKA PLYNU NTL IPE PE DN 100 DN 32/3 L= 14,8 m
- AREÁLOVÝ PLYNOVOD NTL IPE PE DN 100 DN 32/3 L= 10,1 m

±0,000=288,20

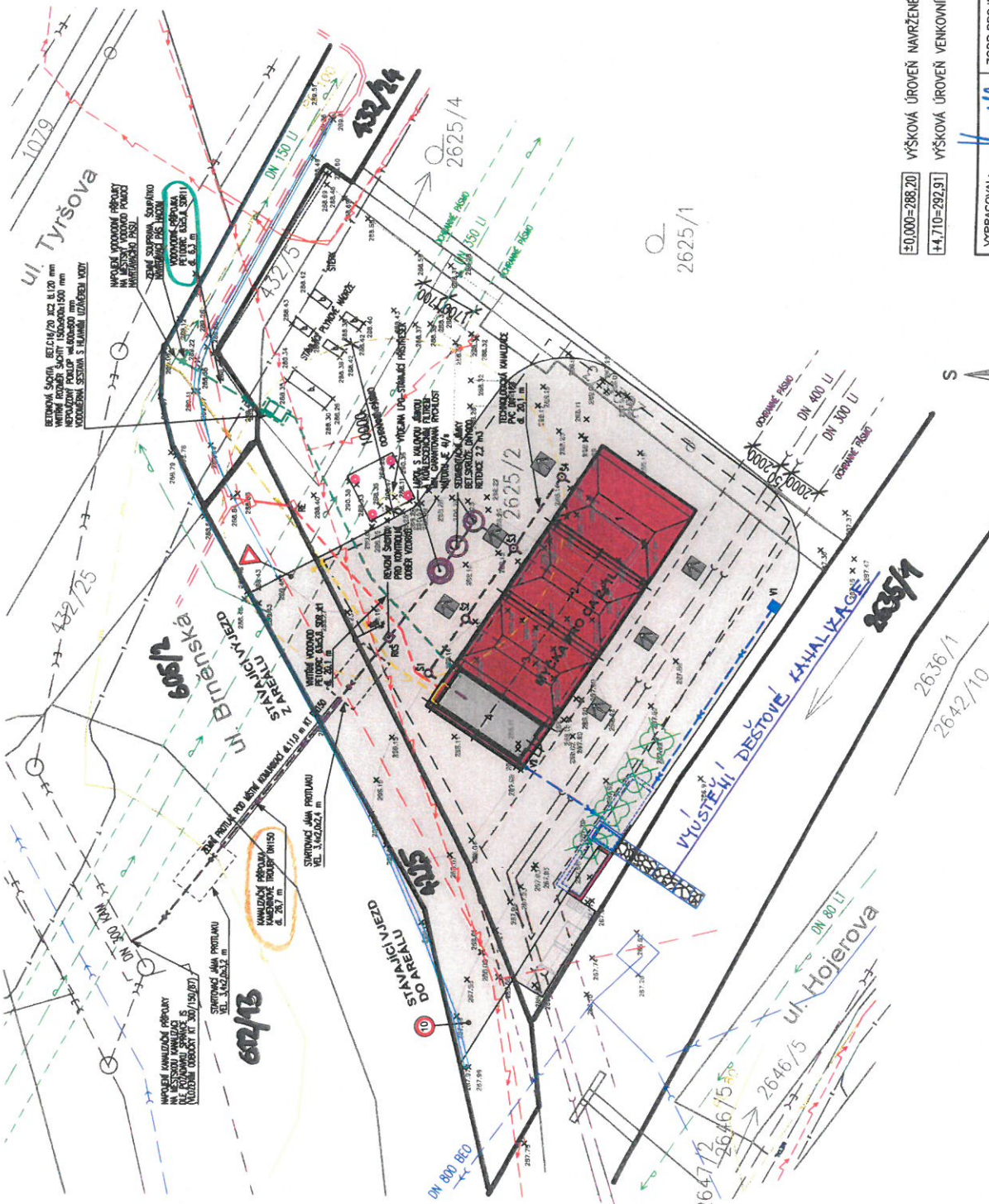
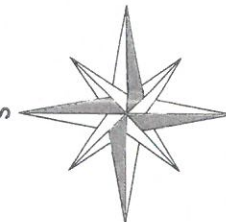
+4,710=292,91

