



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 17. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.05.2017

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - výzva k podání nabídky 2017-004
B - návrh členů komise a náhradníků 2017-004

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Předmět (název) zakázky: „**Etážové topení v obecních bytech, Kuřim**“
Evidenční číslo zakázky: **IV-OMP-2017-004**
Zajišťující odbor (ZO): Odbor majetkoprávní (OMP)

Město Kuřim je vlastníkem mj. těchto dvanácti bytů: byt č. 824/6 (2+1) ul. nám. Osvobození, byt č. 1101/1 (2+1) ul. Bezručova čtvrtě, byt č. 1102/6 (2+1) ul. Bezručova čtvrtě, byt č. 1105/1 (2+1) ul. Bezručova čtvrtě, byt č. 1106/5 (2+1) ul. Bezručova čtvrtě, byt č. 1120/1 (2+1) ul. Bezručova čtvrtě, byt č. 898/5 (2+1) ul. Na Královkách, byt č. 901/4 (2+1) ul. Na Královkách, byt č. 874/9 (2+1) ul. Jungmannova, byt č. 877/3 (2+1) ul. Jungmannova, byt č. 877/5 (2+1) ul. Jungmannova a byt č. 879/2 (2+1) ul. Jungmannova.

V minulých letech byla v bytech č. 1101/1, 1102/6, 1105/1, 1120/1 a 901/4 vyměněna dřevěná okna za plastová. V bytech je nezbytné inovovat topný systém, a to vzhledem k tomu, že ve zmíněných bytech se nachází plynové průtokové ohřívače vody a plynová topidla s odtahem spalin do komína - vše v provedení „B“, tj. spotřebiče, které odebírají spalovací vzduch z prostoru, ve kterém jsou umístěny. Výměnu topení je třeba realizovat i proto, že po instalaci plastových oken zůstaly v bytech zdroje tepla, jejichž zplodiny mohou způsobit otravu nájemců oxidem uhelnatým.

Nájemci některých zmíněných bytů mají již několik let požádáno o výměnu dřevěných oken, která jsou ve špatném technickém stavu, za plastová. V těchto bytech se musí nejprve odstranit nevyhovující plynové spotřebiče, provést etážové topení a až následujícím krokem může být výměna oken.

OMP nechal vypracovat pro jednotlivé byty projektové dokumentace etážového topení s výkazem výměr a předpokládaným rozpočtem.

Jelikož se jedná o etážová topení ve dvanácti bytových jednotkách, navrhuje OMP vyhlásit dvě zadávací řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky. Je to z toho důvodu, že topenářské firmy mají již nyní nasmlouvané akce i přes letní sezonu. OMP předpokládá, že při vyhlášení pouze jedné



Město Kuřim

zakázky na všech dvanáct bytových jednotek, se výběrového řízení zúčastní omezené množství firem, protože z kapacitních důvodů nebude jedna firma schopna etážová topení v tolika bytových jednotkách provést. Předpokládaná hodnota jedné zakázky přesáhne 500 tis. Kč bez DPH. Dle vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje znění výzvy k podání nabídky rada města.

Akce bude kryta finanční částkou z rozpočtu města na rok 2017, ORG - 1031 000 000.

OMP doporučuje radě města **schválit** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele výše uvedené zakázky v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S2/2015/RM, dále doporučuje radě města **schválit** znění výzvy k podání nabídky a rovněž doporučuje **schválit** členy a náhradníky hodnotící komise. **Komise musí být min. pětičlenná.**

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele zakázky „Etážové topení v obecních bytech, Kuřim“, evidenční číslo zakázky: IV-OMP-2017-004, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Termín plnění: 25. 5. 2017 (OMP)



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na zakázku města Kuřimi

Předmět (název) zakázky:	Etážové topení v obecních bytech, Kuřim
Evidenční číslo zakázky:	IV-OMP-2017-004
Zadavatel:	Město Kuřim
Adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
Statutární orgán:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský (starosta)
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor majetkoprávní
Vedoucí zajišťujícího odboru:	Mgr. Jana Viktorinová
Osoba oprávněná:	Alena Janoušková
Tel.:	541 422 345
Fax.:	541 230 633
E-mail:	janouskova@kurim.cz
Datum výzvy:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zhotovení díla „Etážové topení v obecních bytech, Kuřim“ v rozsahu dle projektových dokumentací zpracovaných firmou Stanislav Cvrkal - PROKANT Letovice v dubnu 2017. Etážové topení bude provedeno v těchto bytech:

