



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 16. schůze Rady města Kuřimi konané dne 10.05.2017**

### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - návrh smlouvy o dílo  
    B - výzva k podání nabídky

Materiál předkládá:                      PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval:                      Bc. Alena Šrámková - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

#### **Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky:                      „Budova šaten stadionu v Kuřimi - výměna oken“  
Evidenční číslo v knize zakázek:                      III-OI-2017-007

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení díla v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované TIPRO projekt s.r.o., z 04/2017. Předmětem prací bude:

- demontáž kari-sítí tvořících předokenní mříže a jejich uložení ve skladu města;
- demontáž venkovních plechových parapetů;
- demontáž a likvidace stávajících oken;
- odbourání vnitřních parapetů z keramického obkladu;
- oklepání omítek v ostění, nadpraží a parapet;
- dodávka a montáž plastových oken a parapetů dle projektové dokumentace;
- zednické zapravení jednovrstvou ruční omítkou a výmalba nové omítky, z vnitřní strany, disperzní bílou malbou.

Náklady na akci budou čerpány z ORG č. 1237 000 000 „Rekonstrukce tribuny stadionu“.

Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor Investiční, odpovědná osoba p. Šrámková. OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, o zakázkách města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise.

Návrh členů hodnotící komise:                      Návrh náhradníků hodnotící komise:



## Město Kuřim

1. PaedDr. David Holman
2. Ing. Rostislav Hanák
3. David Břenek
4. Ing. Dagmar Ševčíková
5. Radka Svobodová

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Renata Havlová
3. Ing. Petr Němec
4. Tomáš Kovanda
5. Hana Kolářková

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Budova šaten stadionu v Kuřimi - výměna oken“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OI)

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## č. 2017/D/....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku*

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název:	<b>Město Kuřim</b>
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ:	00281964
DIČ:	CZ00281964
Zástupce ve věcech technických:	Stanislav Bartoš, <a href="mailto:bartos@radnice.kurim.cz">bartos@radnice.kurim.cz</a> tel. 541 422 373, 606 705 879 Bc. Šrámková Alena, <a href="mailto:sramkova@kurim.cz">sramkova@kurim.cz</a> tel. 541 422 357, 601 156 736

(dále jen **Objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název:	.....
Zapsán:	.....
	.....
Sídlo:	.....
Statutární zástupce:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....

(dále jen **Zhotovitel**)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na zhotovení stavby „**Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken**„ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 2.1.2 Předmětem díla je výměna oken a parapetů v budově šaten stadionu Kuřim – U Stadionu 1970/4, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 04/2017.

V rámci zhotovení díla bude dále zajištěno:

- přípravné práce + zaměření;
- demontáž kari-sítí tvořících předokenní mříže;
- demontáž venkovních plechových parapetů;
- demontáž a likvidace stávajících oken (ocelový rám s jednoduchým zasklením);
- odbourání "nadpraží" – před zahájením prací a výroby oken dodavatel prověří, zda tato konstrukce nemá nosnou funkci;
- odbourání vnitřních parapet z keramického obkladu;
- oklepání omítek v ostění, nadpraží a parapetu;
- instalace zakrývací plachty, ochrana okolních povrchů při stavebních pracích;
- dodávka a montáž oken a parapetů dle projektové dokumentace;
- dodávka a montáž klempířských a zámečnických výrobků dle projektové dokumentace;
- zednické zapravení jednovrstvou ruční omítkou (mezi omítkou a přiléhajícím rámem okna bude spára opatřena akrylátovým tmelem);
- výmalba nové omítky, z vnitřní strany, disperzní bílou malbou – 2x;
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání příslušných dokladů, certifikátu ze zkušebny, prohlášení o shodě, návodů k údržbě atd.;
- vyklizení staveniště;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- doprava.

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- projektovou dokumentací vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 04/2017;
- zadávacími podmínkami;
- výkazem výměř;
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že převzal 1 x tištěné pare výše specifikované projektové dokumentace.