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAVRŽENÉ PODLAHY MYČÍCH BOXŮ
VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VENKOVNÍHO OTOČNÉHO RAMENE TLAKOVÉHO VÝTÍ

POZNÁMKY

ZÁKRES VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MÁ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER. PŘI ZPRACOVÁNÍ PO BYLO VYCHÁZEHO Z PODKLADŮ DODANÝCH SPRÁVCÍ IS A INVESTOREM AKCE. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉSTI VYTÝČENÍ SKUTEČNÝCH VEDENÍ IS JEJICH SPRÁVCÍ A ZAJISTIT VODNÍM ZPŮSOBEM OCHRANU PŘED JEJICH POŠKOZENÍM.

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 681,18 m



VYPRACOVAL: M. KOUŘIL

ZODP. PROJEKTANT: J. RUŽIČKA

MÍSTO STAVBY: KUŘIM KRAJ: JIHOVÝRAVSKÝ

STAVBA: HUNGAS s.r.o. IČ: 25277715

STAVBA: MYČI CENTRUM HUNGAS

ČÁST PD: D.1.4 TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVBY

OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES

FORMÁT: 2 A4

DATUM: 11/2016

ÚČEL: PROJEKT PRO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ

Č. ZAKÁZKY: 16111

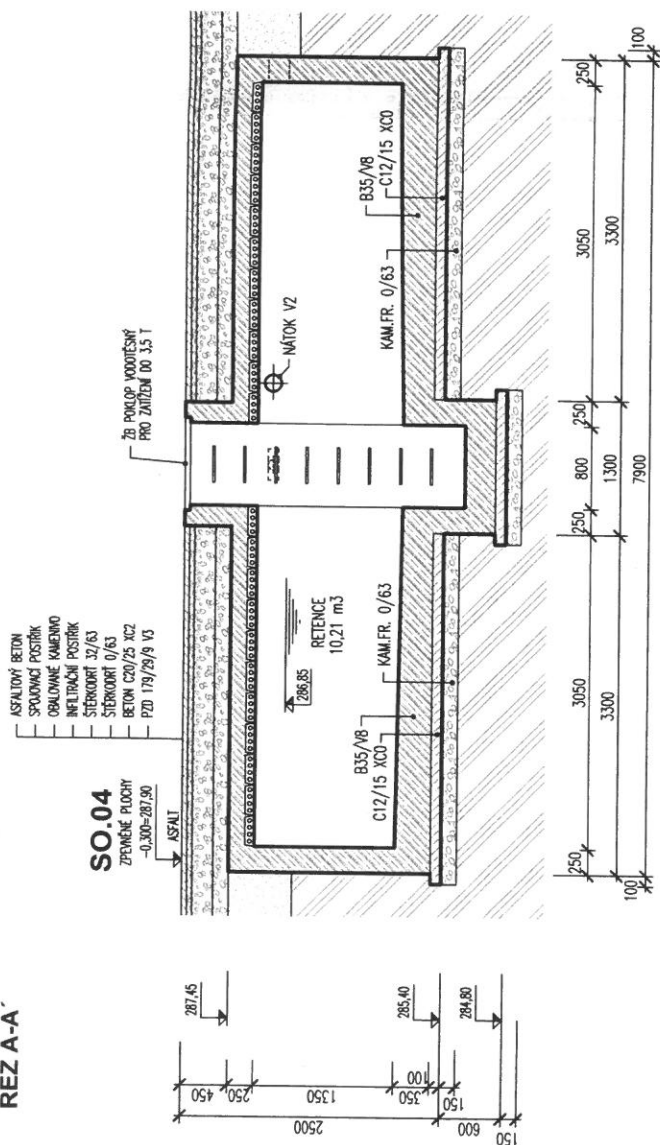
MĚŘÍTKO: 1:250

ČÍSLO VÝKRESU: 06/D.1.4/Z102

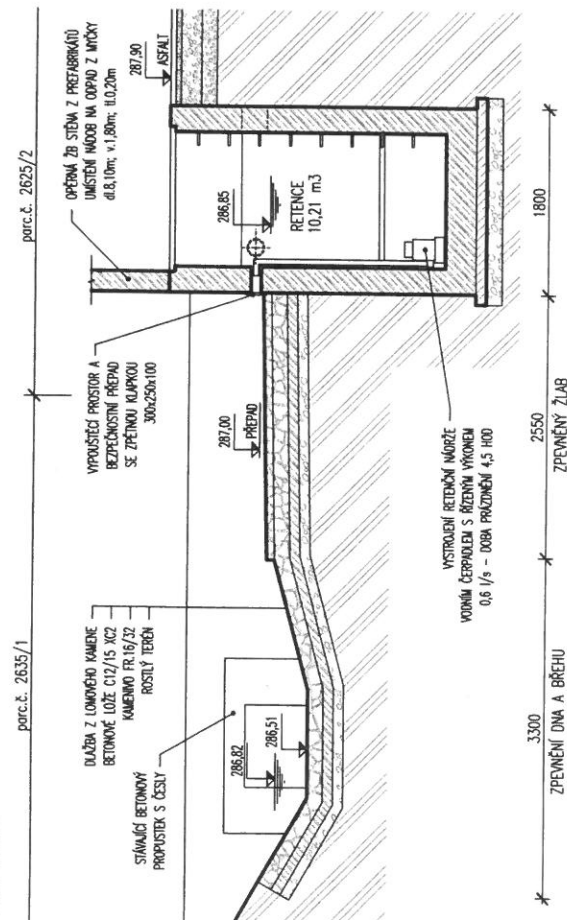
ČÍSLO PAR.:

SO.03 - RETENČNÍ OBJEKT

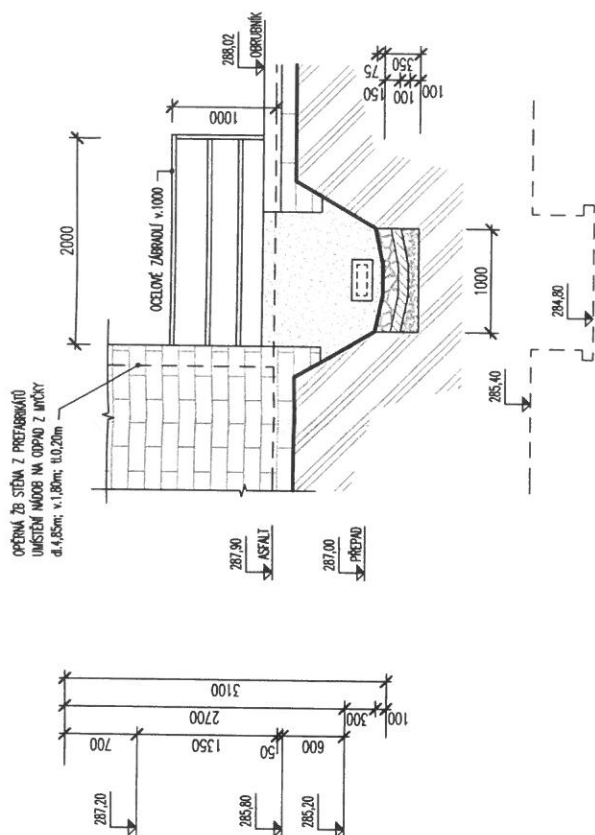
ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



ČELNÍ POHLED



POZNÁMKY

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NAVRŽENÉ PODLAHY MYČÍCH BOXŮ

KOMPLETA TŘEBNÍ JE POUŽÍTE OPRACOVÁNÍ – NEBOLO PROVĚDENO VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ V TRASE DEŠŤOVÉ KANALIZACE. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVĚST VYTŘEŠENÍ SKUTEČNÝCH VEDENÍ IS. PŘED SPRÁVČI A ZAISTITÍ VODNÍM PŘÍSTROJEM OCHRANU PŘED JEJICH POŠKOZENÍM. PŘI SOUBĚHU NEBO KŘÍŽENÍ S JINOU INŽENÝRSKOU SÍTÍ JE NUTNÉ DOORZET ČSN 73 6005 – PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNIČKÉHO VYBAVENÍ.