- a) byt č. **824/6 (2+1) ul. nám. Osvobození**, Kuřim
- b) byt č. **1101/1 (2+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- c) byt č. **1102/6 (2+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- d) byt č. **1105/1 (2+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- e) byt č. **1106/5 (2+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim
- f) byt č. **1120/1 (2+1) ul. Bezručova čtvrt'**, Kuřim

Předmětem prací bude zhotovení teplovodního ústředního vytápění s nuceným oběhem vody, provedení nového rozvodu NTL plynovodu pro zásobování plynem nového plynového nástěnného kondenzačního kotle a stávajícího plynového kombinovaného sporáku, odkouření, úprava stávajících rozvodů studené a teplé vody v místě umístění nového plynového nástěnného kondenzačního kotle, související práce demontáže stávajícího NTL plynovodu, revize plynovodu a spalínové cesty, zednické zapravení, uvedení plynového kotle do provozu a zaškolení obsluhy, topná zkouška.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými normami a zákony a dle všeobecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem či technologií srovnatelnou. Výjimkou je rozvodné potrubí ústředního vytápění – zadavatel požaduje dodržet potrubí z pozinkované oceli.

Úplným dokončením díla se rozumí:

- bezvadné provedení všech stavebních prací na základě uzavřené smlouvy o dílo
- podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla
- předání provozní revizní zprávy, vč. tlakové zkoušky
- předání revizní zprávy spalinové cesty
- vyklizení a úklid staveniště
- odstranění případných vad a nedodělků

2. Zadávací dokumentace a její předání

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- tato výzva
- projektové dokumentace a výkazy výměr zpracované firmou Stanislav Cvrkal - PROKANT Letovice
- návrh smlouvy o dílo
- krycí list

Výzva, projekt, výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo budou zveřejněny na elektronické úřední desce MěÚ Kuřim (www.kurim.cz).

3. Doba a místo plnění zakázky

- předpokládaná doba zahájení díla 03. 07. 2017
- dokončení díla do 31. 10. 2017

Zadavatelem požadovaný termín dokončení stavby je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

Místem plnění zakázky jsou obecní byty nám. Osvobození 824/6, Bezručova čtvrť 1101/1, Bezručova čtvrť 1102/6, Bezručova čtvrť 1105/1, Bezručova čtvrť 1106/5, Bezručova čtvrť 1120/1, vše Kuřim.

4. Místo, doba a způsob podání nabídky, otevírání obálek s nabídkami

Nabídku uchazeč předloží osobně na podatelně Městského úřadu Kuřim, v přízemí v pracovní době,

Pondělí	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Úterý	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Středa	7:30 - 11:30	12:30 - 17:00
Čtvrtek	7:30 - 11:30	12:30 - 15:00
Pátek	7:30 - 11:30	12:30 - 14:00

nebo zašle na adresu Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim 664 34.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **08. 06. 2017 v 9:00 hod.** Nabídky, které budou předloženy nebo doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nezařadí do výběrového řízení a vrátí je zpět v neporušené obálce.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené v místě uzavření obálky (obalu) razítkem s podpisem oprávněného zástupce uchazeče. Obálka bude označena nápisem „**Neotvírat, zakázka města – Etážové topení v obecních bytech, Kuřim, IV-OMP-2017-004**“. Dále musí být na obálce uvedena adresa, na níž je možné nabídku v případě vyřazení vrátit.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 08. 06. 2017 v 9:05 hod. v budově Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 968/75, místnost č. 403 a může mu být přítomno po jednom zástupci firmy, která předložila nabídku.

5. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Nabídky, ve kterých bude zjištěn neúplný nebo pozměněný rozsah prací daný Zadávací dokumentací, **budou ze zadávacího řízení vyloučeny.**

6. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni e-mailem.