2.1.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- veškeré položky na přípomocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd. je nutno zahrnout do jednotlivých jednotkových cen;
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, vč. vyhotovení atestů a protokolů – pokud není uvedeno v položkách příslušných dílů;
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení – pokud není uvedeno v díle ostatní náklady;
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztraceného a prořezů;
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.;
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;

- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním prostoru objektu a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího objektu nadměrnou prašností;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- vyklizení staveniště;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu;
- řádná ochrana konstrukcí, které nebudou dotčeny stavebními úpravami (podlahy, okna, dveře, atd.), před poškozením po celou dobu realizace;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg;
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD;
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám;
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek;
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
  - prohlášení o shodě.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii

- 2.1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### **3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

#### **3.1 Termín zahájení**

- 3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle od 25. 06. 2017. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.
- 3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5

pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

### 3.2 Termín provedení díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 31. 07. 2017.
- 3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

### 3.3 Místo plnění

- 3.3.1 Místem plnění je objekt šaten v bývalé tribuně stadionu Kuřim, U Stadionu 1970/4, 664 34 Kuřim. Pozemek p. č. 2973/1 v k. ú. Kuřim.
- 3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	..... Kč
DPH	..... Kč
Cena celkem vč. DPH:	..... Kč

### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný projektovou dokumentací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.
- 4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelem, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelem takto:
  - méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele,

který je nedílnou součástí této smlouvy;

- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.
- 4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.
- 4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelům v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 5.1** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2** Cena za zhotovení díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3** Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14 ti dnů od jejího doručení.
- 5.4** Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatelů;
  - den vystavení a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH);
  - označení díla a čísla smlouvy;
  - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.4.1 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.4.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.5** V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## 6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1** Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2** Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3** Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4** V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelům jako havarijní a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5** V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.6** Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

## 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude:

- o Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)
- o Bc. Alena Šrámková, referent odboru investičního, tel. 541422357, 601156736, [sramkova@kurim.cz](mailto:sramkova@kurim.cz)

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) Zhotovitele bude ....., tel.+420 ....., e-mail : .....

### 7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 25. 06. 2017.
- 7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně a formou předem dohodnutých kontrolních dnů kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

### 7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě



jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem Objednatele k prověření všech konstrukcí, které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět osobně nebo telefonicky a tuto komunikaci potvrdí a e-mailem. Při kontrole zakrývaných konstrukcí je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané konstrukce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím konstrukcí k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných konstrukcí stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.3.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

### **8.1 Předání a převzetí díla**

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4 této smlouvy.

### **8.2 Drobné vady a nedodělky**

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

---

### **9.1 Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### **9.2 Způsob uplatnění reklamace**

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
  - odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### **9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.

## **10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

---

### **10.1 Vlastnictví díla**

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### **10.2 Nebezpečí škody na díle**

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### **10.3 Pojištění díla**

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostot, vnitřních rozvodů, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **2,0 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

## **11 VYŠŠÍ MOC**

---

**11.1** Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

**11.2** Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **12 ZMĚNA SMLOUVY**

---

**12.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

**12.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

**13.1** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto

smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak učiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 13.1.4 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 10 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3., 13.1.2.

## **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem – z. č. 89/2012 Sb. a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 14.7 Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy.
- 14.8 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne .....2017, č. usnesení...../2017.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
  - položkový rozpočet díla;

- projektová dokumentace.

V Kuřimi dne: .....2017

V .....dne: .....2017

.....  
Za Objednatele:  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

.....  
*Podpis oprávněné osoby*

.....  
*Jméno a příjmení – hůlkovým písmem*

**M ě s t o K u ř i m**  
starosta města  
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**na zakázku města Kuřimi**

**Předmět (název) zakázky:** Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken  
**Evidenční číslo zakázky:** III-OI-2017-007  
**Zadavatel** **Město Kuřim**  
**Adresa:** Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
**IČ:** 00281964  
**Statutární orgán:** Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)  
**Zajišťující odbor (ZO):** Odbor investiční (OI)  
**Vedoucí zajišťujícího odboru:** Stanislav Bartoš  
**Osoba oprávněná k jednání:** Bc. Alena Šrámková  
**Tel.:** 541 422 357, 601 156 736  
**FAX:** 541 230 633  
**E-MAIL:** [sramkova@kurim.cz](mailto:sramkova@kurim.cz)  
**Druh veřejné zakázky:** Zakázka malého rozsahu na stavební práce  
**DATUM VÝZVY:** 10. 05. 2017

*Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, zadavatel postupuje podle vnitřní směrnice S2/2015/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. „o veřejných zakázkách“.*

## **1. Předmět zakázky**

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou na provedení a obstarání veškerých prací potřebných k realizaci zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem

**„Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken“**

a její úspěšné předání zadavateli. Zhotovitel je povinen provést veškeré stavební a montážní práce, vč. služeb a dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, a uvedení do řádného provozu.