VYPRACOVAL: M.KOURLIL	ZODP.PROJEKTANT: J.ŘUŽIČKA	FORMÁT:	2 A4
MÍSTO STAVBY:	KÚRM KRAJ:	DATEM:	11/2016
STAVEBNÍK:	HUNGAS s.r.o. IČ: 25277715 Frantova 830/125, Maloměřice, 614 00 BRNO	ÚČEL:	PROJEKT PRO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ
STAVBA:	MYČÍ CENTRUM HUNGAS SAMOSLUŽNÁ AUTOMATICKÁ MYČKA AUT TYP 2+1 L - KÚRM	Č. ZAKÁZKY:	16111
ČÁST PD:	D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	MĚŘÍTKO:	1:50
OBSAH:	RETENČNÍ OBJEKT - ŘEZY	ČÍSLO VÝKRESU:	03/D.1.4/Z109

Ing. Martin Sádovský
Podlesí 1285/19
624 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
6. 12. 2016

NAŠE ZNAČKA
PM070405/2016-203/Ho

VYŘIZUJE
Ivana Horáková
+420 541 637 412
horakova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
23. 1. 2017

Mycí centrum Hunsgas v Kuřimi

(k. ú. Kuřim; obecní úřad obce s rozšířenou působností Kuřim; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01-1420)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 6. 12. 2016 jste nám předložil k vyjádření projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení na akci "Mycí centrum Hunsgas v Kuřimi", zpracovanou Miroslavem Kouřilem v listopadu 2016. Investorem stavby je společnost Hunsgas s.r.o., Brno.

Dokumentace řeší novostavbu myčky pro osobní automobily a venkovní zpevněné plochy v prostoru stávající výdejny PHM při ulici Brněnská v Kuřimi. Součástí stavby bude napojení na stávající inženýrské sítě přípojkami vodovodu, kanalizace, plynu a elektro.

Jedná se o typovou samoobslužnou myčku s technologickým boxem. Splašková technologická kanalizace je řešena svedením znečištěných vod do středové jímky a dále kanalizací napojenou do dvou sedimentačních jímek a odlučovače ropných látek s max.přítokem 10 l/s, s koalescenčním filtrem a usazovací nádrží. Za odlučovačem je umístěna revizní šachta napojená přípojkou do obecního kanalizačního řadu.

Dešťová kanalizace z trub PVC DN 160 bude odvádět dešťové vody z nové střechy a upravených zpevněných ploch. Kanalizace bude svedena do retenční nádrže o objemu 10,11 m³, ze které bude provedeno řízené vypouštění do přilehlého Mozovského potoka pomocí čerpadla s výkonem 0,6 l/s. V nádrži bude proveden bezpečnostní přepad se zpětnou klapkou. V místě vyústění bude zpevněno koryto dlažbou z lomového kamene do betonového lože.

Drobný vodní tok Mozovský potok IDVT 10187384 je ve správě Povodí Moravy, s.p., přímou správu toku vykonává závod Dyje, provoz Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno, úsekový technik Ing. Dočkal, tel. 543 423 451, 724 938 715.

Pozemek vodního toku je ve vlastnictví Města Kuřim.

Stavba se nachází v záplavovém území Mozovského potoka stanoveném MěÚ Kuřim dne 9.5.2013 pod zn. S-MK/295/13/OSVO/Gi. Objekt mycího centra leží mimo aktivní zónu záplavového území.

Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se stavba nachází v zóně středního ohrožení.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené dokumentaci toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26