7. Kvalifikační předpoklady uchazeče

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče. Uchazeč doloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost odpovědné osoby zhotovitele, podmínkou je osobní účast odborně způsobilé osoby zhotovitele při realizaci prací a při předání dokončené stavby objednateli (osvědčení – montáže a opravy vyhrazených plynových zařízení, osvědčení - revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, oprávnění – montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení),
- d) **přehled min. tří zakázek obdobného charakteru uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech s uvedením objednatele, investora, kontaktu na investora, místa a doby plnění.**

Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží:

- originál nebo ověřenou kopii dokladů a) a b), ne starší tří měsíců
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetí osobě, výše pojistné částky min. 500 tis. Kč, postačí doložit kopii pojistného certifikátu platného po dobu výstavby, s uvedením výše pojistné částky

8. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a rizik, po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

Cenová nabídka za předmět plnění dle bodu 1. této výzvy bude uvedena takto:

- oceněný výkaz výměr pro každý jednotlivý byt bez DPH
- celková cena díla v Kč bez DPH
- vyčíslení DPH
- celková cena díla včetně DPH

Cenová nabídka bude uvedena v těchto dokumentech:

- v návrhu smlouvy o dílo
- v krycím listu nabídky (dle závazného vzoru v příloze)
- v oceněném výkazu výměr

Zadavatel požaduje, aby veškeré údaje o výši nabídkové ceny byly shodně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, v krycím listu nabídky a v oceněném položkovém rozpočtu, v případě nesouladu, tj. v případě, že v některém z uvedených dokumentů bude uvedena rozdílná hodnota ceny, si **zadavatel vyhrazuje nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení**.

Zadavatel jako součást výzvy předkládá soupis prací (výkaz výměr) v elektronické podobě. Zadavatel požaduje ocenění všech položek uvedených v soupisu prací (výkazu výměr), v případě vynechání nacenění některých položek (položky) si **zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení**.

Součet jednotlivých položek v oceněném výkazu výměr musí odpovídat celkovému součtu (rekapitulaci ceny), v případě nesouladu součtu s celkovou cenou si **zadavatel vyhrazuje právo nesouladnou nabídku vyřadit z hodnocení**.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Uchazeči budou uhrazeny dílčí faktury vždy po dokončení jednoho bytu. Faktura bude uchazeči zaplacená do 14 kalendářních dnů od předání dílčí části díla (jeden byt) bez vad a nedodělků.

9. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

- zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám,
- změni se daňové předpisy.

10. Prohlídka místa plnění zakázky

Zadavatel **doporučuje** uchazečům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky po telefonické dohodě s osobou oprávněnou k jednání. Osobou oprávněnou k jednání je Alena Janoušková, referentka Odboru majetkoprávního Městského úřadu Kuřim, tel. 541 422 345, 777 363 605, e-mail: janouskova@kurim.cz.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že všechny byty jsou obsazeny nájemci.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány a předloženy v jakékoliv nerozebíratelné formě, uchazeč sestaví svazek nabídky a dokladů písemně v českém jazyce v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky dle závazného vzoru v příloze
- b) podepsaný návrh smlouvy o dílo s doplněním ceny
- c) oceněný výkaz výměr pro každý jednotlivý byt
- d) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 7. této výzvy
- e) reference

Cenová nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování uchazeče.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- podmínky zadávacího řízení upravit v průběhu soutěže formou dodatečných informací
- zadávací řízení na zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Vyvěšeno:

Sňato:

Návrh členů a náhradníků hodnotící komise

Předmět (název) zakázky:	Etážové topení v obecních bytech, Kuřim
Evidenční číslo zakázky:	IV-OMP-2017-004
Zadavatel	Město Kuřim
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor majetkoprávní (OMP)
Vedoucí ZO:	Mgr. Jana Viktorinová
Pověřený pracovník ZO:	Alena Janoušková

Členové hodnotící komise:

1. PaedDr. David Holman
2. Mgr. Jana Viktorinová
3. Alena Janoušková
4. Ing. Renata Havlová
5. Ing. Olga Hanáková

Náhradníci hodnotící komise:

1. Mgr. Ladislav Ambrož
2. Ing. Vladimíra Fidrmucová
3. Bc. Jitka Chaloupková, DiS.
4. Ing. Jana Markelová
5. Bc. Alena Šrámková

Schváleno Radou města Kuřimi 23. 05. 2017 usnesením č./2017.