### **Rozsah předmětu plnění:**

Výměna oken a parapetů v budově šaten stadionu Kuřim – U Stadionu 1970/4, vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, vypracovanou spol. TIPRO projekt, s.r.o. z 04/2017, s názvem „Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken“:

### **Stávající stav:**

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| - ocelový rám s jednoduchým zasklením | - 18 ks |
| - kari-síť                            | - 18 ks |
| - venkovní plechové parapety          | - 18 ks |

**Navrhovaný stav:**

Dvoudílné plastové okno  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (jeden díl fixní, jeden díl sklopný), stavební otvor 2610/1670mm - 18 ks

- zasklení – čiré izolační dvojsklo – min.  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sklo z venkovní strany bude kalené o tloušťce 10mm – sklo odolávající nárazu míče. Sklo bude pohledově členěno nalepovacími lištami z vnější strany okna. Barevný odstín rámů – zvenku i zevnitř bílá. Utěsnění připojovací spáry okolo okna bude zajištěno pomocí okenních folií.

Venkovní pozinkovaný parapet – plech tl. 0,7mm - 18 ks

- povrchová úprava – polyesterový lak bílé barvy. Součástí dodávky koncové plastové krytky bílé barvy. Délka parapetu: 1670 mm, RŠ: = 230 mm. Dodávka včetně příponky z pozinkovaného plechu tl. 0,7mm, Š 40 mm, PO 350 mm a veškerých kotevních prvků. Před výrobou je nutné zaměřit skutečnou velikost otvorů na stavbě.

**V rámci předmětu plnění bude zajištěno:**

- přípravné práce + zaměření;
- demontáž kari-sít tvořících předokenní mříže;
- demontáž venkovních plechových parapetů;
- demontáž a likvidace stávajících oken (ocelový rám s jednoduchým zasklením) ;
- odbourání “nadpraží” – před zahájením prací a výroby oken dodavatel prověří, zda tato konstrukce nemá nosnou funkci;
- odbourání vnitřních parapetů z keramického obkladu;
- oklepání omítek v ostění, nadpraží a parapetu;
- instalace zakrývací plachty, ochrana okolních povrchů při stavebních pracích;
- dodávka a montáž oken a parapetů dle projektové dokumentace;
- dodávka a montáž klempířských a zámečnických výrobků dle projektové dokumentace;
- doprava;
- zednické zapravení jednovrstvou ruční omítkou (mezi omítkou a přiléhajícím rámem okna bude spára opatřena akrylátovým tmelem) ;
- výmalba nové omítky, z vnitřní strany, disperzní bílou malbou – 2x;
- předání dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání příslušných dokladů, certifikátu ze zkušebny, prohlášení o shodě, návodů k údržbě atd.;
- vyklizení staveniště;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- doprava.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Dílo bude realizováno v souladu platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou.

**Do zhotovení zakázky patří i následující práce a činnosti:**

- veškeré položky na přípomoce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd. je nutno zahrnout do jednotlivých jednotkových cen;
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, vč. vyhotovení atestů a protokolů – pokud není uvedeno v položkách příslušných dílů;
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení – pokud není uvedeno v díle ostatní náklady;
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a prořezů;
- součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.;
- součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním prostoru objektu a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího objektu nadměrnou prašností;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- vyklizení staveniště;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;
- po dobu výstavby bude staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti úrazu;
- řádná ochrana konstrukcí, které nebudou dotčeny stavebními úpravami (podlahy, okna, dveře, atd.), před poškozením po celou dobu realizace;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg;
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD;
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám;
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek;
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
  - prohlášení o shodě.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii

## 2. Zadávací dokumentace a její předání

Zadávací dokumentace obsahuje:

- tuto výzvu;
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby vypracovanou TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 00 Brno;
- krycí list;
- výkaz výměr;
- návrh smlouvy o dílo, zpracovaný zadavatelem;
- formulář - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Projektová dokumentace je zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek a to formou dodatečných informací.

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci zájemcům elektronicky na profilu zadavatele:

<http://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uredni-deska/verejne-zakazky.html>



Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:

- mailová žádost o dodatečnou informaci musí být zadavateli doručena **nejpozději do 17. 05. 2017** na emailovou adresu [sramkova@kurim.cz](mailto:sramkova@kurim.cz);
- zadavatel zveřejní dodatečné informace způsobem, jakým byla zveřejněna výzva, a to **nejpozději do 19. 05. 2017**.

Současně se zveřejněním dodatečných informací zašle zadavatel dodatečné informace všem známým zájemcům o veřejnou zakázku.

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

### 3. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládané zahájení prací **od 25. 06. 2017**  
Termín dokončení stavby **do 31. 07. 2017**

Místem plnění zakázky je objekt šaten v bývalé tribuně stadionu Kuřim, U Stadionu 1970/4, 664 34 Kuřim. Pozemky p. č. 2973/1 v k. ú. Kuřim.

### 4. Místo a doba pro podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele: MěÚ Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, případně osobně na podatelnu MěÚ Kuřim, v pracovní době:

Pondělí	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod.
Úterý	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 15,00 hod.
Středa	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod.
Čtvrtek	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 15,00 hod.
Pátek	7,30 – 11,30 hod. a 12,30 – 14,00 hod.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 05. 2017 v 10:00 hod.**

Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny do sídla zadavatele po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

**Otevírání obálek** s nabídkami je **25. 05. 2017 v 10:10 hod.** v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968, místnost č. 403, 3. patro a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

### 5. Označení a způsob podání nabídky

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem:

**Neotvírat, zakázka: „Budova šaten stadionu v Kuřimi – výměna oken“**

Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

### 6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí komise písemnou zprávu.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

Nabídková cena musí být platná nejméně do konce lhůty plnění.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou z dalšího hodnocení vyloučeny.

### 7. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně.

## 8. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- doložením min. 3 zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních 2 letech, s popisem rozsahu prací, s uvedením objednatele (investora), ceny, místa a doby plnění vč. kontaktní osoby objednatele

Dále zadavatel požaduje:

- sdělení o rozsahu prací provedených poddodavatelsky

## 9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude v nabídce stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu smlouvy o dílo a Zadávací dokumentací.

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>výše DPH v Kč</b>	<b>cena v Kč vč. DPH</b>
--------------------------	----------------------	--------------------------

která bude uvedena:

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky
- v oceněném položkovém rozpočtu

Zadavatel požaduje, aby veškeré údaje o výši nabídkové ceny byly shodně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, v krycím listu nabídky a v oceněném položkovém rozpočtu, v případě nesouladu, tj. v případě, že v některém z uvedených dokumentů bude uvedena rozdílná hodnota ceny, si zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, zpracovaného v souladu s výkazem výměr ze zadávací dokumentace, do kterého uchazeč v rámci své nabídky doplní ceny jednotlivých položek, a ten bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

## 10. Prohlídka místa plnění zakázky

Uchazeč se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky tak, aby bylo možné prohlídku uskutečnit nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek před podáním nabídky, kontaktní osoba: Bc. Alena Šrámková.

## 11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce v listinné podobě v jedné obálce. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky a byla znemožněna manipulace s jednotlivými listy nabídky, a aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

- krycí list nabídky (viz. příloha) s uvedením identifikačních údajů o uchazeči a nabídkovou cenou, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
- návrh smlouvy o dílo (viz. příloha), opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby;
- čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. příloha);
- kopii výpisu z obchodního rejstříku;
- kopii oprávnění k podnikání (např. živnostenský list);
- doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference;

- seznam poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat;
- oceněný výkaz výměr;
- ostatní dokumenty požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc);

Krycí list nabídky a návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že tyto doklady nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

## **12. Další požadavky zadavatele**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Podáním nabídky na tuto zakázku uchazeč bez výhrad souhlasí se zadávacími a obchodními podmínkami zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

## **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem;
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže;
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici;
- ověřit informace, které má obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

V Kuřimi

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský